

SMLOUVA

O PRÁVU K PROVEDENÍ STAVBY NEBO OPATŘENÍ NA POZEMKU VLASTNÍKA

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
(dále jen „o. z.“), a to v souladu s § 1746 odst. 2 a násl. o. z.

číslo smlouvy Vlastníka: 8600007884

číslo smlouvy Investora:

I. Smluvní strany:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

statutární orgán: Ing. Miroslav Doležal, generální ředitel

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: info@suspk.cz

datová schránka: qbep485

telefon: +420 377 311 119

kontaktní osoba: Jitka Heidenreichová, tel. +420 377 311 119

dále jen „Vlastník“ nebo „SÚSPK“

a

1.1. **Investor:**

Město Rokycany

sídlo: Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany

IČO: 00259047 DIČ: CZ00259047

č. účtu ČNB: **94-1017381/0710**

č. účtu KB a.s.: **19-225381/0100**

datová schránka: mmfb7hp

zastoupená: Ing. Tomášem Radou, starostou obce

kontaktní osoba: Ing. Tomáš rada, tel. +420 377 311 119

dále jen „Investor“

II. Úvodní ustanovení

- Investor má v úmyslu realizovat stavbu s označením „**Chodník podél Plzeňské ulice**“ (dále jen „**Stavba**“).
- Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou firmou SWECO Hydroprojekt a.s. Ing. Mastným s datem 11/2020 (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
- Stavba se zřizuje za účelem: Doplnění chodníku při silnici č. II/605 ul. Plzeňská v k.ú. Rokycany.
- Plzeňský kraj má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v čl. II odst. 1 této Smlouvy, které mají být Stavbou dotčeny.

III. Předmět Smlouvy

- Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci Stavby ve vztahu k následujícímu pozemku zapsaným na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Rokycany a obec Rokycany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Rokycany, které budou dotčeny Stavbou:

číslo pozemku dle KN	číslo pozemku dle PK	číslo LV	výměra v m ²	kultura	Předpokládaný rozsah záborů v m
2774/2	-----	3749	28414	Ostatní plocha/silnice	150

(dále všechny výše uvedené pozemky společně jen jako „**Dotčený pozemek**“)

- 3.2. Na Dotčeném pozemku bude v rámci Stavby provedeno doplnění chodníku Doplnění chodníku při silnici č. II/605 ul. Plzeňská v k.ú. Rokycany vč. zatrubnění příkopů, vybudování uličních vpustí a doplnění kabelu a stožárů VO v v cca 61.173 – 61.323 km.
- 3.3. Realizace Stavby je předpokládána v období od 01.04.2024 do 30.06.2025 (popř. v etapách v tomto období podle postupného uvolňování finančních prostředků).

IV. Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Vlastník, prohlašuje, že Dotčený pozemek není zatížen právními vadami, které by jej omezovaly ve volné dispozici s tímto majetkem, a na které by bylo třeba Investora upozornit.
- 4.2. Vlastník se zavazuje, že neuzavře ve vztahu k Dotčenému pozemku smlouvu s třetí osobou neslučitelnou s právem Investora k provedení Stavby podle této Smlouvy.
- 4.3. V případě, že by po uzavření této Smlouvy vzniklo ve vztahu k Dotčenému pozemku právo třetí osoby či by byl Dotčený pozemek zatížen jinou právní vadou, je Vlastník povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Investorovi.
- 4.4. SÚSPK, které přísluší právo hospodařit s Dotčeným pozemkem ve vlastnictví Plzeňského kraje, souhlasí s realizací Stavby v souladu s Projektovou dokumentací.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Investor dodrží podmínky uvedené ve stanovisku SÚSPK, provozní středisko Rokycany., č.j. 22085/23/SÚSPK-P ze dne 27.10.2023.
- 5.2. Za podmínek této Smlouvy vzniká Investorovi oprávnění zřídít Stavbu, vstupovat a vjíždět na Dotčený pozemek v souvislosti s prováděním průzkumných prací, předprojektové a projektové přípravy Stavby a se zřizováním, provozem, opravami a údržbou Stavby.
- 5.3. Vlastník strpí úpravy na Dotčeném pozemku vzniklé při realizaci Stavby. Dotčený pozemek bude po realizaci geometricky zaměřen a dojde k majetkoprávnímu vypořádání.
- 5.4. Investor je povinen neprodleně písemně informovat Vlastníka o případných škodách vzniklých jednáním Investora v souvislosti s realizací Stavby a nahradit Vlastníkovi škodu, která jednáním Investora vznikla.
- 5.5. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas Vlastníka s provedením Stavby na Dotčeném pozemku.

VI. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění Smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve Smlouvě, případně v souvislosti s plněním této Smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejména podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto Smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této Smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této Smlouvy.
- 6.5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této Smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění Smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.

- 6.6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. V případě, že je Investorem fyzická osoba, platí také následující:
- SÚSPK jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje Investora jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle Smlouvy.
 - Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Další informace je možné nalézt na internetových stránkách SÚSPK: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/>.
- 6.8. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran a to formou písemného a účastníky podepsaného dodatku k této Smlouvě.
- 7.2. Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této Smlouvy, a to v plném rozsahu, bez ohledu na další ujednání.
- 7.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou originálech.
- 7.4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, se kterým souhlasí, a že je tato Smlouva projevem jejich svobodné vůle.
- 7.5. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak (zejm. zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
- 7.6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

- technické podmínky
- situace

Vlastník:

18-03-2024

V Plzni dne

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje
příspěvková
Koterovská
IČ: 72053119



Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Ing. Miroslav Doležal
generální ředitel

Investor:

V dne 26. 04. 2024



Město Rokycany
Ing. Tomáš Rada
starosta

Návrh smlouvy vyhotovila: Jitka Heidenreichová dne 12.03.2024

