



#### IV. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu (RTG) nájemci v řádném stavu způsobilém ke smluvnímu užívání dle čl. I. odst.3. této smlouvy a udržovat jej v tomto stavu po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje provádět vlastním nákladem :
  - pravidelné čtvrtletní kontroly stavu RTG
  - revize v souladu s platnými právními předpisy
  - neprodleně – nejpozději do 48 hodin odstraňovat poruchy a vady RTG
  - vyskytne-li se vada, pro kterou ji nelze řádně užívat nebo pro kterou ji lze užívat jen se značnými obtížemi, má nájemce právo, aby mu pronajímatel poskytl jinou věc sloužící témuž účelu.
  - řádně seznámit osoby nájemce obsluhující RTG s jeho provozováním, bezpečnostními podmínkami provozování a dalšími právními předpisy a uživatelskými předpisy 1.4.2020

#### V. ZÁNİK SMLOUVY A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou od 01.04.2020
2. Tuto smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba pronajímatele je 1 měsíční a počíná plynout od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V souladu s ustanovením § 2320, zákona 89/2012 Sb. má nájemce právo nájem vypovědět kdykoli. Výpovědní doba je oá desetidenní.
- 3.
4. Při skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu (RTG) předat pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému užívání.
5. V případě podstatného porušení povinností nájemcem nebo pronajímatelem stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy nebo z důvodu vady RTG trvající déle nežli 64 hodin je nájemce i pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu okamžitě, přičemž smlouva zaniká doručením písemné výpovědi.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran a v ostatním se řídí ustanoveními platných právních předpisů, zejména §2317 n. občanského zákoníku.
7. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují, že tuto smlouvy uzavřely vážně, svobodně a dobrovolně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě, dne 01.04.2020

Pronajímatel:

Nájemce:

předseda představenstva

N

mistopředseda představenstva