

SMLOUVA O DÍLO

ZHOTOVITEL:

Obchodní firma: **Slunečko - střechy s.r.o.**
Sídlo: **Slavojova 579/9, 128 00 Praha 2**
IČ, DIČ: **43832938, CZ43832938**
Telefon: **777/891920**
Bankovní spojení: **251368459/0300 (ČSOB)**
Zastoupení: **Zdeněk Fencel – jednatel společnosti**
(dále jen „Zhotovitel“)

a

OBJEDNATEL:

Obchodní firma: **Dům dětí a mládeže, Tábor, Tržní náměstí 346**
Sídlo: **Tržní nám. 346, 390 01, Tábor**
IČ: **60061847**
Zastoupení: **Mgr. Josef Musil - ředitel**
Telefon / e-mail: **602431955, reditel@ddmtabor.cz**
(dále jen „Objednatel“)

společně dále také jako „Smluvní strany“

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tuto smlouvu o dílo, dále jen „Smlouva“

1. Předmět plnění

- 1.1. Předmětem plnění je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v čl. 1.2. této Smlouvy, a závazek Objednatele toto dílo převzít a zaplatit cenu specifikovanou v čl. 3 této Smlouvy.
- 1.2. Dílem se rozumí provedení – **oprava střech na šesti dřevěných chatkách, viz. příloha – CN22/24, dále jen „Dílo“.**

2. Termín plnění Díla

Zahájení provádění Díla:	17.6.2024
Dokončení Díla:	13.7.2024

- 2.1. V případě nepříznivého počasí se prodlužuje termín dokončení Díla o dobu, po kterou nebylo možno Dílo provádět.

- 2.2. Termín dokončení Díla se prodlužuje o dobu trvání vyšší moci, čímž se rozumí taková událost, která nemá příčinu v jednání Smluvních stran a kterou Smluvní strany nemohly při uzavírání této Smlouvy předpokládat. Vyšší mocí se rozumí zejména přírodní katastrofy, epidemie, pandemie nebo ozbrojený konflikt.

3. Sjednaná cena

- 3.1. Smluvní strany sjednávají cenu Díla na základě cenové nabídky č. 22/24 ze dne 25.4.2024 ve výši:

CENA ZA DÍLO BEZ DPH:	213 709,5 Kč
DPH 21 %	44 879 Kč
CENA ZA DÍLO VČETNĚ 21 % DPH:	258 588,5 Kč

- 3.2. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést další práce, popřípadě požádá-li o takové práce Objednatel, a pokud tyto práce nebudou zahrnuty v původní cenové nabídce, vypracuje Zhotovitel dodatečnou cenovou nabídku, kterou předá k odsouhlasení Objednateli. V závislosti na těchto pracích se ujedná a prodlouží termín dokončení Díla.

4. Platební podmínky

- 4.1. Po podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami vystaví Zhotovitel Objednateli zálohovou fakturu ve výši 50 % (slovy: padesát procent) z ceny za Dílo vč. DPH uvedené v odst. 3.1. této Smlouvy.
- 4.2. Zbylou část ceny za Dílo zaplatí Objednatel na základě Zhotovitelem vystavené faktury po provedení Díla a jeho převzetí Objednatelem bez výhrad.
- 4.3. Doba splatnosti veškerých faktur činí 7 (slovy: sedm) dnů od vystavení.
- 4.4. Tento článek se užije shodně pro postup popsany v odst. 3.2. této Smlouvy.
- 4.5. Dojde-li k předčasnému ukončení této Smlouvy ještě před samotným započítáním s prováděním Díla, a to z důvodu na straně Objednatele, popř. písemnou dohodou, má Zhotovitel právo v souladu s § 2613 občanského zákoníku na započtení náhrady ušlého zisku, nákladů vynaložených pro přípravu na provádění díla, zejména mzdy zaměstnanců, subdodavatelů a nákladů na materiál, vůči zálohové faktuře uvedené v odst. 4.1. této Smlouvy v plné výši, tedy ve výši 50 % z ceny za Dílo vč. DPH. Zhotovitel není v takovém případě povinen Objednateli částku uvedenou v zálohové faktuře dle odst. 4.1. této Smlouvy vracet.

5. Záruka za jakost

- 5.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v době 24 měsíců od převzetí Díla (dále jen „Záruka“). V této době se Zhotovitel zaručuje, že si Dílo zachová své obvyklé vlastnosti s ohledem na jeho charakter a způsob použití, stejně jako vlastnosti určené příslušnými právními předpisy.
- 5.2. Pokud se na Díle objeví v záruční době vada, má Objednatel právo na její bezplatné odstranění. To se netýká vad, které se projevily v důsledku běžného opotřebení, nevhodného nakládání s Dílem v rozporu s návodem k obsluze, či zásahu do Díla Objednatelem nebo jím určenou osobou bez vědomí Zhotovitele. Záruka se rovněž neuplatní na vady vzniklé v důsledku nevhodných požadavků Objednatele, na které byl Zhotovitelem upozorněn.
- 5.3. Vady kryté Zárukou odstraní Zhotovitel nejpozději do 60 (slovy: šedesáti) dnů ode dne, kdy Objednateli povrdil, že uznává jeho písemnou reklamaci. Potvrzení o (ne)uznání reklamace je Zhotovitel povinen Objednateli oznámit v co nejkratší době poté, co vadu Díla osobně

prohlédne. V případě, že nebude technologicky možné vadu odstranit, sjednají si Smluvní strany jiný způsob vyřízení reklamace.

- 5.4. Zárukou není dotčena možnost Objednatele uplatnit práva z vadného plnění na základě příslušných ustanovení občanského zákoníku. Je-li však v době převzetí Díla Objednatelem na Díle zjevná vada, a tuto vadu Objednatel při převzetí nevytkl, tedy převzal Dílo bez výhrad, nemůže ve vztahu k této vadě již později uplatnit práva z vadného plnění; tím nejsou dotčena práva Objednatele ze skrytých vad.

6. Smluvní pokuta

- 6.1. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla dle čl. 3 této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení s dokončením Díla Zhotovitelem. Tato smluvní pokuta však začíná běžet nejdříve 25. dnem prodlení.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla dle čl. 3 této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení Objednatele s placením příslušné faktury. Tato smluvní pokuta však začíná běžet nejdříve 5. dnem prodlení.

7. Dokončení díla

- 7.1. Dílo bude dokončeno jeho předáním Zhotovitelem a jeho převzetím Objednatelem. O předání Díla bude proveden písemný zápis o předání a převzetí. V tomto zápise je Objednatel povinen oznámit výhrady vůči Dílu, zejména zjevné vady, pokud se na Díle vyskytují. K později namítaným zjevným vadám nebude přihlíženo.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit v následujících případech:
- 8.1.1. Zhotovitel nezapočne s prováděním Díla do 14 (slovy: čtrnácti) dnů od v této Smlouvě stanoveného termínu,
 - 8.1.2. Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla na dobu delší než 20 (slovy: dvacet) dnů, aniž by se na této skutečnosti dohodl s Objednatelem, nebo
 - 8.1.3. Zhotovitel zásadně poruší technologie Díla.
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy v následujících případech:
- 8.2.1. Objednatel je v prodlení s placením příslušné vystavené faktury po dobu delší než 14 (slovy: čtrnácti) dnů, nebo
 - 8.2.2. Objednatel neposkytl Zhotoviteli potřebnou součinnost, která je nutná k samotnému provádění Díla, a to ani po upozornění Zhotovitelem a k tomu určené náhradní lhůtě.
- 8.3. Odstoupení od Smlouvy vyžaduje odůvodnění.

9. Součinnost Smluvních stran

- 9.1. Strany jsou povinny si poskytnout vzájemnou součinnost, zejména:
- 9.1.1. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup a připojení k elektrické energii, vyhradí na vhodném místě skladovací prostor pro materiál potřebný k provádění Díla a umožní zaměstnancům a třetím osobám Zhotovitele užívání sociálního zařízení a dalších prostor, které jsou nutné k provádění Díla.
 - 9.1.2. Objednatel odpovídá za jednání osob pohybující se v blízkosti prováděného Díla, pokud se nejedná o zaměstnance či jiné pověřené osoby Zhotovitele.
 - 9.1.3. Zhotovitel souhlasí s přístupem Objednatele k Dílu za účelem kontroly jeho provádění.

- 9.1.4. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek.
- 9.2. Smluvní strany si sjednávají, že veškerý materiál potřebný k provedení Díla obstará na náklady Objednatele Zhotovitel. V případě předčasného ukončení této Smlouvy se použije na vypořádání těchto nákladů postup uvedený v odst. 4.5. této Smlouvy.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 10.2. Jakékoli spory vzniklé na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou jsou Smluvní strany povinny řešit nejprve smírnou cestou.
- 10.3. Zhotovitel informuje Objednatele, že jeho limit pojistného plnění činí 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých).
- 10.4. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno.

V Sezimově Ústí dne 25.4.2024

SLUNEČKO - STŘECHY s.r.o
IČ: 43832938, DIČ: CZ43832938
Slavojovka 579/8, 428 00 Praha 2
mobil: 777 881 920
www.sluncekostrachy.cz

Slunečko - střechy s.r.o.



**Dům dětí a mládeže,
Tábor, příspěvková organizace**
Tržní nám. 346
OZ 390 01 Tábor
tel.: 381 202 821-8, fax: 381 202 823

Objednatel

Příloha:

Cenová nabídka ze dne 25.4.2024, č. 22/24

ZVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLOUV
Mgr. Josef Mušl