

Smlouva o podnájmu

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Název společnosti: **L.E. Holdings, spol. s r.o.**
Sídlo společnosti: 277 51 Nelahozeves, Zámek Nelahozeves č.p.1
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10169
IČO: 45281068
DIČ: CZ45281068
Bankovní spojení: [REDACTED]
Účet číslo: [REDACTED]
Zastoupena: [REDACTED]
(dále jen „Nájemce“)

a

Název společnosti: Statutární město Ústí nad Labem
Sídlo společnosti: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
IČ: 00081531
Zastoupena: [REDACTED]
Pověřená osoba pro jednání: [REDACTED]
(dále jen „Podnájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku tuto Smlouvu o podnájmu (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět a doba podnájmu

1. Nájemce je na základě smlouvy s vlastníkem nemovitosti ze dne 16.1.2017 nájemcem mj. nemovité věci v katastrální území Střekov, obec Ústí nad Labem. Na základě souhlasu uděleného vlastníkem k sjednávání podnájmu podnájímá nájemce podnájemci prostory k účelu dále v této smlouvě uvedenému.
2. Nájemce podnájímá Podnájemci parkoviště u hradu Střekov (parcela č.3417/2) a dolní nádvoří v objektu hradního areálu Střekov (parcela č.3418/2), k.ú. Střekov, obec Ústí nad Labem.
3. Podnájemní vztah se uzavírá na dobu určitou, a to **od 8:00 dne 28.4. 2024 do 19:00 28.4. 2024.**

II.

Účel podnájmu

1. Podnájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pro konání společensko-kulturní akce včetně hudební a umělecké produkce.
2. Bez souhlasu Nájemce nesmí podnájemce přenechat předmět nájmu do užívání jinému. Výjimkou je pronájem pro stánky, atrakce, sponzory Podnájemce a mobilní technické a mobilní sociální zázemí třetím fyzickým nebo právnickým osobám. Podnájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením a uhradit škody porušením této povinnosti vzniklé, při užívání je povinen šetřit majetek Nájemce.
3. Stručná charakteristika společensko-kulturní akce: **28.4. 2024 – Akce pro veřejnost – Zahájení turistické sezony 2024.**

III.
Podnájemné a jeho splatnost

1. Podnájemné je stanoveno dohodou vycházející z doby trvání podnájemního vztahu a rozsahu akce a činí **10 000,- Kč bez DPH** (slovy: deset tisíc korun českých).
2. Podnájemné je v celé výši splatné do 15.5.2024 na základě vystavené faktury Nájemcem Podnájemci.

IV.
Služby související s podnájemním vztahem

1. V souvislosti s pronájmem se Podnájemce zavazuje nahradit Nájemci veškeré prokazatelné extra náklady, které Nájemci vzniknou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu Podnájemcem, a to v jejich skutečné výši a spotřeby, dle předávacího protokolu.

V.
Ukončení podnájmu, výpověď

1. Nájemní vztahy se uzavírají na dobu určitou, a to od 8:00 dne 28.4. 2024 do 19:00 28.4. 2024.
2. Nájem se sjednává na sjednané období, přičemž každá ze stran může nájemní smlouvu vypovědět z důvodu nedodržení ustanovení této nájemní smlouvy, nebo z důvodu zásahu vyšší moci.

VI.
Práva a povinnosti stran

1. Podnájemce je povinen zejména:
 - a. Zajistit a hradit ze svých prostředků veškerý úklid pozemku a přístupových cest.
 - b. V rámci řádné péče udržovat stav předmětu podnájmu tak, aby nevznikla škoda nájemci či třetím osobám, při porušení této povinnosti odpovídá za veškerou škodu vzniklou na zdraví a majetku Nájemce, či jeho zaměstnancům, nebo jakýchkoliv subjektů a osob (zejména návštěvníků akce, účinkujících osob kulturního programu, pořadajících subjektů a osob, subjektů a osob jakýmkoliv způsobem akci, její přípravu, průběh a ukončení akce zajišťujících).
 - c. Užívat předmět podnájmu výlučně ke sjednanému účelu, obvyklým způsobem a s péčí řádného hospodáře, spolu s ním jsou oprávněny předmět podnájmu užívat další jím pověřené osoby.
 - d. Umožnit Nájemci přístup na předmět podnájmu za účelem kontroly dodržování povinností ze strany podnájemce plynoucích z této smlouvy.
 - e. Hradit dohodnuté platby nájemného tak, jak je stanoveno touto smlouvou.
 - f. Uhradit škody vyplývající z porušení této smlouvy a škody způsobené jeho činností nebo v souvislosti s ní na majetku Nájemce, jakož i na majetku a zdraví třetích osob.
 - g. Nepronajmout bez souhlasu Nájemce předmět podnájmu dalším fyzickým nebo právnickým osobám, vyjma osob uvedených v článku III. Účel nájmu.
 - h. Předat Nájemci ke dni ukončení nájmu předmět nájmu v řádném stavu, tedy zajistit řádný úklid všech podnajatých prostor včetně přílehlých, které souvisí s účelem akce
 - i. Sjednat specifické pojištění, jež bude zahrnovat veškerá rizika, jež mohou vyplývat z pořádání této společensko-kulturní akce, a to jak na majetku, tak zdraví třetích osob.
 - j. Podnájemce odpovídá za pořadatelskou službu, organizuje a odpovídá za průběh konání akce v rámci konání.
 - k. Odpovídá za úpravu a označení předmětu podnájmu v souladu s pravidly bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, a to jak pro zaměstnance, podnájemce i pořadatele, tak i návštěvníky. Zabezpečuje kontakt nebo přítomnost služby rychlé lékařské pomoci po celou dobu konání uvedené akce.
 - l. Po skončení akce je odpovědný za to, že všichni návštěvníci opustí předmět nájmu, a to nejpozději do 19:00 hodiny po oficiálním ukončení akce. Dále podnájemce odpovídá, že

na předmětu podnájmu nebudou porušována autorská práva a budou dodržovány hygienické normy při prodeji, nebo distribuci potravin a zboží.

- m. Určit kontaktní osobu nebo osoby zodpovědné za naplňování ustanovení této smlouvy (Bc. Tereza Fajfrová, 475 271 514)
- n. Dbát a na svoji zodpovědnost dodržovat všechna vládní a hygienická nařízení vydaná v souvislosti s pandemií covid-19, platná v termínu konání akce.

2. Nájemce je oprávněn zejména:

- a. Vstupovat na předmět nájmu za účelem kontroly, zda podnájemce užívá pozemek řádným způsobem, za tímto účelem určí kontaktní osobu nebo osoby zodpovědné za naplňování ustanovení této smlouvy.

3. Nájemce je povinen zejména:

- a. Předat podnájemci předmět nájmu ke dni doby podnájmu ve smyslu čl. II. této smlouvy, a to nejpozději v 8:00 hodin ráno. Podnájemce prohlašuje, že mu byl a je dobře znám stav předmětu podnájmu, a že je může použít pro smluvený účel nájmu
- b. Umožnit podnájemci užívání předmětu nájmu.

VII.

Všeobecná ustanovení

- 1. Smluvní strany se shodují na tom, že smluvní pokuty stanovené touto smlouvou jsou vzhledem k předmětu smlouvy a zhodnoceným rizikům přiměřené; jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody, jejíž výše není smluvní pokutou dotčena. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje stranu povinnou povinnosti splnit závazek, na jehož zajištění byla tato smluvní pokuta sjednána.
- 2. Povinnost zaplatit podle této smlouvy je splněna v okamžiku připsání příslušné částky na účet oprávněného.
- 3. V případě prodloužení podnájmu s placením řádně v souladu s touto smlouvou vystavených faktur nájemcem je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1. Žádná ze smluvních stran nemůže být činěna odpovědnou za nesplnění svých závazků z této smlouvy, nastalo-li toto nesplnění v důsledku vyšší moci, jejíž následky nemohla smluvní strana ani při vynaložení veškerého spravedlivě požadovaného úsilí odvrátit.
- 2. Nájemce bere na vědomí, že podnájemce je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, že podnájemce zajistí zveřejnění celého textu smlouvy v registru smluv.
- 3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 5. Tato smlouva se sepisuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost a podnájemce a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Jakékoli změny či dodatky této smlouvy mohou být činěny pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
- 6. Účastníci této dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 2024

V Ústí nad Labem dne2024

