

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 2. 1. 2007

uzavřený podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené Mgr. Jiřím Adámkem, místostarostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Centrální školní jídelna Litoměřice, Svojsíkova 7

právní forma: příspěvková organizace

se sídlem Svojsíkova 2027/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 46768793

zastoupená Martinem Mudrou, ředitelem

(dále jen „nájemce“)

společně jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě
(dále jen „dodatek“) v tomto znění:

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli dne 2. 1. 2007 nájemní smlouvu (dále jen „Nájemní smlouva“) a nyní uzavírají tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě, kterým se mění předmět nájmu.

Článek 2

Změnová ustanovení

1. Smluvní strany tímto dodatkem mění článek I. Nájemní smlouvy, kdy předmětem nájmu je mimo jiné pozemek parc.č. 3066/1, jehož součástí je budova č.p.2027 v k.ú. Litoměřice a z tohoto předmětu nájmu se tímto dodatkem vyjímá plocha **858 m²** na střeše budovy č.p. 2027 pro umístění fotovoltaické elektrárny (FVE) ve vlastnictví společnosti ENLITOS a.s., se sídlem Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice, IČO: 24840688 (dále jen „ENLITOS a.s.“). Jedná se o společnost vlastněnou zřizovatelem – městem Litoměřice, se kterou bude uzavřena smlouva o užívání této části střechy pro umístění FVE.

2. Zákres a snímek FVE na střeše budovy č.p. 2027 tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Společnost ENLITOS a.s. (a její zaměstnanci a dodavatelé) je oprávněna pro zajištění přístupu k FVE vstoupit do budovy č.p. 2027 po dohodě s nájemcem, za účelem provozování FVE, její údržbě, opravám a potřebným revizím. Nájemce je povinen v případě zjištěných závad, poškození či hrozícího nebezpečí škody na FVE uvědomit pronajímatele i ENLITOS a.s. (IS DS: yez2fct, ENLITOS a.s. je oprávněna umístěnou FVE měnit jen pokud se tím rozsah plochy střechy nerozsířuje, jinak je třeba uzavřít dodatek k Nájemní smlouvě.

4. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněna.

Článek 3 Odběr elektrické energie

Společnost ENLITOS a.s. umožní příspěvkovým organizacím zřízeným městem Litoměřice, a to zejména těm, které užívají budovy, na kterých byla instalována FVE, připojení na přívod elektrické energie z fotovoltaické elektrárny umístěné na střeše budovy a její odběr. Odběr elektrické energie včetně výše úhrady za takto spotřebovanou elektrickou energii a další podmínky bude řešen samostatnou smlouvou.

Článek 4 Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je uzavírán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svým podpisem.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

Rada města Litoměřice schválila uzavření tohoto dodatku usnesením č. 229/7/2024 ze dne 10. 4. 2024.

4. Smluvní strany, jako povinné subjekty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzují, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v Informačním systému Registru smluv (ISRS). Zveřejnění provede město Litoměřice.

5. Smluvní strany tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním tohoto dodatku v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že tento dodatek neobsahuje údaje, které se neuveřejňují.

6. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením tohoto dodatku ujednaly dohodu, podle které je tento dodatek platně uzavřen dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

7. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v ISRS.

V Litoměřicích dne2024

V Litoměřicích dne2024

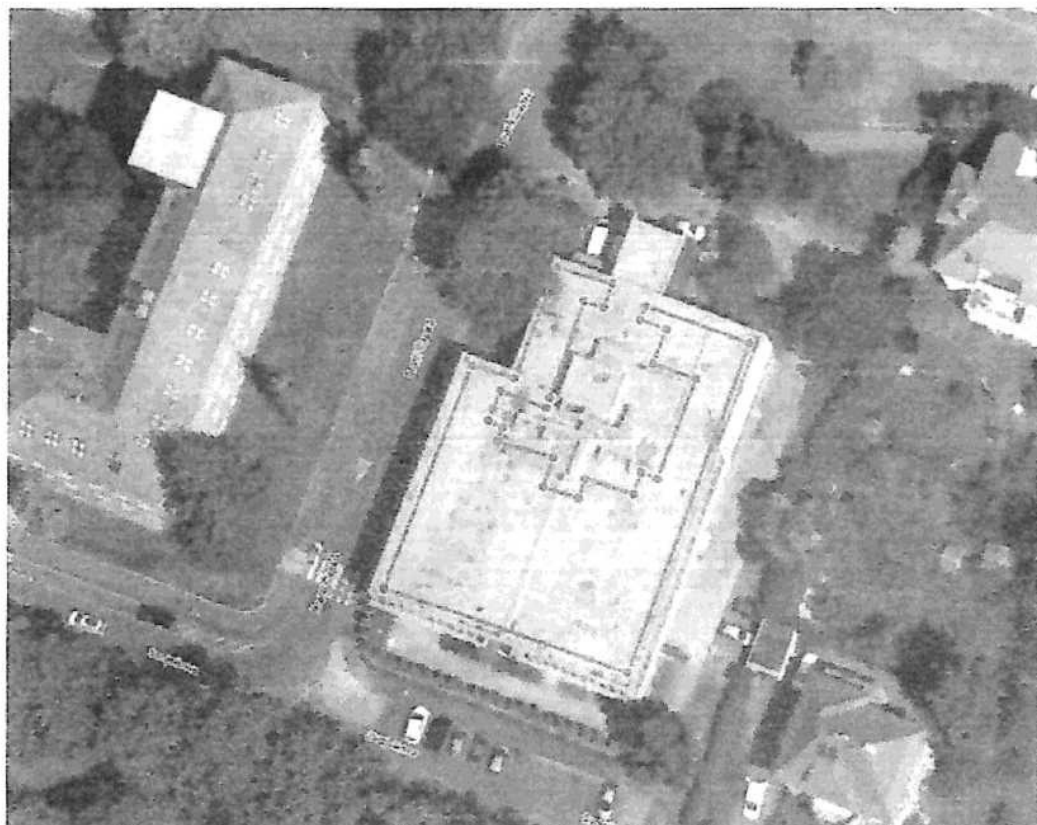
Mgr. Jiří Adámek
Digitálně podepsal Mgr. Jiří Adámek
Datum: 2024.04.25
12:34:03 +02'00'

.....
Město Litoměřice
Mgr. Jiří Adámek, místostarosta

Martin Mudra
Digitálně podepsal Martin Mudra
Datum: 2024.04.24
13:06:11 +02'00'

.....
Centrální školní jídelna Litoměřice, Svojsíkova 7
příspěvková organizace
Martin Mudra, ředitel

Centrální školní jídelna - Svojsíkova - 858 m²



57 m	109°
78 m	20°
55 m	290°
55 m	21°
92 m	291°
54 m	19°
107 m	109°
148 m	200°
178 m	289°
207 m	21°
212 m	106°
225 m	21°

Plocha

858

GNLITOS
CENTRÁLNÍ ŠKOLNÍ JÍDELNA
Svojsíkova 7, 45201 Lidčovice
RES21

Instalovaný výkon dle SOP: 140 630 kW
 Celkový instalovaný výkon: 120 255 kWp
 Výkon panelů (typ): 500 Wp
 Počet panelů: 251 ks
 Sklon panelů: 10°
 Orientace panelů: JH / VYCHOD/ZAPAD
 Výkon měřiče: 2 x 60 kW

v provozu 03/24