

# ZMĚNOVÝ LIST

Stavební úpravy objektu DD Palackého 191/101 – Rodinné skupiny I. – III.		
reg.č.projektu:		číslo ZL:
smlouva:	ze dne 02.11.2023	3
objednatel:	Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, příspěvková organizace, se sídlem: Palackého 191/101, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 47723424	
zhotovitel:	BAUPORT s.r.o., Praha 10 - Záběhlce, Velenovského 3251/1, PSČ : 106 00	
název ZL:	<b>Změnový list č.3 - podrobné změny v průběhu rekonstrukce objektu</b>	
dotčené st. objekty:	<b>stavební úpravy v 1.NP a ve 2.NP</b>	
<b>předmět změny:</b>		
<p>Změna se týká změny rozsahu předmětu díla :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z rozměrových důvodů byla zvolena nižší šířka příčkového zdiva,</li> <li>- demontáž a montáž kuchyňských linek proběhla v menším rozsah, než uváděl výkaz výměr,</li> <li>- neprovádělo se otlučení omítek ve 2.NP,</li> <li>- interiérové dveře včetně příslušenství byly provedeny ve zcela jiném rozsahu (členěním i množstvím) než uváděl výkaz výměr,</li> <li>- v případě silnoproudu byl použit kabel 3x1,5 mm v daleko menším rozsahu, než uváděl výkaz výměr,</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v souvislosti s přemístěním kuchyňské linky byly provedeny stavební úpravy nad rámec výkazu výměr,</li> <li>- nad rámec výkazu výměr byly provedeny opravy soklové části na chodbách 1.-2.NP,</li> <li>- v m.č. 212-213 bylo nutné zřídít SDK předstěnu,</li> <li>- kanalizační stoupačky 1.NP až 3.NP byly obloženy SDK kci, aby byly vedeny „skryté“,</li> <li>- palubková stěna v m.č. 116-117 byla obložena SDK kci,</li> <li>- na hlavní vstupní dveře bylo dodáno a osazeno panikové kování,</li> <li>- v některých případech byla podlahová krytina tvořena „zdvojenou“ pochozí vrstvou, což vyvolalo vyšší rozsah demontáží podlah a jejich likvidace,“</li> <li>- v m.č. 109 byla provedena změna stavebních otvorů,</li> <li>- na schodišti 2-3.NP byla opravena podlahová krytina,</li> <li>- v rámci celé stavby byl proveden výrazně vyšší rozsah maleb než předepisoval výkaz výměr,</li> <li>- v m.č. 104 byl otlučen mozaikový obklad u zadních dveří včetně jeho likvidace,</li> <li>- na chodbě 1.NP byla provedena oprava průhybu betonové podlahy vyrovnávacím potěrem</li> </ul>		
<b>zdůvodnění nezbytnosti změny:</b>		
Odchytky zvolených technických postupů a řešení (t.j. vynucených méněprací a víceprací) se odvíjeli výhradně od skutečného stavu objektu a dílčích konstrukcí a prvků s přihlédnutím k jejich zachovalosti nebo naopak opotřebenosti nebo degradace (poškození), apod.		
<b>zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:</b>		
Jedná se o změnu, která vyplývá ze zjištění učiněného v rámci prováděných stavebních prací.		
<b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b> Jedná se o práce, které mají souvislost s obnovou objektu. Tyto práce nelze efektivně oddělit.		
<b>zařazení změny dle ZZVZ:</b>		
§222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje.		
<b>záporná hodnota změny</b>	bez DPH	-391 938,80 Kč
<b>kladná hodnota změny</b>	bez DPH	829 969,58 Kč
<b>SKUTEČNÁ HODNOTA ZMĚNY</b>	bez DPH	438 030,78 Kč
<b>vliv na termín dokončení:</b>		
Změna má vliv na dokončení stavby v novém termínu - 21.04.2024		
<b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b>		
Nejsou.		
<b>vyjádření AD:</b>		
Souhlasí s provedením navržených změn		
<b>vyjádření TDI:</b>		
Navržené řešení je technicky přijatelné. Rozsah prací je specifikován položkovým oceněným výkazem výměr a je zachycen v návrhu řešení autora projektu, jedná se o standardní postupy.		
<b>vyjádření objednatele:</b>		
Jedná se o změnu, která je nezbytná pro správné a celkové provedení obnovy objektu.		
<b>další vyjádření:</b>		
<b>přílohy:</b>	Název přílohy	
příloha č.1	Položkový rozpočet.	
<b>za zhotovitele:</b>		
	Aleksandr Brytkov	Datum 16.04.2024
<b>za AD:</b>		
	Ing. Pavel Tesaf	Datum 16.04.2024
<b>za TDI:</b>		
	Ing. Pavel Tesaf	Datum 16.04.2024
<b>za objednatele:</b>		
		Datum 16.04.2024

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL-03  
Stavba: ZMĚNOVÝ LIST č.03 - DD-ML-RODINNE-SK

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 16. 4. 2024

Zadavatel:  
Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, p.o.

IČ: 47723424  
DIČ:

Zhotovitel:  
BAUPORT s.r.o.

IČ: 29077516  
DIČ: CZ29077516

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

**Cena bez DPH** **438 030,78**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
DPH snížená	12,00%	<b>438 030,78</b>	<b>52 563,69</b>

**Cena s DPH** **490 594,47**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL-03

Stavba: ZMĚNOVÝ LIST č.03 - DD-ML-RODINNE-SK

Místo: Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, p.o.  
Zadavatel: BAUPORT s.r.o.  
Zhotovitel:

Datum: 16. 4. 2024  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>438 030,78</b>	<b>490 594,47</b>	
<b>MP</b>	<b>MĚNĚPRÁCE</b>	-391 938,80	-438 971,46	<b>STA</b>
<b>MP01</b>	<b>MĚNĚPRÁCE - STAVEBNÍ ČÁST</b>	-348 230,35	-390 017,99	Soupis
MP01.01	ZMĚNA ŠÍŘKY PŘÍČKOVÉHO ZDIVA	-26 934,24	-30 166,35	Soupis
MP01.02	NEPROVADĚNÉ DEMONTÁŽE A MONTÁŽE KUCHYŇSKÝCH LINEK	-16 297,20	-18 252,86	Soupis
MP01.03	NEPROVÁDĚNÉ OTLUČENÍ OMÍTEK	-10 819,91	-12 118,30	Soupis
MP01.09	PŮVODNĚ PLÁNOVANÉ INTERIÉROVÉ VÝPLNĚ	-294 179,00	-329 480,48	Soupis
<b>MP02</b>	<b>MĚNĚPRÁCE - SILNOPROUD</b>	-43 708,45	-48 953,46	Soupis
<b>VP</b>	<b>VÍCEPRÁCE</b>	829 969,58	929 565,93	<b>STA</b>
<b>VP01</b>	<b>VÍCEPRÁCE - STAVEBNÍ ČÁST</b>	700 475,63	784 532,71	Soupis
VP01.01	SU SOUVISEJÍCÍ V PŘESTĚHOVÁNÍ KUCH. LINKY (m.č. 304)	11 199,97	12 543,97	Soupis
VP01.02	OPRAVY OMYVATELNE ČASTI SOKLU NA CHODBÁCH - 2.NP	33 070,09	37 038,50	Soupis
VP01.03	OPRAVY OMYVATELNE ČASTI SOKLU NA CHODBÁCH - 1.NP	38 045,95	42 611,46	Soupis
VP01.04	SDK PŘEDSTĚNA, m.č. 212-213	40 987,57	45 906,08	Soupis
VP01.05	PANIKOVE KOVANI NA HLAVNICH VSTUPNICH DVEŘICH	18 877,08	21 142,33	Soupis
VP01.06	SDK OBKLAD KANALIZACNICH STOUPACEK 1.NP-2.NP-3.NP	8 134,39	9 110,52	Soupis
VP01.07	SDK OPLASTENI PALUBKOVE STENY, m.č. 116-117	30 884,23	34 590,34	Soupis
VP01.08	VYŠŠÍ ROZSAH ODSTRAŇOVÁNÍ PODLAHOVÝCH KRYTIN VČETNĚ LIKVIDACE	5 107,93	5 720,88	Soupis
VP01.09	ZMĚNA STAVEBNÍCH OTVORŮ, m.č. 109	2 696,21	3 019,76	Soupis

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
VP01.10	OPRAVA POVLAKOVÉ KRYTINY NA SCHODIŠTI	17 996,33	20 155,89	Soupis
VP01.11	VYŠŠÍ ROZSAH MALEB	221 701,47	248 305,65	Soupis
VP01.12	SKUTEČNĚ DODANÉ INTERIÉROVÉ VÝPLNĚ	261 568,90	292 957,17	Soupis
VP01.13	OTLUCENI MOZAIKOVEHO OBKLADU VCETNE LIKVIDACE (m.č. 104)	739,43	828,16	Soupis
VP01.14	VYROVNÁNÍ PODLAHY NA CHODBĚ 1.NP	9 466,08	10 602,01	Soupis
VP02	VÍCEPRÁCE - SILNOPROUD	105 065,80	117 673,70	Soupis
VP03	VÍCEPRÁCE - SLABOPROUD	9 243,13	10 352,31	Soupis
VP04	ZTI	15 185,02	17 007,22	Soupis