



OBJEDNÁVKA

**Fakturu zašlete v elektronické podobě na adresu
posta@olkr.cz , nebo do datové schránky qiabimf.**

Faktura musí obsahovat číslo naší objednávky.

Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení.

Objednávka číslo : **2024/00520/OI/OBJ**

Datum vyhotovení : **24.04.2024**

Dodací lhůta : **31.10.2027**

Dodavatel :

UCHYTIL s.r.o.

K terminálu 507/7

61900 Brno

IČO: 60734078

DIČ: CZ60734078

Odběratel :

Olomoucký kraj

Jeremenkova 40a

77900 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Předmět objednávky

Množství

Cena včetně DPH

Na základě Vaší cenové nabídky ze dne 10.4.2024 objednáváme u Vás na akci " Švehlova střední škola polytechnická Prostějov - Rekonstrukce kotelny - Dílny odborného výcviku "

- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle vyhl. 499/2006 Sb. a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby,

- vypracování oceněného a neoceněného soupisu prací dle vyhl. 169/2016 Sb. ,

- výkon inženýrské činnosti pro zajištění vyjádření dotčených orgánů a stavebního úřadu,

- výkon činnosti související se zadávacím řízením,

- výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby.

Předmět objednávky je podrobně specifikován v Příloze č.1, která je nedílnou součástí této objednávky.

DPS bude vyhotovena v 6 paré tiskem a 1x digitálně ve formátu *.pdf a *.dwg, *.doc. Oceněný soupis prací bude předán ve 2 paré tiskem, digitálně bude zpracován ve formátu *.pdf *.xls a *.xml. Neoceněný soupis prací bude předán digitálně ve formátu *.pdf *.xls a *.xml.

K projektové dokumentaci bude projektantem doložen písemný souhlas provozovatele školy s věcným projekčním řešením.

Termíny plnění:

- dodání DPS včetně položkového rozpočtu a stanovisek dotčených orgánů do 4 měsíců od podpisu objednávky.

Dodavatel se zavazuje k výkonu činností ZŘ a AD a platnosti nabídkové ceny za výkon ZŘ a AD, pokud realizace stavebních prací bude zahájena do tří let ode dne dokončení projekčních prací.

Platební podmínky:

Cena za plnění bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:

- první faktura po předání DPS ve výši 205.700,- Kč včetně DPH (170.000,- Kč bez DPH)

- faktura za výkon ZŘ bude vystavena na základě odběratelem odsouhlaseného rozsahu skutečně provedeného výkonu ZŘ (sazba 350,- Kč/hod bez DPH) až do výše 4.235,- Kč včetně DPH (3.500,- Kč bez DPH).

- faktury za výkon AD budou dodavatelem vystavovány postupně na základě odběratelem odsouhlaseného rozsahu skutečně provedeného výkonu AD (sazba 650,- Kč/hod bez DPH) až do výše 39.325,- Kč včetně DPH (32.500,- Kč bez DPH).

Kontaktní osoba objednatele: [REDACTED]

Příloha č.1: Podrobná specifikace předmětu objednávky

Příloha č.2: Cenová nabídka ze dne 10.4.2024

Smluvní pokuta za neplnění termínů této objednávky činí 0,1 % z celkové ceny zakázky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

Předpokládaná cena celkem:

249 260,00 Kč

Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.

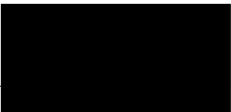

vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Kontaktní údaje:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:



Podrobná specifikace předmětu objednávky na akci:

Švehlova střední škola polytechnická Prostějov - Rekonstrukce kotleny - Dílny odborného výcviku

1. Základní informace o projektu

Odběratel Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc – Hodolany, IČO: 60609460, DIČ: CZ6060946, hodlá realizovat investiční akci spočívající v rekonstrukci stávající plynové kotleny III. kategorie v objektu U Spalovny č. 4537/12, Prostějov, p. č. 7360/31, k.ú. Prostějov, Švehlovy střední školy polytechnické Prostějov, nám. Spojenců 2555/17, 79601 Prostějov

Projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci plynové kotleny spočívající zejména ve výměně stávajících plynových kotlů, nové technologii kotleny, návrhu nového systému přípravy teplé vody (s možností budoucího využití alternativních systémů), systému měření a regulace (MaR), úpravu spalinové cesty, kontrole a návrhu úpravy stávající otopné soustavy včetně připojené části ve vedlejším objektu (nový tepelně technický výpočet objektu), hydraulickém zaregulování jednotlivých okruhů, kontrole a výměně termostatických ventilů na jednotlivých tělesech. Dále bude provedeno posouzení a případná úprava vnitřního rozvodu plynu (včetně HUP), zti, elektroinstalace a budou provedeny související stavební úpravy (povrchové úpravy, dveře,...).

V rámci zpracování PD si Dodavatel zabezpečí veškeré další potřebné podklady a provedení nezbytných průzkumů pro realizaci uvedené stavby.

Budova „Dílny odborného výcviku“ má vlastní zdroj tepla pro vytápění – nízkotlakou plynovou kotelnu III. kategorie s kaskádou dvou kotlů 1x Protherm GRIZZLY 130 KLO EKO (velikost 15 článků o jmenovitém tepelném výkonu = 130,0 kW, jmenovitý tepelný příkon = 141,0 kW), 1x AKG FTK – MODUL 125 (o jmenovitém tepelném výkonu = 145,0 kW, jmenovitý tepelný příkon = 170,6 kW).

Celkový jmenovitý tepelný výkon kotleny: $130,0 + 145,0 = 275,0$ kW, celkový jmenovitý tepelný příkon kotleny: $141,0 + 170,6 = 311,6$ kW.

Kotelna je umístěna v samostatné místnosti v 1.NP objektu u jihovýchodního štítu objektu, kde je umístěno celé technologické zařízení. Přístup do kotleny je z vnitřní chody 1.NP objektu.

Stávající teplovodní otopná soustava je uzavřená se čtyřmi tlakovými expanzními nádobami o celkovém objemu $3 \times 110 + 105 = 435$ litrů a nuceným oběhem topné vody. Teplovodní systém má primární (kotlový) okruh kaskády dvou kotlů „O1“ (od 07.11.2023 pouze kotel Protherm GRIZZLY 130 KLO EKO), v primárním okruhu – ve zpětném potrubí topné vody je osazeno oběhové čerpadlo. Každý z kotlů má na výstupu osazen čtyřcestnou směšovací klapkou DUOMIX AO 450, DN 50 jako ochranu kotle před nízkoteplotní korozi. V současné době nefunkční – ruční ovládání – plně

otevřeno. Primární okruh topné vody od kotlů je ukončen v trubkovém rozdělovači a sběrači topné vody. Na rozdělovač je napojeny jeden okruh neregulované topné vody pro ohřev TV a dva vytápěcí okruhy s ekvitermní regulací.

Okruh O2 – UT 1 – Ohřev TV

Okruh O3 – UT 2 – Vytápění „Mubea“ = SV fasáda objektu

Okruh O4 – UT 3 – Vytápění „Spalovna“ = JZ fasáda objektu + Kovárna, Učebna

Dopouštění vody do systému je ručně odnímatelnou hadicí přímo z vodovodního řadu bez jakékoliv úpravy a bez možnosti měření množství dopouštěné vody do systému.

Odvodnění podlahy kotelny je provedeno vyspádováním k podlahové vpusti, potrubí od vpusti je zaústěno do bezodtokové jímky, která je umístěna uprostřed místnosti kotelny a do které je zaústěno i odpadní potrubí – přepad od pojišťovacích ventilů. Jímka nemá instalované přečerpávání, v případě nutnosti se provádí odčerpání přenosným kalovým čerpadlem pravděpodobně ven na plochu vedle objektu.

Větrání kotelny je přirozené neuzavíratelnými otvory. Přívod spalovacího, větracího vzduchu a vzduchu pro odvod tepelné zátěže je z venkovního prostoru – štítová zeď – neuzavíratelným otvorem u podlahy kotelny. Odvod vzduchu z kotelny zajišťuje neuzavíratelný otvor do venkovního prostoru – štítová zeď – neuzavíratelným otvorem pod stropem kotelny.

Odvod spalin:

K-1 = Plynový stacionární kotel Protherm GRIZZLY 130 KLO EKO, otevřený atmosférický spotřebič v provedení „B“ na zemní plyn s odvodem spalin tahem do komína je připojen samostatným pevným AL kouřovodem o průměru 250 mm a s délkou 4,5 metru s jedním ohybem 45° a s jedním ohybem 90°, se svislou náběhovou výškou 1,5 metru do samostatného vícevrstvého komína s AK pevnou vložkou SCHIEDEL PRIMA PLUS o průměru 250 mm, s účinnou výškou 5,0 metru, stavební výškou 7,0 metru. Komínové těleso je samostatně stojící vně budovy u JV štítové zdi.

K-2 = Plynový stacionární kotel plynový kotel AKG FTK – MODUL 125, otevřený atmosférický spotřebič v provedení „B“ na zemní plyn s odvodem spalin tahem do komína je připojen samostatným pevným plechovým kouřovodem o průměru 250 mm a s délkou 3,5 metru s jedním ohybem 45° a s jedním ohybem 90°, se svislou náběhovou výškou 0,6 metru do samostatného jednovrstvého komína s keramickým pouzdem o průměru 300 mm, s účinnou výškou 5,0 metru, stavební výškou 7,0 metru. Kominové těleso je samostatně stojící vně budovy u JV štítové zdi.

Řízení provozu plynové kotelny a regulace vytápění objektu je v podstatě pouze ruční obsluhou.

V roce 2006 byla provedena instalace solárního termického ohřevu teplé vody včetně nepřímotopného stacionárního zásobníku, typ OKC 750 NTRR, který slouží k přípravě TV ve spojení s jiným zdrojem topné vody, nejčastěji s plynovým kotlem. U typů NTRR je kombinace dvou zdrojů topné vody (plynový kotel + solární systém). Instalace byla provedena nevhodným způsobem, v současné době nefunkční solární okruh je „bez tlaku“, řídicí systém odpojen od elektrické energie.

Stávající stav a návrh opatření je podrobně popsán ve „Zprávě o kontrole systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání“, která byla společně s dalšími podklady a fotodokumentací poskytnuta dodavateli. Dodavateli byla nabídnuta i možnost prohlídky místa samého.

2. Předmětem objednávky je:

a) Zpracování dokumentace projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Zaměření stávajícího stavu objektu:

Zaměření stávajícího stavu musí být zpracováno v digitální formě, v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace. Bude posouzen stav stávajících rozvodů plynu a otopné soustavy v budově včetně těles a termostatických ventilů na jednotlivých tělesech.

Zpracování projektové dokumentace (DPS)

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) (dále také jen „projektová dokumentace“) bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů včetně PBŘ, a podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace dále musí být:

- dokladová část projektové dokumentace obsahující veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů
- zásady organizace výstavby (ZOV), které budou v rámci výrobních výborů řádně projednány a schváleny. Součástí ZOV dále bude časový harmonogram výstavby.
- v rámci zpracování ZOV projektant zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, a zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve spolupráci s koordinátorem BOZP dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Koordinátora BOZP po výběru dodavatelem určí odběratel. Plán BOZP bude zpracován nebo ověřen osobou způsobilou k výkonu činnosti BOZP.
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

V projektové dokumentaci (technická zpráva, soupis prací, výkaz výměr...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců, a to ani formou uvedení „příkladu“

takového výrobku, byť se současným přípustěním technicky plnohodnotných alternativ. Předmět plnění (jednotlivé výrobky) musí být vymezen pomocí technických podmínek (zejména parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, odkazu na normy nebo technické dokumenty, nebo odkazu na štítky), kterým vyhovuje více výrobků nebo dodavatelů.

V soupisech prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, apod.).

Rozpracovanou DPS musí dodavatel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s odběratelem za účasti provozovatele. Konzultace bude svolána dodavatelem písemně. Při předání DPS odběrateli předloží dodavatel potvrzení od provozovatele objektu, že byl seznámen s projektovou dokumentací a s navrženým řešením souhlasí. Odběratel si vyhrazuje pěti denní lhůtu na schválení dokumentace.

Projektová dokumentace bude vypracována v 6 vyhotoveních v listinné formě a v digitální formě (otevřená a uzavřená forma): formát výkresů: ve formátu *.dwg (otevřená forma), *.jpg nebo *.pdf (uzavřená forma); formát textů: *.doc nebo *.docx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma); formát soupisů prací: *.xls nebo *.xlsx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma), a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg (uzavřená forma).

Všechna listinná i digitální vyhotovení projektové dokumentace budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV. 2 listinná vyhotovení projektové dokumentace musí obsahovat oceněný kompletní soupis prací včetně výkazu výměr. Další písemná vyhotovení projektové dokumentace nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě.

Dodavatel si zajistí další vyhotovení projektové dokumentace, které si ponechají jednotlivé příslušné dotčené orgány, v rámci inženýrské činnosti.

b) Výkon inženýrské činnosti pro zajištění povolení záměru

Výkon inženýrské činnosti (IČ) bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a stavebním úřadem včetně zajištění jejich písemných stanovisek,
- dokumentace bude konzultována s Oblastním inspektorátem práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj,

- předání kompletních originálů dokladové části zajišťované projektové dokumentace odběrateli.

Součástí IČ nejsou úhrady případných poplatků požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí.

c) Výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby (dále jen „výkon činností ZŘ“)

Součástí předmětu objednávky i poskytnutí součinnosti dodavatele zadavateli při zadávání veřejné zakázky na realizaci – výběr zhotovitele (zejména zajištění návrhu odpovědi na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve vazbě na dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace), v rozsahu 10 hodin.

d) Výkon činnosti autorského dozoru

Součástí předmětu objednávky je provádění autorského dozoru při realizaci stavby na základě projektové dokumentace v rozsahu 50 hodin. Cena je závazná 3 roky od konečného plnění PD.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby;
- písemné posouzení příp. realizační dokumentace, vypracované zhotovitelem stavby;
- písemné vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci;
- účast na kontrolních dnech stavby;
- účast na koordinačních jednáních;
- účast na přejímacích řízeních případných dílčích částí stavby;
- účast na přejímacím řízení celé stavby;
- provádění záznamů do stavebního deníku (dle stavebního zákona v jeho platném znění).

3. Termíny plnění

1. Termín předání DPS vč. veškerých zaměření, průzkumů, soupisu prací a stanovisek dotčených orgánů

do 4 měsíců od podpisu objednávky

2. Výkon činností ZŘ dle této objednávky bude dodavatel pro odběratele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby odběratelem, které se dodavatel osobně zúčastní na základě písemné výzvy odběratele. Výkon autorského dozoru bude ukončen závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad

nebránících v užívání stavby.

4. Cenové a platební podmínky

Cena za zpracování DPS je **177.870,- Kč** včetně DPH (147.00,- Kč bez DPH).

Cena za výkon inženýrské činnosti je **27.830,- Kč** včetně DPH (23.000,- Kč bez DPH).

Cena za výkon činností ZŘ (10 hod, 350 Kč/hod bez DPH) je **4.235,- Kč** včetně DPH (3.500,- Kč bez DPH)..

Cena za výkon autorského dozoru (50 hod, 650 Kč/hod bez DPH) je **39.325,- Kč** včetně DPH (32.500,- Kč bez DPH).

Cena za plnění bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:

- a) první faktura ve výši **205.700,00 Kč** včetně DPH (170.000,00 Kč bez DPH) za **vpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a za inženýrskou činnost;**

bude Dodavatelem vystavena do 14 dnů po předání projektové dokumentace a odsouhlasení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (všech listinných vyhotoveních a digitální verze) s kompletní dokladovou částí se zpracovanými připomínkami dotčených orgánů;

- b) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy Dodavatelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ. Odběratelem a vystaveny do 14 dnů od provedení výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými Dodavatelem, nebudou práce účtovány;

- c) odměna za výkon autorského dozoru bude Dodavatelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude Dodavatelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (cestovní náklady atd.). Skutečně strávený výkon AD nezahrnuje dobu strávenou na místo plnění AD.

5. Užití díla

1. Dodavatel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v

neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v této objednávce. Odběratel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou dodavatelem je již zahrnuta v celkové ceně díla uvedené v této objednávce.

2. Odběratel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby a realizace stavby. Odběratel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Odběratel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

Olomoucký kraj
Jeremenkova 1191 / 40a
779 00 Olomouc - Hodoňany

V Brně dne 09. 04. 2024

Dle vašeho požadavku ze dne 10. 04. 2024
předkládá firma UCHYTIL s. r. o. následující upravenou

CENOVOU NABÍDKU

akce:

„Švehlova střední škola polytechnická Prostějov – Rekonstrukce kotelný – Dílny odborného výcviku“

Cena je rozdělena jednotlivě na:

a) Zpracování projektové dokumentace pro prováděné stavby (DPS)	147 000 Kč
b) Výkon inženýrské činnosti pro zajištění povolení záměru	23 000 Kč
c) Výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky pro výběr dodavatele stavby	3 500 Kč
d) <u>Výkon činnosti autorského dozoru</u>	<u>32 500 Kč</u>
cena celkem bez DPH	206 000 Kč
DPH 21 %	43 260 Kč
CELKEM s 21 % DPH	249 260 Kč

