



29091

ev.č. 058688

Smlouva o výměně a přeložce
anodového uzemnění SKAO Byškovice (součást produktvodů)
na pozemcích v k.ú. Byškovice
uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a zákona
č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, v platném znění

Číslo smlouvy vlastníka: 058688

uzavřená
mezi smluvními stranami

ČEPRO, a.s.

sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341
zastoupena: Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a
Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 11902931/0100

Zástupci pověřeni k jednání v rámci uzavřené smlouvy:
ve věcech technických:

(dále jen „vlastník“)

a

RP Neratovice, s.r.o.

sídlem: Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 371010
zastoupená: Ing. Jiřím Kadlecem, jednatelem A1
Mgr. Jindřichem Kukačkou, M.A., jednatelem B1
IČ: 17389461
DIČ: CZ17389461
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 310522699/0300

Zástupce pověřený k jednání v rámci uzavřené smlouvy:
ve věcech technických:

(dále jen „RP Neratovice“ nebo „stavebník“)

Název záměru stavebníka: Výstavba Retail parku Neratovice
Název akce: Přeložka anodového uzemnění SKAO Byškovice (součást produktvodů)
Dotčený majetek vlastníka: Součást produktvodů - Anodové uzemnění SKAO Byškovice včetně kabelu, inv. č. H131685 (část) a inv. č. H131734 (část) umístění na pozemcích parc. č. 133/2, parc. č. 613, parc. č. 140/6, parc. č. 140/2 a parc. č. 140/3 k.ú. Byškovice
Orientační hodnota akce: 1,2 mil. Kč

I. Článek I.

- 1.1. RP Neratovice má záměr realizovat výstavbu retail parku Neratovice na pozemcích parc. č. 140/6 a parc. č. 140/7 v k.ú. Byškovice (dále též jen „Záměr“). Záměr není možné realizovat ani zahájit realizaci před tím, než bude provedena a zprovozněna úprava (přemístění a výměna) **anodového uzemnění SKAO Byškovice** ve vlastnictví vlastníka (dále jen „zařízení“). Zařízení přísluší k produktovodu DN300 trasy Roudnice-Dědibaby-Kralupy-Nové Město, úsek D108 Dědibaby – Mstětice a produktovodu DN200 trasy Roudnice – Nové Město, úsek D105 Hněvice – Mstětice (dále též jen „Produktovod“). Vlastník je také provozovatelem Produktovodu provozovaného podle zákona č. 189/1999 Sb. ve znění pozdějších změn ve veřejném zájmu a chráněného spolu se svými součástmi i zařízeními ochranným pásmem o šíři 300 m na každou stranu od krajního potrubí produktovodu. Úprava zařízení spočívá v jeho výměně a přemístění včetně kabelu (dále jen „Přeložka AU SKAO“). Přeložka AU SKAO je plánována v ochranném pásmu Produktovodu a stavebník se zavazuje řádně plnit veškeré povinnosti plynoucí z této skutečnosti zejm. z § 3 (odst. 4, odst. 7 a odst. 11) zákona č. 189/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů a příslušných technických norem. Situační zákres tvoří jako **Příloha č. 1** nedílnou součást této smlouvy.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je uspořádání práv a povinností smluvních stran při přípravě a realizaci Přeložky AU SKAO a při majetkoprávním vypořádání, včetně podmínek vypořádání nákladů a újmý vzniklých vlastníkově v důsledku úpravy jeho zařízení.
- 1.3. Přeložka AU SKAO – resp. její umístění - se dotýká pozemků v k.ú. Byškovice (dále jen „**Dotčené pozemky**“) takto:
- parc. č. 140/3, jehož spoluvlastníky jsou [REDACTED]

Způsob dotčení pozemků je vyznačen v **Příloze č. 1** této smlouvy. Pozemky, resp. jejich části dotčené Záměrem a stavbou Přeložky AU SKAO, se nacházejí zčásti v ochranném pásmu produktovodu.

- 1.4. Podle projektové dokumentace pro zahájení akce s názvem Přeložka anodového uzemnění SKAO Byškovice vyhotovil STUTAK, s.r.o. datum 02/2024 pro RP Neratovice, s.r.o. činí trasa odpojené – zrušené části AU SKAO umístěná na pozemcích parc. č. 133/2, parc. č. 613, parc. č. 140/6, parc. č. 140/2 a parc. č. 140/3 v k.ú. Byškovice cca 400 m. Navržená nová část AU SKAO Byškovice je plánována v pozemku parc. č. 140/3 v k.ú. Byškovice umístěním 2 hloubkových vertikálních elektrod v trase stávajícího kabelu mezi anodovým uzemněním a SKAO.
- 1.5. RP Neratovice se zavazuje vyřešit a popsat v navazující projektové dokumentaci a v realizačním projektu jako součást Přeložky AU SKAO v souladu s podmínkami, které stanoví vlastník takto:
 - 1.5.1. postup demolice a ekologické likvidace rušené části AU SKAO Byškovice při plném dodržení zákonem daných podmínek ochrany životního prostředí a konečné likvidace veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s demolicí rušené části AU SKAO Byškovice,
 - 1.5.2. postup výstavby tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození provozu AU SKAO Byškovice, ani produktovodu,
 - 1.5.3. postup vyzkoušení parametrů a zprovoznění (přepojení) Přeložky AU SKAO,
 - 1.5.4. zkušební provoz Přeložky AU SKAO (60 dní) od protokolárního předání, obsahujícího potvrzení o převzetí hotové Přeložky AU SKAO včetně věcných břemen, potvrzený vlastníkem,
 - 1.5.5. ochranné pásmo, resp. pásmo působnosti Přeložky AU SKAO je, pro anodové uzemnění, dáno plochou kružnice opsané od středu vrtu hloubkové uzemňovací anody o poloměru 40 m a 1 m na každou stranu od osy kabelu pro kabelové vedení, a navržení podmínek chování v něm v kontextu souběhu více ochranných pásem tak, aby byly v souladu s podmínkami stanovených vlastníkem v rámci připomínek k jednotlivým fázím projektové dokumentace nebo v rámci této smlouvy. V ochranném pásmu platí omezení podle ČSN EN 12954 čl. 7.11.1.1., technických pravidel TGP 920 25, která rozvádějí evropské normy CEN a CENELEC a doplňují ČSN 38370 a ČSN 38350.
 - 1.5.6. Smluvní strany se dohodly, že před zahájením realizace Přeložky AU SKAO bude provedeno protokolární předání zařízení vlastníka stavebníkovi a zároveň stavebník prokáže, že bylo zřízeno věcné břemeno pro umístění a provozování Přeložky AU SKAO Byškovice (v souladu s se z. č. 189/1999 Sb., § 3 odst. 11.) umístěné ve stávajícím

- ochranném pásmu Produktovodu. Pokud nebudou podmínky splněny, není oprávněn k zásahu do majetku vlastníka.
- 1.5.7. Na veškeré činnosti v ochranném pásmu Produktovodu se vztahují podmínky § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., a stavebník musí požádat o souhlas provozovatele pro konkrétní činnosti při realizaci stavby před zahájením příslušných činností. Učiní tak prostřednictvím aplikace na adrese: zadosti.ceproas.cz/vyjadrovani/.
- 1.5.8. Realizace Přeložky SKAO Byškovice bude provedena bez přerušení provozu stávajícího zařízení.
- 1.6. RP Neratovice se zavazuje zajistit zřízení věcného břemene pro umístění a provozování Přeložky AU SKAO o ploše kružnice opsané od středu vrtu hloubkové uzemňovací anody o poloměru 4 m a 1 m na každou stranu od osy kabelu s tím, že přeložka leží v ochranném pásmu Produktovodu a pro ochranné pásmo samotné přeložky není třeba zřizovat nové věcné břemeno.

II. Místo a doba plnění

- 2.1. **Místem plnění** jsou Dotčené pozemky v rozsahu podle situačního zákresu v kopii katastrální mapy s vyznačením zrušených i nově provedených částí AU SKAO a jejich ochranného pásma a umístění Záměru jak uvedeno v **Příloze č. 1** této smlouvy.
- 2.2. **Dobou plnění** se rozumí období od zahájení přípravy stavby Přeložky AU SKAO podle této smlouvy do ukončení doby plnění definovaného v čl. 2.2.4. smlouvy.

2.2.1. **Zahájením realizace stavby Přeložky AU SKAO** je zápis do stavebního deníku o předání staveniště pro Přeložku AU SKAO stavebníkem zhotoviteli spolupodepsaný vlastníkem na důkaz souhlasu s předáním staveniště; bez podpisu vlastníka není stavebník oprávněn jakkoliv zasáhnout do majetku a práv vlastníka, ani zahájit činnosti v ochranném pásmu stávajícího produktovodu uděleného pro konkrétní činnosti podle zákona č. 189/1999 Sb., § 3 odst. 7. Takovýto zápis ve stavebním deníku je možné nahradit samostatným zápisem o předání staveniště, kde budou uvedeny veškeré nutné údaje a informace a kde budou podepsáni všichni zúčastnění. Realizace bude probíhat bez přerušení či omezení provozu SKAO i Produktovodu včetně Zařízení, vyjma doby předem písemně dohodnuté nezbytně nutné pro odpojení rušené a připojení nové části zařízení SKAO Byškovice a příslušenství a zprovoznění Přeložky AU SKAO. Vznikne-li přerušením či omezením provozu z důvodu Záměru vlastníkovu újma, zavazuje se RP Neratovice k její náhradě ve výši prokázané podle zákona na základě vyúčtování doručeného na adresu stavebníka uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Předpokládané zahájení realizace Přeložky AU SKAO je v **06/2024** a ukončení je v **08/2024**.

2.2.2. **Ukončení doby realizace Přeložky AU SKAO** nastává okamžikem oboustranného podpisu zápisu o odevzdání a převzetí Přeložky AU SKAO za účelem udělení souhlasu k jejímu propojení se stávajícím zařízením katodové ochrany produktovodu a tím zahájení zkušebního provozu nebo předčasného užívání Přeložky AU SKAO. Vlastník nepřevzme (resp. je oprávněn odmítnout převzetí) Přeložku AU SKAO, pokud k okamžiku přepojení nebudou zřízena věcná práva z věcného břemene služebnosti pro umístění a provozování Přeložky AU SKAO ke všem pozemkům dotčeným umístěním Přeložky AU SKAO včetně kabelu v rozsahu plochy kružnice opsané od středu vrtu hloubkové uzemňovací anody o poloměru 4 m (za předpokladu, že součástí vrtu nebudou tuto plochu přesahovat, budou-li přesahovat pak od půdorysu hloubkové uzemňovací anody) a 1 m na každou stranu od osy kabelu, již umístěného v ochranném pásmu Produktovodu a pokud nebude mít od RP Neratovice veškeré doklady prokazující řádné provedení a plnou provozuschopnost Přeložky AU SKAO podle této smlouvy a o zřízení věcných břemen a veškeré relevantní doklady, o jejichž předání RP Neratovice písemně vlastníku požádal v dostatečném předstihu (seznam předá nejpozději 30 dní přede dnem předpokládaného propojení se stávajícím zařízením SKAO), prokazující tyto skutečnosti. Zápis bude potvrzen stavebníkem a vlastníkem.

2.2.3. Předpokládaný termín ukončení **doby realizace a propojení 11/2024**.

2.2.4. **Ukončení doby plnění** nastane dnem podpisu písemného protokolu zástupci obou stran smlouvy stvrzujícím úplné splnění všech závazků, dluhů stavebníka vyplývajících z této smlouvy vůči vlastníku včetně zřízení věcných práv vlastníka k pozemkům dotčeným umístěním Přeložky AU SKAO vč. součástí a příslušenství a vč. jejich ochranného pásma, úspěšného ukončení

zkušebního provozu a úhrady nákladů vzniklých vlastníkovi podle bodu 3.3. této smlouvy. Protokolární předání a převzetí plnění podle tohoto bodu bude zahrnovat zejména:

- majetkoprávní vypořádání,
- konečné stvrzení fyzického převzetí realizované Přeložky AU SKAO včetně všech dokladů prokazujících podle relevantních požadavků vlastníka její vlastnosti, které nemohly být předány k okamžiku ukončení doby realizace Přeložky AU SKAO (např. protokolární předání), tak doklady o konečné ekologické likvidaci původní rušené částí AU SKAO včetně konečné likvidace vzniklého odpadu,
- konečné předání veškerých dokladů o vzniku věcných práv vlastníka k cizím pozemkům dotčeným umístěním Přeložky AU SKAO vč. součástí a příslušenství a vč. ochranného pásma, pokud v odůvodněných a vlastníkem akceptovaných případech nebyly předány k okamžiku přepojení dle b. 2.2.2. smlouvy a dokladů prokazujících dodržení předpisů na úseku ochrany životního prostředí. Smluvní strany sjednávají právo vlastníka vůči RP Neratovice na uplatnění vad Přeložky AU SKAO a vad jeho dalších plnění po dobu **pětileté záruky** za řádné provedení a plnou provozuschopnost stavby Přeložky AU SKAO Byškovice vyplývající pro RP Neratovice jako objednatel ze smlouvy o dílo se zhotovitelem (nejméně v rozsahu zákona). RP Neratovice se zavazuje zajistit dodržení projektu schváleného vlastníkem zahrnujícího vyzkoušení, dodržení materiálu a výrobků v něm uvedených, za neprodlené odstranění vad a nedodělků Přeložky AU SKAO zjištěných v záruční době a za plnou provozuschopnost Přeložky AU SKAO včetně dosahování projektovaných parametrů po celou záruční dobu. V rámci záruční doby bude mít vlastník vůči RP Neratovice právo na neprodlené bezplatné odstranění veškerých případných vad podle podmínek uvedených ve čl. VII. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že závazným termínem pro splnění této smlouvy a konečné protokolární předání Přeložky AU SKAO stavebníkem je 11/2025.

- 2.3. Termíny zahájení a ukončení Přeložky AU SKAO (zejména s ohledem a ve smyslu průběhu vlastních prací dotýkajících se provozu produktovodu vlastníka a ochranného pásma stávajícího produktovodu) budou písemně upřesněny v návaznosti na provozní možnosti vlastníka dle harmonogramu postupu prací (dále též jen „harmonogram“) vítězného uchazeče na zhotovitele Přeložky AU SKAO vzešlého ze zadávacího řízení vyhlášeného stavebníkem. Tento harmonogram stvrzený podpisy obou stran (vlastníka a stavebníka) bude po výběru zhotovitele Přeložky AU SKAO stavebníkem připojen formou dodatku jako **Příloha č. 3** k této smlouvě. Stavebník je zavázán aktualizovat harmonogram tak, aby respektoval provozní zájmy vlastníka, a předložit vlastníkovi včas ke schválení a v aktualizovaném schváleném znění jej připojit k této smlouvě. Za vlastníka je pověřen k potvrzení aktualizací harmonogramu zástupce vlastníka k jednání v rámci této smlouvy ve věci uzavřené smlouvy ve věcech technických.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

- 3.1. Povinnosti RP Neratovice jako stavebníka a investora jsou veškeré činnosti potřebné k řádnému splnění smlouvy realizované na jeho náklady, zejména:
- a) Zabezpečení vstupních podkladů pro projektovou a investorskou přípravu přeložky zařízení od vlastníka.
 - b) Zabezpečení investorských činností pro projektovou přípravu přeložek objektů a zařízení vlastníka uvedených v této smlouvě a demolici zrušených částí vlastníka. Zařízení vlastníka budou projektována ve standardním provedení podle zvyklostí vlastníka tak, aby splňovaly obvyklé technické předpisy a zákon č. 183/2006 Sb. s přihlédnutím ke zvýšení ochrany životního prostředí a omezení vlivu na okolí podle požadavků vlastníka. Projekt bude zahrnovat zřízení ochranných zabezpečovacích pásem zařízení a podmínky chování v nich při respektování podmínek platných pro produktovod jako celek. Projekt ve všech fázích bude zahrnovat rovněž popis způsobu vyzkoušení díla před uvedením do provozu včetně nedestruktivních zkoušek a zkušební provoz. Rovněž bude zahrnovat způsob ekologického odstranění částí zařízení určených k demolici. Projekt bude na základě této smlouvy vycházet z technických podmínek dle bývalé ČSN 341050 a 038369, ČSN 650204, ČSN 830916 a ČSN EN 12954, 15280, 50162 a rovněž bude respektovat písemně oproti podpisu předané provozní a technické předpisy zařízení vlastníka. Před zahájením výstavby Přeložky AU SKAO předloží stavebník ke schválení vlastníkovi realizační dokumentaci v souladu s touto smlouvou a vyjádřeními vlastníka vydanými podle této smlouvy.

- c) Zabezpečení investorských činností a zajištění vydání pravomocných správních povolení (vč. ochranných a zabezpečovacích pásem) na Přeložku AU SKAO včetně potřebných změn těchto rozhodnutí. Zajištění příslušných práv k cizím pozemkům. Projektová dokumentace i její případné změny musí být včas předloženy k připomínkám vlastníkovi a po zpracování jeho připomínek vlastníkem písemně schváleny. K datu uzavření smlouvy bylo zčásti realizováno.
- d) Zabezpečení investorských činností před realizací Přeložky AU SKAO a realizace zadávacího řízení na jejího zhotovitele. Realizaci Přeložky AU SKAO zajišťuje RP Neratovice prostřednictvím zhotovitele, odsouhlaseného písemně vlastníkem. Smlouvu o dílo s vlastníkem odsouhlaseným zhotovitelem uzavře RP Neratovice svým jménem a na vlastní účet s tím, že si je jako investor i stavebník vědom, že Přeložka AU SKAO vrostle okamžikem propojení do vlastnictví vlastníka, neboť se stane součástí jeho zařízení, tvořícího součást produktovodu. Odpojením přestane rušená část zařízení být jeho součástí. Předání Přeložky AU SKAO vlastníkovi i předání odpojené části zařízení do vlastnictví RP Neratovice bude stvrzeno protokolárně. Odpojenou část zařízení nelze převést do vlastnictví RP Neratovice ani demontovat před prokázáním, že Přeložka AU SKAO splňuje projektované parametry (úspěšné ukončení zkušebního provozu).
- e) Zajištění vlastní realizace Přeložky AU SKAO a zřízení věcných práv k pozemkům dotčeným Přeložkou AU SKAO (včetně zřízení věcných práv ke všem dotčeným pozemkům dotčeným podzemní i nadzemní částí zařízení a jejich ochranným pásem ve prospěch vlastníka). Znění smluv o nabytí věcného práva vlastníkem na náklady stavebníka bude předem písemně schváleno vlastníkem. Rozsah zřízení práv bude realizován dle geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemene podle dokumentace Přeložky AU SKAO schválených vlastníkem, kterým bude odpovídat skutečné provedení přeložky AU SKAO. Věcná břemena budou spočívat v právu oprávněného vlastníka a jemu odpovídající povinnosti vlastníka pozemků dotčených vyznačeným průběhem věcného břemene strpět umístění a provozování zařízení AU SKAO produktovodu a jeho ochranného pásma, strpět jeho údržbu, opravy, změny či odstranění (služebné pozemky).
RP Neratovice zajistí zřízení věcných práv ve prospěch vlastníka na vlastní náklady a odpovědnost jako součást náhrady za oprávnění provozovatele produktovodu, která zaniknou spolu s rušenou původní částí zařízení v důsledku Záměru.
- V případě porušení povinnosti stavebníka předat vlastníkovi doklady o vzniku věcných práv v rozsahu uvedeném výše k okamžiku propojení Přeložky AU SKAO, odpovídá stavebník vlastníkovi za veškerou újmu a veškeré škody vzniklé vlastníkovi porušením této povinnosti.
- f) Zabezpečení a výkon technického dozoru stavebníka při výstavbě, zejména:
- zajištění předání staveniště pro Přeložku AU SKAO (předání zařízení a objektů vlastníka) za účasti vlastníka zhotoviteli),
 - dodržování podmínek všech správních rozhodnutí týkajících se Záměru i stavby Přeložky AU SKAO,
 - prověření a kontrola kvality včetně nedestruktivních zkoušek v rozsahu podle projektu či relevantních požadavků vlastníka; pro části plnění zhotovitele, které budou zakryty či se stanou nepřístupnými kontrola kvality za účasti včas písemně, elektronickou formou do datové schránky přízvaného zástupce vlastníka (nejméně 7 pracovních dnů předem),
 - dodržování technologických postupů a podmínek stavebně právních předpisů, shromažďování a evidence dokladů o výsledcích kontrol, dokladů o shodě, atestů, záručních listin apod., které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,
 - zajištění řádného vedení stavebního či montážního deníku zhotovitelem tak, aby originál stavebního deníku v rozsahu Přeložky AU SKAO mohl být podle zák. č. 183/2006 Sb. předán vlastníkovi při přejímacím řízení k archivaci,
 - prevence vzniku škod na majetku i ušlého zisku, provádění opatření k odvracení či minimalizaci škod při ohrožení majetku vlastníka (včetně živelných událostí a osob na straně zhotovitele),
 - dodržování časového plánu výstavby, tj. schváleného harmonogramu podle této smlouvy v návaznosti na smlouvy o dílo se zhotovitelem, kontrola řádného převzetí a uskladnění případných dodávek vlastníka na staveništi,
 - příprava a převzetí podkladů a listin potřebných pro odevzdání a převzetí stavby Přeložky AU SKAO od zhotovitele včetně dokladů o řádné demolici a ekologické likvidaci zrušených částí zařízení a konečné likvidaci vzniklých odpadů, včetně organizace přejímacího řízení. Doklady se rozumí také dokumentace potřebná k převzetí dokončených zařízení a jejich uvedení do provozu (vč. případné úpravy provozního řádu). Veškeré doklady a dokumentace bude předána vlastníkovi nejméně 30 pracovních dnů před přejímkou zařízení,
 - zajištění uvedení zařízení do provozu, zajištění dokumentace skutečného provedení stavby Přeložky AU SKAO v listinné i elektronické formě ve formátu určeném vlastníkem (půjde o

- formáty běžně dostupné a používané, tedy *.doc, *.docx, *.dwg, *.dgn, *.jpg, *.mpg, *.odb, *.pdf, *.rtf, *.tif, *.xls, *.xlsx, *.xml),
- vypracování geometrických plánů s umístěním Přeložky AU SKAO a vybudovaných zařízení a s vyznačením rozsahu věcného břemene, tj. částí pozemků dotčených věcnými právy spojenými s ochrannými a zabezpečovacími pásmy a obstarání jejich začlenění do elektronického informačního systému vlastníka předáním geodetických údajů v elektronické podobě formátu dgn podle pokynů vlastníka a v relevantním rozsahu vyžádaném vlastníkem.
 - předání realizované Přeložky AU SKAO (včetně prokázání zřízení věcných břemen ke všem pozemkům dotčeným Přeložkou AU SKAO a vlastníkem vyžádaných relevantních dokladů) vlastníkovi k provozování postupem podle této smlouvy.
- g) Zabezpečení investorských činností po ukončení (fyzické) realizace a zprovoznění Přeložky AU SKAO, zejména:
- Řešení případných vad a nedodělků z přijímacího řízení, kontrola provedených prací a uplatňování reklamací vůči zhotoviteli v rámci záruční doby, ukončení činnosti uplynutím záruční doby. Za vadu či nedodělek ze strany stavebníka se považuje také nesoulad mezi rozsahem věcného břemene k cizímu pozemku předaného vlastníkovi a případnou dodatečně zjištěnou skutečnou polohou Přeložky AU SKAO.

- 3.2. Vlastník uděluje za účelem splnění úkolů souvisejících se zřízením věcných práv pro vlastníka dle této smlouvy na dobu platnosti této smlouvy plnou moc stavebníkovi k jednání s vlastníky dotčených pozemků uvedených v této smlouvě v celém rozsahu problematiky o zřízení věcných břemen (služebnosti inženýrské sítě) na náklady stavebníka ve znění schváleném vlastníkem a ve prospěch vlastníka jako oprávněného, který smlouvu na důkaz souhlasu s přijetím práva podepíše. Stavebník plnou moc přijímá. Plná moc zaniká splněním této smlouvy, tj. dle čl. 4 odst. 4.1. To platí, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- 3.3. Stavebník nahradí vlastníkovi náklady, na které vznikne vlastníkovi nárok dle této smlouvy (zejména veškeré náklady na činnosti vlastníka vykonávané na základě této smlouvy např. v souvislosti s přípravou, realizací Přeložky AU SKAO vč. zprovoznění, věcných břemen, a její fyzické převímky i vyzkoušení) na základě faktur vlastníka předložených podle této smlouvy. Faktury budou doloženy kalkulací (ta bude vycházet z hodinové sazby zaměstnance, která obsahuje všechny nutné náklady včetně cestovného, zahrnovat náklady na odborná posouzení a měření dosahovaných parametrů AU SKAO Byškovice apod.), v níž bude k nákladům připočtena DPH v zákonné výši. Faktury budou vystaveny bez zbytečného odkladu po vzniku nákladů, nejvýše však 1x za kalendářní čtvrtletí. Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne vystavení příslušné faktury a odeslání doporučenou poštou na adresu: RP Neratovice Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, nebo v elektronické podobě z adresy vlastníka: automat_sl@ceproas.cz na adresu: finance@portin.cz. To platí, pokud nebude dodatkem k této smlouvě sjednáno jinak.
- 3.4. Při zajišťování plnění předmětu této smlouvy se RP Neratovice zavazuje zajistit dodržování obecně závazných právních předpisů, obecně závazné technické předpisy a technické normy, ujednání této smlouvy, technické a provozní předpisy vlastníka a bude se řídit výchozími podklady vlastníka odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy nebo v průběhu jejího plnění, jeho písemnými pokyny, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Přitom bude vždy přednostně dbát ochrany oprávněných zájmů vlastníka.

IV. Čas plnění

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá a RP Neratovice bude veškeré činnosti v rozsahu dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy vykonávat od data uzavření této smlouvy do jejího úplného splnění uvedením zařízení do trvalého provozu, do vzniku věcného práva vlastníka dle této smlouvy ke všem pozemkům dotčeným umístěním Přeložky AU SKAO včetně ochranného pásma a do konce záruční doby Přeložky AU SKAO.
- 4.2. Rozvazovací podmínka: Tato smlouva a souhlas vlastníka se Záměrem podmíněný zprovozněním Přeložky AU SKAO pozbývá platnosti a účinnosti na základě dohody smluvních stran uplynutím 2 let ode dne uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany dodatkem k této smlouvě o prodloužení její platnosti.

V. Spolupůsobení a podklady vlastníka

- 5.1. Vlastník má právo po předchozím písemném oznámení s předstihem alespoň 7 pracovních dní vyslat na stavbu Přeložky AU SKAO pověřeného zaměstnance a RP Neratovice má povinnost umožnit prohlídku stavby Přeložky AU SKAO a respektovat písemné pokyny zástupce vlastníka. Povinnost oznámení se netýká kontrol vlastníka ohledně prací, které budou zakryty a stanou se tak nepřístupnými. Stavebník se zavazuje včas (nejméně 7 dní předem) písemně přizvat k jejich kontrole zástupce vlastníka. Tím není dotčena odpovědnost stavebníka za řádný výkon technického dozoru stavebníka a jeho odpovědnost za řádné provedení stavby Přeložky AU SKAO.
- 5.2. Vlastník vydá na základě předložené dokumentace pro stavební povolení písemné stanovisko k dokumentaci pro povolení Záměru RP Neratovice a realizační dokumentaci Záměru a Přeložky AU SKAO. Stanovisko je pro stavebníka závazné. Stavebník zajistí zpracování stanoviska vlastníka do projektové dokumentace. Vlastník jako provozovatel produktovodu, pokud to umožňují podmínky dle zákona č. 189/1999 Sb., § 3 odst.7, vydá stavebníkovi souhlas s podmínkami jeho udělení pro konkrétní činnosti v ochranném pásmu produktovodu, pakliže je příslušnými právními předpisy vyžadován.
- 5.3. O zahájení stavby Přeložky AU SKAO bude vlastník stavebníkem včas písemně informován (nejméně 20 dnů předem), tím nejsou dotčena ujednání této smlouvy, co se týče podmínek zahájení.
- 5.4. Stavebník je zavázán písemně informovat vlastníka (pověřeného zástupce) nejméně 7 pracovních dnů předem o prováděných pracích, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Při nesplnění této podmínky je povinen stavebník na vlastní náklady zabezpečit odkrytí a znovu zakrytí zakrytých částí díla a umožnit kontrolu vlastníkově.
- 5.5. Převzetí provedené Přeložky AU SKAO mezi RP Neratovice a jeho zhotovitelem podléhá ověření kvality a řádného provedení (včetně práv k pozemkům a dokladů prokazujících ověřované skutečnosti) pověřeným zástupcem vlastníka samostatným písemným stanoviskem nebo spolupodpisem přijímacího protokolu pověřeným zástupcem vlastníka (výběr na straně vlastníka). Datum podpisu pověřeného zástupce vlastníka na samostatném písemném stanovisku nebo na přijímacím protokolu o úspěšném předání a převzetí provozuschopného díla a demolic zrušených částí zařízení vlastníka mezi RP Neratovice a jeho zhotovitelem, je současně datem převzetí provedených plnění mezi vlastníkem a RP Neratovice, nebude-li v samostatném písemném stanovisku nebo písemném protokolu nebo písemným dodatkem k této smlouvě uvedeno jinak (např. sjednání podmínek a prodloužení lhůty pro dořešení věcných břemen, nebudou-li při převzetí ze závažných důvodů dořešena). Při dílčím předání a převzetí Přeložky AU SKAO např. ke zkušebnímu provozu nebo k předčasnému užívání budou strany postupovat obdobně, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak. V termínech dohodnutých dle a na základě této smlouvy, popř. dodatků k ní a za podmínek této smlouvy přebere vlastník fyzicky i protokolárně provozuschopné části svých zařízení se všemi doklady předepsanými podle stavebně právních předpisů, podle této smlouvy a podle projektu, včetně dokladů o jeho provozuschopnosti, o řádném provedení demolice stavebníkem zrušených částí zařízení vlastníka a dokladů o existenci věcného břemene služebnosti ohledně trasy jeho Přeložky AU SKAO.

VI. Úhrada předmětu plnění

- 6.1. Veškeré prokazatelné náklady vlastníka bezprostředně související s přípravou a realizací i zprovozněním Přeložky AU SKAO, tj. zejména při vybudování a zrušení zařízení a objektů vlastníka a zřízení věcných břemen a ochranných pásem jsou náklady, které by vlastník nemusel vynaložit, pokud by nevykonával činnosti, o něž je stavebník uzavřením této smlouvy nebo na jejím základě požádal. Proto se stavebník zavazuje tyto náklady vlastníkově v plné výši uhradit (postup b. 3.3. smlouvy). Jedná se zejména o jízdné, cestovné na jednání svolaná stavebníkem a spojená s kontrolou postupu a kvality stavby Přeložky AU SKAO, odborné posudky zadané vlastníkem k posouzení předkládaných dokladů a projektů stavebníka v průběhu přípravy a fyzické realizace Přeložky AU SKAO, náklady vlastníka vynaložené v souvislosti se správními řízeními spojenými se stavbou Přeložky AU SKAO apod.
Jedná se také o prokazatelné náklady na služby odborných osob, které budou fakturovány vlastníkem na základě kalkulace obdobně jako je uvedeno v b. 3.3 této smlouvy, případně jde-li o

externí osobu na základě dokladu o ceně její služby. V případě, že dosažené parametry účinnosti Přeložky AU SKAO, nebude možné ověřit jiným způsobem, je pověřený zástupce vlastníka oprávněn objednat odborný posudek k jejich ověření a prokázání. Náklady na vyhotovení odborného posudku budou stavebníkovi následně přefakturovány s nulovou marží a s příslušnou sazbou DPH postupem podle b. 3.3. této smlouvy a ve lhůtě splatnosti stavebníkem uhrazeny.

- 6.2. Smluvní strany souhlasně konstatují že stavebník poskytne vlastníkovu náhradou za část zařízení zrušenou z důvodu Záměru a na jeho žádost a náhradou za oprávnění k cizím pozemkům zaniklá přemístěním části jeho zařízení:
- a) přípravu a výstavbu nových částí zařízení v jiných pozemcích tak, aby zůstala zachována provozuschopnost a parametry všech zařízení vlastníka dotčených Záměrem,
 - b) zřízení nových věcných práv k cizím pozemkům pro umístění a provoz Přeložky AU SKAO.
- Smluvní strany souhlasně konstatují, že náhrada újmy vlastníka vzniklé z důvodu Záměru stavebníka se uskuteční formou naturální restituce a tam, kde naturální restituce nebude možná, poskytne stavebník finanční náhradu (viz § 2951 a násl. z. č. 89/2012 Sb.) dle b. 3.3. této smlouvy. Přitom budou strany postupovat podle této smlouvy a právních předpisů, zejména z. č. 89/2012 Sb.
- 6.3. Stavebník se za sebe a své právní nástupce zavazuje plně odškodnit vlastníka a případně jeho právní nástupce, pokud škoda či újma vznikne vlastníkovu z jednání, kterým vlastník na žádost stavebníka umožnil provedení Přeložky AU SKAO a umístění Přeložky AU SKAO v ochranném pásmu Produktovodu. Stavebník činí tento slib v intencích § 2890 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Vlastník se zavazuje učinit v souladu se zákonem včas na účet stavebníka taková opatření, která budou rozsah případné škody minimalizovat.
- 6.4. Stavebník se rovněž zavazuje uhradit vlastníkovu náklady odpovídající časové hodnotě peněz v případě, že předání Přeložky AU SKAO do majetku vlastníka bude pro vlastníka znamenat zvýšenou daňovou povinnost v rámci daně z příjmu právnických osob. Výpočet časové hodnoty peněz bude proveden způsobem popsaným v **Příloze č. 2** této smlouvy. Vlastník je povinen výpočet doložit s ohledem na aktuální sazbu PRIBOR v příslušném roce, kdy bude daň uplatněna, následně vlastník vystaví daňový doklad na tuto částku a zašle na adresu stavebníka.

VII. Odpovědnost za vady – záruka

- 7.1. Smluvní strany sjednávají právo vlastníka vůči RP Neratovice na uplatnění právních i faktických vad Přeložky AU SKAO a vad jeho dalších plnění při předání stavby Přeložky AU SKAO a dále po dobu pětileté záruky za řádné provedení stavby Přeložky AU SKAO. RP Neratovice se zavazuje, že po tuto dobu bude Přeložka AU SKAO bez vad a jiných nedostatků, způsobilá k použití pro obvyklý účel a zachová si své obvyklé vlastnosti a všechny projektované parametry a funkce. Záruční doba běží ode dne uvedení Přeložky AU SKAO do trvalého provozu na základě jeho protokolárního předání. Záruční práva bude vlastník uplatňovat písemně u stavebníka.
- 7.2. RP Neratovice se zavazuje bezplatně a neprodleně, nejpozději však do 90 dnů po obdržení reklamace, odstranit veškeré právní i faktické vady či nedostatky Přeložky AU SKAO vč. věcných práv k cizím pozemkům a nahradit škody vzniklé z důvodu vadného plnění. V rámci záruční doby bude mít vlastník vůči RP Neratovice právo na neprodlené bezplatné odstranění veškerých případných vad, včetně skrytých vad projektu, budou-li zjištěny v rozsahu odpovídajícím zákonu. Vady typu havárie, tj. ty, které brání provozu zařízení nebo produktovodu, musí být odstraněny neprodleně, a nestane-li se tak, ani do 24 hodin od uplatnění reklamace, bude vlastník oprávněn odstranit vadu sám s právem na náhradu účelně vynaložených nákladů vlastníka na jejich odstranění. To platí, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Rovněž bude mít právo na náhradu újmy vzniklé z důvodu vadného plnění vč. ušlého zisku. Stavebník je zavázán k zaplacení náhrady újmy na základě písemného vyúčtování nákladů a/nebo újmy vystaveného vlastníkem, doloženého doklady o jejich vzniku a výši, ve lhůtě splatnosti 30 dnů od vystavení písemného vyúčtování. Povinnosti uvedené v předchozích třech větách je stavebník oprávněn splnit také prostřednictvím zhotovitele stavby Přeložky AU SKAO.
- 7.3. RP Neratovice neodpovídá za vady způsobené použitím podkladů převzatých od vlastníka, jejichž nevhodnost nemohl ani při náležitě a odborné péči zjistit, případně na ni písemně upozornil a vlastník na jejich použití písemně trval.

VIII. Vlastnictví k přeložce

- 8.1. AU SKAO Byškovice, tj. Přeložka AU SKAO přechází do vlastnictví vlastníka produktovodu okamžikem propojení Přeložky AU SKAO se zařízením katodové ochrany, kdy se stane Přeložka AU SKAO její součástí. Katodová ochrana produktovodu se stane tímto okamžikem provozuschopná poté, kdy od něj bude odpojena původní část zařízení, která brání umístění Záměru (naturální restituce). Vlastníkem odpojených částí zařízení se stane RP Neratovice na základě protokolárního předání a převzetí plně funkční Přeložky AU SKAO vlastníkem. K předání dojde na základě písemného protokolu potvrzeného podpisem smluvních stran, kde bude výslovně uvedeno, že „podpisem protokolu nabývá RP Neratovice vlastnictví k odpojeným částem zařízení podle čl. 8.1. smlouvy č. 058688“. Předání odpojených částí zařízení se provádí za účelem jejich likvidace. V případě, že bude v průběhu přepojení resp. plnění smlouvy zjištěno ekologické znečištění horninového prostředí z důvodu provozu produktovodu, a bude-li vlastníkovu uložena správním rozhodnutím likvidace tohoto znečištění, provede tuto likvidaci (resp. opatření k nápravě) a zajistí na své náklady a nebezpečí stavebník. Po převzetí odpojené části je za likvidaci ekologického znečištění plně zodpovědný stavebník, který je oprávněn pověřit zhotovitele stavby Přeložky AU SKAO. RP Neratovice nemá právo požadovat žádné jiné plnění či vypořádání za Přeložku AU SKAO, věcná práva i ochranné pásmo, než je získání vlastnických práv k odpojeným částem zařízení, jejichž demolici bude realizovat z důvodu umístění svého Záměru.
- 8.2. Stavebník se zavazuje vyčíslit náklady pořízení Přeložky AU SKAO, která bude technickým zhodnocením majetku vlastníka, jako podklad pro zaúčtování do majetku vlastníka. Stavebník provede vyčíslení ve formě potřebné podle účetních pravidel vlastníka pro zaúčtování do majetku. Vyčíslení předá vlastníkovu jako povinnou přílohu protokolu o předání a převzetí Přeložky AU SKAO včetně potřebných dokladů vyžádaných vlastníkem. Součástí vyčíslení nákladů budou náklady na pořízení věcných práv k cizím pozemkům pro umístění Přeložky AU SKAO (jejích součástí a příslušenství).
- 8.3. Práva odpovídající věcným břemenům nabývá vlastník vkladem do katastru nemovitostí náhradou za věcná břemena vzniklá na základě zákona pro rušené části zařízení, která zanikla odpojením zrušených částí zařízení. Věcná břemena vzniknou na základě smlouvy uzavřené mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku ve prospěch vlastníka či jeho nemovitostí, pro věcná břemena zřizující se k tíži pozemků ve vlastnictví stavebníka budou uzavřeny smlouvy přímo mezi vlastníkem a stavebníkem. Náklady zřízení věcných práv ve všech případech hradí stavebník vč. případných nákladů na splnění daňové povinnosti vlastníka s tím spojené.

IX. Ostatní ujednání

- 9.1. Zmocněnec pro jednání na straně RP Neratovice a na straně vlastníka osoba pověřená jednáním je oprávněna v rámci této smlouvy vést s protistranou jednání technického rázu týkající se předmětu a lhůty ke splnění smlouvy. Pokud ze závěrů takových jednání vyplynou náměty na změnu smlouvy, musí být takový návrh předložen oprávněným zástupcům obou smluvních stran, přičemž do doby podpisu dodatku oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv, takový návrh není změnou smlouvy. Zmocněnci pro jednání ani osoby oprávněné jednat nejsou oprávněni jménem RP Neratovice ani jménem ČEPRO, a.s. měnit, rušit ani uzavírat smlouvu. Osoby jsou uvedeny níže a jejich změny se uskuteční doporučeným dopisem podepsaným statutárními zástupci smluvní strany adresovaným protistraně, případně formou datové zprávy odeslané do datové schránky druhé smluvní strany. Změny v osobách jsou účinné doručením oznámení protistraně.

- 9.1.1. Osoby oprávněné jednat za RP Neratovice, s.r.o. (zmocněnec pro jednání):

- [REDACTED]

- 9.1.2. Osoby oprávněné jednat za vlastníka:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

X. Ujednání o pozemcích a ochranných pásmech

- 10.1. V souvislosti s prováděním Přeložky AU SKAO se stavebník zavazuje v rámci své takto vyvolané investice a na své náklady na základě a dle této smlouvy zajistit potřebné pozemky a zajistit práva vlastníka k nim v potřebném rozsahu s vlastníky (majiteli) dotčených pozemků, jakož i vyrovnání za zřízení věcného břemene. Doložením splnění tohoto závazku se považuje vlastníkovi doručené vyrozumění o vkladu věcného břemene z Katastrálního pracoviště datovou schránkou, v souladu s touto smlouvou. Dále stavebník předá vlastníkovi geometrické plány a veškeré listiny, podle kterých byl zápis vztahující se k právům vlastníka do katastru nemovitostí proveden a průběžně umožní vlastníkovi kontrolu správnosti.

XI. Závěrečná ujednání

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran písemnými, postupně číslovanými dodatky.
- 11.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy, nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 11.3. Domněnka doby dojití dle ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se neuplatní.
- 11.4. Stavebník nesmí převést žádná svá práva a povinnosti z této smlouvy, a to ani částečně, ať již postoupením smlouvy jako celku, nebo odděleným postoupením jednotlivých práv a převodem jednotlivých povinností, bez přechozího písemného souhlasu vlastníka.
- 11.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo, plynoucí jí z této smlouvy či jejího porušení, do podoby cenného papíru.
- 11.6. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- 11.7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí vlastník v souladu se zákonem o registru smluv. RP Neratovice se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany RP Neratovice, může vlastník požadovat po RP Neratovice zaplacení smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení RP Neratovice. RP Neratovice svým podpisem této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru vlastníka naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.
- 11.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text této smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením porozuměly, souhlasí s nimi a žádná ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho, že je tato smlouva uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, připojují smluvní strany své podpisy.
- 11.9. Jednostranně odstoupit od smlouvy s účinky ke dni doručení odstoupení lze v případech, kdy to stanoví právní předpisy a tehdy, kdy stavebník nezíská pravomocné povolení Záměru uvedeného

v této Smlouvě. Stavebník je povinen nahradit vlastníkovi prokázané účelně vynaložené náklady v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

11.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv (dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží vlastník a dva obdrží RP Neratovice.

Nedílnou součástí každého stejnopisu jsou přílohy:

- Příloha č. 1. Zakreslení Záměru včetně Přeložky AU SKAO do kopie katastrální mapy s vyznačením rušených a nových částí a s vyznačením ochranného pásma produktovodu
- Příloha č. 2. Ilustrativní výpočet jednorázové kompenzace časové hodnoty peněz
- Příloha č. 3. Harmonogram (oboustranně potvrzený, jež bude připojen ke smlouvě po výběru zhotovitele stavby Přeložky AU SKAO stavebníkem ve smyslu čl. II smlouvy)

V Praze dne..... 18 -04- 2024

ČEPRO, a.s.

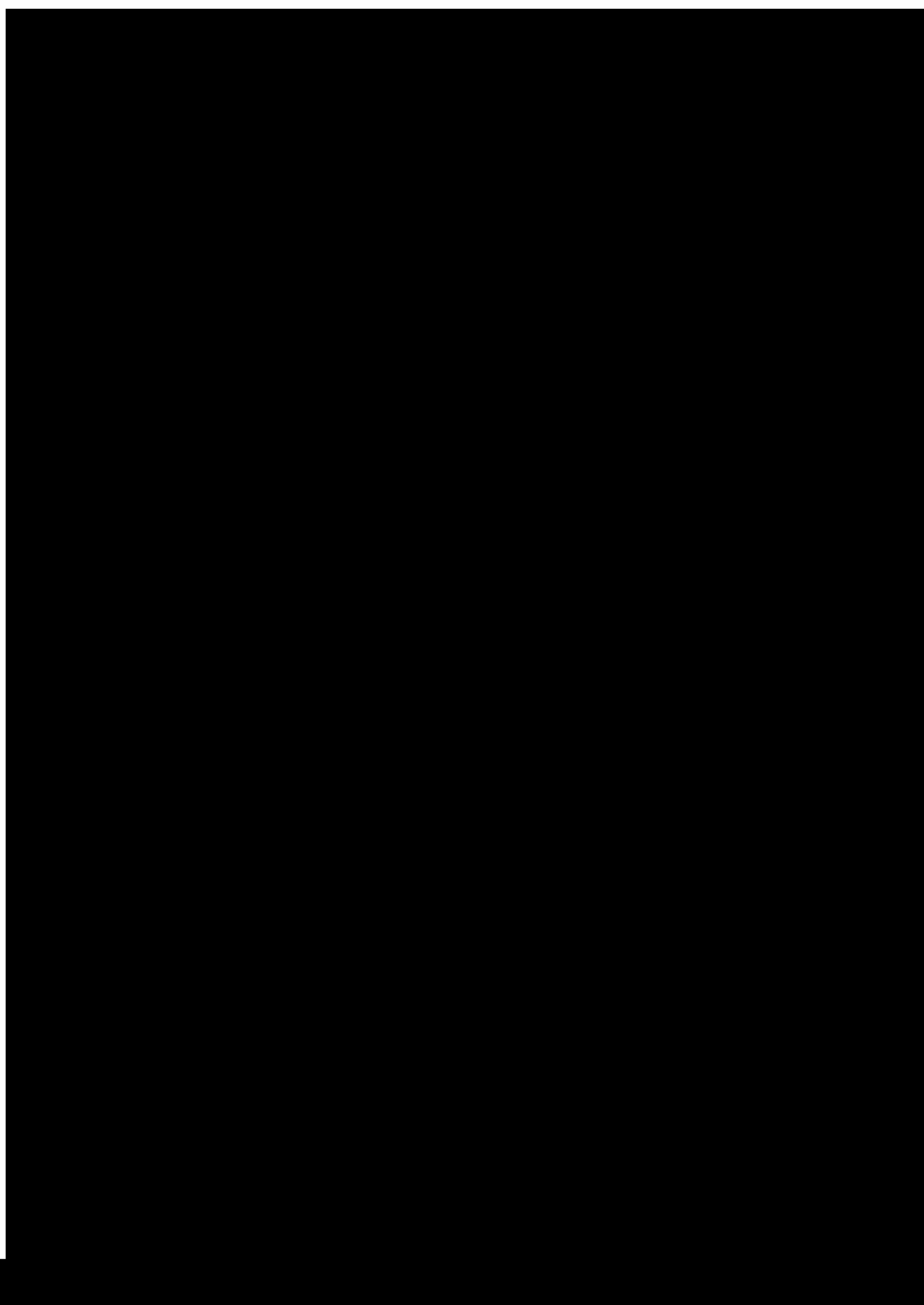
Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně
představenstva

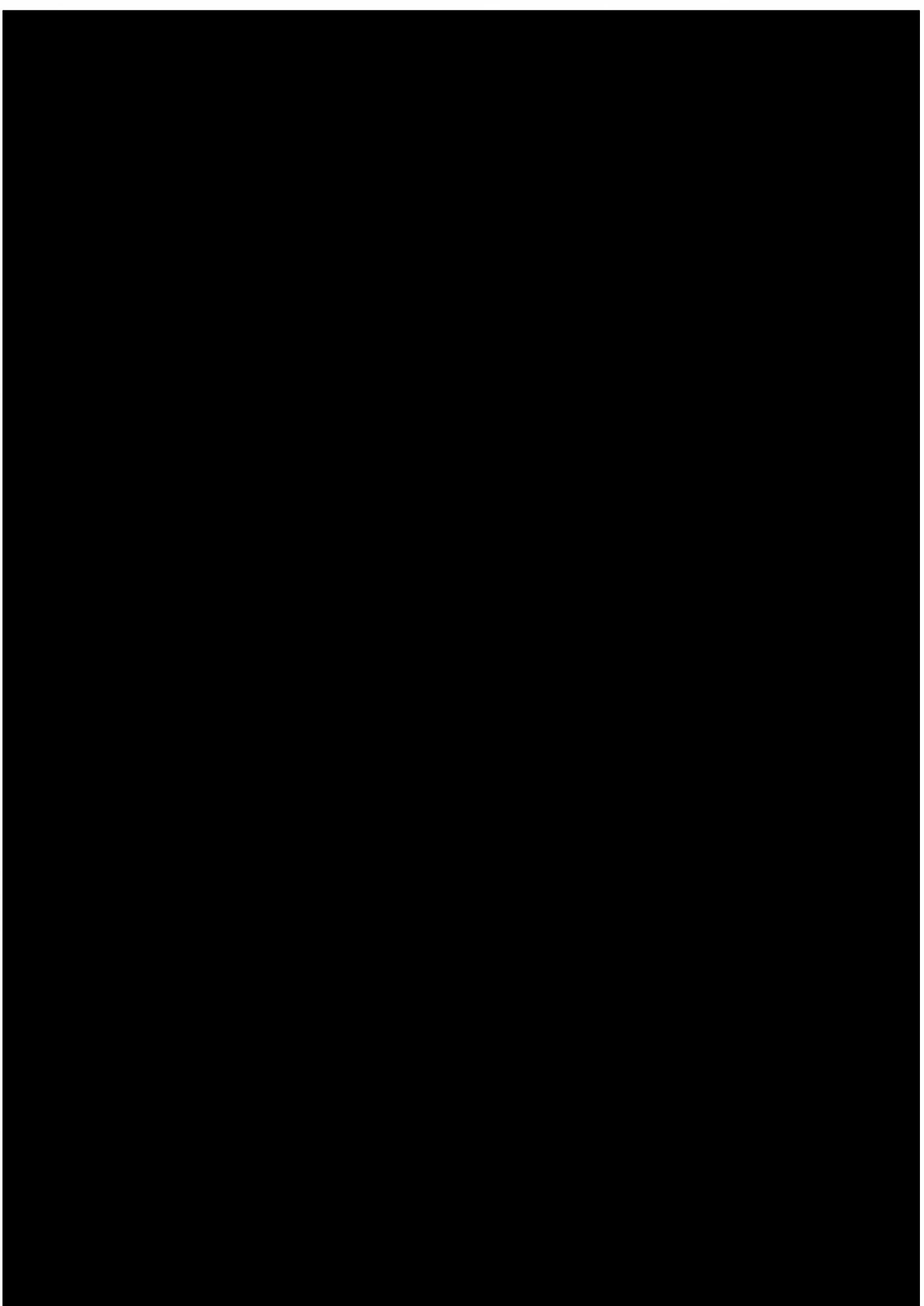
23 -04- 2024

V Praze dne.....

Jiří Kadlec
jednatel A







Způsob výpočtu časové hodnoty peněz

Pro výpočet jednorázové kompenzace časové hodnoty peněz bude použita metoda čisté současné hodnoty budoucích peněžních toků (dále jen „NPV“).

Dále budou použity následující předpoklady:

- Pro účely výpočtu výše kompenzace se bude předpokládat, že zvýšená daňová povinnost bude u Dotčeného subjektu kryta bankovním úvěrem s úrokovou sazbou 3M PRIBOR + 1,5 %. Výše úrokové sazby 3M PRIBOR bude stanovena ve výši zveřejněné Českou národní bankou a platnou k 30.6. roku, ve kterém byla zvýšená daňová povinnost přiznána.
- Pro účely výpočtu bude kalkulováno s tím, že jistina úvěru bude každoročně částečně splácena po dobu odepisování předmětného majetku (Přeložky) dle platných právních předpisů (zákon o dani z příjmu). Pravidelná roční splátka bude stanovena ve výši daňového efektu odpisů Přeložky v daném kalendářním roce.
- Jako daňová sazba bude použita sazba daně z příjmů právnických osob platná v roce, kdy dojde k zařazení Přeložky do evidence majetku Dotčeného subjektu.
- Jako diskontní sazba bude použita úroková sazba bankovního úvěru ke krytí zvýšené daňové povinnosti (3M PRIBOR + 1,5 %).
- Délka období pro účely výpočtu NPV bude stanovena na dobu odpisování předmětného majetku (Přeložky) dle platných právních předpisů (zákon o dani z příjmu).
- Za první rok výpočtu jednorázové kompenzace časové hodnoty peněz bude použit kalendářní rok, kdy Dotčenému subjektu vznikne povinnost úhrady zvýšené daňové povinnosti.

Pro výpočet čisté současné hodnoty se použije následující vzorec

$$NPV = \sum_{t=0}^T \frac{Net\ Cash\ Flow_t}{(1+i)^t}$$

kde:

T	= počet období odpisování nejdéle odepisované části předmětného majetku
t	= období pro Cash flow
i	= diskontní sazba
Net cash flow	= splátka jistiny + úrokový náklad po odečtu daňového efektu z něj a daňový efekt z odpisů Přeložky

Součástí této přílohy je ilustrativní výpočet jednorázové kompenzace časové hodnoty peněz (k datu 21. 2. 2024) a print screen stránek s údaji pro stanovení diskontní sazby.

Pokud nastane realizace výpočtu jednorázové kompenzace časové hodnoty peněz dle této Přílohy, Dotčený subjekt provede výpočet NPV a předloží ho včetně podkladů pro výpočet Společnosti k odsouhlasení.

Ilustrativní výpočet jednorázové kompenzace časové hodnoty peněz

Instrukce: Vypíňují se pouze žlutě podbarvená pole dle instrukcí a Detaili zařazeného majetku

úvěr na 19 let		skutečný výpočet se provede na dobu odpovídající době odepisování nejdéle odepisovaného majetku (v takovém případě se o příslušný počet sloupců tabulka rozšíří doprava)
Cena přeložky ČEPRO = technické zhodnocení majetku	1 200 000 Kč	zde se propíše hodnota zařazeného majetku dle smlouvy bod 8.2.
Zvýšená daňová povinnost/Počáteční investice/Jistina úvěru	252 000	
Sazba 3 měsíce PRIBOR	8,06	použije se sazba vyhlášená Českou národní Bankou platná ke 30.6. roku následujícího po roce ve kterém došlo k technickému zhodnocení majetku vlastníka dle této smlouvy
Úroková sazba z úvěru	7,56%	
Daňový odpis v roce zařazení	12 600	
Počátení potřeba finančního krytí	239 400	
Sazba daně z příjmu právnických osob	21%	platná k poslednímu dni roku ve kterém došlo k technickému zhodnocení majetku vlastníka dle této smlouvy
Diskontní sazba	7,56%	

Rok období - pro odepisování	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Daňové odpisy dle dob odepisování																				
majetek odepisovaný 15 let	0	0	0	0	0															
majetek odepisovaný 10 let	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
majetek odepisovaný 20 let	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
majetek odepisovaný 30 let	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Daňové odpisy celkem	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
Rok období - pro NPV	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Počáteční investice/jistina úvěru		239 400	226 800	214 200	201 600	189 000	176 400	163 800	151 200	138 600	126 000	113 400	100 800	88 200	75 600	63 000	50 400	37 800	25 200	12 600
Spíratka jistiny		-12 600	-12 600	-12 600	-12 600	-12 600	-12 600	-12 600	-12 600	-12 600	-12 600	-12 600	-12 600	-12 600	-12 600	-12 600	-12 600	-12 600	-12 600	-12 600
Úrokový náklad		-18 099	-17 146	-16 194	-15 241	-14 288	-13 336	-12 383	-11 431	-10 478	-9 526	-8 573	-7 620	-6 668	-5 715	-4 763	-3 810	-2 858	-1 905	-953
Daňový efekt z úroku		3 801	3 801	3 401	3 201	3 001	2 801	2 600	2 400	2 200	2 000	1 800	1 600	1 400	1 200	1 000	800	600	400	200
Daňový efekt odpisů Přeložky		12 600	12 600	12 600	12 600	12 600	12 600	12 600	12 600	12 600	12 600	12 600	12 600	12 600	12 600	12 600	12 600	12 600	12 600	12 600
Daň z přijaté náhrady		-24 038																		
Net Cash Flow		-24 038	-14 298	-13 545	-12 793	-12 040	-11 288	-10 535	-9 783	-9 030	-8 278	-7 525	-6 773	-6 020	-5 268	-4 515	-3 763	-3 010	-2 258	-1 505
Diskontní faktor		1,00000	0,92971	0,86437	0,80361	0,74713	0,69462	0,64580	0,60041	0,55820	0,51897	0,48249	0,44858	0,41705	0,38774	0,36049	0,33515	0,31159	0,28969	0,26933
Diskontované cash flow		-24 038	-13 293	-11 708	-10 281	-8 996	-7 841	-6 804	-5 874	-5 041	-4 296	-3 631	-3 038	-2 511	-2 042	-1 628	-1 261	-898	-554	-205

Celková výše náhrady

114 467 Kč Výpočet a vyúčtování náhrady se provede ke 30.6. roku následujícího po roce ve kterém došlo k technickému zhodnocení majetku vlastníka dle této smlouvy

Úvod > Finanční trhy > Peněžní trh > PRIBOR > Fixing úrokových sazeb na mezibankovním trhu depozit - PRIBOR

[Devizový trh](#)

[Peněžní trh](#)

[Trh státních dluhopisů](#)


[Inflační očekávání finančního trhu](#)

[SISK - systém krátkodobých dluhopisů](#)

[Přehledy k obchodům ČNB](#)

[Eurošetření](#)

Fixing úrokových sazeb na mezibankovním trhu depozit - PRIBOR

Datum 21.02.2024  [Zobrazit](#)


[Vybrané sazby](#)

[Sazby PRIBOR - roční historie](#)

[Sazby PRIBOR - měsíční a roční průměry](#)

21.02.2024

Termín	PRIBID	PRIBOR
1 den		6.25
7 dní		6.27
14 dní		6.29
1 měsíc		6.28
2 měsíce		5.18
3 měsíce		4.92
6 měsíců		5.69
9 měsíců		5.30
1 rok		4.91

 [hledat](#) ...

Investiční majetek	Aktivace dne	Označení IM	Třída IM	odpisová skupina	ÚO	DO	Nákl.stře disko	Závod	Umístění	Správce IM	částka aktivace/TZ
H1325841	dd.mm.2025	Příklad majetku 1	H2123	3	12 let	10 let	310210	CE10	D101	PRO	0,00
H1325852	dd.mm.2025	Příklad majetku 2	H2252	2	6 let	5 let	310210	CE10	D101	PRO	0,00
H1325863	dd.mm.2025	Příklad majetku 3	H2125	5	20 let	20 let	310210	CE10	D101	PRO	1 200 000,00
H1325874	dd.mm.2025	Příklad majetku 4	H2124	4	20 let	20 let	310210	CE10	D101	PRO	0,00
H1325885	dd.mm.2025	Příklad majetku 5	H2124	4	20 let	20 let	310210	CE10	D101	PRO	0,00
H1325896	dd.mm.2025	Příklad majetku 6	H2233	3	12 let	10 let	310210	CE10	D101	PRO	0,00
H1325917	dd.mm.2025	Příklad majetku 7	H2252	2	6 let	5 let	310210	CE10	D101	PRO	0,00
H1317108	dd.09.1981	Příklad majetku 8	H2124	4	20 let	20 let	310210	CE10	D101	PRO	0,00
H1317129	dd.11.1987	Příklad majetku 9	H2124	4	20 let	20 let	310210	CE10	D101	PRO	0,00

