

## DODATEK č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO „Stavební úpravy objektu DD Palackého 191/101 – Rodinné skupiny I. – III.“

### Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, příspěvková organizace

se sídlem: Palackého 191/101, 353 01 Mariánské Lázně

IČO: 47723424

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupený: Mgr. Ivanou Dudarcovou, ředitelkou

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

### BAUPORT s.r.o.

se sídlem: Velenovského 3251/1, Záběhlice, 106 00 Praha 10

IČO: 290 77 516

DIČ: CZ29077516

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupený: Aleksandr Brytkov, jednatel

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187999

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

- A) Smluvní strany uzavřely dne 02. 11. 2023 smlouvu o dílo na realizaci stavby „**Stavební úpravy objektu DD Palackého 191/101 – Rodinné skupiny I. – III.**“ (dále jen „**smlouva o dílo**“). Ke smlouvě o dílo nyní uzavírají smluvní strany dodatek č. 2, a to z důvodu nutných úprav a upřesnění rozsahu předmětu díla, které nastaly v průběhu realizace stavby. Některé předmětné změny dodatku č. 2 předmět díla rozšířily, jiné jej zúžily, ale jejich provedení je plně v souladu s technologickými postupy a byly nevyhnutelné pro řádné dokončení díla.
- B) Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. Specifikace díla odst. 2.1 smlouvy o dílo a s ohledem na výše uvedené se doplňuje o vícepráce a méněpráce, které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 3, ze kterého vyplývá:

ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU:

ZL č.	Popis jednotlivých ZL	Rozšíření (+) (Kč bez DPH)	Zúžení (-) (Kč bez DPH)	ZL vícepráce (+); méněpráce (-) (Kč bez DPH)
3.	Neprováděné práce, materiálové změny, nové SDK kce, vyšší rozsah výmaleb, ostatní stavební úpravy	829.969,58 Kč	-391.938,80 Kč	438.030,78 Kč

Rekapitulace ZL 3	Celkem rozšíření	Celkem zúžení
Celkem (bez DPH)	829.969,58 Kč	-391.938,80 Kč
Rozdíl (bez DPH)	<b>438.030,78 Kč</b>	
Rozdíl (s DPH)	<b>490.594,47 Kč</b>	

<b>Rekapitulace změn</b>	
Smlouva o dílo vč. dodatku č. 1 (cena bez DPH)	<b>4.416.440,26 Kč</b>
Dodatek č.2 (cena bez DPH)	<b>438.030,78 Kč</b>
Smlouva o dílo vč. dodatku č. 2 (cena bez DPH)	<b>4.854.471,04</b>

Celkem cena schválených změn za nově požadované vícepráce činí 829.969,58 Kč bez DPH. Odpočty za nepožadované práce jsou celkem v hodnotě 391.938,80 Kč bez DPH.

- C) Dále se smluvní strany dohodly na změně článku V. Cena a způsob její úhrady smlouvy o dílo. Nový článek **V. Cena a způsob její úhrady, odst. 5.1 Smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:**

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH	4.854.471,04 Kč
DPH 12%	582.536,40 Kč
Celková cena s DPH	5.437.007,44 Kč

(slovy: pět miliónů čtyřistatřicetsedm tisíc sedm korun českých čtyřicetčtyři haléře)

- D) Dále se smluvní strany dohodly na změně článku III. Doba plnění. Nový článek **III. Doba plnění, odst. 3.1 Smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do 21. 04. 2024.  
3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:  
termín předání staveniště zhotoviteli: do 5 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy  
zahájení provádění díla: dnem předání staveniště zhotoviteli;  
protokolární předání řádně provedeného díla: do 22. 04. 2024.

Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla prostého všech vad a současně řádné protokolární předání díla zhotovitelem objednateli dle článku X. smlouvy. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

- E) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.  
F) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti v den jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.  
G) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech dodatku č. 1. Každý stejnopis dodatku má právní sílu originálu.  
H) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv provede objednatel. Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatele. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv dodatek č. 1 v jím požadovaném rozsahu.  
I) Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří tyto přílohy:

**Příloha č. 1:** Změnový list č. 3 : Neprováděné práce, vícepráce (stavební úpravy)

V Mariánských Lázních dne 22. 04. 2024

V Březové dne 22. 04. 2024

Mgr. Ivana Dudarcová  
ředitelka

BAUPOINT s.r.o.  
Aleksandr Brytkov, jednatel