

Dopravní podnik města Pardubic a.s.,

IČO 632 17 066, DIČ CZ63217066,

sídlem Teplého 2141, 532 20 Pardubice,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spis. zn. B 1241,

zastoupený Ing. Tomášem Pelikánem, místopředsdou představenstva

na straně objednatele

a

MIGBAU s. r. o.

IČO 087 42 715, DIČ CZ087427156,

sídlem Čapkova 125, 533 54 Rybitví

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spis. zn. C 44957,

zastoupený Jurijem Mihalim, jednatelem

na straně zhotovitele

uzavírají

Smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo, a to za podmínek v této smlouvě stanovených.
- 2) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu.

II.

Vymezení díla

- 1) Dílem je rekonstrukce stávajícího oplocení na západní hranici areálu zadavatele na adrese jeho sídla o délce 185 m, včetně nové brány o šířce 6 m.
- 2) Dílo je vymezeno
 - technickou zprávou, která je přílohou č. 1 této smlouvy
 - zákresem do katastrální orotofotomapy, který je přílohou č. 2 této smlouvy
 - rozpočtem, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
- 3) Součástí plnění díla je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla a dodávka veškerého potřebného materiálu. Součástí díla jsou tak kromě vlastních stavebních a montážních prací zejména odvoz a likvidace nekovového odpadu.
- 4) Materiál a komponenty použité při provádění díla musí být 1. jakosti. Dílo bude provedeno dle platných českých technických norem (ČSN), převzatých evropských norem (EN) a ostatních příslušných platných předpisů a vyhlášek platných na území České republiky a dle montážních předpisů výrobců použitých plotových dílů.

- 5) Kovový odpad vytěžený při provádění díla shromáždí zhotovitel na objednatelem určené místo v areálu zhotovitele. Tento odpad zůstává vlastnictvím objednatele.

III.

Podklady pro uzavření smlouvy

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) se seznámil s požadavky na provedení díla;
 - b) prověřil místní podmínky a nejsou mu známy překážky, které by bránily zhotovení díla dle jeho vymezení v této smlouvě;
 - c) zahrnul všechny technické a dodací podmínky díla do kompletní kalkulace cen v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.
- 2) Zhotovitel na základě shora uvedeného prohlašuje, že rozpočet díla vzniklý oceněním soupisu prací je úplný a je v souladu s vymezením díla.
- 3) Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen s veškerými podmínkami plnění svých povinností, které vyplývají z této smlouvy a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by vedly k dodatečným požadavkům na změnu rozsahu díla.

IV.

Termín plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tedy dokončit všechny práce a dílo předat, nejpozději do osmi týdnů od uzavření smlouvy.
- 2) Doba provádění díla může být prodloužena nad rámec důvodů stanovených zákonem
 - jestliže v průběhu provádění díla vyvstane potřeba víceprací, které nelze s ohledem na jejich podstatu nebo rozsah provádět souběžně s dílem dle této smlouvy nebo místo méněprací, a to podle rozsahu a charakteru víceprací;
 - v případě, že dílo nemůže být dočasně prováděno z důvodů vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913, odst. 2 občanského zákoníku (tzv. "vyšší moc"); smluvní strany jsou povinny se bezodkladně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat.

Prodloužení doby provádění díla strany sjednají písemnou dohodou, a to o dobu, která bude z okolností zohledňovaných pro prodloužení doby provádění díla vyplývat jako nezbytná.

V.

Provádění díla

- 1) Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zahájení provádění díla nejméně dva pracovní dny předem.
- 2) Zhotovitel je povinen respektovat všechny provozní podmínky a potřeby v areálu objednatele. Zhotovitel je povinen minimalizovat zábor prostoru v okolí stavby tak, aby byl i po dobu provádění díla možný provoz po účelových komunikacích v areálu objednatele.

- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že rekonstruovaný plot sousedí s chodníkem ulice Pražská, který je předmětem stavby „Terminál JIH, zkapacitnění ul. K Vápence“ (dále jen cizí stavba). Chodník sousedící s rekonstruovaným plotem je součástí staveniště výše označené cizí stavby a využívání tohoto prostoru pro účely provádění díla dle této smlouvy je možné pouze v součinnosti se zhotovitelem cizí stavby. Objednatel se zavazuje tuto součinnost zprostředkovat.
- 4) Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl po dobu provádění prací oplocovaný areál zabezpečen provizorním oplocením (přenosnými plotovými dílci) tak, aby bylo zajištěno zamezení vniknutí do oplocovaného areálu.
- 5) Zhotovitel je povinen při provádění prací dbát zejména na ochranu vysokotlakých plynových rozvodů vedoucích od plničky CNG k jednotlivým plnicím stojanům podél trasy rekonstruovaného plotu.
- 6) Zadavatel připouští realizaci oplocení i po etapách.
- 7) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele.
- 8) Zhotovitel je povinen vyzvat v přiměřeném předstihu objednatele ke kontrole kvality a rozsahu prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí díla a zhotovitel je povinen takové zpřístupnění na vlastní náklady provést.
- 9) Objednatel je povinen provést kontrolu kvality a rozsahu prací ve stanoveném termínu a výsledek této kontroly tentýž den zapsat do stavebního deníku. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole zakrývaných prací, ačkoliv byl řádně vyzván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla i bez provedené kontroly objednatelem. Objednatel má v takovém případě právo požadovat dodatečnou kontrolu spojenou s odkrytím zakrytých prací, je však povinen hradit náklady zhotovitele na předmětné dodatečné odkrytí. Zjistí-li se však při dodatečné kontrole, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečné kontroly včetně odkrytí prací zhotovitel.
- 10) Provedení kontroly zakrývaných prací ze strany zhotovitele nebo nedostavení se ke kontrole zakrývaných konstrukcí ze strany objednatele nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí.
- 11) Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem.
- 12) Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů.
- 13) Zhotovitel je oprávněn svěřit provedení části díla třetí osobě (poddodavateli). Zhotovitel přitom odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.

- 14) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při plnění jeho závazků z této smlouvy přiměřenou součinnost, zejména se vyjadřovat k průběhu realizace předmětu smlouvy, k návrhům zhotovitele, podávat zhotoviteli potřebné informace a poskytovat nezbytné podklady, které má ve svém držení.

VI.

Předání a převzetí díla

- 1) Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí díla a navrhne termín předání a převzetí díla. Nebrání-li objednateli v předání a převzetí díla ve zhotovitelem navrženém termínu závažné překážky, zorganizuje objednatel předání a převzetí díla v termínu navrženém zhotovitelem, jinak určí objednatel v součinnosti se zhotovitelem jiný vhodný termín. Dílo musí být předáno nejpozději v termínu plnění dle článku IV. této smlouvy.
- 2) Objednatel je povinen k předání díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka. Je oprávněn přizvat i jiné osoby, jejichž přítomnost při předání a převzetí díla bude považovat za vhodnou.
- 3) K předání díla je zhotovitel povinen připravit zejména tyto doklady:
 - a) doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů (betony, materiál pro výstavbu plotu), záruční listy;
 - b) kopie dokladů o ekologické likvidaci odpadů oprávněnou společností,Bez doložení shora uvedených dokladů není objednatel povinen dílo převzít.
- 4) O předání a převzetí díla vyhotoví objednatel protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí díla bude zejména obsahovat:
 - identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a objednateli a technickém dozoru, projektantovi a autorském dozoru;
 - popis zhotovovaného díla,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace předané zhotoviteli při uzavření této smlouvy;
 - soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - zhodnocení jakosti díla;
 - jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby.
- 5) Pokud dílo nebude převzato, vyhotoví se protokol o nepřevzetí díla, v němž musí být uvedeny zejména vady díla bránící jeho předání a převzetí.
- 6) Vady a nedodělky, které má dílo při převzetí, budou odstraněny ve lhůtě dohodnuté při převzetí díla, nejpozději však do 30 dnů od převzetí díla. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol, potvrzený zástupci obou smluvních stran.
- 7) Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a uvést je do náležitého stavu nejpozději do tří dnů po převzetí díla jako celku objednatel.

- 8) Zhotovitel nese až do předání a převzetí díla nebo jeho části nebezpečí škod na předmětu díla.

VII. Cena díla

- 1) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši 1 720 626,97 Kč. Sjednaná cena nezahrnuje DPH, kterou odvede objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 2) Podrobný rozpis ceny díla – rozpočet – je přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny přímé i nepřímé náklady potřebné k provedení díla.
- 3) Nad rámec sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli náklady na nezbytný zábor veřejného prostranství a na nezbytné dopravní značení, pokud tyto náklady s ohledem na provádění díla v součinnosti s cizí stavbou vzniknou.

VIII. Úhrada ceny

- 1) Cena díla bude uhrazena na základě dílčích faktur s náležitostmi daňového dokladu.
- 2) Dílčí faktury budou vystavovány vždy na základě soupisu skutečně provedených prací, odsouhlaseného zástupcem objednatele oprávněným za něj jednat při plnění smlouvy. Soupis skutečně provedených prací bude přílohou dílčí faktury.
- 3) Dílčí faktury budou vystavovány postupně až do 80 % ceny díla. Zbývající část ceny díla bude bez ohledu na skutečný stav provádění prací uhrazen až na základě konečné faktury.
- 4) Konečná faktura bude vystavena až po dokončení díla a musí zahrnovat rekapitulaci všech víceprací a méněprací a přehled všech dosud provedených plateb dle dílčích faktur.
- 5) Pokud bylo dílo provedeno bez vad, je dosud neuhrazená část ceny díla splatná na základě konečné faktury. Pokud dokončené dílo vykazuje vady, je objednatel oprávněn uplatnit při úhradě konečné faktury pozastávku ve výši 10 % z ceny díla, kterou uvolní do 15 dnů po odstranění vad díla.
- 6) Splatnost faktur bude nejméně 15 dní ode dne jejich doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.
- 7) Pokud faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k doplnění. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Tímto se ruší původní lhůta splatnosti, přičemž splatnost opravené faktury musí být určena dle předchozího odstavce s ohledem na den jejího doručení objednateli.
- 8) Fakturu lze doručit písemně na adresu objednatele nebo elektronicky na e-mailovou adresu objednatele na adresu: sarkad@dpmp.cz.

IX.

Změna díla a jeho ceny

- 1) Jakákoliv změna díla, ať už jeho rozšíření, zúžení, vícepráce, méněpráce nebo změny konkrétních parametrů díla (např. změny technologií či materiálů) je možná pouze písemnou formou.
- 2) Za vícepráce se považují takové práce, které nebyly zahrnuty do díla a jsou přitom nutné k řádnému provedení díla a dosažení jeho účelu, pokud vyplývají ze skutečností, které byly zjištěny po uzavření této smlouvy, zhotovitel je nezavinil a dle vymezení díla je nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče. Za předpokladu naplnění podmínek dle předchozí věty se za vícepráce považují též změny technologií či materiálů oproti sjednanému dílu.
- 3) Za méněpráce se považují takové práce, které jsou zahrnuty do díla, ale nelze je z objektivních důvodů zjištěných v průběhu provádění díla uskutečnit. Za méněpráce se považují též ty části díla, které jsou nahrazeny vícepracemi dle předchozího odstavce.
- 4) Pokud smluvní strana zjistí potřebu provedení víceprací nebo potřebu vypuštění méněprací, oznámí to neprodleně druhé smluvní straně. Součástí oznámení musí být odůvodnění potřeby provedení víceprací nebo vypuštění méněprací, předpoklad vlivu víceprací či méněprací na cenu díla a musí zde být uvedeny případné požadavky na nutnost pozastavení prací do doby odsouhlasení změny. Oznámení může být provedeno formou zápisu ve stavebním deníku. Povinnost zhotovitele provést vícepráce a povinnost objednatel uhradit zvýšenou cenu vzniká až po odsouhlasení víceprací objednatel. Odsouhlasení může být provedeno zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je povinen uhradit cenu upravenou s přihlédnutím ke změně pracnosti provádění díla s ohledem na jeho změnu. Při ocenění změny pracnosti se přitom vychází z ocenění jednotlivých prací v rozpočtu díla, jakož i z rozdílů nutných činností a účelných nákladů spojených s provedením díla změněným s ohledem na vícepráce či méněpráce. Podmínkou vzniku nároku na úhradu ceny víceprací je vyhotovení změnového listu, v němž zhotovitel vícepráce (a případné méněpráce) položkově ocení v podrobnosti rozpočtu díla, který je přílohou této smlouvy.

X.

Pojištění zhotovitele

- 1) Zhotovitel je po celou dobu provádění díla povinen mít pojištěnu odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci díla, a to s dostatečným limitem pojistného plnění a přiměřenou spoluúčástí. Pojištěná odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění díla musí zahrnovat také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. Za dostatečnou výši limitu pojistného plnění dle tohoto bodu se považuje částka minimálně 5 mil. Kč pro jednotlivou pojistnou událost.
- 2) Zhotovitel je povinen doložit splnění povinnosti pojištění své odpovědnosti k výzvě objednatel předložením pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, z něhož bude zřejmé splnění shora uvedených podmínek pojištění.

- 3) V případě porušení povinnosti doložení pojištění nebo v případě porušení povinnosti mít pojištěnu odpovědnost v souladu se shora uvedenými podmínkami je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Objednatel je v takovém případě též oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XI.

Odpovědnost za vady

- 1) Odpovědnost za vady se řídí touto smlouvou a není-li v ní stanoveno jinak, potom příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o odpovědnosti za vady a záruce.
- 2) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, že nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a určené technické parametry (dané zejména projektovou dokumentací) a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.
- 3) Záruční doba je stanovena v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělků nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada či nedodělek. Zhotovitel je odpovědný za to, že převzatý předmět díla bude po záruční dobu způsobilý k užívání v souladu s jeho účelem a že si po tuto dobu uchová své vlastnosti požadované smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé.
- 4) Pokud záruční vada brání užívání účelu, k němuž bylo dílo určeno, je zhotovitel povinen odstranit vadu bezodkladně od jejího uplatnění. Jiné záruční vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit ve lhůtě přiměřené povaze vady, nejpozději však do jednoho měsíce od jejich uplatnění.
- 5) O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno datum uplatnění, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
- 6) Objednatel má právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele, a to v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud zhotovitel písemně odmítne vady odstranit. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli uhradit náklady spojené s odstraněním těchto vad. Smluvní strany se mohou na odstranění jakékoliv vady objednatel na náklady zhotovitele vždy též dohodnout.
- 7) Pokud vznikne v důsledku záruční vady díla objednateli škoda, je ji objednatel povinen nahradit.

XII.

Sankční ujednání

- 1) V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu částkou 2 000 Kč za každý den prodlení.

- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků převzatého díla, uvedených v protokolu o převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení.
- 3) V případě výskytu záruční vady bránící užívání předmětu díla k jeho účelu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den, po který nebylo možné předmět díla k jeho účelu užívat.
- 4) Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní dokumentaci, jež je nedílnou součástí této smlouvy, tvoří:
 - technická zpráva (příloha č. 1 smlouvy),
 - zakres trasy plotu do katastrální ortofotomapy (příloha č. 2 smlouvy),
 - rozpočet díla (příloha č. 3 smlouvy).
- 2) Shora uvedený výčet dokumentů je uveden podle priority. Pokud by mezi některými součástmi smlouvy vznikl rozpor, platí vždy ten smluvní dokument, který je ve shora uvedeném výčtu na vyšší pozici. Nejvyšší prioritu nad všemi ostatními shora uvedenými dokumenty má přitom vlastní text této smlouvy.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o smlouvu, která musí být povinně uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede Dopravní podnik města Pardubic a.s.
- 4) Při plnění této smlouvy, včetně předání a převzetí díla, jsou za smluvní strany oprávněni jednat:

za objednatele: Ing. Luboš Hlavatý, vedoucí střediska údržby majetku a investiční technik
za zhotovitele: Radim Mareš, Berenika Poplerová, Ing. Petr Dolejský

Jiné osoby, nejde-li o osoby oprávněné jednat jménem smluvní strany na základě zápisu ve veřejném rejstříku, mohou jménem smluvní strany jednat pouze na základě písemného zmocnění nebo pověření. Kterákoliv smluvní strana je též oprávněna písemně oznámit druhé smluvní straně změnu osob oprávněných jednat při plnění smlouvy.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a vážné vůle, což potvrzují svými podpisy.

V Pardubicích dne.....

V Pardubicích dne.....

.....
Dopravní podnik města Pardubic a.s.

.....
MIGBAU s.r.o.