



**Dohoda o ukončení  
Nájemní smlouvy evid.č. pronajímatele 53945  
v areálu skladu PHM ČEPRO Hněvice**

**Pronajímatel:** ČEPRO, a. s.  
se sídlem: Praha 7, Dělnická č. p. 213, č. or. 12, PSČ 170 04  
zastoupena: Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a Ing. Helenou  
Hostkovou, místopředsedkyní představenstva  
IČ: 60193531  
DIČ: CZ60193531  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha  
číslo účtu: 11902931/0100  
zápis v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341  
k jednání v rámci uzavřené smlouvy pověřen



a

**Nájemce:** Topfarm Praha, s.r.o.  
IČ: 10858369  
DIČ: CZ10858369  
sídllo: Horova 435, 411 08 Štětí  
zastoupena p. Tomášem Kodlem , jednatelem společnosti  
č. účtu: 123-4443560267/0100, Komerční banka, a.s.  
zápis v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 251531.

**Článek I.**

- 1.1 Smluvní strany uzavřely mezi sebou Nájemní smlouvu evid.č. pronajímatele 53945 pro nemovité věci ve skladu pohonných hmot ČEPRO, a.s. Hněvice, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“). V souladu s ujednáním čl. 8.1 bod 8.1.2. nájemní smlouvy uzavírají smluvní strany tuto dohodu o ukončení nájemní smlouvy.
- 1.2 Nájemce dluží na základě nájemní smlouvy k datu uzavření této dohody částku specifikovanou v příloze této dohody. Uznání dluhu nájemce je předmětem samostatné listiny.
- 1.3 Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah na základě nájemní smlouvy skončí dnem 31. března 2024 (den skončení nájmu), který je posledním dnem nájmu. Nájemce předá předmět nájmu zpět pronajímateli postupem sjednaným v nájemní smlouvě, zejména její čl. 7. a 8.
- 1.4 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel vystaví nájemci vyúčtování elektřiny a ceny za dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod za poslední čtvrtletí (jeho část) trvání nájmu a nájemce toto vyúčtování ve lhůtě splatnosti řádně uhradí. Vyúčtování bude zasláno do datové schránky nájemce. Nájemce se zavazuje uhradit závazky z nájemní smlouvy na základě vyúčtování ve lhůtě splatnosti sjednané v nájemní smlouvě.
- 1.5 V případě prodlení s vrácením předmětu nájmu zpět pronajímateli budou smluvní strany postupovat podle nájemní smlouvy včetně uplatnění smluvních sankcí.
- 1.6 Nájemce prohlašuje, že nemá, a proto neuplatňuje vůči pronajímateli jakékoliv pohledávky či nároky.

**Článek II.**

- 2.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto dohodu o ukončení nájemní smlouvy přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 2.2. Tato dohoda a práva a povinnosti smluvních stran z ní plynoucí této smlouvy se budou řídit nájemní smlouvou a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména ustanoveními § 2201 a následujících.
- 2.3. Pro případ, že tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této dohody včetně rušené nájemní smlouvy a jejich případných dodatků v registru smluv zajistí pronajímatel v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že dohoda nebude v registru smluv ze strany pronajímatele uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, nájemce vyzve písemně pronajímatele emailovou zprávou odeslanou na [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz) ke zjednání nápravy. Nájemce se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit dohodu v registru smluv či již uveřejněnou dohodu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy dohody v registru smluv ze strany nájemce, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5000 Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení nájemci. V případě, že nájemce požaduje anonymizovat v dohodě a s ní uveřejňovaných dokumentech údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinen tyto údaje včetně odůvodnění oprávněnosti jejich anonymizace specifikovat nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této dohody písemně pronajímateli emailovou zprávou odeslanou na adresu [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz). Marným uplynutím této lhůty platí, že nájemce souhlasí s uveřejněním dohody a s ní uveřejňovanými dokumenty v plném rozsahu nebo s anonymizací údajů, které dle názoru pronajímatele naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.
- 2.4. Tato dohoda o ukončení nájemní smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel dva stejnopisy. Nedílnou přílohou této dohody je specifikace dluhu podle bodu 1.2. dohody.

V Praze dne .....

V Praze dne *17.3.2024* .....**Pronajímatel**

ČEPRO, a.s.

**Nájemce**

Topfarm Praha, s.r.o.

Tomáš Kodl  
jednatelIng. Helena Hostková  
místopředsedkyně představenstva

**PROTOKOL**

**o předání a převzetí předmětu nájmu na základě Dohody o ukončení smluvního vztahu a uznání dluhu č. 060090**

Obchodní společnost: **ČEPRO, a.s.**  
 Sídlo: **Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7**  
 IČO: **60193531**  
 Při předání zastoupena: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

Označení nájemce: **Topfarm Praha s.r.o.**  
 Sídlo/trvalé bydliště: **Horova 435, 411 08 Štětí**  
 IČO: **10858369**  
 Při předání zastoupena: **Tomáš Kodl, jednatel společnosti** [REDACTED]

dále jen „nájemce“

- Nájemce na základě Dohody o ukončení Nájemní smlouvy ev.č. pronajímatele 053945 ze dne 28.3.2024 z Nájemní smlouvy evid. č. 053945 uzavřené dne 1.10.2021 předává pronajímateli zpět užívaný níže specifikovaný předmět nájmu a pronajímatel předmět nájmu přejímá do užívání:

	<b>Označení nemovitosti</b>	<b>Vybavení/příslušenství</b>	<b>Popis faktického stavu</b>
1.	pozemek p.č. st. 95 spolu s částí objektu kuchyňského bloku č.p. 75, inv. č. objektu H170366, PH 170635 (částečná dotace)	Pozemek bez vybavení Vybavení v budově je popsáno v bodech 3 - 11	Bez závad
2.	Nekrytou parkovací plochou o výměře 230 m2 na pozemku p.č. 217/10.	Bez vybavení	Bez závad
3.	Objekt 539A	Inv.č. PH 170552 - Chladicí skříň - 405 litrů, plné dveře	Bez závad
4.	Objekt 539A	Inv.č. PH 170553 - Chladicí skříň - 405 litrů, plné dveře	Bez závad
5.	Objekt 539A	Inv.č. PH 70534 – Šlehací a hnětací stroj UKS 10	Bez závad
6.	Objekt 539A	Inv.č. PH 170384 – Nářezový stroj M300	Bez závad
7.	Objekt 539A	Inv.č. PH 170436 – Digitální váha	Bez závad
8.	Objekt 539A	Inv.č. PH 170405 – Pracovní stůl STOLPEN	Bez závad
9.	Objekt 539A	Inv.č. PH 170407 – Stůl mycí otevřený (2 vany)	Bez závad
10.	Objekt 539A	Inv.č. PH 170442 – umyvadlo s výlevkou	Bez závad
11.	Objekt 539A	Inv.č. PH170529 – Konvektomat MUTIMAX Elektronik	Bez závad

2. Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu nájmu a že je tento plně způsobilý. Při předání předmětu nájmu byly zjištěny tyto závady:

	<b>Popis závady</b>	<b>Bude odstraněno (ANO/NE)</b>	<b>Termín odstranění pronajímatelem</b>
1.	V prostoru dvora je stále zbytek majetku nájemce – plechová garáž	ANO	9.4.2024

3. Tímto předávacím protokolem nájemce níže uvedeného dne předal zpět pronajímateli předmět nájmu vč. dokumentů uvedených v tomto protokolu a pronajímatel bez dalšího přijímá a prohlašuje, že je ve stavu způsobilém k užívání.

**Datum a místo předání:** 2.4.2024, Sklad Hněvice

Převzal za proná

Předal za náje

Tomáš Kodl, jednatel společnosti

