

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

CEJIZA, s.r.o.

se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
kontaktní adresa: Jaselská 205/25, Veveří, 602 00 Brno
zastoupená: Mgr. Libuší Podolovou, jednatelkou
IČO: 28353242
DIČ: CZ28353242
bankovní spojení: xxx
č. ú.: xxx
(dále jen „objednatel“)

a

SEVEN Energy s.r.o.

se sídlem: Americká 579/17, 120 00 Praha
zastoupená: Ing. Tomášem Voříškem, jednatelem
IČO: 27876829
DIČ: CZ27876829
bankovní spojení: xxx
č. ú.: xxx
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel je právnickou osobou zřízenou a ovládanou Jihomoravským krajem, která dle své zakladatelské listiny vykonává mj. činnost energetického managementu pro Jihomoravský kraj a právnické osoby zřizované nebo ovládané Jihomoravským krajem.

II.

Předmět a účel smlouvy

- 1) Účelem smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v řádném a včasném zhotovení a předání díla v celém rozsahu jeho zadání zhotovitelem.
- 2) Za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s jejím účelem se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 3) Dílem podle této smlouvy je provedení všech činností, které povedou ke zhotovení zprávy o uplatňování územní energetické koncepce Jihomoravského kraje za uplynulé období 2019-2023, a to minimálně v rozsahu a způsobem dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění účinném ke dni předání této části díla objednateli a dle nařízení vlády, kterým se stanoví obsah, způsob zpracování a struktura podkladů pro zpracování zprávy o uplatňování územní energetické koncepce kraje, účinným v době předání této části díla objednateli

(nařízení vlády 349/2022 Sb. o státní energetické koncepci a o územní energetické koncepci). Dílo musí být v souladu i s dalšími právními a prováděcími předpisy, účinnými v době předání této části díla objednateli i s požadavky a směrnicemi Evropské unie v oblasti energetiky, závaznými pro Českou republiku.

- 4) Předmětem díla je dokument s názvem „**Zpráva o uplatňování územní energetické koncepce Jihomoravského kraje za období 2019-2023**“ (dále též jen „Zpráva“) a další výstupy dle této smlouvy.
- 5) Dílem se rozumí zejména:
 - a) zpracování Zprávy za uplynulé období 2019-2023, včetně sběru dat a informací nutných pro její zpracování; součástí zpracování Zprávy je též zpracování připomínek objednatele k pracovní a prefinální verzi Zprávy, případně upozornění objednatele na skutečnost, že jeho připomínky mají povahu nevhodných příkazů ve smyslu § 2594 občanského zákoníku;
 - b) zpracování průřezové prezentace zaměřené na nejdůležitější zjištění a výstupy zprávy (dále též „Prezentace“);
 - c) prezentování Zprávy na jedné akci („Představení Zprávy“).
(dále též jen „části díla“)
- 6) Zhotovitel předá objednateli v termínech dle čl. V. odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy pracovní znění Zprávy a prefinální znění Zprávy k připomínkování. Zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. V. odst. 1 písm. e) této smlouvy finální verzi Zprávy spolu s Prezentací. Zhotovitel v termínu dle čl. V. odst. 1 písm. f) této smlouvy odprezentuje Zprávu na jedné objednatelům určené akci.
- 7) Zpráva a powerpointová prezentace budou zpracovány v souladu s vizuálním stylem Jihomoravského kraje. Šablony ve formátech .docx a .pptx budou zhotoviteli předány objednatelům po uzavření smlouvy.

III.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo uvedené v čl. II. smlouvy v termínech uvedených v čl. V. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny práce, služby a výkony související s provedením díla dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Dílo je provedeno jeho řádným a úplným zhotovením zhotovitelem a předáním objednateli dle podmínek stanovených v této smlouvě.
4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení díla a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla. Kontaktní osobou objednatele je xxx (dále jen „kontaktní osoba objednatele“).
5. Objednatel poskytne zhotoviteli následující podklady:
 - Územní energetická koncepce Jihomoravského kraje 2018-2043 (dostupná na: <https://www.jmk.cz/content/8564>);
 - Podkladové materiály v rozsahu dle přílohy č. 1 a č. 2 nařízení č. 349/2022 Sb., o státní energetické koncepci a o územní energetické koncepci;
 - Šablony pro zpracování Zprávy a Prezentace ve formátech .docx a .pptx.

IV.

Způsob provádění díla

1. Při provádění díla dle této smlouvy bude zhotovitel postupovat v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
2. V průběhu zpracování díla proběhne předem neurčený počet konzultací zástupců objednatele a zhotovitele zejména prostřednictvím e-mailu či videohovoru. Tyto konzultace nejsou považovány za vícepráce.
3. Zhotovitel bude v textu Zprávy užívat poznámkový aparát, vysvětlivky, citace v textu, bibliografické citace, odkazy na odbornou literaturu, vzájemné odkazy uvnitř textu apod.
4. Zpráva bude zpracována v jednotném grafickém formátu a opatřeno logem Jihomoravského kraje v souladu s manuálem jednotného vizuálního stylu Jihomoravského kraje dostupného na <https://jmk.brandcloud.pro/folder/0/111956>.

V.

Čas a místo plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude zhotovitelem zahájeno po uzavření této smlouvy a bude dokončeno v těchto termínech:
 - a) Zhotovitel odevzdá část díla (Zprávu) v pracovním znění nejpozději do **11. 11. 2024**, a to emailem v elektronické editovatelné formě, textové výstupy budou předány ve formátu .docx, tabulkové výstupy budou předány ve formátu .xlsx;
 - b) Objednatel je oprávněn nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení pracovního znění Zprávy vznést písemné připomínky. Zhotovitel je povinen tyto připomínky zpracovat do prefinálního znění Zprávy, případně písemně zdůvodnit, proč tyto připomínky mají povahu nevhodných příkazů ve smyslu § 2594 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn na svých připomínkách trvat.;
 - c) Zhotovitel odevzdá prefinální znění Zprávy a Presentaci ve formátu .pptx nejpozději do **29. 11. 2024**
 - d) Objednatel je oprávněn nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení prefinálního znění Zprávy vznést další písemné připomínky. Zhotovitel je povinen tyto připomínky zpracovat, případně písemně zdůvodnit, proč tyto připomínky mají povahu nevhodných příkazů ve smyslu § 2594 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn na svých připomínkách trvat. Zpráva není považována za akceptovanou do vypořádání všech připomínek;
 - e) Zhotovitel odevzdá finální podobu Zprávy v podobě akceptované objednatelem včetně prezentace ve formátu .pptx nejpozději do **30. 12. 2024**;
 - f) Zhotovitel provede Představení Zprávy na jedné akci po dohodě s objednatelem, a to nejpozději do **3. 2. 2025**.
2. Zpráva bude po akceptaci předána objednateli v listinné podobě v počtu **2 výtisků** a elektronicky na USB flash disku. Textové výstupy budou předány ve formátu .docx, tabulkové výstupy budou předány ve formátu .xlsx, mapové podklady budou předány ve formátu .shp.
3. Místem předání a převzetí Zprávy i Presentace jsou prostory objednatele na adrese Jaselská 205/27, 602 00 Brno, pokud není dohodnuto jinak. Místem prezentace Zprávy bude prostor na území města Brna, který určí objednatel.
4. Akceptací plnění jednotlivých částí díla je kromě statutárního orgánu objednatele oprávněna učinit i kontaktní osoba objednatele uvedená v čl. III. odst. 4 této smlouvy.

5. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud nebude provedeno včas a v kvalitě dle této smlouvy. Za takto nedokončené dílo není objednatel povinen zaplatit cenu sjednanou v čl. VI. této smlouvy.

VI.

Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za provedení díla v rozsahu a v kvalitě dle této smlouvy (dále jen „cena“) byla stanovena dohodou účastníků smlouvy takto:

cena bez DPH (základ pro určení výše daně):	300 000	Kč
sazba DPH:	21	%
výše DPH:	63 000	Kč
Cena celkem včetně DPH:	363 000	Kč

2. V ceně jsou zahrnuty **veškeré náklady zhotovitele související se zhotovením díla** (zejména **správní poplatky, licenční poplatky, podkladové materiály, cestovné na místa konzultačních dnů atd.**).

3. Účastníci sjednávají možnost jednostranné úpravy ceny díla ze strany zhotovitele v průběhu provádění díla, a to v případě změny zákonné sazby DPH. Úprava sjednané ceny musí odpovídat změně hodnoty DPH v závislosti na změně zákonné sazby DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě zákonné změny sazby DPH nebudou uzavírat dodatek k této smlouvě, ale bude fakturovaná cena včetně zákonné sazby DPH.

4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je den předání a převzetí jednotlivých částí díla.

5. Cenu uhradí objednatel postupně, a to

- po odevzdání prefinální verze Zprávy v částce 150 000,- Kč bez DPH a
- po předání finální verze zprávy, předání Presentace a Představení Zprávy ve výši 150 000,- Kč bez DPH,

a to na základě dvou daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem, přičemž první faktura bude vystavena po odevzdání části díla dle čl. V. odst. 1 písm. c) a druhá faktura bude vystavena po řádném zhotovení a předání díla Presentace a Představení Zprávy dle čl. V. odst. 1 písm. f).

6. Cenu uhradí objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, a to do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

7. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli cenu za zhotovenou část díla v souladu s touto smlouvou.

VII.

Sankce

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem VI. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním díla v termínech dle článku čl. V. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením úroku z prodlení ani smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

VIII.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel opakovaně neplní povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
3. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

IX.

Ochrana nehmotných statků

1. Tento článek smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí prováděných služeb bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo užití dílo všemi způsoby nezbytných k naplnění účelu této smlouvy, jakož i nehmotných statků, které jsou v tomto díle zpracovány.
2. Zhotovitel udílí objednateli výhradní licenci k užití díla.
3. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci k užití díla. O udělení podlicence není objednatel povinen zhotovitele informovat.
4. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo.
5. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.
6. Objednatel není povinen licenci využít.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním textu smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této smlouvy.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran vyjma změn identifikačních údajů smluvních stran uvedených v čl. I. této smlouvy a kontaktní osoby objednatele uvedené v čl. III. odst. 4 této smlouvy. Tyto změny je příslušná smluvní strana pouze neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Informačním systému veřejné správy – Registr smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
5. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a touto smlouvou neošetřené, se řídí občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva je vyhotovena i podepsána elektronicky.
7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že jsou plně svéprávné, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Praze dne *(dle el. podpisu)*

V Brně dne *(dle el. podpisu)*

za zhotovitele:

za objednatele:

.....
Ing. Tomáš Voříšek
jednatel

.....
Mgr. Libuše Podolová
jednatelka