

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 3			
Zhotovitel:	MATURE TEPLICE s.r.o. se sídlem: Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice IČ: 60490420				
Investor:	Regionální knihovna Teplice, p.o. Lípová 796/13, 415 01 Teplice IČ: 00361216	Datum: 4.4.2024			
Název akce: „Revitalizace Regionální knihovny Teplice (přestavba podkroví pro nové aktivity)“, část A Reg. č. proj.: CZ.06.04.04/00/22_016/0002937					
Způsob odeslání / předání datum:		poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:				
	na výkresy:				
	na rozpočtové podklady:				
	na jinou část smlouvy:				
Předmět změny: Další změny vyplývající z realizace					
Popis a zdůvodnění změny:					
Změnový list řeší tyto změny, které vyplynuly z realizace stavby:					
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Změna stínění střešních oken („výlezáků“). Kvůli dostupnosti obsluhy ovládání proveden odpočet 6ks manuálně ovládaných žaluzií a přípočet 4ks elektricky ovládaných rolet. ▪ Změna způsobu odvětrání m.č. 110. Proveden odpočet odvětrání skrz dřevěnou stěnu – m.č. 110. Zásah do původní zdobené dřevěné stěny by nebyl vhodný z důvodu zachování estetické hodnoty prvku. Odvětrání konzultováno z KHS a bude řešeno přirozeným větráním oknem. ▪ Změna řeší povrchovou úpravu části stěn v m.č. 007 a 019. Proveden odpočet omítek a řešeno formou provětrávané předstěny ze sádrovláknitých desek. ▪ Změna řeší provedení 4ks revizních dvířek 60x60cm s požární odolností do předstěn ve 3.NP pro zajištění možnosti revize prvků krovu. ▪ Změna řeší provázání nové a staré desky v místě zabetonování podlahy po výkopu kanalizace v 1.PP ▪ Změna řeší doplnění akustické izolace na výtahové šachtě. Způsobeno chybou ve výkazu výměr v položkovém rozpočtu (bylo vypočteno pouze 50% plochy). ▪ Změna řeší doplnění chybějících samozavíračů u dveří v 1.PP – 2ks – dveře poz.12. Samozavírače musí být osazeny z důvodu dodržení požárních předpisů. ▪ Změna řeší doplnění demontáže stávajících bleskosvodů a montáže nové střešní části bleskosvodu na hlavní střeše objektu. PD toto neřešila. ▪ Změna řeší doplnění zpevňující vyzdívky ze ztraceného bednění za m.č. 003. ▪ Změna řeší vybourání zazdívky niky za dveřmi v m.č. 112. Dle PD měla být nika volná. ▪ Změna řeší odpočet záklopů SDK předstěn ve 3.NP deskami A 12,5mm a nahrazení vnitřních záklopů deskami DF 15mm. ▪ Změna řeší změnu obkladů a dlažeb v sociálních zařízeních v 1.PP-3.NP. ▪ Změna řeší změnu typu podlahových krytin v m.č. 303 a 309. Místo přírodního linolea bude provedena krytina z PVC. ▪ Změna řeší typ dveří v m.č. 019. Změna posuvných dveří za otočné. ▪ Změna řeší sjednocení povrchové úpravy nových dveří. Všechny vnitřní dveře budou mořené a lakované. 					
Změnový list řeší odpočet části původního řešení a přípočty dle nového návrhu.					
Počet připojených listů specifikací:		6			

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222

odstavec 5, § 222

odstavec 6, § 222

odstavec 7, § 222

Oznámení vydává: **Regionální knihovna Teplice, p.o.**

Stanovisko technického dozoru stavby:

TDS s navrhovanou změnou souhlasí. TDS provedl kontrolu položek ZL, které odpovídají položkám rozpočtu ze smlouvy o dílo nebo cenám ÚRS, které zasmluvněný rozpočet neobsahuje. Vše je provedeno v souladu s uzavřenou SOD a následných dodatků.

Stanovisko projektanta stavby:

AD k navrhovaným změnám nemá připomínek.

Stanovisko energetického specialisty:

Změna nemá vliv na energetickou náročnost budovy.

Příloha: Rozpočet s výkazem výměr

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 3
Zhotovitel:	MATURE TEPLICE s.r.o. se sídlem: Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice IČ: 60490420	
Změnový list vystavil:	Ing. Petr Jonáš	
Datum:	4.4.2024	
Předmět změny: Další změny vyplývající z realizace		
Popis a zdůvodnění změny:		
Změnový list řeší tyto změny, které vyplynuly z realizace stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Změna stínění střešních oken („výlezáků“). Kvůli dostupnosti obsluhy ovládní proveden odpočet 6ks manuálně ovládaných žaluzií a přípočet 4ks elektricky ovládaných rolet. ▪ Změna způsobu odvětrání m.č. 110. Proveden odpočet odvětrání skrz dřevěnou stěnu – m.č. 110. Zásah do původní zdobené dřevěné stěny by nebyl vhodný z důvodu zachování estetické hodnoty prvku. Odvětrání konzultováno z KHS a bude řešeno přirozeným větráním oknem. ▪ Změna řeší povrchovou úpravu části stěn v m.č. 007 a 019. Proveden odpočet omítek a řešeno formou provětrávané předstěny ze sádrovláknitých desek. ▪ Změna řeší provedení 4ks revizních dvířek 60x60cm s požární odolností do předstěn ve 3.NP pro zajištění možnosti revize prvků krovu. ▪ Změna řeší provázání nové a staré desky v místě zabetonování podlahy po výkopu kanalizace v 1.PP ▪ Změna řeší doplnění akustické izolace na výtahové šachtě. Způsobeno chybou ve výkazu výměr v položkovém rozpočtu (bylo vypočteno pouze 50% plochy). ▪ Změna řeší doplnění chybějících samozavíračů u dveří v 1.PP – 2ks – dveře poz.12. Samozavírače musí být osazeny z důvodu dodržení požárních předpisů. ▪ Změna řeší doplnění demontáže stávajících bleskosvodů a montáže nové střešní části bleskosvodu na hlavní střeše objektu. PD toto neřešila. ▪ Změna řeší doplnění zpevňující vyzdívky ze ztraceného bednění za m.č. 003. ▪ Změna řeší vybourání zazdívky niky za dveřmi v m.č. 112. Dle PD měla být nika volná. ▪ Změna řeší odpočet záklopů SDK předstěn ve 3.NP deskami A 12,5mm a nahrazení vnitřních záklopů deskami DF 15mm. ▪ Změna řeší změnu obkladů a dlažeb v sociálních zařízeních v 1.PP-3.NP. ▪ Změna řeší změnu typu podlahových krytin v m.č. 303 a 309. Místo přírodního linolea bude provedena krytina z PVC. ▪ Změna řeší typ dveří v m.č. 019. Změna posuvných dveří za otočné. ▪ Změna řeší sjednocení povrchové úpravy nových dveří. Všechny vnitřní dveře budou mořené a lakované. 		
Změnový list řeší odpočet části původního řešení a přípočty dle nového návrhu.		
Počet připojených listů specifikací: 6	Počet připojených výkresů a výpočtů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-318 549,60 Kč	483 512,78 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
164 963,18 Kč	/	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	