

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
IČO: 449 92 785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111158222/0800
variabilní symbol: 6324011905

dále jako „prodávající“ na straně jedné

2. Věra Mikolínová, r. č. [REDACTED]
bytem [REDACTED] Brněnec

dále jako „kupující“ na straně druhé

-

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku p. č. 2190/9, zahrada o výměře 3764 m² v k. ú. Brněnec, obec Brněnec, okres Svitavy, zapsaného na LV č. 57. V katastrálním území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách. Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy (dále v této smlouvě označen též jako „předmět koupě“).

2. Kupující prohlašuje, že je výhradním vlastníkem sousedního pozemku st. 305 o výměře 328 m², jehož součástí je stavba č.p. 37, rodinný dům, Podlesí, vše v k. ú. Brněnec (LV 189), a že výše uvedený pozemek v části o výměře 2083 m² užívá jako zaplacenou zahradu přilehlou k tomuto pozemku, a to na základě Pachtovní smlouvy č. 6316033547 ze dne 26. 10. 2016 uzavřené se statutárním městem Brnem, a prohlašuje, že přes pozemek p. č. 2190/9 v k. ú. Brněnec je jediný možný přístup do jejího rodinného domu č.p. 37.

II. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě, tj. pozemek p. č. 2190/9 v k. ú. Brněnec, ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující a kupující touto smlouvou předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého výhradního vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě kupující a umožní ji nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovanému v čl. I. této smlouvy, a

kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupující a činí částku ve výši 1.884.000 Kč (slovy: jedenmilionosmsetosmdesátčtyřitisíce korun českých).

Převod pozemku je dle zákona o dani z přidané hodnoty od DPH osvobozen.

2. Sjednanou kupní cenu kupující zaplatila před podpisem této smlouvy oběma stranami na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Kupující prohlašuje, že má předmět koupě, resp. jeho část o výměře 2083 m² propachtovanou na základě Pachtovní smlouvy č. 6316033547 ze dne 26. 10. 2016 jako oplocenou zahradu na dobu neurčitou, a je si vědoma, že převedením vlastnictví k předmětu koupě na její osobu tato pachtovní smlouva zanikne, přičemž je povinna do tohoto okamžiku hradit pachtovné.

IV.

Prohlášení prodávajícího a kupující

1. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí skutečnost, že přístup na předmět koupě je možný po nezpevněné obslužné komunikaci na pozemku p. č. 2336/3 v k. ú. Brněnec, která slouží především jako cyklostezka s vjezdem motorových vozidel pouze na povolení obce, a že přístup k nemovité věci ve vlastnictví kupující (RD) je možný pouze přes předmětný pozemek p. č. 2190/9 v k. ú. Brněnec (předmět koupě).

2. Kupující prohlašuje ve věci uvedené v odst. 1. tohoto článku, že aktivně užívá předmět koupě, a proto je jí jeho stav znám a zároveň kupující prohlašuje, že je s tímto stavem srozuměna, že předmět koupě kupuje i se vším, co se na něm nachází, nebo co je pevně spojené s jeho povrchem (tzv. úhrnkem), a to především ve formě movitých i nemovitých věcí, vč. případných drobných staveb, oplocení a přípojek jako příslušenství. Kupující prohlašuje, že movité a nemovité věci nacházející se na předmětu koupě jsou v jejím vlastnictví.

Dále kupující prohlašuje, že je seznámena s právním i faktickým stavem předmětu koupě, a že s právním i faktickým stavem předmětu koupě souhlasí, a zavazuje se ho v tomto stavu převzít.

3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, vyjma nájemní smlouvy uzavřené s kupující, a že je oprávněn s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.

4. Kupující bere na vědomí:

a) že se předmět koupě nachází v rozsáhlém chráněném území a že je přibližně 60 % jeho plochy v zóně se středním rizikem povodní (záplavové území tzv. 20leté vody řeky Svitavy), kde platí omezující ustanovení § 67 zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách (vodní zákon), v platném znění, a dalších předpisů,

b) že podél jihovýchodní hranice pozemku na pozemku p. č. 2336/3 v k. ú. Brněnec se nachází STL plynovodní potrubí ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. a že je v této souvislosti předmět koupě v části dotčen jeho ochranným pásmem,

c) že se dle vyjádření společnosti CETIN a.s. na předmětu koupě nachází přípojka sítě elektronických komunikací,

d) že se na předmětu koupě nachází přípojky sítí vedoucí do jejího rodinného domu, případně se mohou nacházet další neužívané nebo neevidované přípojky a inženýrské sítě.

V.

Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví. Prodávající uhradí správní poplatek za správní řízení u katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že nebude pořizován protokol o předání a převzetí předmětu koupě, a že k této skutečnosti dojde okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k předmětu koupě, tj. ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, a jedno vyhotovení obdrží kupující.
3. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
4. Kupující bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti dnů.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku předání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.
7. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma stranami smlouvy.
8. Veškeré spory z této smlouvy se její účastníci zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda nebude možná, rozhodne na návrh některého účastníka příslušný soud.
9. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28. 8. 2023 do 13. 9. 2023 a v obci Brněnec od 13. 9. 2023 do 29. 9. 2023.

2. Prodej pozemku a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jejím Z9/15. zasedání konaném dne 5. 3. 2024.

V Brně dne 15. 04. 2024

V Brněnci dne 20. 03. 2024

Prodávající:

Kupující:

za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

Věra Mikolínová