**Okresní soudvTeplicích**

U Soudu 1450/11,416 64 Teplice,

tel.417599 111, fax:417539 101,e-mail: podatelna@osoud.tep.justice.cz, ISDS:225abnd

**SMLOUVA O DÍLO**

„OSTeplice–oprava vodovodního potrubívbudově Okresního soudu vTeplicích“

**Smluvní strany:**

**Název:**

**Sídlo:**

**Zastoupena:**

**I**Č**O:**

**Bankovní spojení:**
**Telefonické spojení:** **E-mailová adresa:**
**Datová schránka:**

*(dále jen „objednatel“)*

a

**Název:**
**Sídlo:**
**Zapsána:**

**Zastoupena:**

**I**Č**O:**

**DI**Č**:**
**Bankovníspojení:**
**Telefonické spojení:** **E-mailová adresa:**
**Datová schránka:**

**Okresní soud v Teplicích**

U Soudu 1450/11, 416 64 Teplice

JUDr. Danou Kolářovou, předsedkyní soudu 00024902

417539 111
podatelna@osoud.tep.justice.cz
225abnd

**KANALIZACE–UL s.r.o.**

Sokolská 1633/23, Ústí nad Labem

vobchodním rejstříku vedenému Krajského soudu vÚstí nad Labempod spisovou značkou**C 37361**

Tomášem Ryglem

04977271

CZ04977271

info@kanalizace-ul.cz ns6s4b4

*(dále jen „zhotovitel“)*

uzavřely níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení §2430násl.zákona č.89/2012Sb.,občanského zákoníku, ve znění pozdějších právníchpředpisů, tuto smlouvu o dílo(dálejen„smlouva“).

**I.**

**P**ř**edm**ě**tSmlouvy**
1.Předmětemtétosmlouvyjezávazekzhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě, pro

objednatele dílo,odpovídající nabídce účastníka č.51016/2024. Dílospočívá v provedení
stavebních a montážních pracía dodávekvrozsahuazpůsobemuvedeném vpřílohách této
smlouvy(dále jen „dílo“)asoučasně závazek objednateleřádně provedené dílopřevzít a zaplatit
za nějsjednanou cenu.

2.Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí, formou kompletní dodávky
při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a
závazných podmínek stanovených pro provedení dílaobjednatelemv rámciveřejnézakázky**„OS**
**Teplice–oprava vodovodníhopotrubí vbudov**ě **Okresního soudu vTeplicích“.**

3.Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizacídíla,a tokonkrétně:demontážní,
montážní abourací práce,uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
vybudování,udržování a odklizení zařízenístaveništěvčetně finálního úklidu všech dotčených

1

Spr275/2024

prostor,dokumentace skutečného provedení,u elektroinstalacíprovedení potřebných zkoušek,
atestů,revizí podle ČSN (technických norem)a dodánípříslušných dokumentů jakojsou např.
pasport, dispoziční a elektrické schéma, včetně fotodokumentace provádění díla.

4.Zhotovitel se zavazujeobjednateli předatdílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu ztéto
smlouvy, jinak účeluobvyklému,a převést na objednatele vlastnické právo kpředmětu díla.

5.Práce nad rámec rozsahu díla, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti
provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např.
stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), sezhotovitel zavazuje provéstpouze na
základěpísemnéhosouhlasuobjednatele.

**II.**

**Zp**ů**sobprovedenídíla**

1.Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat sodbornou péčí, podle svých nejlepších

znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno
objednatele. Dílo zhotovitel provede tak, aby svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelutéto
smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se
zavazuje provést dílo v souladu

-s toutosmlouvou vrozsahu všech jejich příloh,

-se všemizávaznými podklady(výzvaobjednatelekpodání nabídkyvčetně zadávací

dokumentace anabídka zhotovitele). Realizacedíla bude probíhat za plného provozu
okresníhosoudu, kdy je zapotřebí zachovat bezpečnost eskorty předváděných osob, imobilní
vstup do objektu, všechny bezpečnostní zásady objektu včetně BOZP a PO,

-s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu
pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených
vtakových normách jako doporučující),

-s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,

-s obecně závaznými právními předpisya

-se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem.

2.Zhotovitel je vázánpokynyobjednatele ohledně způsobu provádění díla.Vpřípadě nevhodných
pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně
upozornit, vopačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které
vdůsledkunevhodných pokynů objednateleobjednateli, anebo zhotoviteli, anebo třetím osobám,
vznikly.

3.Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá
za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.

4.Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
5.Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání

skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

**III.**
**Místoadobaprovedenídíla**

1.Místemprovedení dílajebudovaOkresníhosouduvTeplicích,U Soudu 1450/11, 416 64
Teplice.

2.Dobou provádění díla se rozumí dobaode dne předání staveniště zhotoviteli, až do úplného
dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad
anedodělkůavyklizenía úklidstaveniště.Vpřípadě sepsání protokolu o odstranění vad a
nedodělkůbude sepsán časový dodatek, kterým bude doba provádění díla prodloužena.

2

Spr275/2024

3.Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele převzít staveništěnejpozdějido14 dnů odobdržení
výzvy.

4.Zhotovitel se zavazuje provést dílonejpozdějido31.8.2024.Tato doba může být zhotoviteli
prodloužena pouze ze závažných objektivních důvodů a po předchozím projednání
sobjednatelem.

5.Před podpisem smlouvy se uskutečnímezi zástupcikoordinační schůzka, kde budoudohodnuty a
upřesněny podmínky samotné realizace díla.

6.Smluvní strany se dohodly, že vpřípadě výskytu nepředvídatelných okolností (např. živelné
pohromy, pandemickásituaceatd.) může být dobarealizacedíla prodloužena, a to o dobu
nezbytně nutnou. Zhotovitel je povinen o výskytu nepředvídatelných skutečností neprodleně
informovat pověřeného pracovníka objednatele, a to písemnou formou.K prodlouženídoby
realizacedíla bude přistoupeno pouze zasouhlasného stanoviska obou smluvních stran. O
případném prodloužení bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek.

489417,-Kč (čtyřistaosmdesátdevěttisícčtyřistasedmnáct
korun českých)

102777,57Kč (stodvatisícesedmsetsedmdesátsedmkorun a
padesátsedmhaléřů)

**592 194,57K**č **(p**ě**tsetdevadesátdvatisícestodevadesát**č**ty**ř**i**
**koruny a padesátsedmhalér**ů**)**

3.Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené srealizací
jednotlivých částí díla a díla jako celku.Mimo jiné zhotovitelpřebírátakéveškerépovinnosti
plynoucí vsouvislosti splněnímtéto smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně
některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů(zejména odvoz a řádná likvidace
odpadu), přičemž náklady spojené splněním těchto povinnostíjsou zahrnuty v cenědíla. Součástí
cenydíla jsou také:

a)poplatky za uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku,včetně dopravy,
b)náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště.

4.Oceněný soupis prací a dodávek(výkaz výměr)tvoří**p**ř**ílohu**č**. 1**smlouvyajejejí nedílnou
součástí.

5.Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné
vlastnosti díla, může být potvrzenaoprávněnýmpracovníkem objednatelejmenovaným včl.VII.
tétosmlouvy, a tozápisem dostavebníhodeníku.

6.Dojde-liv průběhuprovádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků
stanovenýchobecně závaznýmipředpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním
či jiné poplatkyve výši stanovenénovou právníúpravou a cena díla bude upravenapísemným
dodatkem k tétosmlouvě.

7.

3

Spr275/2024

**V.**

**Platební podmínky**

1.Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékolizálohy na úhradu ceny díla nebo její části. Ani

jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

2.Objednatel uhradí cenu na základě fakturyvystavené zhotovitelem po předánípředmětudíla, tj.

po odstranění všech případných vad a nedodělků.Splatnost faktury se stanovuje na
21kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.

3.Fakturavystavenázhotovitelem musí mít náležitostidaňovéhodokladustanovenéobecně
závaznými právnímipředpisy, platnými vdobě vystavení faktury,ajejí součástí musí být
objednatelempotvrzený soupis skutečně provedených prací.Povinnost úhrady je splněna
okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu.V případě, že faktura nebude mít
odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpětzhotovitelik
doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od
opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

4.Platba proběhne výhradně včeské měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
5.Dnem úhrady se rozumí den odepsání ceny z účtu objednatele veprospěch účtu zhotovitele.

**VI.**

**Další povinnostiobjednatele a zhotovitele**

1.Objednatel proškolí zástupce zhotovitele zpředpisů BOZP a PO, které se vztahují kmístu
realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti ovšech
skutečnostech,o kterýchse pracovníci zhotoviteledozvědí.

2.Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů azajistí
proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k
dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace
odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod předropnými látkami.

3.Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout před zahájením realizace díla:

-úplný seznam osob s číslem OP nebo pasu a datem narození pracujícíchna staveništi,

-výpis z trestního rejstříku těchto osob,

-v případě cizince dokladyumožňující práci v ČR,

- informace o rizicích a přijatých opatřeníchvoblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

(BZOP)a požární ochraně(PO)

-vybavit osoby pracovním oděvem s uvedením jména zhotovitele.

4.Zhotovitel se zavazuje během plněnítéto smlouvyipo jeho předání objednatelizachovávat
mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním
smlouvy.Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími
osobami, které se na provádění díla podílejí.

5.Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a
nečistoty vznikléprováděním dílaa je povinen provéstpřed předáním díla celkovýúklid
staveniště. Zhotovitel je povinen na přístupových cestách a výtazích udržovat pořádek a čistotu.

6.Zhotovitel je povinen v den podpisu této smlouvy předložit uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž
předmětem je pojištění odpovědnostizhotovitelepro případy, že nesprávným výkonem jeho
činností dletétosmlouvy způsobíobjednateliškodu,s limitem pojistného plnění ve výši nejméně
1mil. Kč, s maximální spoluúčastízhotoviteleve výši 10%; a tuto pojistnou smlouvu mít po celou
dobu platnosti této smlouvyuzavřenou a účinnou.

4

Spr275/2024

7.Další povinnosti zhotovitele:

a)zhotovitel bude provádět dílo za podmínek stanovených**vp**ř**íloze** č**.2.**Vpřípadě porušení

těchto podmínek jeobjednateloprávněnpracovníky zhotovitele vykázat zmísta plnění do
doby,nežbudou naplněny předmětné podmínky. Při opakovaném porušování těchto
podmínek stejným pracovníkem zhotovitele je objednatel oprávněn neumožnit tomuto
pracovníkovi vstup do místa plnění.Vykázánímpracovníka či nepovolenímvstupu pracovníka
na místo plněnínevzniká nárok zhotoviteli na prodloužení doby realizacedíla.

b)zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele
zaoptimálních kvalitativních podmínek,

c)zhotovitel nese vplném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, zasledování
dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci azachování pořádku na
staveništi,

d)vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí
být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží azkoušek díla přítomna
vmístě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat
oznámení objednatele,

e)zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné fakturypoddodavatelů, které
zhotovitel pro provedení díla využil,

f)zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat sjeho majetkem
ani povolit takové nakládání smajetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod
svou kontrolou,

g)zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté odobjednatele po dobu
jejich užívání,

h)zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele, příslušníkům justiční stráže
a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě zhlediska bezpečnosti
práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací audržování pořádku
na převzatém staveništi.

8.Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod
povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou
obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným
způsobem upozorněn.

9.Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem dostavebníhodeníku, objednatele nejméně
tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu
zakryty anebose stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu.
Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván,
je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně
vyžádaného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:

-v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
-v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

10.Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a přijejich kontrole
objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i
v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

11.

5

Spr275/2024

**VII.**

**Oprávn**ě**né osoby**

1.Mimostatutární osobyjsouoprávněnizaobjednatelejednatvevěcech kontroly prováděníprací,
zápisůnedostatků zjištěných vprůběhu prací dostavebníhodeníku aprováděníostatních
záznamů vestavebnímdeníku:

·

·

Výše uvedené osoby jsou oprávněnyrovněžpřerušit práce vpřípadě zjištění porušení předpisů
BOZP a PO, nebo ohrožení bezpečnosti budovy soudu.

2.Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedenapísemným
dodatkem k tétosmlouvě.

3.Za zhotovitele jsou oprávněnijednatve věcech kontroly provádění prací, zápisů nedostatků
zjištěných vprůběhu prací do stavebního deníku a provádění ostatních záznamů vestavebním
deníku:

·

·

|  |
| --- |
|  |
|  |

**VIII.**
**Stavebnídeník**

1.Zhotovitel je povinen véststavebnídeníkv rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce
Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí
některá ustanovení stavebního zákona.

2.Zhotovitel je povinen véststavebnídeníkode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o
pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé.Zhotovitel je povinen provádět zápisy do
stavebníhodeníku čitelně a přehledně každý kalendářní den anenechávat při těchto zápisech
volná místa. Veškeré zápisyvestavebnímdeníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke
kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnoststavebního
deníku na staveništi.Povinnost véststavebnídeník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a
nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.

3.V samostatnémstavebnímdeníku budou dokumentovány neprovedené práce, provedené
zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla.

4.Neprovedené prácebudou zapisovány dostavebníhodeníku formou výpisu měrných jednotek
technickým dozoremobjednatele.

5.Víceprácebudouprováděny pouze po předchozím písemnémodsouhlasení objednatelema
vsouladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších
předpisů.

6. Jestliže zhotovitel sprovedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření kzápisu připojit
nejpozději do tří pracovních dnů. Vopačném případě se má za to, že sobsahem takového zápisu
souhlasí. Stejné pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

**IX.**

**Technický dozor objednatele**

1.Objednatel jeoprávněnvykonávat na stavbě technický dozor av jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů.Na

6

Spr275/2024

nedostatky zjištěné vprůběhu pracíupozornízápisem domontážního deníku.Forma a četnost
kontrolních dnů budou upřesněny smluvními stranami formou zápisu domontážního deníku.

2.Objednatel bude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvímzaměstnanců objednatele.

**X.**

**Ujednání oprovedení díla, vlastnické právo ke zhotovenémudílu, škody vzniklé**
**provád**ě**nímdíla**

1.Vlastnicképrávo krealizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem
protokolárníhopřevzetídílaobjednatelem.Vlastnictví kmovitým věcem použitým ke zhotovení
díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele,však nabývá
objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.

2.Nebezpečí škody nadílea na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle
této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež
má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele
okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.

3.Objednatel kontroluje provádění prací podlezadávací dokumentaceazhotovitel je povinen
umožnit objednatelipřístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo
uskladněny dodávky prodílo. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle
ustanovení§2593 OZ.

4.Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovenýchvzadávací dokumentacimusí být
předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

**XI.**

**P**ř**edání a p**ř**evzetí díla**

1.Dílo bude předáno objednateli v dohodnutém rozsahu a kvalitě, bez vad a nedodělků. Zhotovitel
vyklidí staveniště a uvede prostory do dohodnutého stavu před předání díla.

2.O předání a převzetí dílabude vyhotoven předávací protokol, který obě smluvní strany podepíší.
Tentopředávací protokol bude vyhotovenvrozsahu a členěnístanovenémobjednatelem.
Písemnou výzvu kpředání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději
desetpracovních dní předstanovenýmtermínempředání a převzetí dílauvedeným vtéto
smlouvě

3.Místopředání díla je shodné s místem provedení.

4.Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu § 2605 odst. 1

OZ, předvedena jeho způsobilost. V případě, že má být dokončení díla prokázáno provedením
ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 OZ, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným
provedením zkoušek.

5.O předání a převzetídílabude vyhotoven předávací protokol, který obě smluvní strany podepíší.
Tentopředávacíprotokol bude vyhotovenvrozsahu a členěnístanovenémobjednatelem.

6.Zhotovitel zajistí doklady nezbytné propředání a převzetí díla, zejména:

-dokumentaci skutečného provedení stavbyvčetně fotodokumentace pořízené při průběhu

realizace díla,

-seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky,

- jejich atesty, pasporty a návody k obsluze včeském jazyce,

-zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
-zápisy o provedení pracía konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
-zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,

7

Spr275/2024

-revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách a topné zkoušce,
-montážní/ stavebnídeník(y),

-doklady o řádném uložení odpadů ze stavby naskládce,

-doklady o odzkoušení technologických zařízení.

7.Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy kpřevzetídíla, dílo bylo objednatelem
zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a
zhotovitel předávací protokol. Vprotokolebude uvedeno zejména:

-prohlášení objednatele, že předávné dílo nebo jeho část přejímá,

-soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejichbezplatnému odstranění,

způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla.

1.Sepsánía podpisna předávacím protokolunemá vliv naodpovědnost zhotovitele za vady plnění.

2.Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsánímpředávacího protokolu.

3.Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu

ustanovení§2605 anásl. OZ. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel písemně sdělí
zhotoviteli ve lhůtě 5 pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání se
použijí ustanovení tohoto článku.

4.Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není
povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo
bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení§ 2628 OZ se
nepoužije.

5.Objednatel není oprávněn odmítnoutpřevzetídíla provadu,kterámá původvýlučně
vpodkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinenza úplatu tyto vady odstranit
vdohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo
vědět muselo vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl
nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.

6.Zhotovitel zabezpečí kpředání a převzetí dílazejménaúčast svého zástupce oprávněného
přebírat závazkyztohoto řízení vyplývající aúčast zástupců svých dodavatelů, je-li křádnému
odevzdání a převzetí nutná.

7.Účastníci se mohou dohodnoutnasamostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených
prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

**XII.**

**Záruka za jakost, odpov**ě**dnost za vady**

1.Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá
závazek, že dílo bude vprůběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému vtéto
smlouvě, že nedojde kezhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou
dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, zakvalitu
použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkcia výkon
dodaného dílase stanovujevdélce60 měsícůodpředání a převzetí díla.

2.Vpřípadě opravy nebo výměnyčásti dílase prodlužuje záruční doba odobu, po kterou se
předmětné části zařízení vdůsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. Vpřípadě, že se
pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení,
pak platí prodloužení záruky ipro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro
vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel zárukuvpůvodním rozsahu, která začne
platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

8

Spr275/2024

3.Vpřípadě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné
odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a
rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4.Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným
způsobem, má objednatel vprotokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

-odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
-odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo

-přiměřenou slevu zceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit;
objednatel lhůtu stanoví přiměřeně krozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

5.Ustanovením čl. XIV. tétosmlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit odtéto smlouvy
zdůvodu vad díla vtěch případech, kdy vada představuje podstatné porušenísmlouvy.

6.Vpřípadě, žeobjednateluplatní vzáruční době nárok zodpovědnosti za vady, zahájízhotovitel
práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení
vad a práceprovede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem na e-mailovou
adresu**info@kanalizace-ul.cz**.Vpřípadě, žezhotovitelprokáže, že lhůtu pro odstranění vad
nelze sohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet,
dohodnou obě strany lhůty náhradní.Pokud nedojde kdohodě ohledně termínu odstranění vady,
určí přiměřený termín závazněobjednatel.Zhotovitelse zavazuje, že zahájené odstraňování vady
nebude bez vážných důvodů přerušovat abude vněm pokračovat až do úplného odstranění
vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušení odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost
náhradních dílů.Zhotoviteldodáobjednatelivden odstranění vady veškeré nové, případně
opravené doklady vztahující se kopravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektroa
jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné kprovozování díla.

7.Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, azávad na
technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášenízhotoviteli, přičemž je
dostačující způsob nahlášení odpovědnou osobou uvedeno včl. VIItelefonicky na čísle

či elektronicky na e-mailovou adresu a dodatečně písemné
oznámení, a práce provede ve lhůtě do 2 dnů od nahlášení.

8.Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhraduújmyvzniklé objednateli
vdůsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vdlo ke vzniku
vady.

**XIII.**

**Úrok zprodlení a smluvnípokuty**

1. Je-li objednatel vprodlení súhradou platebpodle tétosmlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli
úrok zprodlení zneuhrazené dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním
právním předpisem.

2.Za prodlení sprovedením díla ve lhůtě uvedenévčlánkuIII. této smlouvyuhradí zhotovitel
objednateli smluvní pokutu ve výši2.000 Kč zakaždý,byťi započatý den prodlení.

3.Za prodlení s odstraněním vadnebránících užívání dílanebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v
čl. XII. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši1.000 Kčzakaždý,byťi započatý
den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4.Za prodlení s odstraněním vadbránících užívání dílanebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl.
XII. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši1.000 Kč zakaždou,byťi započatý
hodinuprodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť

9

Spr275/2024

5.Za prodlení svyklizením a předáním místa plněníoproti dohodnutému harmonogramu zaplatí
zhotovitel objednateli smluvní pokutuve výši3.000Kč za každý, byťizapočatý den prodlení.

6.Za porušení povinnostiplnit plán BOZP dlečl. VI., odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen
uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení
povinnosti.

7.Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované včl.VI. tétosmlouvyje zhotovitel povinen
uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši30.000Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení
povinnosti.

8.Smluvní strany se výslovně dohodly, že uplatněním práva ze smluvních pokut stanovených touto
smlouvou, není dotčenoprávo požadovat náhradu škody či odstoupit od smlouvy.

9.Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků zprodlení a smluvních pokutplatí obdobně
ustanovení čl. V.tétosmlouvy.

10.Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

**XIV.**
**Ukon**č**enísmlouvy**

1.Smluvní vztahy mezi oběma smluvními stranami dle této smlouvy zaniknou, nastane-li některá z
níže uvedených právních skutečností:

a.písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v takovéto dohodě, jinak ke
dni následujícímu po dni uzavření dohody o zániku závazkového vztahu;

b.odstoupením od smlouvy, přičemž kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy
odstoupit, je-li tak ujednáno v této smlouvě nebo byla-li smlouva jednáním druhé smluvní
strany porušenapodstatným způsobem či opakovaným porušováním povinností stanovených
touto smlouvou jednou ze smluvních stran, a to vždy po předchozím upozornění na porušení
smlouvy s poskytnutím náhradní lhůty k odstranění stavu porušení smlouvy a s upozorněním
na možnost odstoupení od smlouvy. Odstoupením smlouva zaniká ke dni doručení
písemného oznámení oodstoupení od smlouvydruhé smluvní straně.

2.Smluvnístranyvylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZa odstoupením od smlouvy se
závazek ruší vždy od počátku.

3.Vpřípadě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit
staveniště ve lhůtě nejpozději3 pracovníchdnů od odstoupení od smlouvy. Vpřípadě, že
zhotovitel vtéto lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebozajistit jeho
vyklizení na náklady zhotovitele.Objednatelnení zodpovědný za uskladnění a střežení materiálu
a strojů ze staveniště. Zhotovitel je povinen uhradit objednatelináklady spojené suskladnění a
střežením vyklizeného materiálu a strojů ze staveniště.

4.Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku nanáhradu
újmyvzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně
podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani
dalších práv a povinností, zjejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

5.Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu
ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

**XV.**

**Zvláštní ustanovení**

1.Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle tétosmlouvy, jsou povinnyse o tomto bez zbytečného

10

Spr275/2024

odkladutelefonickyinformovatkontaktní osobudruhé strany smlouvya společně podniknout
kroky kjejich překonání.O této skutečnosti zhotovitel vyhotoví zápis domontážníhodeníku.
Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhraduújmypro stranu, která se porušenítéto
smlouvyvtomto bodě nedopustila.

2.Stane-li se některé ustanovení tétosmlouvyneplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních
ustanovení tétosmlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se vtomto případě
zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením
platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu
ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných
právních předpisů České republiky.

3.Zhotovitel je podleustanovení§ 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontroleve
veřejné správě a o změně některých zákonů, vplatném znění, osobou povinnou spolupůsobit při
výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti súhradou zboží nebo služeb z veřejných
výdajů.

**XVI.**

**Záv**ě**re**č**ná ustanovení**

1.Na právní vztahy, toutosmlouvouzaložené a vní výslovně neupravené, se použijí příslušná
ustanoveníobčanskéhozákoníku.

2.Smluvní stranyvsouladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZvylučují použitíobchodních zvyklostí
na právní vztahy vzniklé ztétosmlouvy.

3. Jsou-li v tétosmlouvěuvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

4.Veškeré změny a doplňky tétosmlouvymusí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku

k tétosmlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5.Smlouva je vyhotovena večtyřechstejnopisechsplatnostíoriginálu, z nichž každá ze smluvních

stran obdrží podvouvyhotoveních.

6.Účastníci tétosmlouvyprohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé asvobodné

vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními
podpisy.

7.Tatosmlouvavstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranamiavúčinnost
dnem uveřejnění vregistru smluv podle §6 odst. 1z. č. 340/2015 Sb.

8.Obě smluvní strany souhlasí suveřejněním celé této smlouvy vplném znění na dobu neurčitou
vregistru smluv podle z.č. 340/2015 Sb.

9.Objednatel zajistí zveřejnění této smlouvyvregistru smluv podle z.č. 340/2015 Sb.
10.Sohledem na účinnost nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně

fyzických osob vsouvislosti sezpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o
zrušení směrnice 95/46/ES,zhotovitelsouhlasí se shromažďováním, zpracováním a
uchováváním osobních údajůOkresním soudem vTeplicích, a to vrozsahu nezbytném pro
realizaci projektu**„OS Teplice–oprava vodovodního potrubí vbudov**ě **Okresního soudu**
**vTeplicích“**.Zhotovitel současně berena vědomí, že po skončení smluvního vztahu či samotné
realizace a předání díla budoujímposkytnutéosobní údaje, včetně listin, jež je obsahují
uchováványOkresním soudem vTeplicíchpo dobu deseti let, přičemž po uplynutí této lhůty
snimi bude naloženo vsouladu svýše uvedeným nařízením a zákonem o ochraně osobních
údajů.

11.Zhotovitel vrámci výkonusmlouvy o dílobude disponovat s údaji, pomocí nichž lze identifikovat fyzické osoby (zaměstnance) působící uOkresního soudu vTeplicícha proto pro

11

Spr275/2024

něj ustanovení nařízení Evropského parlamentu a rady (EU)2016/679 o ochraně fyzických osob
v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů ao zrušení
směrnice 95/46/ES, votázce shromažďování, zpracování a uchovávání osobních údajů
získaných zrealizace a výkonu smlouvy o díloplatí obdobně.

12.Nedílnou součástí tétosmlouvyjsou tyto přílohy:
·Příloha č.1–nabídka zhotovitele (výkaz výměr);

·Příloha č.2–Podmínky, zakterých budou prováděny stavební práce vbudověOkresního
soudu vTeplicích.

VTeplicíchdne
**Za objednatele**
Okresní soud vTeplicích

Jméno, Příjmení:JUDr. Dana Kolářová Funkce: předsedkyně soudu

12

VÚstí nad Labem,dne25. 4. 2024 **Za zhotovitele**
KANALIZACE–UL s.r.o.
Jméno, Příjmení:Tomáš Rygl
Funkce:jednatel společnosti