

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"),

na akci

**„Zateplení panelových domů v ulici Luční, Vimperk“**

(dále jen "smlouva")

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1. Objednatel: **Město Vimperk**

Sídlo: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk  
Statutární zástupce: Ing. Jaroslava Martanová, starostka  
IČO: 002 50 805  
DIČ: CZ00250805  
Bankovní spojení: Č. účtu: 19–722281/0100, vedený u Komerční banky, a.s., expozitura Vimperk  
a

#### 1.2. Zhotovitel : **EVEN s.r.o. stavební společnost**

Sídlo: V olšínách 2300/75, 100 00 Praha 10 Strašnice  
IČO: 28062841  
DIČ: CZ28062841  
Bankovní spojení: Oberbank AG, č.ú. 2021218948/8040

Zástupci obou smluvních stran uvedení v odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

#### 1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

- Objednatel: Ing. Jaroslava Martanová, starostka
- Zhotovitel: Marcel Varga, jednatel

Ve věcech technických:

- Objednatel: Po dobu dodávky bude objednatele na stavbě zastupovat pan Daniel Kaifer, jednatel, Městské správy domů s.r.o. a další pracovníci odboru investic a údržby Města Vimperk, případně další zástupce objednatele pověřený v průběhu dodávky osobou oprávněnou jednat jménem či za objednatele, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajícím se plnění dodávky, vyjma změny či doplnění této smlouvy. Zástupci objednatele kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami této smlouvy.
- Zhotovitel: Zástupcem zhotovitele na stavbě je Marcel Varga, Ing. Karel Mikeš, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

### II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem díla je provedení akce „Zateplení panelových domů v ulici Luční, Vimperk“, a to v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky na výběr zhotovitele tohoto díla, (dále jen „zadávací dokumentace“), a dále v rozsahu daném nabídkovým rozpočtem, který je obsažen v nabídce zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele tohoto díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění

pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“). Smluvní strany se shodují, že vymezení předmětu díla dle této smlouvy zahrnuje veškerá plnění a dodávky nutné k jeho řádnému dokončení tak, aby jej bylo možno užívat v souladu s účelem, pro který je dílo zhotovováno.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu za dílo.
- 2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla ke zjištění, že k jeho dokončení jsou potřebné nebo vhodné podstatné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla oproti projektové dokumentaci díla, (dále také jen „**změny**“), vyplývající z podmínek při provádění díla, ze zjištění stavu podloží nebo jiných do té doby neznámých faktorů v místě provádění stavby, nebo z odborných znalostí zhotovitele, případně z okolností nebo zjištění, které nebyly v době uzavření této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, (dále také „**vícepráce**“), je zhotovitel povinen na tyto změny upozornit, předložit návrh změny projektové dokumentace a na požádání zástupce objednatele je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě změnových listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu nebo sazbami uvedenými v cenících RTS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen dodatek k této smlouvě (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele odsouhlasené změnové listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuté. V případě, že k žádosti objednatele neprovede zhotovitel soupis a ocenění požadovaných víceprací do 30 dnů od vzniku požadavku objednatele, respektive tyto odmítne provádět přesto, že jde o práce a dodávky související s realizací díla, bude objednatel oprávněn takové vícepráce realizovat prostřednictvím jiného dodavatele, přičemž rozdíl mezi jím uhrazenou cenou takových víceprací takovému třetímu dodavateli a cenou, za jakou by byly takové vícepráce naceněny a realizovány zhotovitelem, pokud by postupoval podle této smlouvy, bude objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli k náhradě. Při uzavírání případných dodatků k této smlouvě budou strany postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek. Pokud by rozsah požadovaných víceprací přesahoval limity stanovené uvedeným zákonem, nebude zhotovitel oprávněn ani povinen požadavkům objednatele na provedení víceprací vyhovět.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

### III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II této smlouvy v době:

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| zahájení provádění díla | dokončení a předání díla |
| <b>do 10 dní</b>        | <b>do 160 dní</b>        |

vše po obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení provádění díla. V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení provádění díla nejpozději do **31.10.2024**, budou jak objednatel, tak zhotovitel oprávněni od této smlouvy odstoupit. Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat závazné termíny pro dokončení jednotlivých částí díla tak, jak je popsáno v harmonogramu, který je **přílohou č. 1** této smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené se však zhotovitel zavazuje řádně a úplně dokončit faktickou stavební realizaci jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků a předat je objednateli nejpozději v termínech popsaných výše.

- 3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do dvou týdnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, jen pokud dojde v tomto směru k dohodě mezi oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn z důvodu povětrnostních vlivů provádění díla kdykoliv přerušit písemným pokynem zhotoviteli (postačí zápis v SD). O dobu takového přerušení a dva pracovní dny se v takovém případě prodlužuje termín dokončení a předání díla.
- 3.4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení a 1 týden.
- 3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje. V případě, že zhotovitel pro plnění svých závazků dle této smlouvy potřebuje listinu nebo doklad, které z objektivních důvodů může dodat nebo vystavit pouze objednatel, pak je objednatel povinen takové listiny nebo doklady zhotoviteli dodat nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemného požadavku zhotovitele. O dobu prodloužení objednatele se pak případně prodlouží termín dokončení díla.
- 3.6. V případě prodloužení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla v termínech dle harmonogramu, který je **přílohou č. 1** této smlouvy, je objednatel oprávněn provádění díla zhotovitelem kdykoliv ukončit nebo omezit a na náklady zhotovitele nechat dílo (nebo jeho část) dokončit jiným dodavatelem. V takovém případě je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli náklady s tím spojené, zejména náklady na montáž a demontáž vybavení staveniště (lešenářské a podobné konstrukce atd.), které by nemusel opětovně vynaložit v případě, že by dílo bylo dokončeno prostřednictvím zhotovitele v souladu s touto smlouvou, případně vícenásobně spojené s dokončením díla, které by nemusel vynaložit, pokud by dílo dle této smlouvy řádně dokončil sám zhotovitel (zejména navýšení ceny díla).
- 3.7. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku, a to bez jakékoliv sankce či povinnosti náhrady újmy či vzniklých nákladů vůči zhotoviteli. O dobu takového přerušení a dva pracovní dny se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.
- 3.8. V případě, že objednatel v souladu s odst. 3.6. a 3.7. omezí rozsah provádění díla zhotovitelem nebo provádění díla zhotovitelem ukončí, bude mít zhotovitel nárok na úhradu doposud řádně dokončených a provedených částí díla a účelně vynaložených nákladů na řádné provedení prací a dodávek u doposud nedokončených částí díla. Smluvní strany zejména ujednávají, že zhotovitel v takovém případě nebude mít nárok na úhradu ceny jím pořízeného materiálu a zařízení, které nebudou objednateli předány za účelem využití k dokončení díla nebo které nebudou pro dokončení díla využitelné (z důvodu nevhodnosti či vadnosti). Zhotovitel dále nebude mít nárok na úhradu nákladů, které při provádění díla vynaložil bez toho, aby takto uhrazených služeb nebo pořízených věcí bylo účelně využito k dokončení díla (např. pronájem lešení po dobu, kdy toto nebylo využíváno k provádění díla). Zhotovitel rovněž nebude mít nárok

na úhradu nákladů na pořízení zařízení či materiálu, u kterých neprokáže, že je při obvyklých podmínkách podnikání v jeho oboru nemůže využít při provádění jiných zakázek v rámci jeho podnikatelské činnosti (jedná se zejména o obvyklé stavební materiály běžně využívané při stavební činnosti). Zhotovitel rovněž nebude mít nárok na úhradu nákladů na pořízení materiálu nebo zařízení, které bez zvláštního důvodu nepořídil bezprostředně před tím, než měly být aplikovány nebo instalovány při provádění díla nebo u kterých neprokáže, že jím byly zakoupeny výhradně pro potřeby provádění díla dle této smlouvy.

#### IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele výslovně uvedeny nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena celkem bez DPH **16.802.189,98 Kč**

(tj. slovy  
šestnáctmilionůsmsetdvatisícstoosmdesátdevětkorunčeskýchdevadesátosmhaléřů)

DPH 12 % 2.016.262,36 Kč

DPH bude účtována dle platné právní úpravy ke dni vystavení daňového dokladu.

**Cena celkem včetně DPH 18.818.452,34 Kč**

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Sjednaná cena se bez dalšího změny v případě, že rozsah díla bude objednatelem omezen o případné méněpráce, tj. pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, než jaké předpokládá položkový rozpočet. Sjednanou cenu mohou smluvní strany svou dohodou změnit v případě, že dojde na základě dohody smluvních stran k navýšení rozsahu díla o vícepráce případně k provedení dalších prací zhotovitelem. Ve případech navýšení rozsahu díla nebo ceny díla je zapotřebí, aby se smluvní strany na takové změně předem dohodly, a to písemnou dohodou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě. Změna této smlouvy musí být v takovém případě uskutečněna způsobem, který připouští ust. § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek. V případě, že zhotovitel provede plnění nad rámec předmětu díla (vícepráce, další práce) bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nebude mít nárok na úhradu ceny takových víceprací či dalších prací a tyto budou považovány za součást díla bez navýšení celkové ceny díla. Při sjednávání změny ceny díla bude vycházeno z oceněných změnových listů ve smyslu odst. 2.4. této smlouvy.

4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

4.5. Na výše uvedený předmět plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o DPH“). Přijaté plnění „Zateplení panelových domů v ulici Luční, Vimperk“ použije objednatel pro svou ekonomickou činnost.

## V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE)

- 5.1. Provedené práce až do 90 % celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10 % celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 5.2. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona o DPH. Bez kterékoliv předepsané náležitosti je faktura neplatná.
- 5.3. Součástí faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje splnit případné specifické podmínky pro fakturaci stanovené poskytovatelem dotace, zejména rozčlenit fakturované položky na uznatelné a neuznatelné výdaje dle metodiky poskytovatele dotace, se kterou bude seznámen ze strany objednatele.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.5. Zhotovitel předloží konečnou fakturu do 15-ti dnů po předání řádně dokončeného díla a jeho převzetí objednatelem a odstranění všech vad a nedodělků díla.
- 5.6. Splatnost každé faktury je dohodnuta do 30 dnů po jejím obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.
- 5.7. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele ke své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se smluvní strany písemně dohodnou jinak.
- 5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.
- 5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy poddodavatel zhotovitele během provádění díla dle této smlouvy objednateli doloží, že provedl příslušnou část díla (konkrétní stavební práce), na úhradu jejíž ceny vznikl zhotoviteli ve smyslu této smlouvy nárok vůči objednateli, a zároveň doloží, že je zhotovitel vůči němu v prodlení s úhradou ceny takových prací či je v prodlení s úhradou ceny stavebních prací při provádění díla dle této smlouvy vůči jiným poddodavatelům podílejícím se na provádění díla, může objednatel na místo úhrady ceny stavebních prací, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli do té doby nárok ve smyslu této smlouvy, přímo zhotoviteli, poskytnout finanční plnění až do výše ceny poddodavatelem provedených stavebních prací při plnění veřejné zakázky přímo poddodavateli. V takovém případě se poskytnuté plnění poddodavateli bude považovat za plnění na úhradu ceny provedených stavebních prací přímo zhotoviteli. Takový postup je však objednatel vždy povinen předem projednat se zhotovitelem a dát mu možnost doložit, že nemá splatné závazky vůči příslušnému poddodavateli či že za splnění svých závazků vůči příslušnému poddodavateli poskytl takovému poddodavateli přiměřené záruky. Plnění dle tohoto odstavce objednatel poddodavateli neposkytne, pokud by takový postup odporoval předloženým dokladům či zásadám slušnosti. V

případě pochybností je však objednatel oprávněn zdržet příslušnou platbu až do doby, kdy o nároku příslušného poddodavatele vůči zhotoviteli pravomocně rozhodne soud.

## VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo zejména v souladu se zadávací dokumentací, stanovisky stavebního úřadu a případně dalších dotčených orgánů státní správy, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, obecně závaznými právními předpisy (zákony a jejich prováděcími vyhláškami) a bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Vše v předchozích větách tohoto odstavce uvedené se dále označuje jako „**relevantní předpisy**“. Pokud porušením relevantních předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s relevantními předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytl zhotovitel dle této smlouvy.
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s relevantními předpisy shora uvedenými nebo nedodrží jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelům odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.
- 6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.
- 6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají zadávací dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.
- 6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.
- 6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle návrhu technického provedení stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.
- 6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“), vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy. Objednatel na své náklady zajistí přítomnost a činnost koordinátora BOZP na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci případných poddodavatelů umožnili koordinátorovi BOZP na staveništi výkon jeho činnosti a dbali pokynů koordinátora BOZP.
- 6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII., IX. a X. této smlouvy.
- 6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.
- 6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na

přílehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ, že svou činností způsobí škodu třetím osobám nebo objednateli, a to s garancí pojistného plnění v jednom pojistném případě minimálně ve výši 5.000.000,- Kč.

- 6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (dále jen „SD“) o pracích, které provádí. Do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla bude stavební práce na staveništi řídit a zápisy do SD provádět stavbyvedoucí, jehož označil v nabídce podané v zadávacím řízení na výběr zhotovitele veřejné zakázky „**Zateplení panelových domů v ulici Luční, Vimperk**“, jedná se o Ing. Karel Mikeš, číslo autorizace ČKAIT 5402, popř. stavbyvedoucí, který jej v době, jeho objektivními důvody způsobené, nepřítomnosti bude zastupovat. Takový zastupující stavbyvedoucí však musí splňovat požadavky na stavbyvedoucího, které objednatel stanovil v zadávacích podmínkách uvedeného zadávacího řízení, a zhotovitel je povinen o této skutečnosti objednatele bezodkladně informovat a doložit doklady k osobě zastupujícího stavbyvedoucího, a to stejným způsobem, jakým doložení splnění uvedených požadavků stanovil objednatel v zadávací dokumentaci uvedené veřejné zakázky. Na zápisy provedené do SD, které mohou mít vliv na cenu díla, je zhotovitel povinen i jen elektronicky prokazatelně upozornit objednatele. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.
- 6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP na staveništi, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD a příslušné oprávněné orgány státní správy.
- 6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:
  - a) název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD;
  - b) přehled všech provedených zkoušek jakosti;
  - c) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
  - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění, a to kdykoliv, zejména však formou pravidelných kontrolních dnů, které je každá smluvní strana oprávněna svolat, zpravidla nejméně jednou týdně. V případě provádění konstrukcí a prací, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím, zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD (potvrzeným objednatelem) nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Pokud však zhotovitel výzvu neučíní a práce provede bez toho, aby objednateli umožnil jejich kontrolu formou výzvy a vyčkání uplynutí 5 denní lhůty výše popsané, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad znovu odkrýt.
- 6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele. Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.
- 6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučíní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý

den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.

- 6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávací dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1. této smlouvy). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
- 6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.
- 6.22. Odvoz a uložení suti, zeminy a vybouraných hmot jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení likvidace či uložení uvedených materiálů zhotovitel předá doklady o uložení suti, výkopku a vybouraných hmot, korespondujících s výzvou takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu, nebo objednateli.
- 6.23. Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a předat je objednateli prosté zařízení staveniště, zbytků materiálu, nečistot, odpadů a dalších pozůstatků stavební činnosti nejpozději do 5 dnů po řádném dokončení a předání díla objednateli.
- 6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním dřevin s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.
- 6.25. Veškerá potřebná povolení ku užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 6.26. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Dále zhotovitel v dostatečném předstihu informuje o všech omezeních v přístupu a příjezdu všech obyvatel a vlastníků nemovitostí dotčených stavbou.
- 6.27. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými právními předpisy o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.
- 6.28. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.29. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.



- 6.30. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či zvláštního postupu podle obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.
- 6.31. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí si zhotovitel na své náklady vytyčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inženýrské sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytyčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě. Při realizaci přeložky inženýrských sítí odborným dodavatelem poskytne zhotovitel součinnost.
- 6.32. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů. Dále je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).
- 6.33. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se zadávací dokumentací a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.
- 6.34. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno.
- 6.35. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.
- 6.36. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.
- 6.37. Změnu poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 6.38. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřípustnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel poříditi rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou smluvní strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ smluvními stranami považován za nesporný.

## VII. PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným a úplným** dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, uvedení díla do provozu, apod.). Dílo bude předáváno po jednotlivých částech (viz čl. III), přičemž pro předání každé z částí platí tento článek obdobně. Řádným a úplným dokončením příslušné části díla bez vad a nedodělků se má dílo v tomto rozsahu za dokončené. Aby bylo dílo zcela řádně a úplně dokončeno bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy, musí být řádně a úplně dokončeny bez vad a nedodělků a předány objednateli obě jeho části.
- 7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
- 7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převzetí díla, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve než sjednaný termín předání díla.
- 7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude-li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30-ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.
- 7.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělků. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělků. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

## VIII. VADY DÍLA

- 8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá relevantním předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy, případně relevantních předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

## IX. ZÁRUKA

- 9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele, buď odstraní bezplatně na vlastní náklady, nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže popsané výši. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se smluvní strany mohou písemně dohodnout (např.

v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení. Záruční doba se tím však nesmí zkrátit oproti prvé větě tohoto odstavce, jinak se k takovému ujednání smluvních stran nebude v rozsahu zkrácení záruky přihlížet.

- 9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- 9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.
- 9.4. Zhotovitel je povinen odstranit jím uznané reklamované vady v případě, že ze strany objednatele není požadována finanční náhrada ve smyslu odst. 9.3. této smlouvy neprodleně, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. V případě vady díla mající vliv na čištění nebo odvod odpadních vod (havárie) je zhotovitel povinen zajistit zprovoznění (alespoň provizorní) díla do 24 hodin. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.
- 9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS. V případě vady, která způsobuje škody nebo brání provozu díla (např. havárie technologie či rozvodů potrubí), je objednatel takovou vadu oprávněn nechat odstranit na náklady zhotovitele i v případě, že zhotovitel neprovede do 24 hodin taková opatření, která umožní přiměřené užívání předmětu díla a zabrání vzniku dalších škod (taková opatření je objednatel oprávněn rovněž provést na náklady zhotovitele sám v případě, že je zhotovitel neprovede do 24 hodin).
- 9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

## **X. ÚROK Z PRODLENÍ A UTVRZENÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)**

- 10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla v termínech, stanovených harmonogramem tvořícím **přílohu č. 1** této smlouvy, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den takového prodlení. Smluvní pokuty dle tohoto odstavce nelze uplatňovat vedle sebe za stejné období.
- 10.3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek této smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

- 10.4. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.
- 10.5. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností, uvedených v čl. VI. této smlouvy, zejména pak v odst. 6.19., 6.31., 6.32. a 12.1. nebo v případě porušení některé z tam uvedených povinností, bude objednatel oprávněn jednak na náklady zhotovitele sjednat nápravu ve formě zajištění splnění povinností prostřednictvím vlastních pracovníků nebo pověřené třetí osoby na náklady zhotovitele, jednak bude objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli za každé takové porušení (i prodlení) smluvní pokutu podle závažnosti porušení až do výše 1 % z celkové ceny díla dle této smlouvy, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit do 10 dnů poté, kdy vůči němu bude objednatelem uplatněna.
- 10.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele. Objednatel v tomto směru upozorňuje zhotovitele, že financování díla je kryto mimo jiné i z prostředků poskytnuté dotace, které se objednatel zavázal využít do termínu dokončení díla. Pokud v důsledku prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo v důsledku porušení jiných jeho povinností stanovených touto smlouvou nebo relevantními předpisy, vznikne objednateli povinnost navrátit poskytnutou dotaci, bude zhotovitel povinen uvedenou částku odpovídající povinnosti vratky dotace s příslušenstvím (sankčními odvody) objednateli nahradit.
- 10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

## **XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou smluvní stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:
- a) Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.
  - b) Provedení díla v dohodnutých termínech.
  - c) Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.
  - d) Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.
- 11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.
- 11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že orgán Města Vimperk rozhodne o nepřidělení finančních prostředků na realizaci díla, objednateli nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla, zejména nebude-li objednateli poskytnuta dotace na financování díla dle této smlouvy. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.
- 11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

## **XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 12.1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatele oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla. Zároveň se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a spolupůsobení při provádění finanční kontroly podle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

- 12.2. Zhotovitel je povinen dodržovat zejména zákon o zadávání veřejných zakázkách, ustanovení týkající se požadavků uvedených v relevantních přímo použitelných předpisech Evropské unie (nařízení Komise (EU) č. 215/2014, nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1301/2013 a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013), jakož i navazující implementační právní předpisy vydané orgány ČR, a současně potvrzuje, že se seznámil se zněním těchto dokumentů.
- 12.3. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z rozpočtu EU a prostředků národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby plnění povinností dle čl. 12.1., 12.2., 12.3 a 12.4 této smlouvy bylo garantováno i ze strany jeho poddodavatelů. V případě, že některý poddodavatel neposkytne objednateli potřebnou součinnost při plnění uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše popsány předpisy a pravidly odpovídat objednateli sám zhotovitel.
- 12.5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená smluvní strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
- 12.7. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 12.8. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele; projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.
- 12.9. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na staveništi.
- 12.10. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a této odpovědnosti se nemůže zbavit.
- 12.11. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v českém jazyce.
- 12.12. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením standardního provozu v nezbytné míře v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

### **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 13.1. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jedna smluvní strana se vyjádří k návrhu dodatku druhé smluvní strany do 5 dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
- 13.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.

- 13.3. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž její uveřejnění zajistí objednatel.
- 13.5. Případné rozpory vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží smluvní strany věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně a věcně příslušným soudem pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů.
- 13.6. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu předchozí dohody.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 13.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
a) **Příloha č. 1 – Harmonogram.**

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

Ve Vimperku dne 3.5.2024

V Kaplici dne 3.5.2024

.....  
**Město Vimperk**  
Ing. Jaroslava Martanová v.r.  
Starostka

.....  
**EVEN s.r.o. stavební společnost**  
Marcel Varga v.r.  
Jednatel

*Schváleno usnesením Rady Města Vimperk č. 437 ze dne 15.4.2024.*

# Harmonogram stavebních prací - týdenní / 2024

Stavba: Zateplení panelových domů Luční 498, 499, 500 Vimperk

Objekt: SO1

Firma: EVEN s.r.o. stavební společnost

| Objekt | Popis                          | týden | květen |    |    |    | červen |    |    |    | červenec |    |    |    | srpen |    |    |    | září |    |    |    | říjen |    |    |    | listopad |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |
|--------|--------------------------------|-------|--------|----|----|----|--------|----|----|----|----------|----|----|----|-------|----|----|----|------|----|----|----|-------|----|----|----|----------|----|----|----|----|----|---|---|---|---|---|---|---|---|
|        |                                |       | 17     | 18 | 19 | 20 | 21     | 22 | 23 | 24 | 25       | 26 | 27 | 28 | 29    | 30 | 31 | 32 | 33   | 34 | 35 | 36 | 37    | 38 | 39 | 40 | 41       | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| SO1    | Zařízení staveniště            |       |        |    | ■  |    |        |    |    |    |          |    |    |    |       |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |
| SO1    | Lešení                         |       |        | ■  | ■  |    |        |    |    |    | ■        | ■  | ■  |    |       |    | ■  | ■  | ■    |    |    |    |       | ■  | ■  |    |          |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |
| SO1    | Výplně otvorů                  |       |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    | ■  | ■  | ■     |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |
| SO1    | KZS                            |       |        |    | ■  | ■  | ■      | ■  | ■  | ■  | ■        | ■  | ■  | ■  | ■     | ■  | ■  | ■  | ■    | ■  | ■  | ■  | ■     | ■  | ■  | ■  | ■        | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| SO1    | Střecha, klempířské konstrukce |       |        |    | ■  | ■  | ■      | ■  | ■  | ■  | ■        | ■  | ■  | ■  | ■     | ■  | ■  | ■  | ■    | ■  | ■  | ■  | ■     | ■  | ■  | ■  | ■        | ■  | ■  | ■  | ■  | ■  | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| SO1    | Zámečnické konstrukce, balkony |       |        |    | ■  | ■  |        |    |    |    |          |    | ■  | ■  | ■     |    |    |    |      |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |
| SO1    | Ei, Hromosvod                  |       |        |    | ■  | ■  | ■      |    |    |    |          | ■  | ■  | ■  |       |    | ■  | ■  | ■    |    |    |    |       | ■  | ■  | ■  |          |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |
| SO1    | Venkovní úpravy, komunikace    |       |        |    |    |    |        |    |    |    |          |    |    | ■  | ■     | ■  | ■  |    |      |    |    |    |       | ■  | ■  | ■  | ■        |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |

Předpokládané předání staveniště a zahájení prací 6.5.2024

Ukončení prací 12.10.2024

tj. celkem 160 dní

V Kaplici 27.03.2024

X

Marcel Varqa  
jednatel

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2024/11 Zateplení panelových domů v ulici Luční, Vimperk**

Objekt: **01 Domy č.p. 498, 499, 500**

Rozpočet: **101 Zateplení fasády a střechy, terénní úpravy, zpevněné plochy**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **EVEN s.r.o. stavební společnost** IČO: **28062841**  
**V olšínách 2300/75** DIČ: **CZ28062841**  
**100 00 Praha 10, Strašnice**

Vypracoval: **Ing. Aleš Novotný**

| Rozpis ceny      | Celkem               |
|------------------|----------------------|
| HSV              | 10 701 006,21        |
| PSV              | 5 075 162,77         |
| MON              | 216 984,00           |
| Vedlejší náklady | 136 000,00           |
| Ostatní náklady  | 36 200,00            |
| <b>Celkem</b>    | <b>16 165 352,98</b> |

### Rekapitulace daní

|                         |             |                          |
|-------------------------|-------------|--------------------------|
| Základ pro sníženou DPH | <b>12 %</b> | <b>16 165 352,98 CZK</b> |
| Snížená DPH             | <b>12 %</b> | <b>1 939 842,36 CZK</b>  |
| Základ pro základní DPH | <b>21 %</b> | <b>0,00 CZK</b>          |
| Základní DPH            | <b>21 %</b> | <b>0,00 CZK</b>          |
| Zaokrouhlení            |             | <b>0,00 CZK</b>          |

**Cena celkem s DPH 18 105 195,34 CZK**

v Kaplici dne 27.03.2024

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele



Popis stavby: 2024/11 - Zateplení panelových domů v ulici Luční, Vimperk

Popis objektu: 01 - Domy č.p. 498, 499, 500

Popis rozpočtu: 101 - Zateplení fasády a střechy, terénní úpravy, zpevněné plochy

1/ Souis prací neobsahuje: demontáž podokenních a balkonových sušáků na prádlo, demontáž prádelních šňůr, demontáž držáků z konstrukce balkonů, vyklizení balkonů, demontáž antén a odstranění kabelů z fasády, začištění zadržek větracích otvorů ze strany bytů (vše zajistí investor), bezpečnostní lano a postroj.

2/ Chodník při západní fasádě budou ponechány bez úprav.

## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název  | Typ dílu |  |  | Celkem       | %    |
|-------|--|----------|--|--|--------------|------|
| 1     | Zemní práce                                  | HSV      |  |  | 131 342,57   | 0,8  |
| 2     | Základy a zvláštní zakládání                 | HSV      |  |  | 4 167,02     | 0,0  |
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce                | HSV      |  |  | 115 743,80   | 0,7  |
| 5     | Komunikace                                   | HSV      |  |  | 72 820,22    | 0,5  |
| 61    | Úpravy povrchů vnitřní                       | HSV      |  |  | 77 769,58    | 0,5  |
| 62    | Úpravy povrchů vnější                        | HSV      |  |  | 8 449 604,85 | 52,3 |
| 63    | Podlahy a podlahové konstrukce               | HSV      |  |  | 69 988,80    | 0,4  |
| 64    | Výplně otvorů                                | HSV      |  |  | 24 397,44    | 0,2  |
| 91    | Doplňující práce na komunikaci               | HSV      |  |  | 56 439,11    | 0,3  |
| 93    | Dokončovací práce inženýrských staveb        | HSV      |  |  | 9 592,78     | 0,1  |
| 94    | Lešení a stavební výtahy                     | HSV      |  |  | 1 324 703,44 | 8,2  |
| 95    | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 31 440,00    | 0,2  |
| 96    | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 59 711,46    | 0,4  |
| 99    | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 125 764,64   | 0,8  |
| 711   | Izolace proti vodě                           | PSV      |  |  | 12 075,58    | 0,1  |
| 712   | Povlakové krytiny                            | PSV      |  |  | 938 965,98   | 5,8  |
| 713   | Izolace tepelné                              | PSV      |  |  | 1 344 009,28 | 8,3  |
| 721   | Vnitřní kanalizace                           | PSV      |  |  | 16 200,00    | 0,1  |
| 728   | Vzduchotechnika                              | PSV      |  |  | 5 715,00     | 0,0  |
| 762   | Konstrukce tesařské                          | PSV      |  |  | 160 691,17   | 1,0  |

|             |                                     |     |  |  |               |       |
|-------------|-------------------------------------|-----|--|--|---------------|-------|
| 764         | Konstrukce klempířské               | PSV |  |  | 395 449,85    | 2,4   |
| 766         | Konstrukce truhlářské               | PSV |  |  | 626 894,08    | 3,9   |
| 767         | Konstrukce zámečnické               | PSV |  |  | 1 365 734,31  | 8,4   |
| 771         | Podlahy z dlaždic a obklady         | PSV |  |  | 39 637,19     | 0,2   |
| 776         | Podlahy povlakové                   | PSV |  |  | 14 160,00     | 0,1   |
| 781         | Obklady keramické                   | PSV |  |  | 36 411,32     | 0,2   |
| 783         | Nátěry                              | PSV |  |  | 76 239,47     | 0,5   |
| 784         | Malby                               | PSV |  |  | 42 979,54     | 0,3   |
| M21         | Elektromontáže                      | MON |  |  | 15 120,00     | 0,1   |
| M22         | Montáž sdělovací a zabezp. techniky | MON |  |  | 198 624,00    | 1,2   |
| M65         | Elektroinstalace - demontáže        | MON |  |  | 3 240,00      | 0,0   |
| D96         | Přesuny sutí a vybouraných hmot     | PSU |  |  | 147 520,50    | 0,9   |
| VN          | Vedlejší náklady                    | VN  |  |  | 136 000,00    | 0,8   |
| ON          | Ostatní náklady                     | ON  |  |  | 36 200,00     | 0,2   |
| Cena celkem |                                     |     |  |  | 16 165 352,98 | 100,0 |

## Položkový rozpočet

|    |         |   |
|----|---------|---|
| S: | 2024/11 | Zateplení panelových domů v ulici Luční, Vimperk            |
| O: | 01      | Domy č.p. 498, 499, 500                                     |
| R: | 101     | Zateplení fasády a střechy, terénní úpravy, zpevněné plochy |

| P.č.          | Číslo položky | Název položky   | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem            |
|---------------|---------------|---|----|----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 1</b> |               | <b>Zemní práce</b>  |    |          |           | <b>131 342,57</b> |
| 1             | 113108310R00  | Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl.10 cm<br>úprava chodníku - nový obrubník : 2,0   | m2 | 2,00000  | 360,00    | 720,00            |
| 2             | 125703303R00  | Čištění kanálů s dnem z tvárnic, tl. vrstvy 25 cm<br>rigolníky, nános 0,05 m3/m : 0,05*79,0   | m3 | 3,95000  | 720,00    | 2 844,00          |
| 3             | 131301110R00  | Hloubení nezapaž. jam hor.4 do 50 m3, STROJNĚ<br>vsakovací jáma : 1,5*1,0*1,5   | m3 | 2,25000  | 450,00    | 1 012,50          |
| 4             | 139601101R00  | Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2<br>pro zateplení soklu pod terénem :<br>fasáda jih: čp. 498 : 0,5*(0,6-0,5)*11,65<br>fasáda východ: čp. 498 : 0,5*(0,6-(0,5+0,15)/2)*(11,53+0,285*2+2,87)<br>čp. 499 : 0,5*((1,2-(0,65+0,20)/2)*3,195+(0,6-0,20)*1,2+(0,6-(0,20+0,10)/2)*5,115)<br>0,5*(0,6-0,20)*(0,285*2+2,87+7,63+1,2+3,31)<br>čp. 500 : 0,5*(1,2-(0,8+0,20)/2)*(3,31+1,2+5,115)<br>0,5*(0,6-(0,20+0,10)/2)*(0,285*2+2,87+7,63+1,2+3,6+5,05)<br>fasáda západ: čp. 498 : 0,5*((0,6-0,20)*(3,195+1,2+7,54)+(0,6-(0,20+0,50)/2)*(7,69+1,2+3,66))<br>čp. 499 : 0,5*(0,6-0,20)*(6,92+2,4+7,93-2,66+1,2+8,4+1,2)<br><br>0,5*((1,2-(0,2+0,8)/2)*3,6+(1,2-0,8)*5,05)<br>čp. 500 : 0,5*(0,6-0,20)*(7,05+2,4+7,93-2,66+1,2+8,4+1,2)<br><br>0,5*(1,2-(0,20+0,90)/2)*3,3 | m3 | 33,94181 | 1 560,00  | 52 949,22         |
| 5             | 162301101R00  | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m<br>šterk na staveništní skládku a zpět : 2*15,0   | m3 | 30,00000 | 150,00    | 4 500,00          |
| 6             | 162601102R00  | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m<br>přebytečný výkopek :<br>Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 6,79000<br>výkopek z jámy :<br>Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 2,25000  | m3 | 9,04000  | 220,00    | 1 988,80          |
| 7             | 162201203R00  | Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m<br>přebytečný výkopek : 33,94-27,15   | m3 | 6,79000  | 240,00    | 1 629,60          |
| 8             | 162201210R00  | Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4<br>dalších 30 m :<br>Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 6,79000*3   | m3 | 20,37000 | 180,00    | 3 666,60          |
| 9             | 167101101R00  | Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3<br>šterk ze staveništní skládky : 15,0  | m3 | 15,00000 | 460,00    | 6 900,00          |
| 10            | 167101201R00  | Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 - ručně<br>Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 6,79000   | m3 | 6,79000  | 460,00    | 3 123,40          |
| 11            | 174101102R00  | Zásyp ruční se ztuhnutím<br>pro zateplení soklu pod terénem :<br>fasáda jih: čp. 498 : 0,4*(0,6-0,5)*11,65<br>fasáda východ: čp. 498 : 0,4*(0,6-(0,5+0,15)/2)*(11,53+0,285*2+2,87)  | m3 | 27,15345 | 480,00    | 13 033,66         |

| P.č.          | Číslo položky | Název položky   | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|---------------|---------------|---|-----|-----------|-----------|-------------------|
|               |               | čp. 499 : $0,4 * ((1,2 - (0,65 + 0,20) / 2) * 3,195 + (0,6 - 0,20) * 1,2 + (0,6 - (0,20 + 0,10) / 2) * 5,115)$          |     | 2,10315   |           |                   |
|               |               | $0,4 * (0,6 - 0,20) * (0,285 * 2 + 2,87 + 7,63 + 1,2 + 3,31)$   |     | 2,49280   |           |                   |
|               |               | čp. 500 : $0,4 * (1,2 - (0,8 + 0,20) / 2) * (3,31 + 1,2 + 5,115)$   |     | 2,69500   |           |                   |
|               |               | $0,4 * (0,6 - (0,20 + 0,10) / 2) * (0,285 * 2 + 2,87 + 7,63 + 1,2 + 3,6 + 5,05)$  |     | 3,76560   |           |                   |
|               |               | fasáda západ: čp. 498 : $0,4 * ((0,6 - 0,20) * (3,195 + 1,2 + 7,54) + (0,6 - (0,20 + 0,50) / 2) * (7,69 + 1,2 + 3,66))$ |     | 3,16460   |           |                   |
|               |               | čp. 499 : $0,4 * (0,6 - 0,20) * (6,92 + 2,4 + 7,93 - 2,66 + 1,2 + 8,4 + 1,2)$   |     | 4,06240   |           |                   |
|               |               | $0,4 * ((1,2 - (0,2 + 0,8) / 2) * 3,6 + (1,2 - 0,8) * 5,05)$  |     | 1,81600   |           |                   |
|               |               | čp. 500 : $0,4 * (0,6 - 0,20) * (7,05 + 2,4 + 7,93 - 2,66 + 1,2 + 8,4 + 1,2)$   |     | 4,08320   |           |                   |
|               |               | $0,4 * (1,2 - (0,20 + 0,90) / 2) * 3,3$   |     | 0,85800   |           |                   |
| 12            | 180403111R00  | Založení trávníku parterového výsevem v rovině  | m2  | 350,00000 | 15,00     | 5 250,00          |
|               |               | terénní úpravy při jižní a západní fasádě : 350   |     | 350,00000 |           |                   |
| 13            | 181201102R00  | Úprava pláňe v násypch v hor. 1-4, se zhutněním   | m2  | 86,03058  | 14,00     | 1 204,43          |
|               |               | okapový chodník : $0,4 * 5,55 + 0,5 * 11,65$  |     | 8,04500   |           |                   |
|               |               | $(1,7 + 0,3) * (4,6 + 0,3)$   |     | 9,80000   |           |                   |
|               |               | $(0,5 + 0,3) * (76,005 - 2,66 * 3 + 1,2 + 5,05 + 1,2 * 2 + 2,4 + 1,2 * 2 + 2,4)$  |     | 67,10000  |           |                   |
|               |               | vedlejší vstup - rozšíření prostoru před dveřmi : $3 * 0,10 * (2,66 + 0,3 * 2) * (0,81 + 0,3)$                          |     | 1,08558   |           |                   |
| 14            | 181301103R00  | Rozproštění ornice, rovina, tl. 15-20 cm, do 500m2  | m2  | 350,00000 | 24,00     | 8 400,00          |
|               |               | terénní úpravy při jižní a západní fasádě : 350   |     | 350,00000 |           |                   |
| 15            | 182001111R00  | Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině  | m2  | 350,00000 | 25,00     | 8 750,00          |
|               |               | terénní úpravy při jižní a západní fasádě : 350   |     | 350,00000 |           |                   |
| 16            | 182951112R00  | Položení netkané textilie včetně upevnění   | m2  | 170,00000 | 18,00     | 3 060,00          |
|               |               | šterkový záhon : 170  |     | 170,00000 |           |                   |
| 17            | 183205111R00  | Založení záhonu v rovině/svah 1 : 5, hor. 1 - 2   | m2  | 170,00000 | 20,00     | 3 400,00          |
|               |               | šterkový záhon : 170  |     | 170,00000 |           |                   |
| 18            | 199000002R00  | Poplatek za skládku horniny 1-4, č. dle katal. odpadů 17 05 04  | m3  | 9,04000   | 384,00    | 3 471,36          |
|               |               | Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 9,04000   |     | 9,04000   |           |                   |
| 19            | 113231530VL1  | Bourání odvodňovacího žlabu   | m   | 20,00000  | 65,00     | 1 300,00          |
| 20            | R1831101      | Přesazení rostlin   | kpl | 1,00000   | 1 000,00  | 1 000,00          |
|               |               | Přesazení rostlin na dočasné stanoviště a po dokončení stavby jejich přesazení zpět. Podle požadavku odboru ŽP.         |     |           |           |                   |
| 21            | 00572465R     | Směs travní   | kg  | 10,50000  | 150,00    | 1 575,00          |
|               |               | spotřeba 0,03 kg/m2 :   |     |           |           |                   |
|               |               | Odkaz na mn. položky pořadí 12 : $350,00000 * 0,03$   |     | 10,50000  |           |                   |
| 22            | 69381111R     | Geotextilie netkaná černá mulčovací 50 g/m2   | m2  | 195,50000 | 8,00      | 1 564,00          |
|               |               | Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 170,00000  |     | 170,00000 |           |                   |
|               |               | Koeficient ztratné, přesahy: 0,15   |     | 25,50000  |           |                   |
| <b>Díl: 2</b> |               | <b>Základy a zvláštní zakládání</b>   |     |           |           | <b>4 167,02</b>   |
| 23            | 211521111R00  | Výplň odvodňovacích žebek kam. hrubě drcen. 125 mm  | m3  | 2,10000   | 1 098,00  | 2 305,80          |
|               |               | vsakovací jáma : $1,4 * 1,0 * 1,5$  |     | 2,10000   |           |                   |
| 24            | 211971121R00  | Opláštění žebek geot., sklon nad 1:2,5, š do 2,5 m  | m2  | 10,00000  | 24,00     | 240,00            |
|               |               | vsakovací jáma : $1,4 * (1,0 + 1,5) * 2 + 1,0 * 1,5 * 2$  |     | 10,00000  |           |                   |
| 25            | 271531114R00  | Polštář základu z kameniva drceného 8-16 mm   | m3  | 0,64638   | 2 010,00  | 1 299,22          |
|               |               | vedlejší vstup - rozšíření prostoru před dveřmi : $3 * 0,10 * 2,66 * 0,81$  |     | 0,64638   |           |                   |
| 26            | 69366202R     | Geotextilie netkaná 300 g/m2  | m2  | 11,50000  | 28,00     | 322,00            |
|               |               | Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 10,00000   |     | 10,00000  |           |                   |
|               |               | Koeficient ztratné, přesahy: 0,15   |     | 1,50000   |           |                   |
| <b>Díl: 3</b> |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>  |     |           |           | <b>115 743,80</b> |

| P.č.                                  | Číslo položky | Název položky  | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem              |
|---------------------------------------|---------------|--|-----|-----------|-----------|---------------------|
| 27                                    | 310235241RT2  | Zazdívka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi          | kus | 321,00000 | 45,00     | 14 445,00           |
|                                       |               | větrací otvory střechy : 69*2*62   |     | 193,00000 |           |                     |
|                                       |               | větrací otvory spižních skříní : 8*2*2+2*8*2*3   |     | 128,00000 |           |                     |
| 28                                    | 310271530R00  | Zazdívka otvorů do 1 m2, pórobet.tvárnice, tl.30cm   | m3  | 0,24000   | 7 250,00  | 1 740,00            |
|                                       |               | zazdívka meziokenní vložky : 0,30*0,5*1,6  |     | 0,24000   |           |                     |
| 29                                    | 346275114R00  | Přízdívky z desek pórobetonových tl. 125 mm  | m2  | 6,93000   | 1 160,00  | 8 038,80            |
|                                       |               | vedlejší vstup : 3*2,1*0,55*2  |     | 6,93000   |           |                     |
| 30                                    | R3301101      | Statické zajištění panelů - trhlina do 1/2 výšky panelu                                    | kus | 44,00000  | 960,00    | 42 240,00           |
| 31                                    | R3301102      | Statické zajištění panelů - trhlina na celou výšku panelu                                  | kus | 44,00000  | 1 120,00  | 49 280,00           |
| <b>Díl: 5 Komunikace</b>              |               |  |     |           |           | <b>72 820,22</b>    |
| 32                                    | 564851111R00  | Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm   | m2  | 57,80250  | 360,00    | 20 808,90           |
|                                       |               | okapový chodník :  |     |           |           |                     |
|                                       |               | Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 57,80250  |     | 57,80250  |           |                     |
| 33                                    | 596841111R00  | Kládení dlažby z dlaždic kom.pro pěši do lože z MC   | m2  | 57,80250  | 453,00    | 26 184,53           |
|                                       |               | okapový chodník : 0,4*5,55+0,5*11,65   |     | 8,04500   |           |                     |
|                                       |               | 1,7*4,6+0,5*(76,005-2,66*3+1,2+5,05+1,2*2+2,4+1,2*2+2,4)                                   |     | 49,75750  |           |                     |
| 34                                    | R5001101      | Úprava stávajícího chodníku před vedlejšími vstupy   | m2  | 6,00000   | 500,00    | 3 000,00            |
| 35                                    | 59245601R     | Dlaždice betonová 50x50x5 cm šedá  | m2  | 58,38053  | 391,00    | 22 826,79           |
|                                       |               | Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 57,80250  |     | 57,80250  |           |                     |
|                                       |               | Koeficient ztrát: 0,01   |     | 0,57803   |           |                     |
| <b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b> |               |  |     |           |           | <b>77 769,58</b>    |
| 36                                    | 610991111R00  | Zakrývání výplní vnitřních otvorů  | m2  | 56,59680  | 38,00     | 2 150,68            |
|                                       |               | okna na schodišti : 3*1,8*1,2*8  |     | 51,84000  |           |                     |
|                                       |               | okno a dveře strojovny výtahu : 3*(0,86*0,56+0,92*1,2)                                     |     | 4,75680   |           |                     |
| 37                                    | 610991004R00  | Začistovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 15mm   | m   | 20,58000  | 28,00     | 576,24              |
|                                       |               | prosklená stěna vedlejšího vstupu : 3*(2,66+2,1*2)   |     | 20,58000  |           |                     |
| 38                                    | 611471411R00  | Úprava stropů štukem   | m2  | 11,57100  | 259,00    | 2 996,89            |
|                                       |               | zádveří vedlejšího vstupu - přeštukování stropu :  |     | 11,57100  |           |                     |
|                                       |               | 3*2,66*(1,35+0,10)   |     |           |           |                     |
| 39                                    | 611481211RT2  | Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu   | m2  | 11,57100  | 318,00    | 3 679,58            |
|                                       |               | Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 11,57100  |     | 11,57100  |           |                     |
| 40                                    | 612421637R00  | Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková   | m2  | 19,47000  | 259,00    | 5 042,73            |
|                                       |               | zazdívka meziokenní vložky : (0,5+0,25)*1,6  |     | 1,20000   |           |                     |
|                                       |               | zádveří vedlejšího vstupu : 3*2,1*(1,35+0,10)*2  |     | 18,27000  |           |                     |
| 41                                    | 612423531R00  | Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková  | m2  | 27,48600  | 2 000,00  | 54 972,00           |
|                                       |               | okna na schodišti : 3*0,15*(1,8+1,2+0,15*2)*2*8  |     | 23,76000  |           |                     |
|                                       |               | okno a dveře strojovny výtahu :  |     | 3,72600   |           |                     |
|                                       |               | 3*0,15*(0,86+0,56+0,92+1,2+0,15*2)*2   |     |           |           |                     |
| 42                                    | 612481211RT2  | Montáž výztužné sítě(perlínky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu | m2  | 19,47000  | 318,00    | 6 191,46            |
|                                       |               | Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 19,47000  |     | 19,47000  |           |                     |
| 43                                    | 622319051R00  | Ukončení omítky PVC profilem s tkaninou  | m   | 144,00000 | 15,00     | 2 160,00            |
|                                       |               | okna na schodišti : 3*(1,8+1,2)*2*8  |     | 144,00000 |           |                     |
| <b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>  |               |  |     |           |           | <b>8 449 604,85</b> |
| 44                                    | 602021187RW2  | Omítka tenkovrstvá na stěnách silikonová silikonová, zrnitost 2,0 mm                       | m2  | 142,32038 | 322,00    | 45 827,16           |
|                                       |               | sokl - XPS tl. 14 cm :   |     |           |           |                     |
|                                       |               | Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 88,41600  |     | 88,41600  |           |                     |
|                                       |               | sokl - XPS tl. 10 cm :   |     |           |           |                     |
|                                       |               | Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 48,73838  |     | 48,73838  |           |                     |
|                                       |               | sokl - XPS tl. 8 cm :  |     |           |           |                     |
|                                       |               | Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 5,16600   |     | 5,16600   |           |                     |
| 45                                    | 602021191R00  | Podkladní nátěr stěn pod omítky  | m2  | 142,32038 | 28,00     | 3 984,97            |

| P.č. | Číslo položky | Název položky   | MJ | Množství    | Cena / MJ | Celkem    |
|------|---------------|---|----|-------------|-----------|-----------|
|      |               | Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 142,32038  |    | 142,32038   |           |           |
| 46   | 620991121R00  | Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení   | m2 | 1 174,06200 | 38,00     | 44 614,36 |
|      |               | schodiště a vstupy : $3*(1,8*8+2,65*2,1*2)$   |    | 76,59000    |           |           |
|      |               | čp 498: 1NP : $2,64*0,6*10+1,2*0,6*2+2,4*1,6$   |    | 21,12000    |           |           |
|      |               | 2NP - 9NP : $(1,2*1,6*7+0,9*2,4*4+1,5*1,6*6+2,4*1,6*2)*8$                                 |    | 353,28000   |           |           |
|      |               | čp 499 a 500: 1NP : $2*(2,64*0,6*8+4,32*0,6*2+2,4*1,6)$                                   |    | 43,39200    |           |           |
|      |               | 2NP - 9NP : $2*(1,2*1,6*7+0,9*2,4*3+1,5*1,6*5+1,8*1,6+2,4*1,6*2)*8$                       |    | 679,68000   |           |           |
| 47   | 622300131R00  | Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm  | m2 | 1 093,20150 | 24,00     | 26 236,84 |
|      |               | vyrovnání pod KZS - profilované panely :  |    |             |           |           |
|      |               | fasáda jih: čp 498 : $26,1*7,745$   |    | 202,14450   |           |           |
|      |               | $-(2,64*0,6+1,2*0,6*2)-(2,4*1,6+1,2*1,6*2)*8$   |    | -64,46400   |           |           |
|      |               | fasáda východ: čp. 498 : $26,1*(1,2+5,05)$  |    | 163,12500   |           |           |
|      |               | čp. 499 : $26,1*1,2*2$  |    | 62,64000    |           |           |
|      |               | čp. 500 : $26,1*(1,2*2+5,05)$   |    | 194,44500   |           |           |
|      |               | fasáda západ: čp. 498 : $26,1*(1,2*2+3,46)$   |    | 152,94600   |           |           |
|      |               | čp. 499 : $26,1*(2,4+1,2+1,2+5,05)$   |    | 257,08500   |           |           |
|      |               | čp. 500 : $26,1*(2,4+1,2*2)$  |    | 125,28000   |           |           |
| 48   | 622311512R00  | Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PÚ   | m2 | 67,88363    | 728,00    | 49 419,28 |
|      |               | sokl pod terénem :  |    |             |           |           |
|      |               | fasáda jih: čp. 498 : $(0,6-0,5)*11,65$   |    | 1,16500     |           |           |
|      |               | fasáda východ: čp. 498 : $(0,6-(0,5+0,15)/2)*(11,53+0,285*2+2,87)$                        |    | 4,11675     |           |           |
|      |               | čp. 499 : $(1,2-(0,65+0,20)/2)*3,195+(0,6-0,20)*1,2+(0,6-(0,20+0,10)/2)*5,115$            |    | 5,25788     |           |           |
|      |               | $(0,6-0,20)*(0,285*2+2,87+7,63+1,2+3,31)$   |    | 6,23200     |           |           |
|      |               | čp. 500 : $(1,2-(0,8+0,20)/2)*(3,31+1,2+5,115)$   |    | 6,73750     |           |           |
|      |               | $(0,6-(0,20+0,10)/2)*(0,285*2+2,87+7,63+1,2+3,6+5,05)$                                    |    | 9,41400     |           |           |
|      |               | fasáda západ: čp. 498 : $(0,6-0,20)*(3,195+1,2+7,54)+(0,6-(0,20+0,50)/2)*(7,69+1,2+3,66)$ |    | 7,91150     |           |           |
|      |               | čp. 499 : $(0,6-0,20)*(6,92+2,4+7,93-2,66+1,2+8,4+1,2)$                                   |    | 10,15600    |           |           |
|      |               | $(1,2-(0,2+0,8)/2)*3,6+(1,2-0,8)*5,05$  |    | 4,54000     |           |           |
|      |               | čp. 500 : $(0,6-0,20)*(7,05+2,4+7,93-2,66+1,2+8,4+1,2)$                                   |    | 10,20800    |           |           |
|      |               | $(1,2-(0,20+0,90)/2)*3,3$   |    | 2,14500     |           |           |
| 49   | 622311521RV1  | Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 80 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou            | m2 | 5,16600     | 1 062,00  | 5 486,29  |
|      |               | schodiště : $3*0,6*2,87$  |    | 5,16600     |           |           |
| 50   | 622311522RV1  | Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 100 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou           | m2 | 48,73838    | 1 117,00  | 54 440,77 |
|      |               | sokl nad terénem :  |    |             |           |           |
|      |               | fasáda jih: čp. 498 : $0,5*11,65$   |    | 5,82500     |           |           |
|      |               | fasáda východ: čp. 498 : $(0,5+0,15)/2*(11,53+0,285*2+2,87)$                              |    | 4,86525     |           |           |
|      |               | čp. 499 : $(0,65+0,20)/2*3,195+0,20*1,2+(0,20+0,10)/2*5,115$                              |    | 2,36513     |           |           |
|      |               | $0,20*(0,285*2+2,87+7,63+1,2+3,31)$   |    | 3,11600     |           |           |
|      |               | čp. 500 : $(0,8+0,20)/2*(3,31+1,2+5,115)$   |    | 4,81250     |           |           |
|      |               | $(0,20+0,10)/2*(0,285*2+2,87+7,63+1,2+3,6+5,05)$  |    | 3,13800     |           |           |
|      |               | fasáda západ: čp. 498 : $0,20*(3,195+1,2+7,54)+(0,20+0,50)/2*(7,69+1,2+3,66)$             |    | 6,77950     |           |           |
|      |               | čp. 499 : $0,20*(6,92+2,4+7,93-2,66+1,2+8,4+1,2)$   |    | 5,07800     |           |           |

| P.č. | Číslo položky | Název položky  | MJ | Množství    | Cena / MJ | Celkem       |
|------|---------------|--|----|-------------|-----------|--------------|
|      |               | (0,2+0,8)/2*3,6+0,8*5,05   |    | 5,84000     |           |              |
|      |               | čp. 500 : 0,20*(7,05+2,4+7,93-2,66+1,2+8,4+1,2)  |    | 5,10400     |           |              |
|      |               | (0,20+0,90)/2*3,3  |    | 1,81500     |           |              |
| 51   | 622311524RV1  | Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou              | m2 | 88,41600    | 1 277,00  | 112 907,23   |
|      |               | 1. řada desek KZS tl. 14 cm :  |    |             |           |              |
|      |               | fasáda východ: čp. 498 : 0,6*(0,285+7,93+1,2+3,6+5,05-3,74)                                  |    | 8,59500     |           |              |
|      |               | čp. 499, 500 : 2*(0,6*(1,2+9,13+0,285*2+7,93+1,2+3,31-3,74))                                 |    | 23,52000    |           |              |
|      |               | fasáda západ: čp. 498 : 0,6*(3,165+1,2+18,73+1,2-2,65)                                       |    | 12,98700    |           |              |
|      |               | čp. 499 : 0,6*(6,92+2,4+7,93+1,2+8,4+1,2-2,65)   |    | 15,24000    |           |              |
|      |               | čp. 500 : 0,6*(7,02+2,4+7,93+1,2+8,4+1,2-2,65)   |    | 15,30000    |           |              |
|      |               | střecha :  |    |             |           |              |
|      |               | převýšení budov : 0,6*(5,43+10,53+5,33)  |    | 12,77400    |           |              |
| 52   | 622311831RT3  | Zateplovací systém, fasáda, miner.desky PV 80 mm, lambda = 0,035 W/mK s omítkou silikonovou  | m2 | 177,44700   | 1 573,00  | 279 124,13   |
|      |               | schodiště : 3*(26,2-0,6)*2,87  |    | 220,41600   |           |              |
|      |               | -3*1,8*1,6*8   |    | -69,12000   |           |              |
|      |               | strojovna výtahu : 3*2,3*3,79  |    | 26,15100    |           |              |
| 53   | 622311832RT3  | Zateplovací systém, fasáda, miner.desky PV 100 mm, lambda = 0,035 W/mK s omítkou silikonovou | m2 | 63,34300    | 1 657,00  | 104 959,35   |
|      |               | fasáda jih: čp. 498 : 26,2*3,965   |    | 103,88300   |           |              |
|      |               | -((2,64+0,5)*0,6+(2,4+0,62)*1,6*8)   |    | -40,54000   |           |              |
| 54   | 622311834RT3  | Zateplovací systém, fasáda, miner.desky PV 140 mm, lambda = 0,035 W/mK s omítkou silikonovou | m2 | 3 642,88300 | 1 796,00  | 6 542 617,87 |
|      |               | fasáda jih: čp. 498 : 26,2*7,685+0,5*0,6+0,62*1,6*8  |    | 209,58300   |           |              |
|      |               | -(1,2*0,6*2+1,2*1,6*2*8)   |    | -32,16000   |           |              |
|      |               | fasáda východ: čp. 498 : 26,2*(11,51+0,285)+(26,2-0,6)*(0,285+7,91+1,2+3,6+5,05)             |    | 770,98100   |           |              |
|      |               | -(2,64*0,6*5+3,74*(2,1-0,6))   |    | -13,53000   |           |              |
|      |               | -(1,2*1,6*3+(0,9*2,4+1,5*1,6)+1,5*1,6*2)*8   |    | -120,96000  |           |              |
|      |               | čp. 499 : 26,2*3,215+(26,2-0,6)*(1,2+9,11+0,285*2+7,91+1,2+3,28)                             |    | 679,94500   |           |              |
|      |               | -(2,64*0,6*3+4,1*0,6+3,74*(2,1-0,6)+2,705*0,6)   |    | -14,44500   |           |              |
|      |               | -(1,2*1,6*5+1,5*1,6*2)*8   |    | -115,20000  |           |              |
|      |               | čp. 500 : 26,2*3,215+(26,2-0,6)*(1,2+9,11+0,285*2+7,91+1,2+3,28+5,28)                        |    | 815,11300   |           |              |
|      |               | -(2,64*0,6*3+4,1*0,6+3,74*(2,1-0,6)+2,705*0,6)   |    | -14,44500   |           |              |
|      |               | -(1,2*1,6*5+1,5*1,6*2)*8   |    | -115,20000  |           |              |
|      |               | fasáda západ: čp. 498 : (26,2-0,6)*(3,215+1,2+18,71+1,2)+26,2*3,66                           |    | 718,61200   |           |              |
|      |               | -(2,64*0,6*4+2,65*(2,1-0,6)+2,4*1,6)   |    | -14,15100   |           |              |
|      |               | -((0,9*2,4+1,5*1,6)*3+1,2*1,6*2+2,4*1,6)*8   |    | -170,88000  |           |              |
|      |               | čp. 499 : (26,2-0,6)*(6,92+2,4+7,91+1,2+8,4+1,2)+2,6*(3,6+5,05)                              |    | 740,05800   |           |              |
|      |               | -(2,64*0,6*4+2,4*1,6+2,65*(2,1-0,6)+4,1*0,6)   |    | -16,61100   |           |              |
|      |               | -((0,9*2,4+1,5*1,6)*3+2,4*1,6*2+1,2*1,6*2+1,8*1,6)*8   |    | -224,64000  |           |              |
|      |               | čp. 500 : (26,2-0,6)*(6,82+2,4+7,91+1,2+8,4+1,2)+26,2*3,32                                   |    | 801,99200   |           |              |
|      |               | -(2,52*0,6+2,64*0,6*3+2,4*1,6+2,65*(2,1-0,6)+4,1*0,6)  |    | -16,53900   |           |              |
|      |               | -((0,9*2,4+1,5*1,6)*3+2,4*1,6*2+1,2*1,6*2+1,8*1,6)*8   |    | -224,64000  |           |              |
| 55   | 622311850RV1  | Povrchová úprava ostění KZS s min.vlnou PV stěrkou s výztužnou tkaninou                      | m2 | 0,19920     | 1 935,00  | 385,45       |
|      |               | dveře strojovny výtahu : 3*0,02*(0,92+1,2*2)   |    | 0,19920     |           |              |
| 56   | 622391001R00  | Příplatek-mtž KZS podhledu, izolant, tenkovrst.om.   | m2 | 14,04285    | 85,00     | 1 193,64     |



| P.č. | Číslo položky | Název položky  | MJ  | Množství    | Cena / MJ | Celkem    |
|------|---------------|--|-----|-------------|-----------|-----------|
|      |               | podhled závěťí hlavního vstupu :<br>3*(2,65*1,35+3,805*0,29)             |     | 14,04285    |           |           |
| 57   | 622391121R00  | Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 6 ks/m2                           | m2  | 4 025,99338 | 3,00      | 12 077,98 |
|      |               | Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 5,16600                                 |     | 5,16600     |           |           |
|      |               | Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 48,73838                                |     | 48,73838    |           |           |
|      |               | Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 88,41600                                |     | 88,41600    |           |           |
|      |               | Odkaz na mn. položky pořadí 52 : 177,44700                               |     | 177,44700   |           |           |
|      |               | Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 63,34300                                |     | 63,34300    |           |           |
|      |               | Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 3642,88300                              |     | 3 642,88300 |           |           |
| 58   | 622391217R00  | Příplatek za zdvojení KZS, tl.140 mm, hmoždinky                          | m2  | 10,71500    | 50,00     | 535,75    |
|      |               | zateplení vyzdívek MIV: EPS100F tl. 4-5 cm + MV tl. 8 cm                 |     |             |           |           |
|      |               | :  |     |             |           |           |
|      |               | fasáda jih: čp. 498 : 0,6*0,685+1,6*0,805*8                              |     | 10,71500    |           |           |
| 59   | 622391223R00  | Příplatek za zdvojení KZS, tl.200 mm, hmoždinky                          | m2  | 661,23800   | 37,30     | 24 664,18 |
|      |               | zateplení nároží R1-R18: EPS100F tl. 6 cm - MV tl. 14 cm                 |     |             |           |           |
|      |               | :  |     |             |           |           |
|      |               | 0,14*26,1*18   |     | 65,77200    |           |           |
|      |               | zateplení vyzdívek MIV: EPS100F tl. 4-5 cm + MV tl. 14 cm :              |     |             |           |           |
|      |               | fasáda východ: čp 498 :  |     | 2,63100     |           |           |
|      |               | 0,6*(0,675+0,84+0,965+0,695+0,65+0,56)                                   |     |             |           |           |
|      |               | 1,6*(1,725+1,35+0,6+0,6+1,875+1,585)*8                                   |     | 99,00800    |           |           |
|      |               | čp 499, 500 : 2*0,6*(0,4+0,375+0,69+0,97+0,55)                           |     | 3,58200     |           |           |
|      |               | 2*1,6*(1,585+0,675+1,2+0,675+0,6+1,875+1,585)*8                          |     | 209,79200   |           |           |
|      |               | fasáda západ: čp 498 :   |     | 3,87300     |           |           |
|      |               | 0,6*(0,555+0,96+0,405)+1,6*(0,675+0,6)+0,6*(0,58+0,555)                  |     |             |           |           |
|      |               | )  |     |             |           |           |
|      |               | 1,6*(0,385+0,675+2,4+2,4+0,675)*8  |     | 83,64800    |           |           |
|      |               | čp 499, 500 :  |     | 7,13400     |           |           |
|      |               | 2*(0,6*(0,96+0,265)+1,6*(0,675+0,525)+0,6*(0,265+0,855+0,4))             |     |             |           |           |
|      |               | 2*1,6*(0,385+0,675+0,675+1,585+0,6+0,675+0,385)*8                        |     | 127,48800   |           |           |
|      |               | vyrovnání soklu deskami XPS tl. 10 cm :                                  |     |             |           |           |
|      |               | 58,31  |     | 58,31000    |           |           |
| 60   | 622391229R00  | Příplatek za zdvojení KZS, tl.260 mm, hmoždinky                          | m2  | 3,55200     | 281,00    | 998,11    |
|      |               | zateplení nadpraží vedlejšího vstupu: EPS100F tl. 12 cm + MV tl. 14 cm : |     |             |           |           |
|      |               | 0,32*(3,6+3,75*2)  |     | 3,55200     |           |           |
| 61   | 622391231R00  | Příplatek za zdvojení KZS, tl.280 mm, hmoždinky                          | m2  | 3,41100     | 326,00    | 1 111,99  |
|      |               | zateplení nadpraží hlavního vstupu: EPS100F tl. 14 cm + MV tl. 14 cm :   |     |             |           |           |
|      |               | 0,30*(3,74+3,815*2)  |     | 3,41100     |           |           |
| 62   | 622311041R00  | Zaklád.sada ETICS,zaklád.+okapní profil PVC                              | m   | 175,09500   | 195,00    | 34 143,53 |
|      |               | soklová hrana :  |     |             |           |           |
|      |               | fasáda jih : 11,65   |     | 11,65000    |           |           |
|      |               | fasáda východ : 11,53-3,665+0,285*2+1,2+3,6+5,05                         |     | 18,28500    |           |           |
|      |               | 3,195+1,2+9,13-3,665+0,285*2+2,87+7,93+1,2+6,62                          |     | 29,05000    |           |           |
|      |               | 1,2+9,13-3,665+0,285*2+2,87+7,93+1,2+3,6+5,15                            |     | 27,98500    |           |           |
|      |               | fasáda západ : 3,6+1,2+18,73-2,66+1,2+3,195                              |     | 25,26500    |           |           |
|      |               | 5,05+3,6+1,2+8,4+1,2+7,93-2,66+2,4+10,22                                 |     | 37,34000    |           |           |
|      |               | 1,2+8,4+1,2+7,93-2,66+2,4+7,05   |     | 25,52000    |           |           |
| 63   | 622300176R00  | Osazení montážní desky PVC do zateplení                                  | kus | 3,00000     | 80,00     | 240,00    |
|      |               | nástěnné svítidlo vedlejšího vstupu : 3                                  |     | 3,00000     |           |           |
| 64   | 622421131R00  | Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2                           | m2  | 17,40450    | 453,00    | 7 884,24  |
|      |               | závěťí hlavního vstupu - pod obklad :                                    |     | 17,40450    |           |           |
|      |               | 3*(2,1*(1,35*2+0,325+0,69)-0,6*2,0-0,8*1,0)                              |     |             |           |           |
| 65   | 622421494R00  | Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan                       | m   | 750,72000   | 16,00     | 12 011,52 |

| P.č. | Číslo položky | Název položky   | MJ | Množství    | Cena / MJ | Celkem     |
|------|---------------|---|----|-------------|-----------|------------|
|      |               | parapety oken: schodiště : 3*1,8*8  |    | 43,20000    |           |            |
|      |               | čp 498: 1NP : 2,64*10+1,2*2+2,4*2   |    | 33,60000    |           |            |
|      |               | 2NP - 9NP : (1,2*7+(0,9+1,5)*4+1,5*2+2,4*2)*8   |    | 206,40000   |           |            |
|      |               | čp 499 a 500: 1NP : 2*(2,64*8+4,32*2+2,4)   |    | 64,32000    |           |            |
|      |               | 2NP - 9NP : 2*(1,2*7+(0,9+1,5)*3+1,5*2+1,8+2,4*2)*8   |    | 403,20000   |           |            |
| 66   | 622481211RT2  | Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu  | m2 | 1 454,53200 | 89,00     | 129 453,35 |
|      |               | větrací otvory střechy : 0,25*0,25*(69+2*62)  |    | 12,06250    |           |            |
|      |               | větrací otvory spižních skříní : 0,25*0,25*(8*2*2+2*8*2*3)                                  |    | 8,00000     |           |            |
|      |               | nároží R1-R18, pruh š. 50 cm : 0,5*26,1*18  |    | 234,90000   |           |            |
|      |               | spáry panelů, pruh š. 50 cm :   |    |             |           |            |
|      |               | Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 2084,08500*0,5   |    | 1 042,04250 |           |            |
|      |               | parapety oken: schodiště : 3*0,35*1,8*8   |    | 15,12000    |           |            |
|      |               | čp 498: 1NP : 0,20*(2,64*10+1,2*2+2,4*2)  |    | 6,72000     |           |            |
|      |               | 2NP - 9NP : 0,20*(1,2*7+(0,9+1,5)*4+1,5*2+2,4*2)*8  |    | 41,28000    |           |            |
|      |               | čp 499 a 500: 1NP : 2*0,20*(2,64*8+4,32*2+2,4)  |    | 12,86400    |           |            |
|      |               | 2NP - 9NP : 2*0,20*(1,2*7+(0,9+1,5)*3+1,5*2+1,8)*8  |    | 65,28000    |           |            |
|      |               | 2*0,20*2,4*2*8  |    | 15,36000    |           |            |
|      |               | strojovna výtahu : 3*0,35*0,86  |    | 0,90300     |           |            |
| 67   | 622904112R00  | Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2   | m2 | 4 256,38920 | 14,00     | 59 589,45  |
|      |               | strojovna výtahu : 3*(2,33*(5,5*2+3,75)-0,92*1,2-0,86*0,56)                                 |    | 98,34570    |           |            |
|      |               | zavěťfí hlavního vstupu : 3*(2,65*1,35+2,05*1,35*2)   |    | 27,33750    |           |            |
|      |               | zádveřfí vedlejšího vstupu : 3*(2,66*1,35+2,05*1,35*2)                                      |    | 27,37800    |           |            |
|      |               | fasáda čp 498 :   |    | 1 412,92350 |           |            |
|      |               | 26,1*(3,495+1,2+18,43+1,2+3,66+11,35+11,23+0,20*2+3,17)                                     |    |             |           |            |
|      |               | 26,1*(7,63+1,2+3,6+5,05)  |    | 456,22800   |           |            |
|      |               | -(1,2*0,6*2+1,2*1,6*2)*8  |    | -42,24000   |           |            |
|      |               | -(2,64*0,6*5+3,74*(2,1-0,6))  |    | -13,53000   |           |            |
|      |               | -(1,2*1,6*3+(0,9*2,4+1,5*1,6)+1,5*1,6*2)*8  |    | -120,96000  |           |            |
|      |               | -(2,64*0,6*4+2,65*(2,1-0,6)*2,4*1,6)  |    | -21,60000   |           |            |
|      |               | -((0,9*2,4+1,5*1,6)*3+1,2*1,6*2+2,4*1,6)*8  |    | -170,88000  |           |            |
|      |               | fasáda čp 499 : 26,1*(7,06+2,4+7,63+1,2+8,4+1,2+5,05)                                       |    | 859,73400   |           |            |
|      |               | 26,1*(3,495+1,2+8,83+0,20*2+3,17+7,63+1,2+3,46)   |    | 766,94850   |           |            |
|      |               | fasáda čp 500 : 26,1*(6,96+2,4+7,63+1,2+8,4+1,2+3,46)                                       |    | 815,62500   |           |            |
|      |               | 26,1*(3,46+1,2+8,83+0,20*2+3,17+7,63+1,2+3,6+5,1)   |    | 902,79900   |           |            |
|      |               | -2*(2,64*0,6*3+4,1*0,6+3,74*(2,1-0,6)+2,705*0,6)  |    | -28,89000   |           |            |
|      |               | -2*(1,2*1,6*5+1,5*1,6*2)*8  |    | -230,40000  |           |            |
|      |               | -(2,64*0,6*4+2,4*1,6+2,65*(2,1-0,6)+4,1*0,6)  |    | -16,61100   |           |            |
|      |               | -((0,9*2,4+1,5*1,6)*3+2,4*1,6*2+1,2*1,6*2+1,8*1,6)*8  |    | -224,64000  |           |            |
|      |               | -(2,52*0,6+2,64*0,6*3+2,4*1,6+2,65*(2,1-0,6)+4,1*0,6)                                       |    | -16,53900   |           |            |
|      |               | -((0,9*2,4+1,5*1,6)*3+2,4*1,6*2+1,2*1,6*2+1,8*1,6)*8  |    | -224,64000  |           |            |
| 68   | 622311830VL1  | Zateplovací systém, fasáda, miner.desky PV 20 mm, lambda = 0,035 W/mK s omítkou silikonovou | m2 | 114,90495   | 1 350,00  | 155 121,68 |
|      |               | strojovna výtahu : 3*(2,33*(5,66*2+3,79)-0,92*1,2-0,86*0,56)                                |    | 100,86210   |           |            |
|      |               | podhled závěťfí hlavního vstupu : 3*(2,65*1,35+3,805*0,29)                                  |    | 14,04285    |           |            |
| 69   | 622311852VL1  | Zatepl.systém, ostění, miner.desky PV 20 mm s omítkou silikonovou                           | m2 | 456,17860   | 1 510,00  | 688 829,69 |
|      |               | strojovna výtahu : 3*0,35*(0,86+0,56*2)   |    | 2,07900     |           |            |
|      |               | vedlejší vstup : 3*0,27*(2,66+2,05*2)   |    | 5,47560     |           |            |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky   | MJ  | Množství    | Cena / MJ | Celkem           |
|----------------|---------------|---|-----|-------------|-----------|------------------|
|                |               | schodiště : $3*0,35*(1,8+1,6*2)*8$  |     | 42,00000    |           |                  |
|                |               | čp 498: 1NP :<br>$0,20*((2,64+0,6*2)*10+(1,2+0,6*2)*2+(2,4+1,6*2))$                     |     | 9,76000     |           |                  |
|                |               | 2NP - 9NP :<br>$0,20*((1,2+1,6*2)*7+(0,9+1,5+2,4*2)*4+(1,5+1,6*2)*2+(2,4+1,6*2)*2)*8$   |     | 128,32000   |           |                  |
|                |               | čp 499 a 500: 1NP :<br>$2*0,20*((2,64+0,6*2)*8+(4,32+0,6*2)*2+(2,4+1,6*2))$             |     | 18,94400    |           |                  |
|                |               | 2NP - 9NP :<br>$2*0,20*((1,2+1,6*2)*7+(0,9+1,5+2,4*2)*3+(1,5+1,6*2)*2+(1,8+1,6*2)*2)*8$ |     | 213,76000   |           |                  |
|                |               | $2*0,20*((2,4+1,6*2)*2)*8$  |     | 35,84000    |           |                  |
| 70             | R6201101      | Vyčištění a výplň spáry mezi panely PU pěnou  | m   | 2 084,08500 | 24,00     | 50 018,04        |
|                |               | svislá spára :  |     |             |           |                  |
|                |               | fasáda východ : 26,1*31   |     | 809,10000   |           |                  |
|                |               | odpočet MIV a oken : $-(1,6*8*18+0,6*21)$   |     | -243,00000  |           |                  |
|                |               | fasáda západ : 26,1*32  |     | 835,20000   |           |                  |
|                |               | odpočet MIV a oken : $-(1,6*8*26+0,6*18+1,6*6)$   |     | -353,20000  |           |                  |
|                |               | fasáda jih : 26,1*4   |     | 104,40000   |           |                  |
|                |               | odpočet MIV a oken : $-(1,6*8*2+0,6*2)$   |     | -26,80000   |           |                  |
|                |               | strojovna výtahu : 3*2,5*10   |     | 75,00000    |           |                  |
|                |               | vodorovná spára :   |     |             |           |                  |
|                |               | fasáda východ: čp 498 : $3,17*10+1,2+0,74*2+4,99+3,85*2$                                |     | 47,07000    |           |                  |
|                |               | $(0,675+1,565+0,165*2+1,565+1,2+0,75+0,675*2+5,05)*8$                                   |     | 99,88000    |           |                  |
|                |               | čp 499 : $3,17*10+0,775*2+1,2*2+0,765*2+3,85*2$   |     | 44,88000    |           |                  |
|                |               | $(0,71*2+0,675+1,565+0,165*2+1,565+0,675+1,2+0,765*2)*8$                                |     | 71,68000    |           |                  |
|                |               | čp 500 : $3,17*10+0,765*2+1,14*2+0,675*2+5,04+3,85*2$                                   |     | 49,60000    |           |                  |
|                |               | $(0,765*2+1,2+0,675+1,565+0,165*2+1,565+0,675+1,2+0,775*2+5,04)*8$                      |     | 122,64000   |           |                  |
|                |               | fasáda západ: čp 498 : $0,775*2+1,14*2+3,52$  |     | 7,35000     |           |                  |
|                |               | $(0,71*2+1,2*2*2+1,2*2+3,46)*8$   |     | 96,64000    |           |                  |
|                |               | čp 499 : $0,555*2+2,34+1,14+1,14+0,74*2+4,99$   |     | 12,20000    |           |                  |
|                |               | $(0,775*2+1,2*2+2,4+1,2*2+1,2+1,2*2+1,2+0,675+5,05)*8$                                  |     | 154,20000   |           |                  |
|                |               | čp 500 : $0,815*2+2,34+1,14+1,14+0,74*2$  |     | 7,73000     |           |                  |
|                |               | $(0,815*2+2,4+1,2*2+1,2+1,2*2+1,2+0,775*2)*8$   |     | 102,24000   |           |                  |
|                |               | fasáda jih: čp 498 : 7,475*9  |     | 67,27500    |           |                  |
| 71             | 28350219R     | Deska montážní do zateplení PP 120 x 120 x 200 mm                                       | kus | 3,00000     | 576,00    | 1 728,00         |
| <b>Díl: 63</b> |               | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>   |     |             |           | <b>69 988,80</b> |
| 72             | 631312621R00  | Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25  | m3  | 0,53865     | 10 560,00 | 5 688,14         |
|                |               | doplnění podlahy vedlejšího vstupu : $3*0,05*2,66*1,35$                                 |     | 0,53865     |           |                  |
| 73             | 631315621R00  | Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25  | m3  | 0,96957     | 5 760,00  | 5 584,72         |
|                |               | vedlejší vstup - rozšíření prostoru před dveřmi :<br>$3*0,15*2,66*0,81$                 |     | 0,96957     |           |                  |
| 74             | 631319175R00  | Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm   | m3  | 1,94000     | 110,00    | 213,40           |
|                |               | vedlejší vstup - rozšíření prostoru před dveřmi : $2*0,97$                              |     | 1,94000     |           |                  |
| 75             | 631362021R00  | Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari   | t   | 0,03731     | 34 000,00 | 1 268,54         |
|                |               | vedlejší vstup - rozšíření prostoru před dveřmi :<br>$3*0,00444*2,66*0,81$              |     | 0,02870     |           |                  |
|                |               | Koeficient ztratné: 0,30  |     | 0,00861     |           |                  |
| 76             | 631571010R00  | Zřízení násypu, podlahy nebo střechy, bez dodávky                                       | m3  | 17,00000    | 1 200,00  | 20 400,00        |
|                |               | šterkový záhon, zakrytí vsakovací jámy : $0,10*170,0$                                   |     | 17,00000    |           |                  |
| 77             | 632411104R00  | Vyrovnávací stěrka, ruční zpracování tl. 4 mm   | m2  | 7,64550     | 210,00    | 1 605,56         |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky   | MJ  | Množství    | Cena / MJ | Celkem           |
|----------------|---------------|---|-----|-------------|-----------|------------------|
|                |               | podlaha závěťří hlavního vstupu : 3*(2,65*1,49-0,7*1,0*2)                                   |     | 7,64550     |           |                  |
| 78             | 632451022R00  | Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm  | m2  | 99,31950    | 330,00    | 32 775,44        |
|                |               | vyrovnání atiky: strojovna výtahu : 3*0,40*((3,85+4,8)*2-1,2)                               |     | 19,32000    |           |                  |
|                |               | čp 498 :  |     | 23,81575    |           |                  |
|                |               | 0,35*(3,495+1,2+18,43+1,2+3,66+11,35+11,23+7,63+1,2+3,6+5,05)                               |     |             |           |                  |
|                |               | 0,35*5,15   |     | 1,80250     |           |                  |
|                |               | čp 499 :  |     | 19,34275    |           |                  |
|                |               | 0,35*(7,06+2,4+7,63+1,2+8,4+1,2+3,6+10,25+3,495+1,2+8,83)                                   |     |             |           |                  |
|                |               | 0,35*(7,63+1,2+3,46+10,25)  |     | 7,88900     |           |                  |
|                |               | čp 499 a 500 :  |     | 19,24650    |           |                  |
|                |               | 0,35*(6,96+2,4+7,63+1,2+8,4+1,2+3,46+10,25+3,46+1,2+8,83)                                   |     |             |           |                  |
|                |               | 0,35*(7,63+1,2+3,6+5,1+5,05)  |     | 7,90300     |           |                  |
| 79             | M6311101      | Štěrk pro doplnění štěrkového záhonu, materiál a frakce shodné se stávajícím                | m3  | 2,20000     | 1 115,00  | 2 453,00         |
|                |               | 0,10*(170,0-150,0)  |     | 2,00000     |           |                  |
|                |               | Koeficient nakypření: 0,10  |     | 0,20000     |           |                  |
| <b>Díl: 64</b> |               | <b>Výplně otvorů</b>  |     |             |           | <b>24 397,44</b> |
| 80             | 641960000R00  | Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou  | m   | 2 033,12000 | 12,00     | 24 397,44        |
|                |               | dotěsnění spáry v ostění a nadpraží PU pěnou :  |     |             |           |                  |
|                |               | čp 498: 1NP : (2,64+0,6*2)*10+(1,2+0,6*2)*2+(2,4+1,6*2)                                     |     | 48,80000    |           |                  |
|                |               | 2NP - 9NP :   |     | 641,60000   |           |                  |
|                |               | ((1,2+1,6*2)*7+(0,9+1,5+2,4*2)*4+(1,5+1,6*2)*2+(2,4+1,6*2)*2)*8                             |     |             |           |                  |
|                |               | čp 499 a 500: 1NP :   |     | 94,72000    |           |                  |
|                |               | 2*((2,64+0,6*2)*8+(4,32+0,6*2)*2+(2,4+1,6*2))   |     |             |           |                  |
|                |               | 2NP - 9NP :   |     | 1 068,80000 |           |                  |
|                |               | 2*((1,2+1,6*2)*7+(0,9+1,5+2,4*2)*3+(1,5+1,6*2)*2+(1,8+1,6*2)*8                              |     |             |           |                  |
|                |               | 2*((2,4+1,6*2)*2)*8   |     | 179,20000   |           |                  |
| <b>Díl: 91</b> |               | <b>Doplňující práce na komunikaci</b>   |     |             |           | <b>56 439,11</b> |
| 81             | 916561111R00  | Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou  | m   | 107,80500   | 248,00    | 26 735,64        |
|                |               | lemování okapového chodníku : 0,5+11,65+0,5   |     | 12,65000    |           |                  |
|                |               | 80,605-2,6*3+1,2+5,05+1,2*2+2,4+1,2*2+2,4   |     | 88,65500    |           |                  |
|                |               | lemování vsakovací jámy : 2,0*2+2,5   |     | 6,50000     |           |                  |
| 82             | 916661111R00  | Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou  | m   | 16,96000    | 308,00    | 5 223,68         |
|                |               | kamenný obrubník :  |     |             |           |                  |
|                |               | úprava chodníku - nový obrubník : 5,5   |     | 5,50000     |           |                  |
|                |               | betonový obrubník :   |     |             |           |                  |
|                |               | vedlejší vstup : 3*(2,82+0,5*2)   |     | 11,46000    |           |                  |
| 83             | 919735113R00  | Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm   | m   | 5,50000     | 110,00    | 605,00           |
|                |               | úprava chodníku - nový obrubník : 5,5   |     | 5,50000     |           |                  |
| 84             | R9161101      | Přemístění svislé dopravní značky   | kus | 1,00000     | 1 200,00  | 1 200,00         |
|                |               | demotáž vč. sloupku, uskladnění po dobu výstavby, základ pro patku, montáž sloupku a značky |     |             |           |                  |
| 85             | 59217003R     | Obrubník parkový betonový 80 x 250 x 1000 mm přírodní                                       | kus | 11,57460    | 134,00    | 1 551,00         |
|                |               | vedlejší vstup : 11,46  |     | 11,46000    |           |                  |
|                |               | Koeficient ztrát: 0,01  |     | 0,11460     |           |                  |
| 86             | 592173328R    | Obrubník zahradní 1000/50/200 mm šedý   | kus | 108,88305   | 68,50     | 7 458,49         |
|                |               | Odkaz na mn. položky pořadí 81 : 107,80500  |     | 107,80500   |           |                  |
|                |               | Koeficient ztrát: 0,01  |     | 1,07805     |           |                  |
| 87             | M9101101      | Obrubník kamenný, materiál a velikost dle stávajícího                                       | m   | 5,55500     | 2 460,00  | 13 665,30        |
|                |               | úprava chodníku - nový obrubník : 5,5   |     | 5,50000     |           |                  |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky  | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem              |
|----------------|---------------|--|-----|---|-----------|---------------------|
|                |               | Koeficient ztratné: 0,01   |     | 0,05500   |           |                     |
| <b>Díl: 93</b> |               | <b>Dokončovací práce inženýrských staveb</b>   |     |   |           | <b>9 592,78</b>     |
| 88             | 935112211R00  | Osazení přík.žlabu do C8/10 tl.10cm z tvárníc 80cm<br>nové rigolníky : 16,0  | m   | 16,00000<br>16,00000  | 332,00    | 5 312,00            |
| 89             | 592275200R    | Žlab betonový 33-60, tl. 80 mm<br>spotřeba 3,3 ks/m :<br>Odkaz na mn. položky pořadí 88 : 16,00000*3<br>Koeficient ztratné: 0,01   | kus | 48,48000<br>48,00000<br>0,48000   | 88,30     | 4 280,78            |
| <b>Díl: 94</b> |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>  |     |   |           | <b>1 324 703,44</b> |
| 90             | 941941032R00  | Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m<br>fasáda jih: čp 498 : (26,6-1,0)*(11,35+1,0*2)<br>fasáda východ: čp 498 : ((26,6+26,1)/2-1,0)*(25,63+1,2+1,0*2)<br>(26,1-1,0)*(5,05+1,0)<br>čp 499 : ((26,7+26,3)/2-1,0)*(26,585+1,2*2+1,0*2)<br>čp 500 : ((26,9+26,1)/2-1,0)*(26,69+1,2*2+1,0*2)<br>(26,1-1,0)*(5,05+1,0)<br>fasáda západ: čp 498 : ((26,6+26,3)/2-1,0)*(25,585+1,2*2+1,0*3)<br>čp 499 : (26,9-1,0)*(5,05+1,0)<br>((26,9+26,1)/2-1,0)*(26,69+1,2*2+2,4+1,0*4)<br>čp 500 : ((26,9+26,1)/2-1,0)*(26,685+1,2*2+2,4+1,0*3) | m2  | 5 688,84875<br>341,76000<br>730,84050<br>151,85500<br>790,11750<br>792,79500<br>151,85500<br>788,56825<br>156,69500<br>904,99500<br>879,36750 | 46,00     | 261 687,04          |
| 91             | 941941192R00  | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032<br>předpoklad 4 měsíce :<br>Odkaz na mn. položky pořadí 90 : 5688,84875*4   | m2  | 22 755,39500<br>22 755,39500  | 30,00     | 682 661,85          |
| 92             | 941941832R00  | Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m<br>Odkaz na mn. položky pořadí 90 : 5688,84875   | m2  | 5 688,84875<br>5 688,84875  | 38,00     | 216 176,25          |
| 93             | 941955001R00  | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m<br>okna na schodišti : 3*1,5*3,0*8  | m2  | 108,00000<br>108,00000  | 45,00     | 4 860,00            |
| 94             | 944944011R00  | Montáž ochranné sítě z umělých vláken<br>Odkaz na mn. položky pořadí 90 : 5688,84875   | m2  | 5 688,84875<br>5 688,84875  | 6,00      | 34 133,09           |
| 95             | 944944031R00  | Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011<br>předpoklad 4 měsíce :<br>Odkaz na mn. položky pořadí 94 : 5688,84875*4  | m2  | 22 755,39500<br>22 755,39500  | 4,20      | 95 572,66           |
| 96             | 944944081R00  | Demontáž ochranné sítě z umělých vláken<br>Odkaz na mn. položky pořadí 94 : 5688,84875   | m2  | 5 688,84875<br>5 688,84875  | 3,00      | 17 066,55           |
| 97             | 944945012R00  | Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m<br>nad vchody : 3*3,0*2  | m   | 18,00000<br>18,00000  | 400,00    | 7 200,00            |
| 98             | 944945192R00  | Příplatek za každý měsíc pouz. stříšky, k pol. 5012<br>předpoklad 4 měsíce :<br>Odkaz na mn. položky pořadí 97 : 18,00000*4  | m   | 72,00000<br>72,00000  | 58,00     | 4 176,00            |
| 99             | 944945812R00  | Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m<br>Odkaz na mn. položky pořadí 97 : 18,00000   | m   | 18,00000<br>18,00000  | 65,00     | 1 170,00            |
| <b>Díl: 95</b> |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>  |     |   |           | <b>31 440,00</b>    |
| 100            | 952901111R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m<br>mezipodesty : 3*1,2*3,45*8   | m2  | 99,36000<br>99,36000  | 25,00     | 2 484,00            |
| 101            | R9501101      | Tabulka s číslem popisným - DMT, uložení a zpětná MT   | kus | 3,00000   | 250,00    | 750,00              |
| 102            | R9501102      | Tabulka s označením ulice - DMT, uložení a zpětná MT   | kus | 1,00000   | 250,00    | 250,00              |
| 103            | R9501103      | Reklamní panel - DMT, převěšený na lešení, zpětná MT na fasádu   | kus | 3,00000   | 500,00    | 1 500,00            |
| 104            | R9501104      | Orientační tabulka podzemních sítí - DMT, uložení a zpětná MT  | kus | 4,00000   | 250,00    | 1 000,00            |
| 105            | R9501105      | Ochranný roh na fasádě prvek OR  | kus | 3,00000   | 952,00    | 2 856,00            |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky   | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|---|-----|-----------|-----------|-------------------|
| 106             | R9501106      | Prodloužení větracího otvoru střechy strojovny, s mřížkou   | kus | 60,00000  | 220,00    | 13 200,00         |
|                 |               | 3*10*2  |     | 60,00000  |           |                   |
| 107             | R9501107      | Krycí stříška nad kabelový vstup  | kus | 10,00000  | 840,00    | 8 400,00          |
| 108             | R9501111      | Přemístění odpadkového koše   | kus | 1,00000   | 1 000,00  | 1 000,00          |
|                 |               | demotáž vč. sloupku, uskladnění po dobu výstavby, montáž se zabetonováním sloupku, pod košem vydlážděná plocha 0,5 m2 |     |           |           |                   |
| <b>Díl: 96</b>  |               | <b>Bourání konstrukcí</b>   |     |           |           | <b>59 711,46</b>  |
| 109             | 965042241R00  | Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2  | m3  | 6,13725   | 3 300,00  | 20 252,93         |
|                 |               | bourání okapového chodníku :  |     |           |           |                   |
|                 |               | fasáda jih : 0,10*0,5*(11,35+0,5*2)   |     | 0,61750   |           |                   |
|                 |               | fasáda východ : 0,10*0,5*14,4   |     | 0,72000   |           |                   |
|                 |               | fasáda západ : 0,10*0,5*(3,66+1,2+18,43+1,2+3,495)  |     | 1,39925   |           |                   |
|                 |               | 0,10*0,5*(5,05+3,6+1,2+8,4+1,2+7,63+2,4+10,5)   |     | 1,99900   |           |                   |
|                 |               | 0,10*0,5*(1,2+8,4+1,2+7,63+2,4+7,2)   |     | 1,40150   |           |                   |
| 110             | 965048150R00  | Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%  | m2  | 7,64550   | 60,00     | 458,73            |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 111 : 7,64550   |     | 7,64550   |           |                   |
| 111             | 965081713R00  | Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2   | m2  | 7,64550   | 120,00    | 917,46            |
|                 |               | zavětrí hlavního vstupu : 3*(2,65*1,49-0,7*1,0*2)   |     | 7,64550   |           |                   |
| 112             | 965082923R00  | Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2   | m3  | 15,00000  | 460,00    | 6 900,00          |
|                 |               | odstranění šterkového záhonu v celé ploše : 0,10*150,0  |     | 15,00000  |           |                   |
| 113             | 968061112R00  | Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2  | kus | 48,00000  | 10,40     | 499,20            |
|                 |               | okna na schodišti : 3*2*8   |     | 48,00000  |           |                   |
| 114             | 968062356R00  | Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2  | m2  | 51,84000  | 235,00    | 12 182,40         |
|                 |               | okna na schodišti : 3*1,8*1,2*8   |     | 51,84000  |           |                   |
| 115             | 968071112R00  | Vyvěšení, zavěšení kovových křidel oken pl. 1,5 m2  | kus | 3,00000   | 24,00     | 72,00             |
|                 |               | okno strojovny výtahu : 3*1   |     | 3,00000   |           |                   |
| 116             | 968071125R00  | Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2   | kus | 3,00000   | 32,00     | 96,00             |
|                 |               | dveře strojovny výtahu : 3*1  |     | 3,00000   |           |                   |
| 117             | 968071125R00  | Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2   | kus | 3,00000   | 32,00     | 96,00             |
|                 |               | vedlejší vstup : 3  |     | 3,00000   |           |                   |
| 118             | 968072244R00  | Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 1 m2   | m2  | 1,44480   | 455,00    | 657,38            |
|                 |               | okno strojovny výtahu : 3*0,86*0,56   |     | 1,44480   |           |                   |
| 119             | 968072455R00  | Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2   | m2  | 3,31200   | 435,00    | 1 440,72          |
|                 |               | dveře strojovny výtahu : 3*0,92*1,2   |     | 3,31200   |           |                   |
| 120             | 968072641R00  | Vybourání kovových stěn, kromě výkladních   | m2  | 16,35900  | 150,00    | 2 453,85          |
|                 |               | vedlejší vstup : 3*2,66*2,05  |     | 16,35900  |           |                   |
| 121             | 968095001R00  | Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm  | m   | 45,90000  | 38,00     | 1 744,20          |
|                 |               | okna na schodišti : 3*1,8*8   |     | 43,20000  |           |                   |
|                 |               | okno strojovny výtahu : 3*0,9   |     | 2,70000   |           |                   |
| 122             | 970241100R00  | Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm  | m   | 7,98000   | 165,00    | 1 316,70          |
|                 |               | zádveří vedlejšího vstupu - zařízení podlahy : 3*2,66   |     | 7,98000   |           |                   |
| 123             | 978059631R00  | Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2   | m2  | 34,41450  | 130,00    | 4 473,89          |
|                 |               | zavětrí hlavního vstupu : 3*(2,1*(1,35*2+0,325+0,69)-0,6*2,0-0,8*1,0)   |     | 17,40450  |           |                   |
|                 |               | zádveří vedlejšího vstupu : 3*2,1*1,35*2  |     | 17,01000  |           |                   |
| 124             | R9601103      | Odstranění trubkových sušáků na prádlo  | kus | 9,00000   | 150,00    | 1 350,00          |
| 125             | R9601104      | Vybourání čisticích rohoží s rámem  | kus | 6,00000   | 800,00    | 4 800,00          |
|                 |               | hlavní a vedlejší vstup : 3+3   |     | 6,00000   |           |                   |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>  |     |           |           | <b>125 764,64</b> |
| 126             | 999281212R00  | Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 36 m  | t   | 393,01450 | 320,00    | 125 764,64        |
| <b>Díl: 711</b> |               | <b>Izolace proti vodě</b>   |     |           |           | <b>12 075,58</b>  |
| 127             | 711210020RA0  | Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou   | m2  | 91,48163  | 132,00    | 12 075,58         |
|                 |               | izolace soklu pod terénem :   |     |           |           |                   |

| P.č. | Číslo položky | Název položky   | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---|----|----------|-----------|--------|
|      |               | fasáda jih: čp. 498 : $(0,6-0,5+0,15)*11,65$  |    | 2,91250  |           |        |
|      |               | fasáda východ: čp. 498 : $(0,6-(0,5+0,15)/2+0,15)*(11,53+0,285*2+2,87)$                             |    | 6,36225  |           |        |
|      |               | čp. 499 : $(1,2-(0,65+0,20)/2+0,15)*3,195+(0,6-0,20+0,15)*1,2$                                      |    | 3,61538  |           |        |
|      |               | $(0,6-(0,20+0,10)/2+0,15)*5,115+(0,6-0,20)*(0,285*2+2,87+7,63+1,2+3,31)$                            |    | 9,30100  |           |        |
|      |               | čp. 500 : $(1,2-(0,8+0,20)/2+0,15)*(3,31+1,2+5,115)$  |    | 8,18125  |           |        |
|      |               | $(0,6-(0,20+0,10)/2+0,15)*(0,285*2+2,87+7,63+1,2+3,6+5,05)$   |    | 12,55200 |           |        |
|      |               | fasáda západ: čp. 498 : $(0,6-0,20+0,15)*(3,195+1,2+7,54)+(0,6-(0,20+0,50)/2+0,15)*(7,69+1,2+3,66)$ |    | 11,58425 |           |        |
|      |               | čp. 499 : $(0,6-0,20+0,15)*(6,92+2,4+7,93-2,66+1,2+8,4+1,2)$  |    | 13,96450 |           |        |
|      |               | $(1,2-(0,2+0,8)/2+0,15)*3,6+(1,2-0,8+0,15)*5,05$  |    | 5,83750  |           |        |
|      |               | čp. 500 : $(0,6-0,20+0,15)*(7,05+2,4+7,93-2,66+1,2+8,4+1,2)$  |    | 14,03600 |           |        |
|      |               | $(1,2-(0,20+0,90)/2+0,15)*3,3$  |    | 2,64000  |           |        |
|      |               | izolace pod přízdívkou vedlejšího vstupu : $3*0,15*0,55*2$  |    | 0,49500  |           |        |

| <b>Díl: 712</b> |              | <b>Povlakové krytiny</b>   | <b>938 965,98</b> |           |       |           |
|-----------------|--------------|--|-------------------|-----------|-------|-----------|
| 128             | 712300951R00 | Oprava boulí na povlakové krytině střech do 10°, asfaltové pásy přitavením | m2                | 217,75000 | 68,00 | 14 807,00 |

předpoklad oprav: celkem 20% plochy střech :

Začátek provozního součtu

strojovna výtahu :  $3*5,6*3,85$

64,68000

vytažení na atiku :  $3*(0,5*(3,05-1,2+0,40*2)+(0,5+0,15)/2*4,8*2+0,15*3,25)$

14,79750

střechy :  $290,0+304,0*2$

898,00000

vytažení na atiky a stěny: čp 498 :

7,02675

$0,15*(3,66+17,83+3,495+10,93+7,33+3,6)$

$(0,15+0,7)/2*(10,75+9,55+5,6*2)+0,7*3,85$

16,08250

$0,7*(3,85+0,9*4*4+(1,2+0,6)*2*2+1,2*2*2)$

21,17500

čp 499 a 500 :

14,67150

$2*0,15*(3,6+8,4+7,03+7,06+3,495+8,53+7,33+3,46)$

$2*((0,15+0,7)/2*(9,55*2+5,6*2)+0,7*3,85)$

31,14500

$0,7*(3,85+0,9*4*4+(1,2+0,6)*2*2+1,2*2*2)$

21,17500

**Mezisoučet**

**1 088,75325**

Konec provozního součtu

**0,20\*1088,75**

**217,75000**

|     |              |  |    |          |        |           |
|-----|--------------|--|----|----------|--------|-----------|
| 129 | 712373111R00 | Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólií kotvenou do betonového podkladu | m2 | 79,47750 | 240,00 | 19 074,60 |
|-----|--------------|--|----|----------|--------|-----------|

střešní fólie mPVC tl. 1,5 mm :

strojovna výtahu :  $3*5,6*3,85$

64,68000

vytažení na atiku :  $3*(0,5*(3,05-1,2+0,40*2)+(0,5+0,15)/2*4,8*2+0,15*3,25)$

14,79750

|     |              |   |    |             |        |            |
|-----|--------------|---|----|-------------|--------|------------|
| 130 | 712373111RS1 | Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólií kotvenou do betonového podkladu, 6 kotev/m2 pro tloušťku tepelné izolace do 160 mm, fólie ve specifikaci | m2 | 1 038,26485 | 376,00 | 390 387,58 |
|-----|--------------|---|----|-------------|--------|------------|

střešní fólie mPVC tl. 1,5 mm :

střechy :  $292,0+305,0*2$

902,00000

vytažení na atiky a stěny: čp 498 :

7,96365

$0,17*(3,66+17,83+3,495+10,93+7,33+3,6)$

16,39750

$(0,17+0,7)/2*(10,75+9,55+5,6*2)+0,7*3,85$

21,17500

$0,7*(3,85+0,9*4*4+(1,2+0,6)*2*2+1,2*2*2)$

16,62770

čp 499 a 500 :

$2*0,17*(3,6+8,4+7,03+7,06+3,495+8,53+7,33+3,46)$



| P.č. | Číslo položky | Název položky  | MJ | Množství    | Cena / MJ | Celkem     |
|------|---------------|--|----|-------------|-----------|------------|
|      |               | $2*((0,17+0,7)/2*(9,55*2+5,6*2)+0,7*3,85)$   |    | 31,75100    |           |            |
|      |               | $2*(0,7*(3,85+0,9*4*4+(1,2+0,6)*2*2+1,2*2*2))$   |    | 42,35000    |           |            |
| 131  | 712378003R00  | Povlaková krytina střeš do 10°, fólie, atiková okapnice rš 250 mm poplastovaný plech       | m  | 265,32000   | 300,00    | 79 596,00  |
|      |               | atika strojovny výtahu : $3*((3,89+5,76)*2-1,2)$   |    | 54,30000    |           |            |
|      |               | atika střeš: čp 498 :<br>$3,355+1,2+18,71+1,2+3,66+11,63+11,51+7,91+1,2+3,6+5,05$          |    | 69,02500    |           |            |
|      |               | čp 499 :<br>$6,92+2,4+7,91+1,2+8,4+1,2+3,6+10,51+3,495+1,2+9,11+7,91+1,2+3,32$             |    | 68,37500    |           |            |
|      |               | čp 500 :<br>$6,82+2,4+7,91+1,2+8,4+1,2+3,46+10,51+3,46+1,2+9,11+7,91+1,2+3,6+5,24$         |    | 73,62000    |           |            |
| 132  | 712378005R00  | Povlaková krytina střeš do 10°, fólie, stěnová lišta vyhnutá rš 70 mm poplastovaný plech   | m  | 66,44000    | 120,00    | 7 972,80   |
|      |               | vytažení na stěny strojovny výtahu : $3*(3,85+5,6*2)$                                      |    | 45,15000    |           |            |
|      |               | převýšení budov : $5,43+10,53+5,33$  |    | 21,29000    |           |            |
| 133  | 712378006R00  | Povlaková krytina střeš do 10°, fólie, rohová lišta vnější rš 100 mm poplastovaný plech    | m  | 336,46500   | 120,00    | 40 375,80  |
|      |               | vytažení na atiku a nároží: strojovna výtahu :<br>$3*((3,05+4,8)*2-1,2+0,5*2)$             |    | 46,50000    |           |            |
|      |               | čp 498 :<br>$3,495+1,2+17,83+1,2+3,66+10,75+10,93+7,33+1,2+3,6+1,0,75$                     |    | 71,94500    |           |            |
|      |               | $0,17*3+0,7*(2+4*6+2*2)$   |    | 21,51000    |           |            |
|      |               | čp 499 a 500 :<br>$2*(7,06+2,4+7,03+1,2+8,4+1,2+3,6+10,75+3,495+8,53+7,33+1,2+3,46+10,75)$ |    | 152,81000   |           |            |
|      |               | $2*(0,17*5+0,7*(2+4*6+2*2))$   |    | 43,70000    |           |            |
| 134  | 712378007R00  | Povlaková krytina střeš do 10°, fólie, rohová lišta vnitřní rš 100 mm poplastovaný plech   | m  | 306,83500   | 120,00    | 36 820,20  |
|      |               | pata atiky a kouty: strojovna výtahu : $3*((3,05+4,8)*2-1,2+0,5*2+0,15)$                   |    | 46,95000    |           |            |
|      |               | čp 498 :<br>$3,495+1,2+17,83+1,2+3,66+10,75+10,93+7,33+1,2+3,6+1,0,75$                     |    | 71,94500    |           |            |
|      |               | $0,17*10+0,7*4$  |    | 4,50000     |           |            |
|      |               | čp 499 a 500 :<br>$2*(7,06+2,4+7,03+1,2+8,4+1,2+3,6+10,75+3,495+8,53+7,33+1,2+3,46+10,75)$ |    | 152,81000   |           |            |
|      |               | $2*(0,17*11+0,7*4)$  |    | 9,34000     |           |            |
|      |               | převýšení budov : $5,43+10,53+5,33$  |    | 21,29000    |           |            |
| 135  | 712378008R00  | Povlaková krytina střeš do 10°, fólie, pásek rš 50 mm poplastovaný plech                   | m  | 89,40000    | 120,00    | 10 728,00  |
|      |               | atika strojovny výtahu : $3*(1,2+0,5*2)$   |    | 6,60000     |           |            |
|      |               | bloky VZT : $3*(0,9*4*4+(1,2+0,6)*2*2+(1,2*2+0,6)*2)$                                      |    | 82,80000    |           |            |
| 136  | 712391171R00  | Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, podkladní textilí                                | m2 | 1 117,74235 | 60,00     | 67 064,54  |
|      |               | textilíe 120 g/m2 :  |    |             |           |            |
|      |               | Odkaz na mn. položky pořadí 129 : 79,47750   |    | 79,47750    |           |            |
|      |               | Odkaz na mn. položky pořadí 130 : 1038,26485   |    | 1 038,26485 |           |            |
| 137  | 28322204R     | Fólie střešní mPVC tl. 1,5 mm, pro kotvení šedá  | m2 | 1 229,51659 | 180,00    | 221 312,99 |
|      |               | Odkaz na mn. položky pořadí 129 : 79,47750   |    | 79,47750    |           |            |
|      |               | Odkaz na mn. položky pořadí 130 : 1038,26485   |    | 1 038,26485 |           |            |
|      |               | Koeficient ztrátové, přesahy: 0,10   |    | 111,77424   |           |            |
| 138  | 62852251R     | Pás modifikovaný asfaltový   | m2 | 250,41250   | 68,00     | 17 028,05  |
|      |               | Odkaz na mn. položky pořadí 128 : 217,75000  |    | 217,75000   |           |            |
|      |               | Koeficient ztrátové, přesahy: 0,15   |    | 32,66250    |           |            |
| 139  | 69366195R     | Textilie sklovláknitá 120 g/m2 š. 200cm  | m2 | 1 173,62947 | 24,00     | 28 167,11  |



| P.č.            | Číslo položky | Název položky  | MJ | Množství         | Cena / MJ | Celkem              |
|-----------------|---------------|--|----|------------------|-----------|---------------------|
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 136 : 1117,74235                             |    | 1 117,74235      |           |                     |
|                 |               | Koeficient ztratné,přesahy: 0,05   |    | 55,88712         |           |                     |
| 140             | 998712104R00  | Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 36 m                         | t  | 4,89679          | 1 150,00  | 5 631,31            |
| <b>Díl: 713</b> |               | <b>Izolace tepelné</b>   |    |                  |           | <b>1 344 009,28</b> |
| 141             | 713131131R00  | Montáž tepelné izolace stěn lepením                                      | m2 | 58,31000         | 331,00    | 19 300,61           |
|                 |               | vyrovnání soklu deskami XPS tl. 10 cm - 50% plochy :                     |    |                  |           |                     |
|                 |               | Začátek provozního součtu  |    |                  |           |                     |
|                 |               | fasáda jih: čp. 498 : 0,6*11,65  |    | 6,99000          |           |                     |
|                 |               | fasáda východ: čp. 498 : 0,6*(11,53+0,285*2+2,87)                        |    | 8,98200          |           |                     |
|                 |               | čp. 499 : 1,2*3,195+0,6*1,2+0,6*5,115                                    |    | 7,62300          |           |                     |
|                 |               | 0,6*(0,285*2+2,87+7,63+1,2+3,31)   |    | 9,34800          |           |                     |
|                 |               | čp. 500 : 1,2*(3,31+1,2+5,115)   |    | 11,55000         |           |                     |
|                 |               | 0,6*(0,285*2+2,87+7,63+1,2+3,6+5,05)                                     |    | 12,55200         |           |                     |
|                 |               | fasáda západ: čp. 498 :  |    | 14,69100         |           |                     |
|                 |               | 0,6*(3,195+1,2+7,54)+0,6*(7,69+1,2+3,66)                                 |    | 15,23400         |           |                     |
|                 |               | čp. 499 : 0,6*(6,92+2,4+7,93-2,66+1,2+8,4+1,2)                           |    | 15,23400         |           |                     |
|                 |               | 1,2*3,6+1,2*5,05   |    | 10,38000         |           |                     |
|                 |               | čp. 500 : 0,6*(7,05+2,4+7,93-2,66+1,2+8,4+1,2)                           |    | 15,31200         |           |                     |
|                 |               | 1,2*3,3  |    | 3,96000          |           |                     |
|                 |               | <b>Mezisoučet</b>  |    | <b>116,62200</b> |           |                     |
|                 |               | Konec provozního součtu  |    |                  |           |                     |
|                 |               | 0,5*116,62   |    | 58,31000         |           |                     |
| 142             | 713131153R00  | Montáž izolace stěn, na tmel a hmoždinky, 6 ks/m2, beton                 | m2 | 620,60600        | 331,00    | 205 420,59          |
|                 |               | zateplení nároží R1-R18: EPS100F tl. 6 cm - MV tl. 14 cm                 |    |                  |           |                     |
|                 |               | :  |    |                  |           |                     |
|                 |               | 0,14*26,1*18   |    | 65,77200         |           |                     |
|                 |               | <b>Mezisoučet</b>  |    | <b>65,77200</b>  |           |                     |
|                 |               | zateplení vyzdívek MIV: EPS100F tl. 4-5 cm + MV tl. 8 cm                 |    |                  |           |                     |
|                 |               | :  |    |                  |           |                     |
|                 |               | fasáda jih: čp. 498 : 0,6*0,685+1,6*0,805*8                              |    | 10,71500         |           |                     |
|                 |               | zateplení vyzdívek MIV: EPS100F tl. 4-5 cm + MV tl. 14 cm :              |    |                  |           |                     |
|                 |               | fasáda východ: čp 498 :  |    | 2,63100          |           |                     |
|                 |               | 0,6*(0,675+0,84+0,965+0,695+0,65+0,56)                                   |    | 99,00800         |           |                     |
|                 |               | 1,6*(1,725+1,35+0,6+0,6+1,875+1,585)*8                                   |    | 3,58200          |           |                     |
|                 |               | čp 499, 500 : 2*0,6*(0,4+0,375+0,69+0,97+0,55)                           |    | 209,79200        |           |                     |
|                 |               | 2*1,6*(1,585+0,675+1,2+0,675+0,6+1,875+1,585)*8                          |    | 3,87300          |           |                     |
|                 |               | fasáda západ: čp 498 :   |    | 83,64800         |           |                     |
|                 |               | 0,6*(0,555+0,96+0,405)+1,6*(0,675+0,6)+0,6*(0,58+0,555)                  |    | 7,13400          |           |                     |
|                 |               | )  |    |                  |           |                     |
|                 |               | 1,6*(0,385+0,675+2,4+2,4+0,675)*8  |    | 127,48800        |           |                     |
|                 |               | čp 499, 500 :  |    |                  |           |                     |
|                 |               | 2*(0,6*(0,96+0,265)+1,6*(0,675+0,525)+0,6*(0,265+0,855+0,4))             |    |                  |           |                     |
|                 |               | 2*1,6*(0,385+0,675+0,675+1,585+0,6+0,675+0,385)*8                        |    |                  |           |                     |
|                 |               | <b>Mezisoučet</b>  |    | <b>547,87100</b> |           |                     |
|                 |               | zateplení nadpraží hlavního vstupu: EPS100F tl. 14 cm + MV tl. 14 cm :   |    |                  |           |                     |
|                 |               | 0,30*(3,74+3,815*2)  |    | 3,41100          |           |                     |
|                 |               | <b>Mezisoučet</b>  |    | <b>3,41100</b>   |           |                     |
|                 |               | zateplení nadpraží vedlejšího vstupu: EPS100F tl. 12 cm + MV tl. 14 cm : |    |                  |           |                     |
|                 |               | 0,32*(3,6+3,75*2)  |    | 3,55200          |           |                     |
|                 |               | <b>Mezisoučet</b>  |    | <b>3,55200</b>   |           |                     |
| 143             | 713141124R00  | Montáž tepelné izolace střeš, na pruhy lepidla, 1 vrstva                 | m2 | 1 024,16850      | 120,00    | 122 900,22          |

| P.č. | Číslo položky | Název položky  | MJ  | Množství    | Cena / MJ | Celkem     |
|------|---------------|--|-----|-------------|-----------|------------|
|      |               | plocha střechy, desky PIR tl. 12 cm : 264,0+277,0*2                            |     | 818,00000   |           |            |
|      |               | -3*(1,15*25,03+0,9*0,9*4+1,2*0,6*4)  |     | -104,71350  |           |            |
|      |               | Mezisoučet   |     | 713,28650   |           |            |
|      |               | žlab na střeše,PIR tl. 10 cm : (0,8*2+0,6)*25,03*3                             |     | 165,19800   |           |            |
|      |               | Mezisoučet   |     | 165,19800   |           |            |
|      |               | izolace atiky 2x deska Purenit tl. 6 cm: čp 498 :                              |     | 47,63150    |           |            |
|      |               | 2*0,35*(3,495+1,2+18,43+1,2+3,66+11,35+11,23+7,63+1,2+3,6+5,05)                |     |             |           |            |
|      |               | čp 499 :   |     | 38,68550    |           |            |
|      |               | 2*0,35*(7,06+2,4+7,63+1,2+8,4+1,2+3,6+10,25+3,495+1,2+8,83)                    |     |             |           |            |
|      |               | 2*0,35*(7,63+1,2+3,46)   |     | 8,60300     |           |            |
|      |               | čp 499 a 500 :   |     | 38,49300    |           |            |
|      |               | 2*0,35*(6,96+2,4+7,63+1,2+8,4+1,2+3,46+10,25+3,46+1,2+8,83)                    |     |             |           |            |
|      |               | 2*0,35*(7,63+1,2+3,6+5,1)  |     | 12,27100    |           |            |
|      |               | Mezisoučet   |     | 145,68400   |           |            |
| 144  | 713141322R00  | Montáž tepelné izolace střešních do tl. 160 mm, 2 vrstvy, na kotvy (4 kusy/m2) | m2  | 145,68000   | 492,00    | 71 674,56  |
|      |               | izolace atiky 2x deska Purenit tl. 6 cm : 145,68                               |     | 145,68000   |           |            |
| 145  | 283755547R    | Deska izolační PIR tl. 100 mm, střešní, lambda 0,025 W/mK, 100 kPa             | m2  | 173,46000   | 420,00    | 72 853,20  |
|      |               | žlab na střeše,PIR tl. 10 cm : 165,20  |     | 165,20000   |           |            |
|      |               | Koeficient ztrát: 0,05   |     | 8,26000     |           |            |
| 146  | 283755548R    | Deska izolační PIR tl. 120 mm, střešní, lambda 0,025 W/mK, 100 kPa             | m2  | 748,95450   | 516,00    | 386 460,52 |
|      |               | střecha, desky PIR tl. 12 cm : 713,29  |     | 713,29000   |           |            |
|      |               | Koeficient ztrát: 0,05   |     | 35,66450    |           |            |
| 147  | 28375945R     | Deska fasádní polystyrenová EPS 100 F tl. 50 mm                                | m2  | 575,26350   | 81,00     | 46 596,34  |
|      |               | zateplení vyzdívek MIV: EPS100F tl. 4-5 cm + MV tl. 8 cm                       |     |             |           |            |
|      |               | :  |     |             |           |            |
|      |               | zateplení vyzdívek MIV: EPS100F tl. 4-5 cm + MV tl. 14 cm :                    |     |             |           |            |
|      |               | 547,87   |     | 547,87000   |           |            |
|      |               | Koeficient ztrát: 0,05   |     | 27,39350    |           |            |
| 148  | 28375946R     | Deska fasádní polystyrenová EPS 100 F tl. 60 mm                                | m2  | 69,05850    | 101,70    | 7 023,25   |
|      |               | zateplení nároží R1-R18: EPS100F tl. 6 cm - MV tl. 14 cm                       |     |             |           |            |
|      |               | :  |     |             |           |            |
|      |               | 65,77  |     | 65,77000    |           |            |
|      |               | Koeficient ztrát: 0,05   |     | 3,28850     |           |            |
| 149  | 28375951.AR   | Deska fasádní polystyrenová EPS 100 F tl. 120 mm                               | m2  | 3,72750     | 209,40    | 780,54     |
|      |               | zateplení nadpraží vedlejšího vstupu: EPS100F tl. 12 cm + MV tl. 14 cm :       |     |             |           |            |
|      |               | 3,55   |     | 3,55000     |           |            |
|      |               | Koeficient ztrát: 0,05   |     | 0,17750     |           |            |
| 150  | 28375952R     | Deska fasádní polystyrenová EPS 100 F tl. 140 mm                               | m2  | 3,58050     | 286,00    | 1 024,02   |
|      |               | zateplení nadpraží hlavního vstupu: EPS100F tl. 14 cm + MV tl. 14 cm :         |     |             |           |            |
|      |               | 3,41   |     | 3,41000     |           |            |
|      |               | Koeficient ztrát: 0,05   |     | 0,17050     |           |            |
| 151  | 28376358R     | Deska Styrodur 2800 C 1250 x 600 x 100 mm zelená mřížkovaná s rovnou hranou    | m2  | 61,22550    | 286,00    | 17 510,49  |
|      |               | vyrovnání soklu deskami XPS tl. 10 cm : 58,31                                  |     | 58,31000    |           |            |
|      |               | Koeficient ztrát: 0,05   |     | 2,91550     |           |            |
| 152  | 56284072.AR   | Hmoždinka zatlučovací talířová TID-T 8/60 x 115 mm, s ocelovým trnem           | kus | 3 718,65840 | 7,60      | 28 261,80  |
|      |               | zateplení nároží R1-R18: EPS100F tl. 6 cm - MV tl. 14 cm                       |     |             |           |            |
|      |               | :  |     |             |           |            |
|      |               | 6*65,77  |     | 394,62000   |           |            |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky   | MJ  | Množství    | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|---|-----|-------------|-----------|-------------------|
|                 |               | zateplení vyzdívek MIV: EPS100F tl. 4-5 cm + MV tl. 8 cm<br>:<br>zateplení vyzdívek MIV: EPS100F tl. 4-5 cm + MV tl. 14<br>cm :<br>6*547,87 |     | 3 287,22000 |           |                   |
|                 |               | Koeficient ztravné: 0,01  |     | 36,81840    |           |                   |
| 153             | 56284074.AR   | Hmoždinka zatluokací talířová TID-T 8/60 x 155 mm, s<br>ocelovým trnem  | kus | 21,51300    | 10,70     | 230,19            |
|                 |               | zateplení nadpraží vedlejšího vstupu: EPS100F tl. 12 cm<br>+ MV tl. 14 cm :<br>6*3,55   |     | 21,30000    |           |                   |
|                 |               | Koeficient ztravné: 0,01  |     | 0,21300     |           |                   |
| 154             | 56284075.AR   | Hmoždinka zatluokací talířová TID-T 8/60 x 175 mm, s<br>ocelovým trnem  | kus | 20,66460    | 11,70     | 241,78            |
|                 |               | zateplení nadpraží hlavního vstupu: EPS100F tl. 14 cm +<br>MV tl. 14 cm :<br>6*3,41   |     | 20,46000    |           |                   |
|                 |               | Koeficient ztravné: 0,01  |     | 0,20460     |           |                   |
| 155             | 58556671.AR   | Lepicí a stěrková hmota pro zateplovací systémy   | kg  | 2 482,42400 | 6,10      | 15 142,79         |
|                 |               | spotřeba: 4,0 kg/m2 :<br>Odkaz na mn. položky pořadí 142 : 620,60600*4  |     | 2 482,42400 |           |                   |
| 156             | M7131101      | Deska Purenit tl. 60 mm   | m2  | 152,96400   | 2 173,00  | 332 390,77        |
|                 |               | izolace atiky 2x deska Purenit tl. 6 cm : 145,68  |     | 145,68000   |           |                   |
|                 |               | Koeficient ztravné: 0,05  |     | 7,28400     |           |                   |
| 157             | 998713104R00  | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m  | t   | 10,65632    | 1 520,00  | 16 197,61         |
| <b>Díl: 721</b> |               | <b>Vnitřní kanalizace</b>   |     |             |           | <b>16 200,00</b>  |
| 158             | 721210823R00  | Demontáž střešní vpusti   | kus | 3,00000     | 1 200,00  | 3 600,00          |
| 159             | 721231212RT7  | Vtok střešní sanační v povlakové krytině, střecha<br>zateplená průměr 160 mm  | kus | 3,00000     | 4 200,00  | 12 600,00         |
| <b>Díl: 728</b> |               | <b>Vzduchotechnika</b>  |     |             |           | <b>5 715,00</b>   |
| 160             | 728415816R00  | Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do d 100 mm   | kus | 381,00000   | 15,00     | 5 715,00          |
|                 |               | větrací otvory střechy strojovny : 3*10*2   |     | 60,00000    |           |                   |
|                 |               | větrací otvory střechy : 69+2*62  |     | 193,00000   |           |                   |
|                 |               | větrací otvory spižních skříní : 8*2*2+2*8*2*3  |     | 128,00000   |           |                   |
| <b>Díl: 762</b> |               | <b>Konstrukce tesařské</b>  |     |             |           | <b>160 691,17</b> |
| 161             | 762311103R00  | Montáž kotevnic želez, příložek, patek, táhel   | kus | 416,24000   | 144,00    | 59 938,56         |
|                 |               | kotvení desek purenit - 2 ks/m délky atiky :<br>čp 498 :<br>2*(3,495+1,2+18,43+1,2+3,66+11,35+11,23+7,63+1,2+3,<br>6+5,05)                  |     | 136,09000   |           |                   |
|                 |               | čp 499 :<br>2*(7,06+2,4+7,63+1,2+8,4+1,2+3,6+10,25+3,495+1,2+8,8<br>3+7,63+1,2+3,46)  |     | 135,11000   |           |                   |
|                 |               | čp 499 a 500 :<br>2*(6,96+2,4+7,63+1,2+8,4+1,2+3,46+10,25+3,46+1,2+8,8<br>3+7,63+1,2+3,6+5,1)   |     | 145,04000   |           |                   |
| 162             | 762441113R00  | Montáž obložení atiky z desek na bázi dřeva, 1 vrstva,<br>hmoždinkami   | m2  | 130,52800   | 120,00    | 15 663,36         |
|                 |               | atika strojovny výtahu : 3*0,40*((3,85+4,8)*2-1,2)  |     | 19,32000    |           |                   |
|                 |               | okap střechy strojovny : 3*0,40*1,2   |     | 1,44000     |           |                   |
|                 |               | atika střech: čp 498 :<br>0,5*(3,355+1,2+18,71+1,2+3,66+11,63+11,51+7,91+1,2+<br>3,6+5,05)  |     | 34,51250    |           |                   |
|                 |               | 0,2*5,43  |     | 1,08600     |           |                   |
|                 |               | čp 499 :<br>0,5*(6,92+2,4+7,91+1,2+8,4+1,2+3,6+10,51+3,495+1,2+9<br>,11+7,91+1,2+3,32)  |     | 34,18750    |           |                   |
|                 |               | 0,2*10,53   |     | 2,10600     |           |                   |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky  | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|--|-----|-----------|-----------|-------------------|
|                 |               | čp 500 :   |     | 36,81000  |           |                   |
|                 |               | 0,5*(6,82+2,4+7,91+1,2+8,4+1,2+3,46+10,51+3,46+1,2+9,11+7,91+1,2+3,6+5,24) |     |           |           |                   |
|                 |               | 0,2*5,33   |     | 1,06600   |           |                   |
| 163             | 762495000R00  | Spojovací a ochranné prostř. obložení stěn, stropů                         | m2  | 137,05000 | 120,00    | 16 446,00         |
| 164             | 60623326R     | Překlička vodovzdorná tl. 25 mm jak. C+/C                                  | m2  | 137,05440 | 396,00    | 54 273,54         |
|                 |               | pod oplechování :  |     |           |           |                   |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 162 : 130,52800                                |     | 130,52800 |           |                   |
|                 |               | Koeficient ztratné: 0,05   |     | 6,52640   |           |                   |
| 165             | M7621101      | Deska spojovací 200 x 60 x 2,0 mm děrovaná, pozink                         | kus | 420,40240 | 24,00     | 10 089,66         |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 161 : 416,24000                                |     | 416,24000 |           |                   |
|                 |               | Koeficient ztratné: 0,01   |     | 4,16240   |           |                   |
| 166             | 998762104R00  | Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 36 m                         | t   | 3,72178   | 1 150,00  | 4 280,05          |
| <b>Díl: 764</b> |               | <b>Konstrukce klempířské</b>   |     |           |           | <b>395 449,85</b> |
| 167             | 764819211R00  | Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 80 mm                            | m   | 7,50000   | 732,00    | 5 490,00          |
|                 |               | strojovna výtahu : 3*2,5   |     | 7,50000   |           |                   |
| 168             | 764815211R00  | Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 250 mm                          | m   | 4,50000   | 708,00    | 3 186,00          |
|                 |               | strojovna výtahu : 3*1,5   |     | 4,50000   |           |                   |
| 169             | 764815808R00  | Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 250/80 mm                          | kus | 3,00000   | 420,00    | 1 260,00          |
|                 |               | strojovna výtahu : 3   |     | 3,00000   |           |                   |
| 170             | 764816131R00  | Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 300 mm                         | m   | 707,52000 | 432,00    | 305 648,64        |
|                 |               | čp 498: 1NP : 2,64*10+1,2*2+2,4*2  |     | 33,60000  |           |                   |
|                 |               | 2NP - 9NP : (1,2*7+(0,9+1,5)*4+1,5*2+2,4*2)*8                              |     | 206,40000 |           |                   |
|                 |               | čp 499 a 500: 1NP : 2*(2,64*8+4,32*2+2,4)                                  |     | 64,32000  |           |                   |
|                 |               | 2NP - 9NP : 2*(1,2*7+(0,9+1,5)*3+1,5*2+1,8+2,4*2)*8                        |     | 403,20000 |           |                   |
| 171             | 764816134R00  | Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 360 mm                         | m   | 2,58000   | 468,00    | 1 207,44          |
|                 |               | okno strojovny výtahu : 3*0,86   |     | 2,58000   |           |                   |
| 172             | 764816144R00  | Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 460 mm                         | m   | 43,20000  | 576,00    | 24 883,20         |
|                 |               | schodiště : 3*1,8*8  |     | 43,20000  |           |                   |
| 173             | 764323830R00  | Demont. oplech. okapů, živičná krytina, rš 330 mm                          | m   | 3,60000   | 38,00     | 136,80            |
|                 |               | strojovna výtahu : 3*1,2   |     | 3,60000   |           |                   |
| 174             | 764352810R00  | Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°                         | m   | 4,50000   | 30,00     | 135,00            |
|                 |               | strojovna výtahu : 3*1,5   |     | 4,50000   |           |                   |
| 175             | 764359810R00  | Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°                                   | kus | 3,00000   | 40,00     | 120,00            |
|                 |               | strojovna výtahu : 3   |     | 3,00000   |           |                   |
| 176             | 764410850R00  | Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm                          | m   | 743,52000 | 46,00     | 34 201,92         |
|                 |               | schodiště : 3*1,8*8  |     | 43,20000  |           |                   |
|                 |               | čp 498: 1NP : 2,64*10+1,2*2+2,4  |     | 31,20000  |           |                   |
|                 |               | 2NP - 9NP : (1,2*7+0,9*4+1,5*6+2,4*2)*8                                    |     | 206,40000 |           |                   |
|                 |               | čp 499 a 500: 1NP : 2*(2,64*8+4,32*2+2,4)                                  |     | 64,32000  |           |                   |
|                 |               | 2NP - 9NP : 2*(1,2*7+0,9*3+1,5*6+2,4*2)*8                                  |     | 398,40000 |           |                   |
| 177             | 764410880R00  | Demontáž oplechování parapetů,rš od 400 do 600 mm                          | m   | 23,00000  | 54,00     | 1 242,00          |
|                 |               | okno strojovny výtahu : 3*0,9  |     | 2,70000   |           |                   |
|                 |               | oplechování spodní atiky na styku budov : 5,1+10,15+5,05                   |     | 20,30000  |           |                   |
| 178             | 764421850R00  | Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm                              | m   | 41,55000  | 36,00     | 1 495,80          |
|                 |               | pata stěny strojovny výtahu : 3*(5,5*2+3,75-0,9)                           |     | 41,55000  |           |                   |
| 179             | 764430840R00  | Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm                               | m   | 257,56000 | 45,00     | 11 590,20         |
|                 |               | atika strojovny výtahu : 3*((3,85+5,6)*2-1,2)                              |     | 53,10000  |           |                   |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky   | MJ  | Množství   | Cena / MJ | Celkem              |
|-----------------|---------------|---|-----|--|-----------|---------------------|
|                 |               | atiky ploché střechy: čp 498 :<br>3,495+1,2+18,43+1,2+3,66+11,35+11,23+7,63+1,2+3,6+5,05  |     | 68,04500   |           |                     |
|                 |               | čp. 499 :<br>7,06+2,4+7,63+1,2+8,4+1,2+3,6+10,15+3,495+1,2+8,83+7,63+1,2+3,46   |     | 67,45500   |           |                     |
|                 |               | čp. 500 :<br>6,96+2,4+7,63+1,2+8,4+1,2+10,15+3,46+1,2+8,83+7,63+1,2+3,6+5,1   |     | 68,96000   |           |                     |
| 180             | 764454801R00  | Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm<br>strojovna výtahu : 3*2,5  | m   | 7,50000<br>7,50000                                       | 30,00     | 225,00              |
| 181             | R7641101      | Demontáž krycí lišty spáry panelů<br>překrytí dilatačních spár : 25,5*2   | m   | 51,00000<br>51,00000                                     | 45,00     | 2 295,00            |
| 182             | 998764104R00  | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m   | t   | 1,86628  | 1 250,00  | 2 332,85            |
| <b>Díl: 766</b> |               | <b>Konstrukce truhlářské</b>  |     |  |           | <b>626 894,08</b>   |
| 183             | 766112820R00  | Demontáž dřevěných stěn prosklených<br>meziokenní vložky : 0,5*1,6  | m2  | 0,80000<br>0,80000                                       | 220,00    | 176,00              |
| 184             | 766601216R00  | Těsnění oken.spáry, ostění, PT folie + PP páska<br>okna na schodišti : 3*(1,8+1,2)*8<br>prosklená stěna vedlejšího vstupu : 3*(2,66+2,05*2)<br>okno strojovny výtahu : 3*(0,86+0,56*2)<br>dveře strojovny výtahu : 3*(0,92+1,2*2) | m   | 136,98000<br>100,80000<br>20,28000<br>5,94000<br>9,96000 | 168,00    | 23 012,64           |
| 185             | 766601229R00  | Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska<br>okna na schodišti : 3*1,8*8<br>prosklená stěna vedlejšího vstupu : 3*2,66<br>okno strojovny výtahu : 3*0,86<br>dveře strojovny výtahu : 3*0,92                              | m   | 56,52000<br>43,20000<br>7,98000<br>2,58000<br>2,76000    | 198,00    | 11 190,96           |
| 186             | 766711001R00  | Montáž oken a balkonových dveří s vypěněním<br>okna na schodišti : 3*(1,8+1,2)*2*8<br>okno strojovny výtahu : 3*(0,86+0,56)*2   | m   | 152,52000<br>144,00000<br>8,52000                        | 325,00    | 49 569,00           |
| 187             | 766711021R00  | Montáž vstupních dveří s vypěněním<br>dveře strojovny výtahu : 3*(0,92+1,2)*2   | m   | 12,72000<br>12,72000                                     | 430,00    | 5 469,60            |
| 188             | 766711031R00  | Montáž zasklených stěn s vypěněním<br>prosklená stěna vedlejšího vstupu : 3*(2,66+2,05)*2   | m   | 28,26000<br>28,26000                                     | 290,00    | 8 195,40            |
| 189             | 766711091R00  | Podkladní tepelně izolační profil výšky do 40 mm<br>prosklená stěna vedlejšího vstupu : 3*2,66<br>dveře strojovny výtahu : 3*0,92   | m   | 10,74000<br>7,98000<br>2,76000                           | 367,00    | 3 941,58            |
| 190             | 766694111R00  | Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 100 cm<br>okno strojovny výtahu : 3   | kus | 3,00000<br>3,00000                                       | 210,00    | 630,00              |
| 191             | R7661102      | Překrytí spár lištou z plastových profilů, ploché vč. dodávky lišty<br>okna na schodišti : 3*(1,8+1,2)*2*8  | m   | 144,00000<br>144,00000                                   | 95,00     | 13 680,00           |
| 192             | 60775511R     | Parapet interiér PVC šíře 200mm dl. 6m fólie bílá<br>okno strojovny výtahu : 3*0,86   | m   | 2,58000<br>2,58000                                       | 345,00    | 890,10              |
| 193             | 60775550.AR   | Krytka boční pro PVC parapety 400 mm oboustr. bílá<br>okno strojovny výtahu : 3*2   | kus | 6,00000<br>6,00000                                       | 38,00     | 228,00              |
| 194             | M7661101      | Okno plastové 2-kř. 180x120 cm, bílé schodiště<br>vzhled shodný s již osazenými okny<br>3*8   | kus | 24,00000<br>24,00000                                     | 12 218,00 | 293 232,00          |
| 195             | M7661102      | Prosklená stěna s dveřmi 266x205 cm vedlejší vstup<br>vzhled shodný s vchodovými dveřmi hlavního vstupu   | kus | 3,00000  | 41 893,00 | 125 679,00          |
| 196             | M7661103      | Okno plastové 1-kř. 86x56 cm, bílé strojovna výtahu<br>vzhled shodný s již osazenými okny   | kus | 3,00000  | 6 353,00  | 19 059,00           |
| 197             | M7661104      | Dveře plastové 1-kř. plně 92x120 cm, bílé strojovna výtahu  | kus | 3,00000  | 21 929,00 | 65 787,00           |
| 198             | 998766104R00  | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m   | t   | 2,42085  | 2 542,00  | 6 153,80            |
| <b>Díl: 767</b> |               | <b>Konstrukce zámečnické</b>  |     |  |           | <b>1 365 734,31</b> |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky   | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|---|-----|-----------|-----------|------------------|
| 199             | 767842110R00  | Kotvici bod dl.100 mm nerez, bet.konstr. tl.140 mm                    | kus | 3,00000   | 2 600,00  | 7 800,00         |
| 200             | R7671101      | Označení, demontáž, přemístění a uložení balkonů                      | kus | 80,00000  | 2 700,00  | 216 000,00       |
| 201             | R7671102      | Osazení balkonů, vč. naložení a dopravy na stavbu                     | kus | 80,00000  | 2 700,00  | 216 000,00       |
| 202             | R7671103      | Úprava kotvícího bodu balkonu   | kus | 160,00000 | 2 370,00  | 379 200,00       |
|                 |               | provedení dle výkresu č. D.10   |     |           |           |                  |
| 203             | R7671104      | Úprava opěrného patního bodu balkonu                                  | kus | 160,00000 | 510,00    | 81 600,00        |
|                 |               | provedení dle výkresu č. D.10   |     |           |           |                  |
| 204             | R7671105      | Parapet balkonových dveří, vč. kotvení                                | kus | 80,00000  | 3 300,00  | 264 000,00       |
|                 |               | provedení dle výkresu č. D.10   |     |           |           |                  |
| 205             | R7671111      | Demontáž zastřešení balkonů, vč. odvozu a likvidace                   | kus | 10,00000  | 3 300,00  | 33 000,00        |
| 206             | R7671112      | Nové zastřešení balkonů, pultová stříška s trapézovým plechem         | kus | 10,00000  | 16 500,00 | 165 000,00       |
| 207             | 998767104R00  | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m                     | t   | 2,16159   | 1 450,00  | 3 134,31         |
| <b>Díl: 771</b> |               | <b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>                                    |     |           |           | <b>39 637,19</b> |
| 208             | 771101210R00  | Penetrace podkladu pod dlažby   | m2  | 24,88230  | 44,00     | 1 094,82         |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 212 : 24,88230                            |     | 24,88230  |           |                  |
| 209             | 771475014R00  | Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm                        | m   | 9,72000   | 185,00    | 1 798,20         |
|                 |               | zádveří vedlejšího vstupu : 3*(1,35+0,27)*2                           |     | 9,72000   |           |                  |
| 210             | 771479001R00  | Řezání dlaždic keramických pro soklíky                                | m   | 9,72000   | 103,00    | 1 001,16         |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 209 : 9,72000                             |     | 9,72000   |           |                  |
| 211             | 771578011R00  | Spára podlaha - stěna, silikonem                                      | m   | 26,61000  | 54,00     | 1 436,94         |
|                 |               | zavětří hlavního vstupu : 3*(2,65+1,49*2)                             |     | 16,89000  |           |                  |
|                 |               | zádveří vedlejšího vstupu : 3*(1,35+0,27)*2                           |     | 9,72000   |           |                  |
| 212             | 771775109R00  | Montáž podlah keram.vnější, hladké, tmel, 30x30 cm                    | m2  | 24,88230  | 909,00    | 22 618,01        |
|                 |               | zavětří hlavního vstupu : 3*(2,65*1,49-0,7*1,0*2)                     |     | 7,64550   |           |                  |
|                 |               | zádveří vedlejšího vstupu : 3*2,66*(1,35+0,81)                        |     | 17,23680  |           |                  |
| 213             | 771578010VL1  | Spára dilatační těsněná PU tmelem                                     | m   | 15,96000  | 65,00     | 1 037,40         |
|                 |               | zádveří vedlejšího vstupu : 3*2,66*2                                  |     | 15,96000  |           |                  |
| 214             | M7711101      | Dlažba keramická - zavětří hlavního vstupu                            | m2  | 28,43973  | 350,00    | 9 953,91         |
|                 |               | podlaha :   |     |           |           |                  |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 212 : 24,88230                            |     | 24,88230  |           |                  |
|                 |               | soklík :  |     |           |           |                  |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 209 : 9,72000*0,1                         |     | 0,97200   |           |                  |
|                 |               | Koeficient ztratiné: 0,10   |     | 2,58543   |           |                  |
| 215             | 998771104R00  | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m                      | t   | 0,73342   | 950,00    | 696,75           |
| <b>Díl: 776</b> |               | <b>Podlahy povlakové</b>  |     |           |           | <b>14 160,00</b> |
| 216             | 776975101R00  | Odvodněný box 60x40 cm s ocel.škrabákem                               | kus | 6,00000   | 2 360,00  | 14 160,00        |
|                 |               | hlavní a vedlejší vstup : 3+3   |     | 6,00000   |           |                  |
| <b>Díl: 781</b> |               | <b>Obklady keramické</b>  |     |           |           | <b>36 411,32</b> |
| 217             | 781101210RT1  | Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr                       | m2  | 17,40450  | 44,00     | 765,80           |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 221 : 17,40450                            |     | 17,40450  |           |                  |
| 218             | 781419707RT1  | Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - podélně univerzální silikon | m   | 39,00000  | 9,00      | 351,00           |
|                 |               | zavětří hlavního vstupu - dveře, dvířka skříň :                       |     | 39,00000  |           |                  |
|                 |               | 3*(2,1*2+(0,6+2,0)*2+(0,8+1,0)*2)                                     |     |           |           |                  |
| 219             | 781497131R00  | Lišta nerezová ukončovacích k obkladům                                | m   | 18,69000  | 324,00    | 6 055,56         |
|                 |               | zavětří hlavního vstupu : 3*(2,1*2+(0,325+0,69)*2)                    |     | 18,69000  |           |                  |
| 220             | 781497132R00  | Lišta nerezová rohová k obkladům                                      | m   | 12,60000  | 418,00    | 5 266,80         |
|                 |               | zavětří hlavního vstupu : 3*2,1*2                                     |     | 12,60000  |           |                  |
| 221             | 781775011R00  | Obklad vnější keram.hladký, 300x300, 400x300, tmel                    | m2  | 17,40450  | 913,00    | 15 890,31        |
|                 |               | zavětří hlavního vstupu : 3*(2,1*(1,35*2+0,325+0,69)-0,6*2,0-0,8*1,0) |     | 17,40450  |           |                  |
| 222             | M7811101      | Obklad keramický venkovní 300x300 mm šedá                             | m2  | 19,14495  | 400,00    | 7 657,98         |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 221 : 17,40450                            |     | 17,40450  |           |                  |
|                 |               | Koeficient ztratiné: 0,10   |     | 1,74045   |           |                  |
| 223             | 998781104R00  | Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m                      | t   | 0,44618   | 950,00    | 423,87           |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky  | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem    |                  |
|-----------------|---------------|--|-----|-----------|-----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 783</b> |               | <b>Nátěry</b>  |     |           |           |           | <b>76 239,47</b> |
| 224             | 783201811R00  | Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním                                   | m2  | 135,12329 | 80,00     | 10 809,86 |                  |
|                 |               | závěťří hlavního vstupu: poklapy, dvířka elektro :<br>3*(0,7*1,0*2+0,6*2,0+0,8*1,0)  |     | 10,20000  |           |           |                  |
|                 |               | úhelník ukončení podlahy : 3*0,06*2*2,65   |     | 0,95400   |           |           |                  |
|                 |               | strojovna výtahu: žebřík : 3*pi*0,05*(5,0*2+0,4*10)                                  |     | 6,59734   |           |           |                  |
|                 |               | stožár STA : 3*pi*0,07*3,0   |     | 1,97920   |           |           |                  |
|                 |               | VZT nástavce : 3*(0,9*0,9*5*4+(1,2*0,6*3+0,6*0,6*2)*4)                               |     | 83,16000  |           |           |                  |
|                 |               | VZT potrubí : 3*pi*0,500*1,5*4   |     | 28,27433  |           |           |                  |
|                 |               | odvětrání kanalizace : 3*pi*0,150*0,7*4  |     | 3,95841   |           |           |                  |
| 225             | 783222100R00  | Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný                                     | m2  | 122,58833 | 200,00    | 24 517,67 |                  |
|                 |               | závěťří hlavního vstupu - poklapy, dvířka elektro :<br>3*(0,7*1,0*2+0,6*2,0+0,8*1,0) |     | 10,20000  |           |           |                  |
|                 |               | - úhelník ukončení podlahy : 3*0,06*2*2,65   |     | 0,95400   |           |           |                  |
|                 |               | VZT nástavce : 3*(0,9*0,9*5*4+(1,2*0,6*3+0,6*0,6*2)*4)                               |     | 83,16000  |           |           |                  |
|                 |               | VZT potrubí : 3*pi*0,500*1,5*4   |     | 28,27433  |           |           |                  |
| 226             | 783226100R00  | Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní  | m2  | 122,58833 | 120,00    | 14 710,60 |                  |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 225 : 122,58833  |     | 122,58833 |           |           |                  |
| 227             | 783424140R00  | Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x  | m   | 42,00000  | 60,00     | 2 520,00  |                  |
|                 |               | strojovna výtahu: žebřík : 3*(5,0*2+0,4*10)  |     | 42,00000  |           |           |                  |
| 228             | 783425150R00  | Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm Z + 2x   | m   | 9,00000   | 70,00     | 630,00    |                  |
|                 |               | strojovna výtahu: stožár STA : 3*3,0   |     | 9,00000   |           |           |                  |
| 229             | 783426160R00  | Nátěr syntetický potrubí do DN 150 mm Z + 2x   | m   | 8,40000   | 90,00     | 756,00    |                  |
|                 |               | odvětrání kanalizace : 3*0,7*4   |     | 8,40000   |           |           |                  |
| 230             | 783903812R00  | Odmaštění saponáty   | m2  | 135,12329 | 45,00     | 6 080,55  |                  |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 224 : 135,12329  |     | 135,12329 |           |           |                  |
| 231             | 783904811R00  | Odrezižení kovových konstrukcí   | m2  | 135,12329 | 120,00    | 16 214,79 |                  |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 224 : 135,12329  |     | 135,12329 |           |           |                  |
| <b>Díl: 784</b> |               | <b>Malby</b>   |     |           |           |           | <b>42 979,54</b> |
| 232             | 784402801R00  | Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m                                   | m2  | 307,39050 | 96,00     | 29 509,49 |                  |
|                 |               | schodiště :  |     |           |           |           |                  |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 234 : 280,62600  |     | 280,62600 |           |           |                  |
|                 |               | vnitřní stěna zádveří vedlejšího vstupu : 3*(2,31*3,45-2,66*2,05)                    |     | 7,54950   |           |           |                  |
|                 |               | stěna s oknem a dveřmi ve strojovně výtahu : 3*2,1*3,05                              |     | 19,21500  |           |           |                  |
| 233             | 784191101R00  | Penetrace podkladu univerzální 1x  | m2  | 280,62600 | 8,00      | 2 245,01  |                  |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 234 : 280,62600  |     | 280,62600 |           |           |                  |
| 234             | 784195212R00  | Malba z tekutých malířských směsí, bílá, bez penetrace, 2 x                          | m2  | 280,62600 | 40,00     | 11 225,04 |                  |
|                 |               | obvodová stěna schodiště s novým oknem : 3*2,62*3,45*8                               |     | 216,93600 |           |           |                  |
|                 |               | stěna se zazdívkou meziokenní vložky : 2,65*3,45                                     |     | 9,14250   |           |           |                  |
|                 |               | zádveří vedlejšího vstupu :<br>3*(2,66*1,35+2,1*1,35*2+2,31*3,45-2,66*2,05)          |     | 35,33250  |           |           |                  |
|                 |               | stěna s oknem a dveřmi ve strojovně výtahu : 3*2,1*3,05                              |     | 19,21500  |           |           |                  |
| <b>Díl: M21</b> |               | <b>Elektromontáže</b>  |     |           |           |           | <b>15 120,00</b> |
| 235             | 210200271R00  | Svítilno žárovkové stěnové přisazené, 1 zdroj  | kus | 6,00000   | 420,00    | 2 520,00  |                  |
|                 |               | závěťří hlavního vstupu : 3  |     | 3,00000   |           |           |                  |
|                 |               | vedlejší vstup : 3   |     | 3,00000   |           |           |                  |
| 236             | R2101101      | Úprava kabeláže pro připojení nových svítidel  | kus | 6,00000   | 300,00    | 1 800,00  |                  |
| 237             | M2101102      | Svítilno LED stěnové přisazené, exteriérové vč. zdroje, hlavní vstup                 | kus | 3,00000   | 1 800,00  | 5 400,00  |                  |
| 238             | M2101103      | Svítilno LED stěnové přisazené, exteriérové vč. zdroje, vedlejší vstup               | kus | 3,00000   | 1 800,00  | 5 400,00  |                  |



| P.č.            | Číslo položky | Název položky  | MJ     | Množství    | Cena / MJ | Celkem               |
|-----------------|---------------|--|--------|-------------|-----------|----------------------|
| <b>Díl: M22</b> |               | <b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>   |        |             |           | <b>198 624,00</b>    |
| 239             | R2201101      | Přemístění čidel s úpravou kabeláže  | kus    | 3,00000     | 660,00    | 1 980,00             |
| 240             | R2201102      | Úprava chrániček CETIN, ELSAT  | kus    | 4,00000     | 600,00    | 2 400,00             |
| 241             | R2201111      | Zvonkové tablo vč. popisu a zapojení, provedení antivandal   | kus    | 3,00000     | 64 748,00 | 194 244,00           |
| <b>Díl: M65</b> |               | <b>Elektroinstalace - demontáže</b>  |        |             |           | <b>3 240,00</b>      |
| 242             | 650801153R00  | Demontáž svítidla nástěnného přisazeného   | kus    | 6,00000     | 540,00    | 3 240,00             |
|                 |               | zavěťtí hlavního vstupu : 3  |        | 3,00000     |           |                      |
|                 |               | vedlejší vstup : 3   |        | 3,00000     |           |                      |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>   |        |             |           | <b>147 520,50</b>    |
| 243             | 979011111R00  | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP  | t      | 9,22051     | 240,00    | 2 212,92             |
| 244             | 979011121R00  | Příplatek za každé další podlaží   | t      | 64,54356    | 160,00    | 10 326,97            |
| 245             | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km   | t      | 37,70425    | 220,00    | 8 294,94             |
| 246             | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km   | t      | 1 206,53587 | 21,40     | 25 819,87            |
|                 |               | dalších 32 km  |        |             |           |                      |
| 247             | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m   | t      | 37,70425    | 280,00    | 10 557,19            |
| 248             | 979082121R00  | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m  | t      | 226,22547   | 34,00     | 7 691,67             |
|                 |               | dalších 30 m   |        |             |           |                      |
| 249             | 979990107R00  | Poplatek za uložení suti - smés betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904  | t      | 30,36308    | 1 720,00  | 52 224,50            |
| 250             | 979990121R00  | Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302   | t      | 3,05393     | 4 140,00  | 12 643,27            |
| 251             | 979990162R00  | Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904   | t      | 4,28724     | 4 140,00  | 17 749,17            |
| <b>Díl: VN</b>  |               | <b>Vedlejší náklady</b>  |        |             |           | <b>136 000,00</b>    |
| 252             | 004111010R    | Průzkumné práce  | Soubor | 1,00000     | 1 000,00  | 1 000,00             |
|                 |               | Náklady na provedení a vyhodnocení sond do střešního pláště, tahových zkoušek kotev střešního pláště, výtažných zkoušek kotev zateplení fasády (pro návrh kotvení zateplovacího systému). Jejich počet určuje technická zpráva.  |        |             |           |                      |
| 253             | 004111020R    | Vypracování projektové dokumentace   | Soubor | 1,00000     | 1 000,00  | 1 000,00             |
|                 |               | Náklady spojené s vypracováním výrobní dokumentace zhotovitele.  |        |             |           |                      |
| 254             | 005111021R    | Vytyčení inženýrských sítí   | Soubor | 1,00000     | 4 000,00  | 4 000,00             |
| 255             | 005121 R      | Zařízení staveniště  | Soubor | 1,00000     | 80 000,00 | 80 000,00            |
|                 |               | Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště. Ochrana okolních ploch.   |        |             |           |                      |
| 256             | 005122 R      | Provozní vlivy   | Soubor | 1,00000     | 50 000,00 | 50 000,00            |
|                 |               | Náklady na průběžný úklid v prostorách domu, náklady na zajištění balkónových dveří po snesení balkónů, aj.  |        |             |           |                      |
| <b>Díl: ON</b>  |               | <b>Ostatní náklady</b>   |        |             |           | <b>36 200,00</b>     |
| 257             | 005211030R    | Dočasná dopravní opatření  | Soubor | 1,00000     | 8 000,00  | 8 000,00             |
|                 |               | Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací. |        |             |           |                      |
| 258             | 005211040R    | Užívání veřejných ploch a prostranství   | Soubor | 1,00000     | 1 000,00  | 1 000,00             |
|                 |               | Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.                              |        |             |           |                      |
| 259             | 005211080R    | Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi   | Soubor | 1,00000     | 25 000,00 | 25 000,00            |
|                 |               | Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolanych osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení.   |        |             |           |                      |
| 260             | VRN001        | Vzorkování materiálů a výrobků   | Soubor | 1,00000     | 1 000,00  | 1 000,00             |
|                 |               | Náklady na provedení resp. předvedení vzorků materiálů a výrobků v rozsahu požadovaném objednatelem.   |        |             |           |                      |
| 261             | VRN002        | Poplatek za uskladnění balkonů   | kus    | 80,00000    | 15,00     | 1 200,00             |
| <b>Celkem</b>   |               |  |        |             |           | <b>16 165 352,98</b> |



| <b>KRYCÍ LIST : nezávazný rozpočet ( výkaz výměr) - E L E K T R O I N S T A L A C E</b> |   | <b>Pro rozpočet využita cenová soustava:</b>                                      |                      |
|---|---|---|----------------------|
| Název stavby :  | Zateplení panelových domů v ulici Luční, Vimperk  | ELEKTROMONTÁŽNÍ PRÁCE - ÚRS Praha - 21 M  |                      |
| Místo stavby:   |   | ZEMNÍ PRÁCE - ÚRS PRAHA - 46 M  |                      |
| <b>Označení oddílu :</b>  | <b>D 1.4. - E L E K T R O I N S T A L A C E</b>   | Hodinové zúčt. sazby: průměr montážních firem JČ kraje                            |                      |
| Stavebník :   | Město Vimperk, Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk | Materiál: průměrné ceny velkoskladů<br>(např. SMS Elektro, ELFETEX, ASPERA apod.) |                      |
| Objednatel :  |   | Akce číslo :  | 24 003<br>hrom-LUČNÍ |
| Rozpočet s výhradou - dle PD :  | pro STAVEBNÍ POVOLENÍ                             |   |                      |

| A ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY (ZRN) |                   |                  | B VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY (VRN) |    |                                  | C DOPLŇKOVÉ NÁKLADY (DN) viz. samostatný list |    |   |                  |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------------------------|----|----------------------------------|---|----|---|------------------|
| A1                                  | HSV               | materiál         | /                                   | B1 | Zařízení staveniště              | 1 000 Kč                                      | C1 | Demontáže                                   | 10 800 Kč        |
| A2                                  |                   | montáž           | /                                   | B2 | Skladování a mimostav. doprava   | 1 000 Kč                                      | C2 | Výkres skut. provedení                      | 2 400 Kč         |
| A3                                  | PSV               | zemní práce      | 71 121 Kč                           | B3 | Územní vlivy                     | /   | C3 | Spolupráce s ostatními řemesly              | /                |
| A4                                  |                   | stavební práce   | /                                   | B4 | Provoz investora                 | /   | C4 | Závěrečné zkoušky a měření                  | /                |
| A5                                  |                   | stavební práce % | /                                   | B5 | Likv. zbylého mater.+ skládkovné | 1 000 Kč                                      | C5 | Mechanismy (plošina, lešení atp.)           | 14 400 Kč        |
| A6                                  | "M"               | materiál         | 238 427 Kč                          | B6 | Přesčasové práce /svátky         | /   | C6 | Příhláška popř. jednání se spr. distr. sítě | /                |
| A7                                  |                   | montáž           | 279 889 Kč                          | B7 | Kulturní památka                 | /   | C7 | Výchozí revize                              | 16 800 Kč        |
| A8                                  |                   | dodávky          | /                                   | B8 | Nespecifikované (rezerva atp.)   | /   | C8 | Dohled TIČR                                 | /                |
| A9                                  | <b>ZRN CELKEM</b> |                  | <b>589 437 Kč</b>                   | B9 | <b>VRN CELKEM</b>                | <b>3 000 Kč</b>                               | C9 | <b>DN CELKEM</b>                            | <b>44 400 Kč</b> |

| D CELKOVÉ NÁKLADY - ELEKTROINSTALACE |                                     |     |                   |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-----|-------------------|
| D1                                   | <b>CELKOVÉ NÁKLADY - bez DPH</b>    |     | <b>636 837 Kč</b> |
| D2                                   | DPH (%)                             | 12% | 76 420 Kč         |
| D3                                   |                                     | 21% |                   |
| D4                                   | <u>CELKOVÉ NÁKLADY - včetně DPH</u> |     | <u>713 257 Kč</u> |

|                 |
|-----------------|
| ZHOTOVIL:       |
| DNE: 27.03.2024 |
| Podpis/razítko  |

C21/22M

**ELEKTROMONTÁŽE + NOSNÝ MATERIÁL**hodinová zúčt. sazba  
Kč/hodAkce : 24 003  
hrom-LUČNÍ

ORIENTAČNÍ OCENĚNÍ popř. ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR

**o Kč**

| Položka  | Popis- specifikace položky   | m.j. | množství | čas.fond<br>jednotkový | čas.fond<br>CELKEM | Cena montáže<br>jednotková | Cena montáže<br>CELKEM | cena materiálu<br>jednotková | cena materiálu<br>CELKEM |                   |
|----------|--|------|----------|------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|
| 210 - 04 | <b>Dodávka a montáž vodičů a kabelů do 1kV - POD OMÍTKU/PEVNĚ</b>                |      |          |                        |                    |                            |                        |                              |                          |                   |
| 4 001    | CYY, CYA - 16 mm2  | m    | 96       | 0,072                  | 6,912              | 42,00                      | 4 032,0                | 83,00                        | 7 968,0                  |                   |
| 210 - 08 | <b>Ukončení vodičů, kabelů a spojky</b>  |      |          |                        |                    |                            |                        |                              |                          |                   |
| 8 001    | Ukončení vodičů s označením a zapojením - rozvaděč, el. přístroj - do mm2 - 16   | ks   | 6        | 0,127                  | 0,762              | 150,00                     | 900,0                  | 216,00                       | 1 296,0                  |                   |
| 210 - 14 | <b>Dodávka, montáž a zapojení - HROMOSVOD A UZEMNĚNÍ</b>                         |      |          |                        |                    |                            |                        |                              |                          |                   |
| 14 001   | Vodič - FeZn 30/4 mm v základech popř. v zemní rýze                              | m    | 91       | 0,140                  | 12,740             | 108,00                     | 9 828,0                | 74,00                        | 6 734,0                  |                   |
| 14 002   | Jímací vedení - VČETNĚ PODPĚR - z vodiče : <b>AlMg SI 8 mm</b>                   | m    | 786      | 0,497                  | 390,642            | 192,00                     | 150 912,0              | 82,00                        | 64 452,0                 |                   |
| 14 003   | Jímací tyč +postavec+podložka+svorka , např. AlMgSi (Al), <b>délky 2 m</b>       | ks   | 11       | 1,500                  | 16,500             | 252,00                     | 2 772,0                | 698,00                       | 7 678,0                  |                   |
| 14 004   | Stožár samostatně stojí í - trojnožka - délka 4 m                                | ks   | 12       | 1,950                  | 23,400             | 6 721,00                   | 80 652,0               | 5 881,00                     | 70 572,0                 |                   |
| 14 005   | Jímač na anténní stožár (VZT, technologii na střeše)+ <b>HVI držáky</b> + svorky | ks   | 3        | 2,500                  | 7,500              | 985,00                     | 2 955,0                | 1 742,00                     | 5 226,0                  |                   |
| 14 006   | Betonové podpěry 337mm   | ks   | 82       | 0,500                  | 41,000             | 20,00                      | 1 640,0                | 439,00                       | 35 998,0                 |                   |
| 14 007   | Podložky pod bet podpěry   | ks   | 46       | 0,200                  | 9,200              | 10,00                      | 460,0                  | 81,00                        | 3 726,0                  |                   |
| 14 008   | Svorky hromosvodové - <b>SS</b>  | ks   | 151      | 0,307                  | 46,357             | 24,00                      | 3 624,0                | 35,00                        | 5 285,0                  |                   |
| 14 009   | Svorky hromosvodové - <b>SK</b>  | ks   | 3        | 0,307                  | 0,921              | 66,00                      | 198,0                  | 180,00                       | 540,0                    |                   |
| 14 010   | Svorky hromosvodové - <b>SP</b>  | ks   | 3        | 0,307                  | 0,921              | 70,00                      | 210,0                  | 228,00                       | 684,0                    |                   |
| 14 011   | Svorky hromosvodové - <b>falcové-plech</b>                                       | ks   | 150      | 0,250                  | 37,500             | 42,00                      | 6 300,0                | 54,00                        | 8 100,0                  |                   |
| 14 012   | Svorky hromosvodové - <b>SZ</b>  | ks   | 13       | 0,307                  | 3,991              | 540,00                     | 7 020,0                | 660,00                       | 8 580,0                  |                   |
| 14 013   | Štítek na označení svodů- plast.   | ks   | 13       | 0,180                  | 2,340              | 18,00                      | 234,0                  | 18,00                        | 234,0                    |                   |
| 210 - 18 | <b>Montáž a zapojení ostatních zařízení + OPRAVY apod.</b>                       |      |          |                        |                    |                            |                        |                              |                          |                   |
| 18 001   |  | hod. |          | 1,000                  | 0,000              | 1 500,00                   | 0,0                    |                              | 0,0                      |                   |
| <b>A</b> | <b>MEZISOUČTY :</b>  |      |          |                        |                    |                            |                        | <b>271 737 Kč</b>            |                          | <b>227 073 Kč</b> |
| <b>B</b> | Práce pomocné a výše nespecifikované (%) + prostřih a pomocný materiál (%)       |      |          |                        |                    |                            | 3,0%                   | <b>8 152 Kč</b>              | 5,0%                     | <b>11 354 Kč</b>  |
| <b>C</b> | <b>MONTÁŽE elektro a MATERIÁL elektro - CELKEM :</b>                             |      |          |                        |                    |                            |                        | <b>279 889 Kč</b>            |                          | <b>238 427 Kč</b> |

|         |   |           |                      |
|---------|---|-----------|----------------------|
| PSV-A3: | <b>ZEMNÍ PRÁCE</b> při elektromontážích | AKCE č. : | 24 003<br>hrom-LUČNÍ |
|---------|---|-----------|----------------------|

| POLOŽKA  | POPIS A SPECIFIKACE POLOŽKY   | JEDNOTKA  | MNOŽSTVÍ     | JEDN. CENA | CENA CELKEM      |
|----------|---|-----------|--------------|------------|------------------|
| 460 01 - | VYTYČOVÁNÍ TRAS   |           | .            |            |                  |
| o 008    | Vytýčení stávajících inž. sítí - zastavěný prostor                    | km        | <b>0,1</b>   | 1 800,00   | 180,00           |
| 460 03 - | PŘÍPRAVNÉ TERÉNNÍ PRÁCE   |           | .            |            |                  |
| o 003    | Sejmutí drnu  | m2        | <b>22</b>    | 85,00      | 1 870,00         |
| o 006    | Vytrhání dlažby - NEZALITÉ spáry                                      | m2        | <b>20</b>    | 65,00      | 1 300,00         |
| o 010    | Vytrhání obrubníků  | m         | <b>6</b>     | 120,00     | 720,00           |
| 460 20 - | Hlubní kabelových rýh ručně - vč urovnání dna                         |           | .            |            |                  |
| o 008    | š. do 35cm, HLOUBKY 60cm - HORNINA tř. 3                              | m         | <b>80</b>    | 360,00     | 28 800,00        |
| 460 40 - | Pažení výkopů - příložné , plné - včetně materiálu                    |           | .            |            |                  |
| o 001    | Rýh do hloubky 2m + zábradlí  | m         | <b>25</b>    | 95,00      | 2 375,00         |
| o 004    | Odstranění pažení   | m         | <b>25</b>    | 40,00      | 1 000,00         |
| 460 42 - | Kabelová lože vč. podsypu, zhutnění a urovnání                        |           | .            |            |                  |
| o 003    | Lože z prohozeného výkopku (zeminy) - 10 cm                           | m         | <b>80</b>    | 35,00      | 2 800,00         |
| 460 47 - | Provizorní zajištění inženýrských sítí, oddělení kabelů, výstr. folie |           | .            |            |                  |
| o 003    | Kabelů a potrubí při křížení  | ks        | <b>10</b>    | 60,00      | 600,00           |
| 460 56 - | Zásyp kabelových rýh ručně - vč hutnění a urovnání povrchu            |           | .            |            |                  |
| o 008    | š. do 35cm, HLOUBKY 60cm - HORNINA tř. 3                              | m         | <b>80</b>    | 200,00     | 16 000,00        |
| 460 62 - | Úpravy terénu   |           | .            |            |                  |
| o 001    | Položení drnu   | m2        | <b>22</b>    | 20,00      | 440,00           |
| o 003    | Provizorní úprava terénu do tř. 4                                     | m2        | <b>42</b>    | 38,00      | 1 596,00         |
| o 004    | Provizorní položení obrubníků   | m         | <b>6</b>     | 240,00     | 1 440,00         |
| 460 65 - | Vozovky, chodníky a povrchy - vč dodávky materiálu                    |           | .            |            |                  |
| o 001    | Podkladní vrstva ze sypaniny - výkopku přetříděného                   | m2        | <b>20</b>    | 240,00     | 4 800,00         |
| o 007    | Provizorní kladení dlažby, kostek                                     | m2        | <b>20</b>    | 360,00     | 7 200,00         |
| A        | Zemní práce - MEZISOUČET :  |           | .            |            | 71 121 Kč        |
| B        | <b>Navýšení/ ponížení</b> o kefcient náročnosti, popř. změny CÚ:      | koef. v % | <b>0,00%</b> |            | o Kč             |
| <b>C</b> | <b>Zemní práce C E L K E M ( bez DPH) :</b>                           |           | .            |            | <b>71 121 Kč</b> |

| PSV-A5: | <b>Bourací a stavební práce - STANOVENÍ</b><br><b>PROCENTNÍ SAZBOU</b> |                              |
|---------|--|------------------------------|
| D       | Základ pro výpočet - cena ELEKTROMONTÁŽÍ /A6+A7 / (bez dodávek) :      | . 518 316 Kč                 |
| E       | Procentní sazba :  | . <b>6,0%</b>                |
| F       | <b>Stavební a bourací práce C E L K E M ( bez DPH) :</b>               | procentní . <b>31 099 Kč</b> |

| DN        | Doplňkové náklady  | Akce č.: | 24 003<br>hrom-LUČNÍ | Hodinová zúčtovací<br>sazba |  | Cena za položku  |
|-----------|--|----------|----------------------|-----------------------------|--|------------------|
| Položka   | POPIS POLOŽKY  | Jednotka | Množství             | HZS (Kč/hod.)               |  | CELKEM           |
| C1        | DEMONTÁŽE  | hod      | 60                   | 180 Kč                      |  | 10 800 Kč        |
| C2        | Doplnění PD + výkresy skutečného provedení   | hod      | 20                   | 120 Kč                      |  | 2 400 Kč         |
| C3        | Spolupráce s ostatními řemesly (např. topná zkouška, Ú.T. a VZT apod.)                   | hod      |                      |                             |  |                  |
| C4        | Závěrečné zkoušky a měření (např. měření osvětlenosti, izol. stavy, vypínací časy apod.) | hod      |                      |                             |  |                  |
| C5        | Mechanismy (zdvih plošina, pojízdné lešení, atp.)  | hod      | 48                   | 300 Kč                      |  | 14 400 Kč        |
| C6        | Přihláška popř. jednání se správcí sítí včetně distr. sítě NN                            | hod      |                      |                             |  |                  |
| C7        | Výchozí revize + hlídací služba  | hod      | 14                   | 1 200 Kč                    |  | 16 800 Kč        |
| C8        | Dohled TIČR (odhad)  | hod      |                      |                             |  |                  |
| <b>C9</b> | <b>Doplňkové náklady C E L K E M ( bez DPH)</b>  |          |                      |                             |  | <b>44 400 Kč</b> |

| <b>Nabídková cena dodavatele elektromontážních prací zahrnuje rovněž a zejména:</b> |   |
|---|---|
| 1   | veškeré náklady pro zhotovení bezvadného funkčně způsobilého díla, které je předmětem smlouvy.  |
| 2   | veškeré náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla.  |
| 3   | náklady na ochranu stavby před negativními vlivy počasí např. deště, teploty apod.  |
| 4   | náklady na vtyčení, ochranu a zajištění všech stávajících inženýrských sítí.  |
| 5   | trvalý úklid veřejných komunikací znečištěných v průběhu stavby a náklady na potřebné dopravní značení.   |
| 6   | náklady na protiprašná opatření a soustavný úklid prostor dotčených stavební činností   |
| 7   | náklady na dodržení povolené hladiny hluku ze stavební činnosti.  |
| 8   | náklady na stavební přípomocce potřebné pro provedení a montážních prací (tzn.vě.prací bouracích s následným uvedením povrchů do původního stavu) a provedení prací nespecifikovaných v projektové dokumentaci  |
| 9   | náklady na utěsnění prostupů kabelů požárně dělicími konstrukcemi dle ustanovení ČSN 730802, čl.8.6.1. systémovými atestovanými hmotami s požární odolností shodnou s požární odolností konstrukce, kterou prostupují.  |
| 10  | náklady na přesuny hmot, případně zvětšené přesuny hmot a skládkovné.   |
| 11  | náklady na skladování, dovozní, balné, clo, zpětné odeslání obalů.  |
| 12  | náklady na veškeré údržbářské a opravárenské práce nutné pro zhotovení díla.  |
| 13  | náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle příslušných předpisů potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla. Náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné.  |
| 14  | náklady na zhotovení výkresů, výpočtů a dalších výkonů potřebných pro detailní rozpracování projektů předaných objednatel, které jsou potřebné pro realizaci díla.  |
| 15  | náklady na kompletační činnost dodavatele   |
| 16  | náklady na bezpečnostní značení stavby (nebezpečná místa, hrany, schodiště atd.). Náklady na informační systém - označení dveří, zařízení a pracovišť   |
| 17  | náklady na požadované záruky a pojištění rizik při realizaci výstavby.  |
| 18  | V souladu se zadáním obsahuje uvedená specifikace i všechny obvyklé, ne výslovně uvedené, organizačně technické, materiálové a montážně dodavatelské položky, nezbytné pro kompletní standardní provedení instalace ve stanoveném rozsahu. Jedná se např. o náklady na ,doplnění eventuelně modifikaci navrženého řešení,úpravy stávající instalace ,koordinaci instalace se stavebním a požárním řešením , montážní a revizní práce, podružný materiál ,zkušební provoz atd. |
| 19  |   |
| 20  | <b>Dodavatel byl seznámen s předloženou dokumentací (D1.4.) a nezávazným výkazem výměr a prohlašuje, že dle těchto podkladů je schopen za nabídnutou cenu dílo provést a v termínu odvezdat v bezpečném a funkčním provedení. Případné detaily a upřesnění si zpracuje ve své vlastní režii. A tyto detailní řešení předloží stavebníkovi k odsouhlasení.</b>   |