

DODATEK č. 5

k podnájemní smlouvě č. 35/04/HB

METROPOL, spol. s r.o., Senovážné nám. 2, 370 01 České Budějovice
zapsaná v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 2164
zastoupená: Ing. Petrem Holbou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení:
IČ: 47237473
DIČ: CZ47237473
(dále nájemce)

a

JIHOČESKÉ DIVADLO, Dr. Stejskala 23, 370 47 České Budějovice
zastoupené Mgr. Jirím Šestákem, ředitelem divadla
IČ: 00073482
DIČ: CZ 00073482
(dále podnájemce)

uzavírají tento dodatek k podnájemní smlouvě č. 35/04/HB, kterým se mění:

Článek III - Doba trvání nájmu

- 1) Nájemné se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2017, po uplynutí této doby přechází nájemní vztah automaticky na dobu neurčitou.
- 2) Výpovědní doba po uplynutí doby určité je 6 měsíců. Výpověď i bez uvedení důvodu výpovědi, mohou dát oba účastníci smlouvy, a to již k termínu 30. 6. 2017. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího pololetí tj. 1.7. či 1.1. příslušného roku ode dne písemného doručení výpovědi.
- 3) V případě, že dojde k reorganizaci podnájemce, jejímž důsledkem bude ukončení činnosti baletního či operního souboru, může podnájemce vypovědět smlouvu dříve, než uplyne lhůta 5 let s tím, že výpovědní doba bude činit 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem následujícího pololetí tj. 1.7. či 1.1. příslušného roku ode dne písemného doručení výpovědi.

Článek VI, odst. 1) a 2)

- 1) Nájemné za pronajaté prostory je stanoveno dohodou ve výši: **610.000,--Kč/rok**
(slovy:šestsetdesettisíckorunčeských)
V případě, že je nájemce plátcem DPH účtuje se platné DPH k ceně.
- 2) Nájemce se zavazuje poskytovat podnájemci služby spojené s pronájmem (teplo, el. energii, vodu, odvod užitkové vody, odvoz TDO, úklid a údržbu vstupních prostor do objektu, služby telef. ústředny, podatelny, ostrahu objektu apod.) za smluvní cenu:

Úhrada za služby bez el.energie základní sazba DPH činí: **430.000,--Kč/rok + platné DPH**
(slovy:čtyřistatřicettisíckorunčeských) + platné DPH

Úhrada za služby snížená sazba DPH činí:
(slovy:osmstšedesátisíckorunčeských) + platné DPH
Úhrada za pronájem zařízení:
(slovy:padesátisíckorunčeských) + platné DPH

860.000,--Kč/rok + platné DPH

50.000,--Kč/rok + platné DPH

Elektrická energie bude fakturována podle skutečné spotřeby zjištěné na podružném měřidle snížené v 1., 2. a 4. čtvrtletí o 60 % a ve 3. čtvrtletí o 90% (zbývající spotřebu el. energie tvoří provoz Metropolu). Fakturace bude prováděna čtvrtletně.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Platnost dodatku od 1. 1. 2013.

České Budějovice 20. 12. 2012