

DODATEK č. 4

k podnájemní smlouvě č. 35/04/HB

METROPOL, spol. s r.o., Senovážné nám. 2, 370 01 České Budějovice

zapsaná v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 2164

zastoupená: Ing. Petrem Holbou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení:

IČ: 47237473

DIČ: CZ47237473

(dále nájemce)

a

JIHOČESKÉ DIVADLO, Dr.Stejskala 23, 370 47 České Budějovice

zastoupené Mgr. Jiřím Šestákem, ředitelem divadla

IČ: 00073482

DIČ: CZ 00073482

(dále podnájemce)

uzavírají tento dodatek k podnájemní smlouvě č. 35/04/HB, kterým se mění:

Článek VI, odst. 1) a 2)

1) Nájemné za pronajaté prostory je stanoveno dohodou ve výši: **580.730,--Kč/rok**

(slovy:pětsetosmdesátisícsetřicetkorunčeských)

V případě, že je nájemce plátcem DPH účtuje se platné DPH k ceně.

2) Nájemce se zavazuje poskytovat podnájemci služby spojené s pronájmem (teplo, el. energii, vodu, odvod užitkové vody, odvoz TDO, úklid a údržbu vstupních prostor do objektu, služby telef. ústředny, podatelny, ostrahu objektu apod.) za smluvní cenu:

Úhrada za služby bez el.energie základní sazba DPH činí: **430.000,--Kč/rok + platné DPH**

(slovy:čtyřistatřicetisícokorunčeských) + platné DPH

Úhrada za služby snížená sazba DPH činí:

860.000,--Kč/rok + platné DPH

(slovy:osmstšedesátisícokorunčeských) + platné DPH

Úhrada za pronájem zařízení:

50.000,--Kč/rok + platné DPH

(slovy:padesátisícokorunčeských) + platné DPH

Elektrická energie bude fakturována podle skutečné spotřeby zjištěné na podružném měřidle snížené v 1., 2. a 4. čtvrtletí o 60 % a ve 3. čtvrtletí o 90% (zbývající spotřebu el. energie tvoří provoz Metropolu). Fakturace bude prováděna čtvrtletně.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Platnost dodatku od 1. 6. 2010.

České Budějovice 27. 5. 2010