



**Smlouva o smlouvě budoucí kupní o převodu vlastnického práva
k nemovitostem č. 392/2024**

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany:

Město Krnov, IČ 00296139, DIČ CZ00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov,
zastoupené starostou města, Ing. Tomášem Hradilem

.... (dále jen Budoucí prodávající nebo též Prodávající)

a

Manželé Antonín Tihelka, nar. osobní údaj 1972

Andrea Tihelková, nar. osobní údaj 1977

společně bytem 794 01 Krnov, osobní údaj

.... (dále jen Budoucí kupující nebo též Kupující)

(společně též „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)
tuto Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, dále též jen „Smlouva budoucí“

VYMEZENÍ A VÝKLAD POJMŮ

Oprávnění k umístění stavby znamená:

- (i) pravomocné územní rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku k prodeji, vydané příslušným stavebním úřadem, pro stavbu, ke které je dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dále jen „stavební zákon“, takové rozhodnutí zapotřebí.
- (ii) jakékoli jiné platné a účinné veřejnoprávní oprávnění ve smyslu stavebního zákona umístit na Pozemku k prodeji Stavbu, ke které je tohoto oprávnění dle stavebního zákona zapotřebí.

Povolení stavby znamená:

- (i) pravomocné stavební povolení vydané příslušným stavebním úřadem pro Stavbu na Pozemku k prodeji, ke které je dle stavebního zákona stavební povolení zapotřebí.
- (ii) jakékoliv jiné platné a účinné veřejnoprávní oprávnění provést na Pozemku k prodeji Stavbu, která bude určovat účel využití stavebního pozemku ve smyslu stavebního zákona, ke které je tohoto oprávnění dle stavebního zákona zapotřebí.

Stavba znamená:

- (i) Občanská vybavenost s příslušenstvím - moto centrum, kdy jeho součástí bude moto servis, prodejna doplňků a oblečení a muzeum veteránu cca 30 strojů. Uvedené mají budoucí kupující záměr na Pozemku postavit.

Smlouva kupní znamená:

- (vii) Kupní smlouva uzavřená v budoucnu na základě této Smlouvy budoucí.

I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku č. 3202/1 o výměře 1928 m², druh pozemku trvalý travní porost v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov. Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na LV č. 2088 pro vlastníka město Krnov, se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi. Předmětem budoucího převodu vlastnického práva podle této smlouvy bude výše uvedený pozemek.
(dále jen „Pozemek“)
2. Budoucí kupující se zavazují realizovat na pozemku stavbu **Občanské vybavenosti (moto centrum) s příslušenstvím.**

II.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že na Pozemku, který bude předmětem převodu vlastnického práva, neváznou žádná věcná práva, která by nebyla ke dni podpisu této Smlouvy budoucí zjistitelná z LV č. 2088, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, vše v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí, kdy toto LV č. 2088 je nedílnou součástí této Smlouvy budoucí. Pokud se po uzavření této Smlouvy budoucí ukáže prohlášení Prodávajícího, vymezené v tomto článku této Smlouvy, jako nepravdivé je Kupující oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit, a to bez jakékoliv sankce.
2. Budoucí kupující berou na vědomí a souhlasí s tím, že je Budoucí prodávající oprávněn, až do okamžiku uzavření Smlouvy kupní, zřídit na Pozemku služebnosti, spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat síť technické infrastruktury s tím, že tyto služebnosti budou zřízeny ve prospěch vlastníků těchto sítí, na dobu neurčitou, a příjemcem úhrady za zřízení služebností bude Budoucí prodávající. Služebnosti budou zřizovány pouze v souvislosti s realizací stavby občanské vybavenosti (moto centra) budoucího kupujícího. V souvislosti se zřízením těchto služebností nevznikne Budoucím kupujícím nárok na slevu z kupní ceny Pozemku, ani žádný jiný nárok, vůči Budoucímu prodávajícímu.
3. Budoucí kupující berou na vědomí, že mají možnost, svým jménem, na své náklady a v neomezeném rozsahu provést jakýkoli průzkum Pozemku (hydrogeologický průzkum, inženýrsko – geologický průzkum, pyrotechnický průzkum, archeologický průzkum apod.) ke zjištění přítomnosti skrytých vad Pozemku. Pokud Budoucí kupující této možnosti nevyužijí nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, nebo jí využije jen v omezeném rozsahu, bude tak činit s vědomím, že jedná ke své újmě a na své nebezpečí. Budoucí kupující jsou z důvodu skrytých vad pozemku oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy a pouze do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy jsou také budoucí kupující oprávněni uplatnit z titulu skrytých vad pozemku další jiné nároky vůči Budoucímu prodávajícímu. Budoucí prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nezjistil a nemá vědomost o žádné skryté vadě Pozemku. Smluvní strany

se dohodly na tom, že s ohledem na dostatečnou dobu a možnost, kterou Budoucí kupující ke zjištění skrytých vad mají v dohodnuté šestiměsíční lhůtě, nejsou Budoucí kupující oprávněni po uplynutí 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy uplatňovat nároky z titulu skrytých vad Pozemku vůči Budoucímu prodávajícímu.

III.

1. Předmětem této Smlouvy budoucí je závazek Smluvních stran uzavřít Smlouvu kupní ve znění uvedeném v čl. VI. této Smlouvy budoucí tak, že Budoucí kupující jsou zde označeni jako Kupující a Budoucí prodávající jako Prodávající (dále jen „Kupní smlouva“).
2. Předmětem Kupní smlouvy bude převod vlastnictví Pozemku, tak jak je specifikován v čl. I. této Smlouvy budoucí (dále též i jen „Předmět převodu“).
3. Budoucí prodávající se zavazuje, že předmět převodu, od podpisu této Smlouvy budoucí, až do uzavření Kupní smlouvy, nepřevede, nepostoupí, nezcizí, ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k němu třetí osobě (s výjimkou práva zřídit služebnost popsané v článku II. odst. 3). V případě, že Budoucí Prodávající poruší svůj závazek, Budoucí Kupující mají pro tento případ rovněž právo od této Smlouvy budoucí bez dalšího odstoupit a k uzavření Kupní smlouvy nepřistoupit, a to bez jakékoliv sankce.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za Předmět převodu („Budoucí kupní cena“) je ve výši **4.123.568,00 Kč + DPH** ve výši dle platných předpisů a bude zaplacena takto:
 - a) Záloha na kupní cenu ve výši **100.000,00 Kč** byla Budoucím kupujícím uhrazena před uzavřením této smlouvy o smlouvě Budoucí Kupní dne 6. 11. 2023, a to na účet Budoucího prodávajícího vedený u Komerční banky, číslo účtu: 6015-728771/0100, VS 9003000092.
 - b) Doplátek kupní ceny ve výši **4.023.568,00 Kč + DPH** ve výši dle platných předpisů bude Budoucími kupujícími uhrazen do **30 dnů** ode dne uzavření Smlouvy kupní, a to na účet vedený u Komerční banky, číslo účtu: 19-0000728771/100, VS

V.

1. Budoucí kupující se zavazují k tomu, že učiní vše nezbytné proto, aby pro realizaci Stavby, která má být postavena na Předmětu převodu, byla:
 - a) podána do **12 (dvanácti) měsíců** ode dne uzavření této Smlouvy budoucí u příslušného stavebního úřadu úplná žádost o Oprávnění k umístění Stavby, ke které je toto Oprávnění k umístění stavby dle stavebního zákona potřeba nebo
 - b) do **24 (dvacetičtyř) měsíců** ode dne uzavření této Smlouvy budoucí podána u příslušného stavebního úřadu úplná žádost o Povolení stavby ke Stavbě, ke kterém je toto Povolení stavby dle stavebního zákona zapotřebí.

V případě, že v uvedené lhůtě nebude podána úplná žádost podle odst. 1 písm. b) této části smlouvy ve Stavebním zákonem vyžadovaném rozsahu a Budoucí kupující neučiní vše, co po nich lze spravedlivě požadovat, aby tuto povinnost splnili, jsou povinni zaplatit Budoucímu prodávajícímu za každé takové porušení smlouvy smluvní pokutu ve výši Zálohy na kupní cenu (článek IV. odst. 1. písm. a)). Smluvní pokuta je splatná do pěti dnů od dne porušení smluvní povinnosti. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Budoucího prodávajícího na náhradu škody způsobené Budoucími kupujícími.
2. Budoucí prodávající a Budoucí kupující se také dohodli na tom, že v případě nedodržení kterékoliv dohodnuté lhůty pro podání úplné žádosti (podle odst. 1 písm. b) této části smlouvy) ze strany Budoucího kupujících, je Budoucí prodávající oprávněn od této Smlouvy budoucí odstoupit.

3. Smluvní strany se zavazují uzavřít Kupní smlouvu ve znění, jak je uvedeno v této Smlouvě, a to nejpozději **do 4 měsíců** od doručení písemné výzvy k jejímu uzavření straně prodávající, přičemž obě strany jsou povinny v této lhůtě Kupní smlouvu uzavřít. Strana kupující se zavazuje vyzvat stranu prodávající k uzavření kupní smlouvy **nejpozději do 12 měsíců** od účinnosti Povolení stavby na Pozemku.
4. Výzvu k uzavření Smlouvy kupní jsou Budoucí kupující oprávněni zaslat Budoucímu prodávajícímu **nejdříve poté**, co na Předmětu převodu bude Budoucími kupujícími realizována Stavba dle projektu, a to do úrovně prvního nadzemního podlaží včetně stropní konstrukce nejpozději však před kolaudací stavby.
5. Výzva k uzavření Smlouvy kupní musí být doručena na podatelnu Městského úřadu v Krnově, případně odeslána straně prodávající elektronicky, prostřednictvím datové schránky.
6. Pro případ, že i přes doručení výzvy k uzavření Smlouvy kupní smlouvy zaslané Budoucími kupujícími, Budoucí prodávající uzavření Smlouvy kupní odmítl, nebo k tomu neposkytl potřebnou součinnost, je Budoucí prodávající povinen zaplatit Budoucímu kupujícímu za toto porušení smluvní povinnosti Smluvní pokutu ve výši Zálohy na kupní cenu (článek IV. odst. 1. písm. a)). Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od dne porušení smluvní povinnosti. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Budoucího kupujícího na náhradu škody způsobené Budoucím prodávajícím porušením právní povinnosti uzavřít kupní smlouvu.
7. V případě, že strana kupující nevyzve stranu prodávající k uzavření Smlouvy kupní v souladu s touto Smlouvou budoucí nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku, je Budoucí kupující povinen zaplatit Budoucímu prodávajícímu za toto porušení smluvní povinnosti smluvní pokutu ve výši Zálohy kupní ceny (článek IV. odst. 1. písm. a)). Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od dne porušení smluvní povinnosti. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Budoucího prodávajícího na náhradu škody způsobené Budoucími kupujícími porušením právní povinnosti uzavřít Kupní smlouvu.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva budoucí nemůže být považována za souhlas vlastníka Pozemku pro úkony podle Stavebního zákona. Souhlas vlastníka Pozemku vyžadovaný dle Stavebního zákona či jiných právních předpisů pro účel Oprávnění k umístění stavby či Povolení stavby bude Budoucí prodávající vydávat vždy na základě samostatné žádosti Budoucího kupujícího a vždy na samostatné listině. Budoucí prodávající, jakožto vlastník Pozemku, se zavazuje poskytnout souhlas nejpozději do 30 pracovních dní od výzvy Budoucími kupujícími k udělení souhlasu.
9. Budoucí kupující se zavazují po dobu účinnosti této smlouvy platit Budoucímu prodávajícímu za užívání Pozemku nájemné. K tomuto bude mezi smluvními stranami uzavřena samostatná smlouva o nájmu pozemku.

VI.

Smluvní strany se tedy zavazují za splnění podmínek uvedených v této Smlouvě uzavřít Kupní smlouvu následujícího znění, s tím že vytečkované části budou doplněny podle skutečnosti ke dni uzavření kupní smlouvy:

začátek textu kupní smlouvy

Kupní Smlouva

o převodu vlastnictví k nemovitostem uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany:

a

Manželé Antonín Tihelka, nar. osobní údaj 1972

Andrea Tihelková, nar. osobní údaj 1977

společně bytem 794 01 Krnov, osobní údaj

.... (dále jen Kupující)

(společně též „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

tuto Kupní smlouvu: dále též jen „Smlouva“

VYMEZENÍ A VÝKLAD POJMŮ

I.

Vlastnictví nemovité věci

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku č. 3202/1 v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov. Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na LV č. 2088 pro vlastníka město Krnov, se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi.
(dále jen „Hlavní pozemek“),
2. Předmětem převodu vlastnického práva je výše uvedený pozemek.
(dále jen „Pozemek“)

II.

Předmět převodu

1. Prodávající na základě této Smlouvy **prodává** kupujícím ze svého výlučného vlastnictví pozemek č. 3202/1 v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí v Krnově, specifikovaný v čl. I této smlouvy.
2. Kupující za sjednaných podmínek do svého společného jmění manželů pozemek popsany v článku I. této Smlouvy **kupují a přijímají**.

III.

Kupní cena

2. Kupní cena za převod nemovitých věcí specifikovaných v čl. I odst. 1 této smlouvy, byla sjednána ve výši **4.123.568,00 Kč + DPH** ve výši dle platných předpisů.
 - a) Záloha na kupní cenu ve výši **100.000,00 Kč** byla kupujícími uhrazena před uzavřením této smlouvy dne 6. 11. 2023, a to na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, číslo účtu: 6015-728771/0100, VS 9003000092.
 - b) Doplatek kupní ceny ve výši **4.023.568,00 Kč + DPH** ve výši dle platných předpisů bude kupujícími uhrazen do **30 dnů** ode dne uzavření Smlouvy kupní, a to na účet vedený u Komerční banky, číslo účtu: 19-0000728771/100, VS
 - c) V případě, že kupující nezaplatí v dohodnuté lhůtě Doplátek kupní ceny dle odst. b) je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že:

- a) jeho vlastnické právo k předmětu převodu je nesporné a ke dni podpisu této smlouvy není jakkoliv smluvně či zákonem omezen v dispozici s ním.
- b) na předmětu převodu nevážnou žádné zástavní práva, práva omezení převodu nemovitostí, která by ke dni podpisu této Smlouvy nebyla zapsána na LV č. 2088, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, vše v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí. Pokud se po uzavření této Smlouvy ukáže prohlášení Prodávajícího, vymezené v tomto článku této Smlouvy, jako nepravdivé, je Kupující oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit, a to bez jakékoliv sankce.
- c) žádná osoba vyjma Prodávajícího nemá na základě Smlouvy nájemní, podnájemní či jiného Smluvního vztahu právo na pozemek vstupovat či jej užívat.
- d) nemá nedoplatky na daních, poplatcích a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na nemovité věci zřídit zástavní právo a nemá ani vůči České republice ani orgánům její státní správy, České správě sociálního zabezpečení, všeobecnému zdravotnímu pojištění ani dodavatelům veškerých energií a médií do nemovité věci žádné závazky po lhůtě splatnosti,
- e) Pozemek není předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení ani řízení o výkonu rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít,
- f) mu není známo, že by vůči němu existovalo vykonatelné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že by existovala jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či návrhu na nařízení výkonu rozhodnutí a že ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh,
- g) převod Pozemku nezkracuje uspokojení žádné jiné pohledávky věřitele, který by se mohl domáhat relativní neúčinnosti této Smlouvy z důvodů, uvedených v ustanovení § 589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
- h) mu není známo, že pro případ jakéhokoliv zcizení nemovité věci, není ve prospěch jakékoliv třetí osoby zřízeno či jinak sjednáno předkupní právo, a to bez ohledu na skutečnost, zda má pouze charakter závazkový nebo zda je zřízeno jako právo věcné, zákaz zcizení, výhrada zpětné koupě, zákaz zatížení, právo lepšího kupce a podobně,
- i) ani neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitých věcí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně nemovitých věcí podány návrhy, o nichž dosud nebylo rozhodnuto, s výjimkami uvedenými v této smlouvě.

2. Prodávající se zavazuje, že předmět převodu, od podpisu této Smlouvy, až do ukončení vkladového řízení, dle této Smlouvy, nepřevede, nepostoupí, nezcizí, ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k němu třetí osobě, ani ho nevyčlení do svěřenského fondu, ani ho neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od Kupujícího, či k předmětu převodu nezřídí jakékoliv zatížení, a že takto neučinil ani před podpisem této Smlouvy.

3. Pokud se po uzavření této Smlouvy ukáže kterékoliv prohlášení Prodávajícího, vymezené v tomto

článek této Smlouvy, jako nepravdivé je Kupující oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vydat veškerá již proběhlá plnění.

4. V případě, že by se po uzavření této Smlouvy vyskytla taková vada, o které v době podpisu Prodávající věděl, mohl či měl vědět, zakládá tato skutečnost ze strany Kupujícího důvod k jednostrannému odstoupení od této Smlouvy. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vydat veškerá již proběhlá plnění.

V.

Prohlášení Kupujícího

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav předmětu převodu vlastnického práva dobře znám a že Pozemek ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy, kupují a bez výhrad přijímají, což stvrzují svým podpisem na této smlouvě.
2. Kupující prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy:
 - a) nebylo vůči nim zahájeno insolvenční ani exekuční řízení a že jim není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh nebo návrh na zahájení exekučního řízení,
 - b) má ve smyslu této Smlouvy zajištěn dostatek prostředků na úhradu sjednané kupní ceny,
3. Kupující prohlašují, že měli možnost v neomezeném rozsahu před uzavřením této kupní smlouvy provést jakýkoli průzkum Pozemku (hydrogeologický průzkum, inženýrsko – geologický průzkum, pyrotechnický průzkum, archeologický průzkum apod.) ke zjištění přítomnosti skrytých vad Pozemku. Pokud kupující této možnosti nevyužili nebo ji využili jen v omezeném rozsahu, činil tak s vědomím, že jedná ke své újmě a na své nebezpečí. Kupující prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nezjistili v rámci přípravy stavby ani v průběhu realizace stavebních prací žádné skryté vady pozemku. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na dostatečnou možnost, kterou kupující ke zjištění skrytých vad Pozemku měl v době před uzavřením této kupní smlouvy, nemá nárok na uplatňování nároků z titulu skrytých vad Pozemku vůči prodávajícímu poté, co se kupující stane vlastníkem Pozemku a pokud takové nároky existují nebo v budoucnu vzniknou, tak se jich výslovně vzdává.

VI.

Další ujednání

1. Vlastnické právo k nemovité věci přejde na Kupující dnem povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitých věcí, a to zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Tímto dnem na Kupující přejdou také veškeré užitky a povinnosti, zejména povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s nemovitou věcí.
2. Správní poplatek, spojený se zápisem vkladu vlastnického práva převáděným nemovitým věcem do příslušného katastru nemovitých věcí hradí Kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich může od této Smlouvy odstoupit při podstatném porušení této Smlouvy nebo povinností plynoucích ze zákona stranou druhou. Pro účely této Smlouvy je porušení této Smlouvy podstatné, je-li tak ve smlouvě stanoveno, nebo jestliže strana porušující smlouvu věděla v době jejího uzavření nebo v této době mohla rozumně předvídat, s přihlédnutím k obsahu smluvních ujednání nebo okolnostem, za nichž byla Smlouva uzavřena, že druhá strana nebude mít zájem na plnění povinností při takovém porušení Smlouvy.

4. V případě, že na základě této Kupní smlouvy nedojde ve prospěch Kupujících ke vkladu práva vlastnického do příslušného katastru nemovitostí, a to do 6-ti měsíců ode dne podpisu této smlouvy, je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.
5. Pro případ, že vklad vlastnického práva Kupujících z této Smlouvy do příslušného katastru nemovitostí bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut pro vady této Smlouvy zjištěné v rámci řízení o povolení vkladu, nebo že řízení o návrhu na vklad vlastnického práva z této Smlouvy do příslušného katastru nemovitostí bude zastaveno, zavazují se Prodávající a Kupující uzavřít do patnácti dnů po právní moci takového rozhodnutí novou kupní smlouvu s tím, že vyjma případných nutných úprav, jimiž budou odstraněny v řízení před katastrálním úřadem zjištěné vady Smlouvy vedoucí k zamítnutí návrhu nebo vady řízení vedoucí k jeho zastavení a jimiž bude aktualizována úprava této Smlouvy v ustanoveních, jejíž zachování v původním stavu by bylo z povahy věci či s ohledem na v mezidobí nastalé skutečnosti vyloučeno či v rozporu se smyslem nebo zbývající úpravou nové kupní Smlouvy, zůstane text nové kupní Smlouvy proti textu této Smlouvy nezměněn; v tomto ustanovení je tato Smlouva též Smlouvou o budoucí smlouvě s tím, že povinnost uzavřít novou kupní smlouvu musí být splněna ve lhůtě do patnácti dnů po právní moci toho kterého ze shora označených rozhodnutí.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné, či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného, či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

VII.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany ujednávají, že společný návrh na zahájení řízení o zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, na základě této Kupní smlouvy, podá prodávající, a to nejpozději do třiceti pracovních dnů poté, co bude kupujícími v souladu s touto smlouvou zcela zaplacená kupní cena.

VIII.

Závěrečná ujednání

3. Tato Smlouva a jakékoli mimosmluvní povinnosti vyplývající z této Smlouvy se řídí českým právem.
4. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů týkajících se existence, platnosti a ukončení této Smlouvy nebo jakýchkoli mimosmluvních povinností vyplývajících z této Smlouvy, budou řešeny v řízení před příslušnými obecnými soudy.
5. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že se vylučuje aplikace následujících ustanovení Občanského zákoníku, a to v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy České republiky: § 1740 odst. 3, § 1788 odst. 2. Každá ze Smluvních stran nese nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
6. Pokud kterákoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, tato neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít za nás ledek neplatnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany souhlasí s tím, že podniknou veškerá opatření a učiní vše nezbytné k dosažení stejného výsledku, který byl zamýšlen takovým neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.
7. V souladu s § 4 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba

má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této Smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena po pečlivém zvážení všech okolností a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.

8. *Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající Město Krnov.*
9. *Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem, zejména byl zveřejněn záměr prodávajícího předmětný pozemek prodat, a to v době od 24. 11. 2023 do 2. 1. 2024 a dále s uzavřením této smlouvy vyslovilo svůj souhlas Zastupitelstvo města Krnov svým usnesením ze dne pod č.*
10. *Po přečtení této smlouvy smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.*
11. *Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.*

Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými Smluvními stranami.

konec textu kupní smlouvy

VII.

1. *Tato Smlouva a jakékoliv mimosmluvní povinnosti vyplývající z této Smlouvy se řídí českým právem.*
2. *Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů týkajících se existence, platnosti a ukončení této Smlouvy nebo jakýchkoli mimosmluvních povinností vyplývajících z této Smlouvy, budou řešeny v řízení před příslušnými obecnými soudy.*
3. *Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že se vylučuje aplikace následujících ustanovení Občanského zákoníku, a to v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy České republiky: § 1740 odst. 3, § 1788 odst. 2, § 1912 odst. 2. Každá ze Smluvních stran nese nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku. Každá ze Smluvních stran nese nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.*
4. *Pokud kterékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, tato neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít za následek neplatnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany souhlasí s tím, že podniknou veškerá opatření a učiní vše nezbytné k dosažení stejného výsledku, který byl zamýšlen takovým neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.*
5. *V souladu s § 4 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to*

každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této Smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena po pečlivém zvážení všech okolností a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.

6. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající město Krnov.
7. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem, zejména byl zveřejněn záměr budoucího prodávajícího předmětný pozemek prodat, a to v době od 14. 4. 2024 do 24. 5. 2024. Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Krnova dne 27. 3. 2024 pod usnesením č. 533/11/ZM/2024.
8. Po přečtení této smlouvy smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tato Smlouva budoucí je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými Smluvními stranami.

Příloha č. 1: Snímek z katastrální mapy
List vlastnický

18 -04- 2024
V Krnově dne

29 -04- 2024
V Krnově dne

osobní údaj

Ing. Tomáš Hradil
starosta města Krnova

osobní údaj

Antonín Tihelka

osobní údaj

Andrea Tihelková

osobní údaj

Vyhotovila: Ing. Marie Grošaftová