

# SMLOUVA O DÍLO

č. 41/B/24

*uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“ nebo „NOZ“)*

## **Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace**

Zapsaná v: **OR vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu Pr., vložce 33**  
Sídlo: **Pod Vinicemi 9, 301 00 Plzeň**  
Zastoupená: Ing. Jiřím Trávníčkem, ředitelem příspěvkové organizace  
IČ: 00377015  
DIČ: CZ00377015  
Bankovní spojení: .....  
Číslo účtu: .....

Osoby oprávněné k jednání po stránce:

Smluvní: Ing. Jiří Trávníček, ředitel příspěvkové organizace  
Technické: ....., technický náměstek  
....., stavební technik

*(dále jen „objednatel/ZOO a BZ“)*

**a**

## **VODOPLAN s.r.o.**

Zapsaná v: **OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 29314**  
Sídlo: **Sokolovská 41, Plzeň, 323 00**  
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Faiferlíkem, jednatelem společnosti  
IČ: 02458594  
DIČ: CZ02458594  
Bankovní spojení: .....  
Číslo účtu: .....

Osoby oprávněné k jednání po stránce:

Smluvní a realizační: Ing. Jaroslav Faiferlík

*(dále jen „zhotovitel“)*

*(„objednatel“ a „zhotovitel“ společně také jako „smluvní strany“ a samostatně také jako „smluvní strana“)*

**uzavírají tuto**

**SMLOUVU O DÍLO**

*(dále jen „smlouva“)*

## Článek I. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je vypracování projektové dokumentace včetně souvisejících činností zhotovitele akce:

### „Odkanalizování areálu Zoo Plzeň bývalý psinec“

## Článek II. Předmět a účel díla

1. Předmětem díla je tato činnost zhotovitele:
  - 1.1. zpracování projektové dokumentace akce ve stupni DUR, DSP, DPS (jedna společná dokumentace), jejímž předmětem bude:
    - 1.1.1. část 1. Výtlačný řad ve složení:
      - a) kanalizační přípojka,
      - b) kanalizační výtlak,
      - c) čerpací stanice stavební část,
      - d) čerpací stanice technologická část
    - 1.1.2. část 2. Rekonstrukce kanalizace
  - 1.2. vyhotovení rozpočtu a soupisu prací (Výkaz výměr v podrobnostech pro výběr zhotovitele v zadávacím řízení veřejné zakázky),
  - 1.3. úprava dokumentace – zapracování případných podmínek institucí a orgánů státní správy do PD,
  - 1.4. tisk a výprava PD dle vyhlášky 499/2006 Sb. v platném a účinném znění v šesti tištěných vyhotoveních (6 paré) + 1 ks CD/DVD (formáty v digitální podobě).
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 22.3.2024, jež tvoří jako příloha č. 1 součást této smlouvy.

## Článek III. Cena díla a platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikované v čl. II. Předmět díla ve složení:

část 1. Výtlačný řad .....102.038,20 Kč bez DPH  
část 2. Rekonstrukce kanalizace ..... 59.602,00 Kč bez DPH

DPH za části 1. a 2. ....33.944,60 Kč

**Celková cena díla vč. DPH.....195.584,80 Kč**

2. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.

3. Cenu za dílo uvedenou v bodě 1. tohoto článku smlouvy, lze měnit pouze v případě tzv. „víceprací nebo méněprací“ vzájemně odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Cena za dílo bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla
5. Zhotovitel vystaví daňový doklad do patnácti (15) dnů ode dne splnění povinnosti, na jejímž základě je oprávněn fakturovat cenu díla dle této smlouvy.
6. Splatnost daňového dokladu je smluvními stranami sjednána na třicet (30) kalendářních dnů ode dne předání daňového dokladu (faktury) zhotovitelem objednateli.
7. Povinnost uhradit cenu za dílo dle podmínek uvedených v této smlouvě bude objednatelem splněna v okamžiku připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele.
8. Daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem, musí obsahovat označení objednatele: Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace, Pod Vinicemi 9, 301 00 Plzeň a bude zhotovitelem zaslán doporučeně, resp. předán osobně.
9. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Daňový doklad musí dále obsahovat přesné označení objednatele: Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace, Pod Vinicemi 9, 301 00 Plzeň, přesné označení díla a číslo smlouvy o dílo.
10. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli s uvedením důvodu jeho vrácení. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.
11. Cena díla dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti:
  - a) se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny, zejména na výši DPH;
  - b) se změnou rozsahu a obsahu provádění díla to na základě písemného dodatku k této smlouvě.

#### **Článek IV. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. předat dílo provedené v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v termínech:

**Zabezpečení vstupních podkladů: do 06/2024  
Projektová dokumentace: do 09/2024**

2. Předmět díla provedený v souladu s touto smlouvou může být zhotovitelem objednateli předán i před termínem dokončení sjednaným touto smlouvou.
3. Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně objednatele.
4. Místo plnění je sídlo objednatele.

## **Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy řádně a včas, kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a sjednaných lhůtách. Dokumentace musí respektovat a zohledňovat veškeré související právní předpisy, technické normy a požadavky objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou odpovědnost.
3. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškerou činnost dle této smlouvy s náležitou odbornou péčí a se zohledněním a zachováním veškerých práv a oprávněných zájmů objednatele.
4. Zhotovitel je oprávněn pro splnění svých povinností vyžadovat nezbytnou součinnost objednatele, objednatel se zavazuje vyžádanou součinnost poskytnout. Zhotovitel je povinen objednateli specifikovat tuto součinnost předem.
5. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla ujednáními této smlouvy vč. jejích příloh, výchozími podklady předanými objednatelem, jeho pokyny v průběhu provádění díla, budou-li uděleny. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky objednatele, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby jako celek v nejvyšší možné míře odpovídalo požadavkům objednatele.
6. V případě, že zhotovitel vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem dojde k závěru, že pokyny objednatele jsou v rozporu s cíli zadání nebo mohou negativně ovlivnit výslednou kvalitu díla, je zhotovitel povinen na tato rizika objednatele upozornit, V případě, že bude objednatel na svém požadavku trvat, nenese zhotovitel zodpovědnost za případné důsledky rozhodnutí objednatele.

## **Článek VI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla specifikovaného touto smlouvou bez zjevných vad a nedodělků a řádným předáním předmětu díla objednateli způsobem a v termínech dle této smlouvy.
2. Předmět díla zhotovený dle požadavků a podmínek stanovených touto smlouvou je předán včas, pokud bude objednateli zhotovitelem předán nejpozději poslední den lhůty pro plnění uvedený v čl. IV. odst.1. smlouvy.
3. O splnění povinnosti zhotovitele dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, kterým se potvrdí úplnost provedeného díla a jeho předání bez vad. Předávací protokol bude datován a podepsán osobami oprávněnými zastupovat objednatele i zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn předmět díla, který bude vykazovat zjevné vady a nedodělky, nepřevzít, s uvedením důvodů nepřevzetí.

## **Článek VII. Autorská práva**

1. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k užití předmětu díla všemi možnými způsoby užití. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní licenci. Licence se poskytuje ke všem možným způsobům užití díla v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Objednatel není povinen licenci využít.
2. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k předmětu díla, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je vytvořen jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn předmět díla zveřejnit, upravit, zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět dílo na veřejnost pod svým jménem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.
4. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k dílu třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití předmět díla. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
5. Objednatel je bez souhlasu zhotovitele oprávněn předmět díla zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem. V případech, kdy to je obvyklé, připojí objednatel informace i o autorství zhotovitele.
6. Zhotovitel je sám oprávněn užití předmět díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem objednatele.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle této smlouvy. Územní rozsah licence není omezen na území České republiky.

## **Článek VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel odpovídá i za vady, jež jsou na díle zjištěny v záruční lhůtě.
2. V souladu s ustanoveními NOZ zhotovitel přejímá závazek záruky za jakost provedeného díla po celou dobu od předání díla objednateli až do vydání pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy.
3. Zhotovitel po záruční lhůtu odpovídá objednateli zejména za to, že dílo ke dni převzetí objednatelem má vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li příslušné ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu díla, vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným a obvykle používaným.

4. Reklamacie uplatňuje objednatel u zhotovitele e-mailem příp. datovou schránkou bezodkladně po zjištění vadného plnění na předaném díle (dále jen „vada“). Následně do 5 pracovních dnů zašle zhotoviteli písemné „Oznámení o reklamaci“. V oznámení o reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se vada projevuje, dále může oznámení obsahovat i návrh objednatele, jakým způsobem navrhuje zhotoviteli vadu odstranit.
5. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznal v plném rozsahu.
6. Odstranění vady zahájí zhotovitel do 5 pracovních dnů po obdržení písemného „Oznámení o reklamaci“, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele. V součinnosti s objednatelem stanoví zhotovitel termín odstranění reklamované vady, který prokazatelně oznámí objednateli. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do případného rozhodnutí soudu. O odstranění vady bude sepsán a podepsán zástupci zhotovitele a objednatele „Protokol o odstranění vady“.
7. Nezahájí-li zhotovitel odstranění řádně reklamované vady ani do 10 pracovních dnů od obdržení písemného "Oznámení reklamace", je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný odborně způsobilý subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

### **Článek IX.**

#### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Při nedodržení termínu splatnosti ceny díla dle této smlouvy má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení se splnění povinností dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
3. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
4. V případě prodlení splnění závazku zhotovitele dle čl. IV. odst. 1. smlouvy delším než 10 kalendářních dnů, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
5. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady, zjištěné v záruční době a podle podmínek uvedených v dalších bodech čl. VIII. smlouvy, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, a to až do podpisu „Protokolu o odstranění vady“.
6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.

## **Článek X. Zvláštní ujednání**

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
2. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními NOZ.
3. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že jsou seznámeni s technickými a jinými požadavky objednatele a obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, vtažující se k předmětu smlouvy a že tyto mají ke dni podpisu smlouvy k dispozici.
4. V případě zapůjčení jakékoliv dokumentace nebo podkladů od objednatele musí zhotovitel po ukončení plnění předmětu smlouvy tyto podklady do 30 kalendářních dnů vrátit objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
6. Jednacím jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
7. Vznikne-li na straně objednatele potřeba vícetisků (kopií), bude se zhotovitelem tento požadavek řešen samostatně.

## **Článek XI. Zánik smluvního vztahu**

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah mimo zákonné důvody zaniká dále v těchto případech:
  - a) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně objektivně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - b) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pro překážku ve smyslu NOZ při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně objektivně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy zhotovitelem pro její podstatné porušení objednatelem;
  - e) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele či objednatele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele ve smyslu ustanovení NOZ se rozumí:
  - a) nedodržení doby provedení díla dle čl. IV. odst.1. smlouvy, po předchozím upozornění objednatelem, a to ani po uplynutí 10 kalendářních dnů od termínu provedení a předání předmětu smlouvy;
  - b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu díla;
  - c) neodstranění vad díla ve sjednané době;
  - d) nedodržení ujednání o záruce za jakost díla;
  - e) neplněním povinností objednatele daných pro něj touto smlouvou.

3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
4. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Zhotovitel je ve lhůtě deseti (10) dnů po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen předat objednateli veškerou hotové i rozpracované dílo, kterou do té doby objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se budou bez omezení vztahovat ustanovení o licenci. Uvedené neplatí, prohlásí-li objednatel, že taková část díla pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předanou část díla zhotoviteli vrátit, a objednatel nemá právo takovou část díla použít ve smyslu čl. VII. Autorská práva. Objednatel je povinen za dokončené i rozpracované dílo poskytnout zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z ceny díla a míry, s jakou bylo zhotovitelem provedeno.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodloužení objednatele s placením faktur delším než 30 dní ode dne doručení.
6. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na případné smluvní pokuty či na náhradu škody a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.

## **Článek XII. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva může být měněna či doplňována pouze vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace a zhotovitel souhlasí s jejím uveřejněním.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:  
Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele z 22.3.2024
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.



7. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.

V Plzni dne: 7.5.2024

V plzni dne : 24.4.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Jiří Trávníček  
ředitel příspěvkové organizace  
Zoologická a botanická zahrada  
města Plzně, příspěvková organizace

.....  
Ing. Jaroslav Faiferlík  
jednatel VODOPLAN s.r.o.