

Smlouva o dílo
Číslo 2024/06
čl. 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: Město Vrchlabí**
zastoupený: Ing. Janem Sobotkou, starosta města
adresa: Zámek č.p.1, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00 278 475
DIČ: CZ00728475
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 1.2. Zhotovitel: Vlastislav Jon, Truhlářství**
sídlo: Valteřice 101, Horní Branná 514 01
zastoupený ve věcech smluvních: Vlastislav Jon
zastoupený ve věcech technických: Vlastislav Jon
telefon: xxxxxxxxxxxx e-mail: info@truhlarstvijon.cz
IČO: 15601056
DIČ: CZ70005163440
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

uzavřeli tuto smlouvu o provedení montážních a stavebních prací v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo na stavbě:

čl. 2. Předmět díla a místo plnění

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných ke splnění díla „**2024_Obnova 21 ks stávajících historických dřevěných oken v budově Zámku ve Vrchlabí.**“ Předmětem díla jsou veškeré práce spojené s obnovou 21 ks oken v budově Zámku ve Vrchlabí.

2.2. Předmětem díla je též zhotovení další potřebné dokumentace, provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí k prokazování předepsané kvality a parametrů dokončeného díla. Předmět díla je vymezen výzvou k podání nabídky a doplněním zadání k podání nabídky na splnění zakázky malého rozsahu,

Předmět díla je dále vymezen podmínkami uvedenými v rozhodnutí č.j. ŽP/16015/2014-5 vydaném Městským úřadem Vrchlabí, odborem životního prostředí, orgánem památkové péče dne 13.11.2014 a rozhodnutím ze dne 12.06.2017 pod č.j. ŽP/6768/2017-5.

2.3. Pro kvalitativní a technické podmínky plnění díla (pokud není stanoveno jinak), platí specifikace podle příslušných norem a předpisů, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla další podklady, zajistí si je na vlastní náklad. Rozsah a podmínky předmětu dodávky jsou také určeny podmínkami uvedenými ve výzvě na splnění veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „výzva“) a v zadávací dokumentaci stavby převzaté v souvislosti se zadáním veřejné zakázky na předmět díla dle této smlouvy.

2.4. Veškeré práce budou provedeny dle podmínek zadávací dokumentace, v případě nutnosti změn v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vzniklé situace řešit v součinnosti se zástupcem objednatele.

2.5. V případě kolize ustanovení této smlouvy s obsahem výzvy nebo zadávací dokumentace stavby platí ujednání obsažené v této smlouvě.

2.6. Místem plnění je budova Zámku čp. 1 ve Vrchlabí. Objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR pod rejstř.č. 37508/6-3729 a nachází se na území Městské památkové zóny Vrchlabí.

čl. 3. Termíny plnění díla

3.1. Termín zahájení díla: nejdéle do 01.06.2024.

Termín splnění díla: nejdéle do 30.10.2024

3.2. V případě nesplnění podmínek uvedených v článku 6 této smlouvy ze strany objednatele je oprávněn zhotovitel jednostranně posunout termín zahájení nebo dokončení díla o dobu odpovídající době trvání shora uvedeného stavu.

3.3. V případě přerušení prací z objektivních příčin nezaviněných zhotovitelem bude o dobu přiměřenou posunut termín dokončení díla.

3.4. Splněním díla dle této smlouvy se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště, úklid kanceláří od stavebního nepořádku včetně vyčištění opravovaných oken a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících v užívání díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předání dalších dokladů nutných k převzetí díla.

3.5. K převzetí dokončeného díla je povinen písemně vyzvat zhotovitel objednatel minimálně tři dny předem.

čl. 4. Cena díla

4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět díla uvedený pod bodem 2 této smlouvy bude proveden za **maximální** cenu:

Okno: typ 6 (IV.patro) - 13 ks, cena bez DPH	94.926 Kč
typ 7 (IV.patro) - 8 ks, cena bez DPH	74.304 Kč
související práce pro 21 ks oken bez DPH	74.479 Kč
Cena díla bez DPH	243.709 Kč
DPH 21 %	51.178,89 Kč
Cena celkem s DPH	294.887,89 Kč

Soupis prací je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

4.2. V případě změny sazeb DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na uskutečněné zdanitelné plnění dle této smlouvy s aktuální sazbou DPH. Smluvní strany se zavazují osvědčit tuto skutečnost dodatkem smlouvy.

4.3. Cena díla je cenou maximální za řádné a kompletní provedení díla a zahrnuje úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných, vyplývajících z předmětu díla v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných podkladech, které jsou nejen požadovány a fyzicky uvedeny v soupisech prací, ale i prací vyplývajících z předaných podkladů nutných

pro zdárné dokončení a předání díla objednateli, i když nejsou v podkladech konkrétně uvedeny, včetně ostatních vedlejších nákladů a veškerých možných rizik.

4.4. Případné práce požadované objednatelem nad rámec sjednaného předmětu díla budou po projednání výměrových podkladů oceněny samostatně za podmínek shodných se soutěžní nabídkou zhotovitele a předloženy objednateli stavby k odsouhlasení.

čl. 5. Platební podmínky a fakturace

5.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla po jeho splnění jako celku.

5.2. Doba splatnosti faktury se sjednává na 30 dnů od data doručení objednateli.

5.2. Faktura budou mít náležitosti daňového dokladu.

čl. 6. Povinnosti objednatele

6.1. Předat připravené staveniště v celém rozsahu do **5 dnů** od doručení písemné výzvy zhotovitele.

6.2. Staveniště (pracoviště), na kterém budou prováděny stavební (montážní) práce a které je ve vlastnictví objednatele, poskytne objednatel zhotoviteli na celou dobu rekonstrukce zdarma.

6.3 K termínu předání staveniště objednatel dále zajistí předání:

- místo pro umístění zařízení staveniště a skládku materiálu

6.4. Práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele povinen prověřit a dát souhlas k zakrytí. Souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku.

čl. 7. Povinnosti zhotovitele

7.1. Provádět práce dle norem ČSN, technologických postupů výrobců a schváleného harmonogramu prací.

7.2. Provádět práce v souladu s rozhodnutím, které vydal Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče, dne 13.11.2014 pod. č.j. ŽP/16015/2014-5, rozhodnutím ze dne 12.06.2017 pod č.j. ŽP/6768/2017-5 a v souladu se Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru, který vydal Městský úřad Vrchlabí, stavební úřad pod č.j. SÚ/3937/2015-2 dne 18.3.2015.

7.3. Dílo musí být provedeno tak, aby umožnilo jeho řádné užívání.

7.4. Pro vzájemný styk objednatele se zhotovitelem na stavbě povede zhotovitel stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Budou zde potvrzovány změny a úpravy oproti zadání, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění této smlouvy o dílo.

7.5. Části předmětu díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je oprávněn zhotovitel zakrýt až po jejich prověření objednatelem a po jejich souhlasu se zakrytím. K těmto úkonům je povinen zhotovitel vyzvat objednatele písemně, souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku. Objednatel není povinen dát souhlas k zakrytí nedokončeného nebo nekvalitně provedeného díla.

7.6. Zhotovitel si zajistí i veškerá povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství, bude-li je pro plnění zakázky potřebovat.

7.7. Před zahájením zhotovovacích prací je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o kvalitě výrobků, které hodlá použít (dle zák. č.22/97Sb. a nař. vlády 163/2002) včetně dodacích listů.

7.8. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s obecně platnými právními předpisy.

7.9. Předmětem díla je plnění v budově Zámku čp. 1 ve Vrchlabí, ve kterém sídlí Městský úřad Vrchlabí. Uchazeč bere na vědomí, že veškeré práce při výměně oken budou prováděny za chodu úřadu. Proto je zhotovitel povinen provádět práce tak, aby minimalizoval negativní dopady stavební činnosti na zaměstnance a návštěvníky Městského úřadu Vrchlabí (omezení prašnosti, broušení s odsáváním, zakrytí, hluk apod.). Dále je povinen zajistit bezpečný přístup do objektu a pohyb po budově, provádět průběžně úklid ve všech dotčených prostorách domu a přilehlých prostranstvích tak, aby nedošlo k poškození zdraví osob či majetku, zakrývat předměty, které by mohly být při plnění díla poškozeny (počítače, monitory, psací stoly, regály).

Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zahájení prací v místě plnění díla min. 15 dnů předem.

7.10. Zhotovitel je povinen uzavřít příslušné pojistné smlouvy, zejména pojištění sebe od civilní odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku z titulu event. škod, které by mohly vzniknout při realizaci předmětu smlouvy. Pro pojistné události je objednatel považován za třetí osobu.

7.11. Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky a za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele a předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí dodávky objednatelem.

7.12. Zhotovitel je povinen dodržovat na pracovištích bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a další dohodnutá ustanovení s majitelem nemovitostí a řádně a prokazatelně v tomto ohledu proškolit své pracovníky.

7.13. Zhotovitel je povinen odstraňovat veškeré znečištění způsobené v souvislosti s realizací díla.

7.14. Objednatel může požádat zhotovitele, aby na počátku zhotovení díla, nebo v průběhu díla, navrhl způsob provádění prací a jednotlivé technologické postupy prací a tyto údaje mu sdělil písemnou formou pro možnost kontrol. Pokud by měl objednatel k těmto údajům výhrady, sdělí je zhotoviteli rovněž písemně.

7.15. Přejímací řízení svolá zhotovitel formou písemného oznámení objednateli o připravenosti díla k předání. Objednatel nemá povinnost převzít nedokončené nebo nekvalitně provedené dílo.

7.16. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen předložit objednateli tyto doklady (jejich vyhotovení je součástí ceny předmětu díla) :

a/ stavební deník

b/ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných projektem nebo příslušnými předpisy a normami a doklady o řádném uložení odpadů ze stavby

7.17. S předáním předmětu dodávky objednateli předat i řádně vyklizené a uklizené prostory staveniště.

čl. 8. Záruka na jakost díla

8.1. Zhotovitel poskytuje **záruku na předmět díla po dobu 60 měsíců**, která počne běžet ode dne předání a převzetí díla jako celku objednatelem.

8.2. Zhotovitel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky v posledních 24 měsících běhu záruční lhůty novou záruku v délce 24 měsíců, která počne běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatelem.

8.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

8.4. V případě že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.

8.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamacie objednatele, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.

8.6. Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

Čl. 9. Sankce

9.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem zahájení nebo splnění předmětu díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši: 1.500,- Kč, za každý i započatý den prodlení.

9.2. V případě, že zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nesplní některou z povinností uložených mu dle čl.7 této SOD, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za jeden každý případ takového porušení povinnosti.

9.3. Pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě stanovené objednatelem se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Lhůta stanovená objednatelem musí být přiměřená reklamované vadě.

9.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti stíhané touto smluvní pokoutou.

Škodou je pro účely této smlouvy rovněž ztráta nároku objednatele na poskytnutí dotace na předmět díla dle této smlouvy, pokud byla způsobena neplněním povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou.

9.5. Pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nedodrží kvalitu prováděných prací nebo porušuje technologické postupy nebo nedodrží termíny realizace díla dle harmonogramu nebo provádí plnění díla v rozporu s údaji uvedenými v nabídce na splnění díla dle této smlouvy má objednatel právo odstoupit od této smlouvy při zachování nároků zhotovitele na vyúčtování řádně provedených prací a při zachování nároků objednatele na úhradu škod, které vzniknou z důvodu změny zhotovitele. Strany se dohodly, že v tomto případě předloží zhotovitel a objednatel vyúčtování do jednoho měsíce po odstoupení od smlouvy jako součást zápisu o odevzdání a převzetí rozestavěného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

9.6. K úhradě smluvní pokuty nebo škody je povinen zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele, ve které bude výše nároku řádně vyčíslena, uvedeny důvody vzniku nároku a lhůta k úhradě nároku zhotovitelem.

Čl. 10 Společná ustanovení

10.1. Zhotovitel nese po celou dobu zhotovování díla až do jeho protokolárního předání objednateli nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

10.2. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.

10.3. Objednatel si vyhrazuje právo po uzavření smlouvy o dílo jednostranným písemným oznámením omezit předmět dodávky. Zhotovitel je v tomto případě povinen plnit i jen část předmětu díla za nabídkovou cenu danou zhotovitelem pro požadovanou část díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu nákladů dosud vynaložených na nerealizovanou část předmětu díla.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

11.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po dvou.

11.3. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.

11.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

Ve Vrchlabí 25.03.2024

Ve Valteřicích 25.03.2024

Za objednatele: **Město Vrchlabí**
Ing. Jan SOBOTKA
starosta města Vrchlabí

Za zhotovitele:
Vlastislav Jon