

Smlouva o ostraze majetku a osob

uzavíraná na základě zadávacího řízení veřejné zakázky č. 23175 s názvem „ZOO Olomouc – zajištění ostrahy areálu“,

ujednaná podle ustanovení §1746 odst.2 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi jejími účastníky

INDUS SERVICE, spol. s r.o.

Se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10
IČ: 041 28 885; DIČ: CZ04128885
zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze ; spisová značka: C 242441
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: [REDACTED]
zastoupená: Ing. Pavlem Kudrnou, jednatelem
(dále též „poskytovatel“ – vedoucí společník společnosti)

a

INDUS PATROL, spol. s r.o.

Se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10
IČ: 075 15 821; DIČ: CZ07515821
zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze ; spisová značka: C 302274
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: [REDACTED]
zastoupená: Bc. Lumírem Kübelem, jednatelem
(dále též „poskytovatel“ – druhý společník společnosti)

a

INDUS GROUP, spol. s r.o.

Se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10
IČ: 062 07 375; DIČ: CZ06207375
zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze ; spisová značka: C 278133
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: [REDACTED]
zastoupená: Ing. Pavlem Kudrnou, jednatelem
(dále též „poskytovatel“ – třetí společník společnosti)

a

INDUS FACILITY, spol. s r.o.

Se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10
IČ: 014 84 559; DIČ: CZ01484559
zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze ; spisová značka: C 207289
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: [REDACTED]
zastoupená: PhDr. Luďkem Kulou, MBA, jednatelem
(dále též „poskytovatel“ – čtvrtý společník společnosti)

a

INDUS PRAHA, spol. s r.o.

Se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10
IČ: 242 10 668; DIČ: CZ24210668
zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze ; spisová značka: C 188981
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: [REDACTED]
zastoupená: Ing. Pavlem Kudrnou, jednatelem
(dále též „poskytovatel“ – pátý společník společnosti)

a

INDUS, spol. s r.o.

Se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10
IČ: 457 87 492; DIČ: CZ45787492
zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze ; spisová značka: C 17260
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: [REDACTED]

zastoupená: PhDr. Luďkem Kulou, MBA, jednatelem
(dále též „poskytovatel“ – šestý společník společnosti)

a

LENIA DT SECURITY, spol. s r.o.

Se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 100 00 Praha 10

IČ: 604 67 991; DIČ: CZ60467991

zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze ; spisová značka: C 27002

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: [REDAKCE]

zastoupená: Ondřejem Jelenem, jednatelem

(dále též „poskytovatel“ – sedmý společník společnosti)

na straně jedné

a

Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace

Darwinova 222/29, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček

IČ:00096814; DIČ: CZ00096814

zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ostravě; spisová značka Pr 7

bankovní spojení ČS a.s., č.ú.: [REDAKCE]

zastoupená ředitelem Dr. Ing. Radomírem Habáněm

(dále též „objednatel“)

na straně druhé

Článek I.

- 1.1. Poskytovatel se podpisem této smlouvy zavazuje, že ode dne nabytí její účinnosti bude za podmínek v ní sjednaných provádět pro objednatele úplatně svým jménem a na své náklady ostrahu jeho majetku a níže vymezených osob (dále jen „ostraha“, není-li dále uvedeno jinak), a objednatel se za to zavazuje zaplatit poskytovateli dohodnutou úplatu.
- 1.2. Majetkem objednatele se pro účely této smlouvy rozumí veškeré movité či nemovité věci a jiné peníze ocenitelné hodnoty, které jsou ve vlastnictví anebo v užívání či v jiném právním anebo faktickém držení objednatele, a které jako takové jsou ať již trvale či dočasně umístěny v sídle podniku objednatele.
- 1.3. Sídlem podniku objednatele se pro účely této smlouvy rozumí prostorově vymezené území, kde se nachází shora uvedené faktické sídlo a stejně tak i podnik objednatele ve smyslu obecných ustanovení příslušných právních předpisů, a které jako takové je pro třetí osoby prostorově vymezeno příslušným oplocením včetně vstupů a vjezdů.
- 1.4. Vymezenými osobami, na něž se vztahuje závazek poskytovatele k jejich ostraze, se pro účely této smlouvy rozumí zaměstnanci objednatele a další fyzické osoby, které pro objednatele vykonávají jakékoliv smluvně dohodnuté činnosti ať již přímo anebo prostřednictvím třetích osob, pokud se nacházejí v sídle podniku objednatele, a to vždy bez ohledu na to, zda výkon jejich práce či jiné činnosti pro objednatele v daném okamžiku probíhá či naopak ještě nezačal anebo již skončil.

Článek II.

- 2.1. Ostrahu majetku a osob bude poskytovatel provádět svými zaměstnanci, s nimiž má sjednán pracovněprávní vztah dle platných předpisů, a kteří splňují veškeré podmínky stanovené obecně závaznými právními předpisy pro výkon činností sjednaných v této smlouvě (dále jen „pracovníci ostrahy“, není-li dále uvedeno jinak), a to zejména následujícím způsobem:

- a) prováděním ostrahy na pevném stanovišti, kterým je vrátnice umístěná v prostorách hlavního vstupu a vjezdu do sídla podniku objednatele prováděná poskytovatelem jedním pracovníkem ostrahy nepřetržitě po všechny dny v roce po dobu 24 hodin denně,
- b) a dále prováděním ostrahy pravidelnou obchůzkou vymezených prostor podniku objednatele jedním pracovníkem ostrahy po všechny dny v roce v noční době od 18:00 hodin do 06:00 hodin, a to s obchůzkami konanými ve všech těchto prostorách nejméně 6 x denně; trasu obchůzek osadí poskytovatel kontrolními čipy a pracovník ostrahy označuje svůj pohyb při obchůzce snímačem na každém kontrolním čipu.

Průměrný počet hodin ostrahy je tak sjednán na 1096 hodin za kalendářní měsíc.

Při plnění svých úkolů ke sjednané ostraze jsou pracovníci ostrahy povinni zejména:

- a) zabráňovat rozkrádání, ztrátě, zneužití, poškození anebo zničení majetku objednatele a škodám na občanské cti, zdraví a životě shora vymezených osob, a dále zabráňovat neoprávněnému vstupu osob nebo neoprávněnému vjezdu dopravních prostředků do sídla podniku objednatele,
 - b) kontrolovat osoby a dopravní prostředky, které opouštějí sídlo podniku objednatele, především za účelem zjištění, zda není neoprávněně vynášen nebo vyvážen majetek objednatele, jehož ostrahu poskytovatel provádí podle této smlouvy,
 - c) poskytovat součinnost při plnění úkolů vyplývajících z předpisů o požární ochraně podniku objednatele,
 - d) dodržovat a dohlížet na dodržování veškerých režimových opatření objednatele k ostraze majetku a osob, které objednatel jakkoliv stanovil pro pohyb a činnost všech osob a vozidel v sídle svého podniku, a pro vstup nebo vjezd do sídla svého podniku, pokud s nimi byl poskytovatel objednatelem seznámen a nebo pokud jsou anebo alespoň mohou být poskytovateli známy na základě daných zvyklostí, a využívat a dohlížet na využívání veškerých technických opatření objednatele k ostraze majetku a osob, kterými se rozumí mechanické zábranné prostředky (např. oplocení, mříže, rolety či zámky apod.) a nebo zabezpečovací technika (např. elektronické zabezpečovací signalizace apod.),
 - e) při veškeré své činnosti dbát nutné opatrnosti, zejména aby nebylo ohroženo zdraví anebo život jiných osob, a co nejdříve šetřit zdraví a život osoby, proti které použijí oprávněně příslušných donucovacích prostředků.
- 2.2. Poskytovatel prohlašuje, že disponuje vlastním pultem centrální ochrany se stálou obsluhou a vlastní zásahovou jednotkou. Napojení podniku objednatele na pult centrální ochrany je součástí ostrahy.
- 2.3. Dojezdový čas zásahové jednotky (2 osoby) k řešení problémových situací je stanoven do 15 – 30 min. od ohlášení tísňového signálu na pultu centrální ochrany.
- 2.4. Napojení na pult centrální ochrany a nutné, neočekávané výjezdy zásahové jednotky jsou součástí ceny stanovené v Článku VI, odst. 6.1. této smlouvy.
- 2.5. Další povinnosti pracovníků ostrahy jsou uvedené v příloze „Povinnosti ostrahy v areálu Zoo Olomouc“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

- 3.1. Pracovníci ostrahy jsou při plnění úkonů k ostraze oprávněni zejména
- a) kontrolovat osoby, které vstupují do sídla podniku objednatele anebo je opouštějí, a jejich zavazadla a požadovat od nich předložení příslušných dokladů,

- b) kontrolovat vozidla, která vjíždějí do sídla podniku objednatele nebo z něj vyjíždějí a jejich náklad, a požadovat předložení příslušných dokladů, a v případech stanovených vedoucím zaměstnancem objednatele anebo jeho zástupcem pak zamezit další jízdě těchto vozidel,
- c) požadovat v sídle podniku objednatele od každého potřebné vysvětlení při podezření z ohrožení majetku objednatele anebo ohrožení občanské cti, zdraví anebo života shora vymezených osob,
- d) vyzvat v sídle podniku objednatele každého, kdo je podezřelý z neoprávněného vstupu do sídla podniku objednatele nebo pobytu v něm, aby prokázal svou totožnost a oprávnění se v těchto místech zdržovat, a pokud takovéto oprávnění nemá, aby je opustil,
- e) vyzvat v sídle podniku objednatele každého, kdo ohrožuje občanskou čest anebo zdraví či život shora vymezených osob anebo kohokoliv jiného, anebo kdo ohrožuje majetek objednatele, aby od tohoto jednání upustil,
- f) předvést na vrátnici, v níž poskytovatel provádí ostrahu na pevném místě, každého, kdo v sídle podniku objednatele nemůže hodnověrně prokázat svoji totožnost anebo způsobí poškození zdraví anebo smrt jiného anebo škodu na majetku objednatele anebo kdo neuposlechne výzvy podle ustanovení písm. d) a e) tohoto článku smlouvy,
- g) odejmout věc, jestliže je důvodné podezření, že byla odcizena anebo zneužita z majetku objednatele, jehož ostrahu poskytovatel provádí,
- h) přesvědčit se, zda předváděná osoba není ozbrojena a v případě nálezu zbraně tuto zbraň odebrat,
- i) vyzvat každého k odvrácení škody na majetku objednatele, pokud je součinnost třetí osoby k odvrácení škody na takovémto majetku zapotřebí.

O použití oprávnění uvedených pod písm. f), g) a h) tohoto článku smlouvy učiní pracovník ostrahy záznam v knize denního hlášení, který musí obsahovat zejména vylíčení průběhu událostí, časové údaje zúčastněných osob včetně svědků a opatření provedená po použití těchto oprávnění.

Článek IV.

- 4.1. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci ostrahy byli řádně označeni tak, aby byla zjevná a nezaměnitelná jejich příslušnost k poskytovateli a bylo zjevné, že se jedná o osoby vykonávající ostrahu podniku objednatele a veškeré s tím spojené činnosti podle této smlouvy. Současně je poskytovatel povinen zabezpečit, aby všichni pracovníci ostrahy vykonávali veškerou svoji činnost vždy bezvadném a čistém oblečení a obutí a zcela bez jakéhokoliv ovlivnění alkoholem či jinými návykovými látkami, a aby ve vztahu ke všem třetím osobám vystupovali vždy zdvořile a slušně a jednali vždy přitom tak, aby nedošlo k jakémukoliv porušení nebo zneužití práva.
- 4.2. Poskytovatel je povinen předložit min. 1 x za 3 měsíce seznam kontaktů oprávněných osob a všech zaměstnanců ostrahy vykonávajících činnost sjednanou v této smlouvě včetně podkladů ověřujících vzdělání jednotlivých pracovníků ostrahy. Dojde-li k personálním změnám, poskytovatel oznámí tuto skutečnost objednateli a dodá aktuální přehled osob nejpozději do 2 dnů od nástupu nového zaměstnance. Vyplněný formulář uvedený v příloze č. 2 této smlouvy a další podklady zašle na e-mailovou adresu odpovědného zástupce objednatele.

Článek V.

- 5.1. Objednatel se zavazuje poskytnout tuto dohodnutou součinnost:

- a) zajistí pro pracovníky ostrahy místnost pro uložení osobních věcí a provozní místnost včetně neomezeného přístupu k sociálnímu zařízení, vybavenou telefonním přístrojem umožňujícím telefonní spojení s pultem centrální ochrany poskytovatele,
- b) seznámí poskytovatele s umístěním hlavních uzávěrů vody, plynu a elektřiny a s manipulací s nimi, s čímž pak poskytovatel sám následně seznámí všechny pracovníky ostrahy,
- c) umožní pracovníkům ostrahy seznámení se s obsluhou kontrolních hodin a závodní a poplachové sirény,
- d) předá poskytovateli vlastní bezpečnosti a požární předpisy, pokud jsou u něj vydány, a s nimiž poskytovatel sám následně seznámí všechny pracovníky ostrahy,
- e) bude včas informovat poskytovatele o všech podstatných organizačních změnách, vnitřních organizačních předpisech, poznátcích z vlastní kontrolní činnosti a podnětech vlastních pracovníků a dalších případných skutečnostech, pokud cokoliv z toho shora uvedeného může mít přímý vliv na plnění smluvních povinností poskytovatele,
- f) zajistí vlastními zaměstnanci pravidelné uzavírání a uzamykání všech samostatně uzavíratelných či uzamykatelných prostor a mechanických zábranných prostředků s výjimkou prostor vrátnice, vstupní brány v prostoru vrátnice a shora uvedené provozní místnosti pro pracovníky ostrahy, ve kterýchžto třech v pořadí posledních shora uvedených prostorách bude provádět jejich uzavírání a uzamykání poskytovatel svými pracovníky ostrahy, a dále s výjimkou prostor přenechaných objednatelem smluvně do nájmu či užívání třetími osobami, kteréžto prostory jsou povinny si tyto třetí osoby samy uzavírat a uzamykat, to vše s tím, že v době stanovené objednatelem pro vstup veřejnosti do sídla podniku objednatele nebudou uzavírány a uzamykány prostory určené k tomu, aby je tato veřejnost navštěvovala.

Článek VI.

- 6.1. Úplata za řádné a včasné plnění všech smluvních povinností poskytovatele se na základě zadávacího řízení sjednává ve výši 167 535,- Kč za kalendářní měsíc bez DPH.
- 6.2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že zaměstnanci poskytovatele vykonávající činnost sjednanou touto smlouvou, budou zařazeni v minimálním mzdovém tarifu stanoveném pro III. tarifní třídu.
- 6.3. Ve shora sjednané úplatě jsou již zahrnuty v souladu s ujednáním článku VI. odst.6.6. této smlouvy vždy mimo jiné též veškeré poskytovatelem jakkoliv placené příplatky za práci v noci a svátky, na než mají pracovníci ostrahy dle pracovněprávních předpisů nárok, uznané státem příslušným obecně závazným právním předpisem platným ke dni uzavření této smlouvy.
- 6.4. Dojde-li po dni uzavření této smlouvy obecně závazným právním předpisem, jehož platnost a účinnost nastane po dni podpisu této smlouvy, k rozšíření počtu dnů státem uznaných svátků oproti počtu těchto svátků ke dni podpisu této smlouvy, a nebo dojde-li po dni podpisu této smlouvy způsobem stanoveným obecně závazným právním předpisem k nárůstu minimální mzdy oproti její výši platné ke dni podpisu této smlouvy či k nárůstu nákladů poskytovatele na mzdy jeho zaměstnanců s tím souvisejících (tj. ke zvýšení odvodů na sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců poskytovatele), a požádá-li o to poskytovatel písemně objednatel, zavazují se oba účastníci smlouvy, že ve lhůtě do 30-ti dnů poté, kdy bude objednateli doručena příslušná písemná žádost poskytovatele, smluvně upraví úplatu za řádné a včasné plnění všech smluvních povinností poskytovatele, sjednanou tímto článkem této smlouvy, a to tak, aby nově sjednaná úplata pokrývala nezbytné poskytovatelem prokázané zvýšené výdaje na mzdy jeho zaměstnanců v souvislosti se zvýšením počtu státem uznaných svátků či s nárůstem minimální mzdy či nákladů na mzdy jeho zaměstnanců s tím souvisejících (tj. odvodu na sociální a zdravotní pojištění) v té části, o kterou se takovéto náklady poskytovatele prokazatelně a řádně doloženým způsobem zvýšily ode dne posledního platného znění dané smlouvy ve znění jejich případných dodatků.

- 6.5. Úplata dle čl. 6.1. této smlouvy, k níž bude připočtena aktuální sazba DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, je splatná na příslušný bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy a na daňovém dokladu, vždy do patnáctého dne toho kterého kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byly objednateli poskytnuty služby sjednané v této smlouvě, to vše vždy na základě řádného daňového dokladu (faktury), který je poskytovatel povinen doručit objednateli vždy nejpozději do pátého dne toho kterého kalendářního měsíce, v němž je jeho faktura splatná. V případě prodlení poskytovatele s doručením jeho řádné faktury se termín její splatnosti prodlužuje vždy o tolik dnů, o kolik dnů byl poskytovatel v prodlení s jejím doručením objednateli.
- 6.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že veškeré náklady jakkoliv vynaložené poskytovatelem na plnění všech smluvních povinností shora sjednaných, včetně smluvní povinnosti ke sjednání pojištění odpovědnosti, jsou již v celém rozsahu zahrnuty ve sjednané úplatě za služby jim poskytované objednateli podle této smlouvy, a poskytovateli tak nevzniká nárok na jejich samostatnou úhradu.

Článek VII.

- 7.1. Každý z účastníků této smlouvy je oprávněn ji jednostranně vypovědět bez výpovědní doby, jestliže druhý účastník smlouvy zvláště hrubým způsobem poruší jakoukoliv svoji smluvní povinnost a nebo jakýkoliv svůj smluvní závazek vymezený touto smlouvou. Stejně tak je každý z účastníků této smlouvy oprávněn ji jednostranně vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou běžící od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi, jestliže druhý účastník smlouvy poruší jakékoliv své smluvní povinnosti a nebo závazky závažným způsobem, a nebo jestliže své smluvní povinnosti a nebo závazky porušil opakovaně méně závažným způsobem v době šesti měsíců následujících po dni, kdy byl písemně upozorněn na své předchozí méně závažné porušení jakéhokoliv svého smluvního závazku či povinnosti. Doručením výpovědi bez výpovědní doby a nebo uplynutím výpovědní doby v případě výpovědi dané se sjednanou výpovědní dobou účinnost této smlouvy zaniká. Smluvní strany v této souvislosti výslovně sjednávají, že písemná forma výpovědi a stejně tak i jakéhokoliv upozornění na jakékoli porušení smluvních povinností a nebo závazků či jakéhokoliv jiného úkonu smluvní strany je vždy zachována též tehdy, je-li příslušný úkon a nebo příslušné jednání učiněno též jeho zasláním do datové schránky druhého účastníka smlouvy, přičemž takovýto úkon se v tomto případě považuje za řádně doručeny druhému účastníkovi smlouvy ve třetí pracovní den po odeslání.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění obecné odpovědnosti za škody na majetku objednatele vzniklých při zajišťování ostrahy a pojištění odpovědnosti za odcizení věcí ve střeženém objektu při zajišťování ostrahy majetku s pojistným limitem v minimální výši 10 mil. Kč. Pojištění musí zahrnovat škody na věcech, zdraví a trvalé následky.
- 7.3. Smluvní strany se dále dohodly, že pracovníci ostrahy, vykonávající činnost sjednanou v této smlouvě, budou mít praxi v oboru strážný min. 2 roky. Tato skutečnost bude doložena čestným prohlášením jednotlivých pracovníků ostrahy. Poskytovatel se zavazuje, že z pracovníků ostrahy, podílejících se na výkonu činností sjednaných v této smlouvě, bude se základním vzděláním max. 10 %, s úplným středním vzděláním (maturita) min. 20 % a se středním odborným vzděláním (výuční list) u ostatních. Nepředloží-li poskytovatel informace požadované v čl. IV., bod 4.2., a to ani na základě výzvy objednatele, může objednatel postupovat dle článku VII., bod 7.1. nebo vystavit daňový doklad za nedodržení smluvních podmínek ve výši 500,- Kč bez DPH za každý den prodlení.
- 7.4. Tato smlouva obsahuje 5 textových stran a 2 přílohy „Povinnosti ostrahy v areálu Zoo Olomouc“ a formulář „Seznam kontaktů a oprávněných osob“, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu.
- 7.5. Závazkový vztah založený touto smlouvou se sjednává na dobu určitou, která počíná běžet dnem 3. 5. 2024 a končí dnem 2. 5. 2027. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

- Příloha č. 1: - povinnosti ostrahy v areálu Zoo Olomouc
Příloha č. 2: - formulář – seznam kontaktů a oprávněných osob

V Olomouci dne

**Dr. Radomír
Habáň**

Digitálně podepsal
Dr. Radomír Habáň
Datum: 2024.05.06
08:21:05 +02'00'

...
poskytovatel

...
Dr. Ing. Radomír Habáň
ředitel
Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková
organizace

V Praze dne 2. 5. 2024

**Ing. Pavel
Kudrna**

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Kudrna
Datum: 2024.05.03
09:25:29 +02'00'

Ing. Pavel Kudrna
jednatel
INDUS SERVICE, spol. s r.o.
vedoucí společník společnosti

**Bc. Lumír
Kübel**

Digitálně podepsal
Bc. Lumír Kübel
Datum: 2024.05.02
14:34:31 +02'00'

Bc. Lumír Kübel
jednatel
INDUS PATROL, spol. s r.o.
druhý společník společnosti

**Ing. Pavel
Kudrna**

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Kudrna
Datum: 2024.05.03
09:25:42 +02'00'

Ing. Pavel Kudrna
jednatel
INDUS GROUP, spol. s r.o.
třetí společník společnosti

**PhDr.
Luděk Kula**

Digitálně podepsal
PhDr. Luděk Kula
Datum: 2024.05.03
09:26:12 +02'00'

PhDr. Luděk Kula, MBA
jednatel
INDUS FACILITY, spol. s r.o.
čtvrtý společník společnosti

**Ing. Pavel
Kudrna**

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Kudrna
Datum: 2024.05.03
09:25:54 +02'00'

Ing. Pavel Kudrna
jednatel
INDUS PRAHA, spol. s r.o.
pátý společník společnosti

**PhDr.
Luděk Kula**

Digitálně podepsal
PhDr. Luděk Kula
Datum: 2024.05.03
09:26:22 +02'00'

PhDr. Luděk Kula, MBA
jednatel
INDUS, spol. s r.o.
šestý společník společnosti

**Ondřej
Jelen**

Digitálně podepsal
Ondřej Jelen
Datum: 2024.05.03
07:46:43 +02'00'

Ondřej Jelen
jednatel
LENIA DT SECURITY, spol. s r.o.
sedmý společník společnosti

Příloha ke smlouvě o ostraze majetku a osob:

- Povinnosti ostrahy v areálu Zoo Olomouc

- Hlavní pracoviště je na hlavní vrátnici, která slouží zároveň jako ohlašovna požáru.
- Pracovníci, kteří budou zajišťovat bezpečnost, ochranu majetku a osob zoo, musí být trestně bezúhonní a zdravotně způsobilí. Důrazně je vyžadováno citlivé a ohleduplné vystupování všech pracovníků ostrahy objektu ke všem zaměstnancům a ve styku s veřejností. Dále budou respektovat oprávněné požadavky objednatele.
- Veškeré návštěvy, tj. v době denní i noční ostrahy, budou vždy zaznamenány do „knihy návštěv“. V knize návštěv bude uvedeno: jméno a příjmení návštěvy/ v případě, že se bude jednat o zástupce právnické osoby, uvést i název firmy, počet osob, účel návštěvy, RZ vozidla, datum návštěvy, čas příchodu (příjezdu) a čas odchodu (odjezdu)/.
- Vedení knihy o pohybu klíčů od objektů a místností objednatele nacházejících se v areálu ZOO Olomouc – „kniha klíčů“, záznamy a pohyb klíčů se bude dít dle režimu stanoveného objednatelem.
- Vedení knihy událostí – závady, poruchy, nedostatky zjištěné v průběhu směny.
- Přebírání prádla.
- Zajištění základních služeb v souvislosti se správou parkovišť v době nepřítomnosti odpovědných zaměstnanců objednatele a vzdálený dohled parkovišť.
- V případě mimořádných událostí kontaktovat pověřené osoby objednatele dle seznamu.
- Dodání kontrolního obchůzkového systému pro čipování.
- Provádět obchůzky po trase dohodnuté s objednatelem dle harmonogramu pochůzkové a kontrolní činnosti v dané lokalitě vypracované objednatelem.
- Ostraha věcí movitých i nemovitých.
- Pracovníci ostrahy uzamykají pavilony po uzavření areálu pro návštěvníky.
- Kontrola uzamčení objektů a místností v daných objektech nacházejících se v areálu ZOO Olomouc.
- Kontrola neporušenosti objektů včetně jejich pláště.
- Kontrola oplocení celého areálu, jeho neporušenosti.
- Kontrola strojů umístěných v areálu, a to po skončení pracovní doby u objednatele.
- Vizuální kontrola skladů a skladovaného materiálu objednatele.
- Kontrola skladu PHM.
- Kontrola vodního hospodářství.
- Kontrola zajištění požární ochrany majetku objednatele.
- Kontrola parkování vozidel v areálu ZOO Olomouc.
- Ochrana života a zdraví zaměstnanců a dalších osob nacházejících se v areálu sídla objednatele.
- Zajištění informačního servisu zaměstnancům objednatele a návštěvníkům objednatele.
- Preventivní ochrana proti vzniku mimořádných událostí.
- Zamezení neoprávněného vnášení nebo dovážení a vyvážení majetku nacházejícího se v areálu ZOO Olomouc.
- V případě výpadku elektrického proudu zajistit spuštění náhradního zdroje.
- Dodržovat vnitřní směrnice objednatele.
- V případě zjištění nenadálé situace v areálu neprodleně pochůzkou zajistit skutečný stav.
- Kontrola režimu docházky zaměstnanců objednatele.
- Kontrola všech cizích vozidel včetně cizích firem, nájemců, zásobování a vedení jejich evidence.
- Kontrola pracovníků cizích firem a nájemců.
- Seznámení a proškolení s BOZP a PO objednatele, důležitými rozvody v areálu (voda, plyn, elektro) a provozem v jednotlivých objektech.
- Úklid stanoviště.
- Ostraha může být prováděna v doprovodu služebního psa.
- Předávání služeb bude prováděno osobně při střídání směn.
- Provádí další úkony zadané objednatelem po odsouhlasení s poskytovatelem.

