

## Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy Kupujícího: **O/24/164**

Číslo smlouvy Prodávajícího:

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Kupující: **Teplárny Brno, a.s.**

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786  
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534  
ID datové schránky: d7wgmq5  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100  
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: xxx  
ve věcech technických: xxx

#### 2. Prodávající: **GIENGER spol. s r.o.**

Sídlo: Kvítkovická 1633, 763 61 Napajedla  
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. C3321  
IČ: 44018045 DIČ: CZ44018045  
ID datové schránky: 8md8b24  
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.  
Číslo účtu: 7115461300/2700  
Zastoupení: Ing. Vítězslavem Hanákem, Ph.D., jednatelem společnosti  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: xxx  
ve věcech technických: xxx

Kupující a Prodávající budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem smlouvy je dodávka stacionárního kotle Baxi POWER HT-A 1.320 (dále jen „předmět koupě“), a to dle této smlouvy a nabídky Prodávajícího ze dne 15. 2. 2024, konkrétně:
  - **1 ks Stacionární kondenzační kotel Baxi POWER HT-A 1.320,**
- Součástí předmětu smlouvy je doprava předmětu koupě.
- Předmět smlouvy bude splňovat veškeré platné obecně závazné právní předpisy a příslušné technické normy (dále souhrnně označovány jako „předpisy“).
- Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu předmět smlouvy a převést na Kupujícího vlastnické právo k předmětu smlouvy. Kupující se zavazuje za předmět smlouvy zaplatit kupní cenu dle této smlouvy.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je Černého 47, Brno.
2. Předmět koupě bude Prodávajícím dodán do místa plnění nejpozději do **30. 6. 2024**.
3. Prodávající není v prodlení s plněním povinnosti uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující dodání předmětu koupě. Za událost vyšší moci se nepovažuje událost, jež nastala před uzavřením této smlouvy.

### IV. KUPNÍ CENA

1. Smluvní strany sjednávají za dodávku předmětu koupě kupní cenu ve výši **284 725,- Kč bez DPH** (slovy: dvěstěosmdesátčtyřitisícsemdsetdvacetpět korun českých).
2. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady prodávajícího na dodávku předmětu koupě a splnění veškerých povinností Prodávajícího podle této smlouvy včetně dopadu změn cenové úrovně. Prodávající potvrzuje, že kupní cena zahrnuje veškeré související náklady, jako jsou náklady na dopravu, předání, a jakékoliv další výdaje spojené s dodáním předmětu koupě.

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Konečnou fakturu vystaví Prodávající po předání a převzetí předmětu koupě bez vad a nedodělků, vč. předání související dokumentace. Zálohy nebudou poskytovány.
2. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení faktury Kupujícímu.
3. Prodávající ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Faktura bude zaslána na adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na adresu: **faktury@teplarny.cz**, nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plnění uskutečněno.
4. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Kupující oprávněn ji do data splatnosti vrátit Prodávajícímu s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Kupujícímu.
6. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Prodávající (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Kupující (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
7. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího.

8. Kupující je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám Prodávajícího. Prodávající není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Kupujícího. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto odstavce zůstává mezi smluvními stranami v platnosti a navazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

## VI. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem jeho převzetím Kupujícím nebo jeho zaplacením, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Prodávající nese nebezpečí škody na předmětu koupě až do odevzdání a převzetí předmětu koupě Kupujícímu dle čl. VII této smlouvy.

## VII. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE

1. Prodávající se zavazuje odevzdat předmět koupě Kupujícímu v místě a termínu dle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy a Kupující se zavazuje předmět koupě převzít.
2. Prodávající je povinen koordinovat předání předmětu koupě s odpovědnou osobou Kupujícího.
3. Prodávající je povinen společně s odevzdáním předmětu koupě předat Kupujícímu veškeré doklady, které se týkají předmětu koupě, zejména návod k použití předmětu koupě.
4. Okamžikem odevzdání předmětu koupě Prodávajícím a převzetí Kupujícím přechází veškerá užívací práva a nebezpečí škody k předmětu koupě na Kupujícího. Stejně tak nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem odevzdání předmětu koupě Prodávajícím a převzetí Kupujícím.
5. O odevzdání a převzetí předmětu koupě strany sepíší a oboustranně podepíší písemný předávací protokol.
6. Prodávající je oprávněn předat předmět koupě i před termínem uvedeným v této smlouvě.
7. V případě, že se Kupující na výzvu prodávajícího nedostavil k převzetí předmětu koupě, není Prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě.

## VIII. ZÁRUKA

1. Prodávající poskytuje na předmět koupě záruku na jakost, tedy že předmět koupě bude způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že předmět koupě si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a to v následující délce od předání a převzetí:  

1.1. materiál	24 měsíců
---------------	-----------
2. Kupující je povinen uplatnit vady předmětu koupě písemně (reklamace) a přiložit k reklamaci doklady, které prokazují její oprávněnost. Vyřízení reklamace se řídí příslušnými ustanoveními Reklamačního řádu Prodávajícího platného v době uzavření této smlouvy, jenž tvoří přílohu této smlouvy.
3. Uznání reklamace v záruční době je vázáno na dodržování všech pokynů v návodu k použití předmětu koupě anebo záručním listu.
4. Prodávající neodpovídá za závady na předmětu koupě způsobené živelnou pohromou, nebo neodborným zásahem ze strany kupujícího nebo třetí osoby.

- Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je bez právních vad, a že splněním předmětu smlouvy nebudou porušena práva třetích osob, z nichž by pro kupujícího vyplynul jakýkoliv finanční nebo jiný závazek ve prospěch třetí strany. V případě, že toto prohlášení bude nepravdivé, je Prodávající v plném rozsahu odpovědný za případné následky takového jednání, přičemž právo Kupujícího na případnou náhradu škody a smluvní pokutu zůstává nedotčeno.

## IX. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s předpisy.
- Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu informovat Kupujícího o všech skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy a navrhnout nezbytná opatření, aby nedošlo k prodlení nebo k porušení jiných smluvních povinností.

## X. MLČENLIVOST

- Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
- Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
- Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
- Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
- Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

## XI. NÁHRADA ŠKODY A SMLUVNÍ POKUTY

- Prodávající odpovídá Kupujícímu za škodu způsobenou kupujícímu v důsledku porušení povinností Prodávajícího vyplývajících z této smlouvy nebo předpisů.
- Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý i započatý den prodlení s dodáním předmětu koupě dle této smlouvy.
- Prodávající se zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každé nedodržení jeho povinnosti stanovené touto smlouvou nebo předpisy. Kupujícímu vzniká nárok na smluvní pokutu podle tohoto ustanovení, pokud Prodávající ani přes upozornění na nedodržení povinnosti nezjednal nápravu v přiměřené lhůtě stanovené Kupujícím, nejpozději však následující pracovní den po doručení upozornění. Za nedodržení povinností Prodávajícího zakládající právo Kupujícího na smluvní pokutu podle tohoto odstavce se nepovažuje porušení povinností Prodávajícího, pro které tato smlouva stanovuje speciální smluvní pokutu.

4. V případě, že Prodávající poruší povinnost mlčenlivosti podle této smlouvy, je povinen Kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
5. Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
6. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.
8. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto článku zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

## XII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách:

	jméno	funkce	kontakt
za Kupujícího ve věcech technických:	xxx		
za Prodávajícího ve věcech technických:	xxx		

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce se jedná, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.

## XIII. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího druhého pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího druhého pracovního dne.

#### XIV. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a zaniká splněním.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení, o němž druhá strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Za podstatné porušení se považuje:
  - 3.1. prodlení prodávajícího s plněním smlouvy, jež je prodávajícím zaviněno a jež je delší než 45 kalendářních dnů. Po uplynutí této lhůty kupující neprodleně vyrozumí prodávajícího, zda trvá na uskutečnění dodávky. Trvá-li kupující na jejím uskutečnění, může od smlouvy odstoupit teprve po marném uplynutí 30 kalendářních dnů po doručení předmětného vyrozumění Prodávajícímu;
  - 3.2. prodlení Kupujícího se zaplacením fakturované částky, která je delší než 45 kalendářních dnů.
4. Smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo vůči jejímu majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
5. Odstoupení nabývá účinnost dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

#### XV. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na změnu smlouvy se navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný změnový požadavek.

#### XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud prodávající pro plnění této smlouvy využije poddodavatele, je prodávající povinen zajistit splnění povinností podle této smlouvy přiměřeně i u svých poddodavatelů. Prodávající odpovídá za případné porušení povinností poddodavatelem, jako kdyby plnil sám.
4. Pro účely této smlouvy:
  - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
  - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
8. Pokud na základě předjednání a vystavené objednávky bylo smluvními stranami plněno již před nabytím účinnosti této smlouvy, smluvní strany souhlasně prohlašují, že toto plnění se považuje za plnění dle této smlouvy.

9. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Reklamační řád Prodávajícího

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

.....  
Ing. Vítězslav Hanák, Ph.D.,  
jednatel