

Město Český Brod

se sídlem Náměstí Husovo 70, 282 24 Český Brod

IČ: 00235334

bankovní spojení: KB, č.účtu : 9294920267/0100

zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným

(dále jen pronajímatel)

a

ComForcare CZ s.r.o.

Heinemannova 2695/6, Praha 6 – Dejvice, 160 00

IČ: CZ01690124

zastoupená jednatelem Petrem Střihavkou

(dále jen nájemce)

uzavírají

Dodatek č.1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev.č. 13/2014/FO ze dne 02.01.2014

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.

tímto dodatkem se mění rozsah předmětu nájmu a výše nájemného - čl. I. a čl. II. odst. 1 a 3.

článek I. bude znít takto:

Pronajímatel touto smlouvou předává nájemci do nájmu nebytové prostory, které se nachází v budově č.p. 1311 (pavilon E) umístěné v prvním patře proti schodům jedna místnost o výměře 14,5 m² s právem užívat soc. zařízení na chodbě. Dále místnost (ordinaci) v prvním patře vpravo za prosklenými dveřmi, poslední vpravo u okna o výměře 24,86 m². Přesná specifikace prostor je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Celková výměra pronajímaného prostoru činí 39,36 m².

článek II. odst. 1 bude znít takto:

Nájemné za užívání nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem 137.802 Kč ročně (slovy: stotřicetsedmosmsetdva korun českých). Uvedené nájemné neobsahuje cenu služeb poskytovaných nájemci v souvislosti s nájmem nebytových prostor podle této smlouvy, neboť nejsou pronajímatelem poskytovány.

článek II. odst. 3 bude znít takto:

Nájemce se zavazuje hradit nájemné pronajímateli ve čtvrtletních platbách ve výši 34.450,50 Kč splatných vždy do 15. dne prvního měsíce toho kterého čtvrtletí na účet pronajímatele č. 9294920267/0100 v.s. 01690124 (IČ) vedený u Komerční banky Kolín a to počínaje dnem účinnosti této smlouvy.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ev.č. 13/2014/FO ze dne 02.01.2014 zůstávají beze změn.

Tento dodatek má 2 strany, byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.07.2014.

Příloha č.1 : situační plánec pronajatých prostor

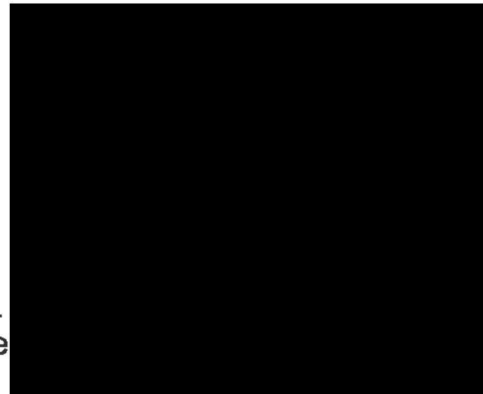
V Českém Brodě dne : 18.6.2014

V Praze dne : 13.06.2014

.....
za pronajíma
starosta



.....
za náje

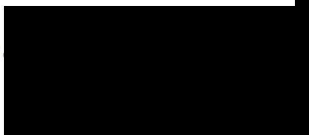


S.F.B.
/6
①
124

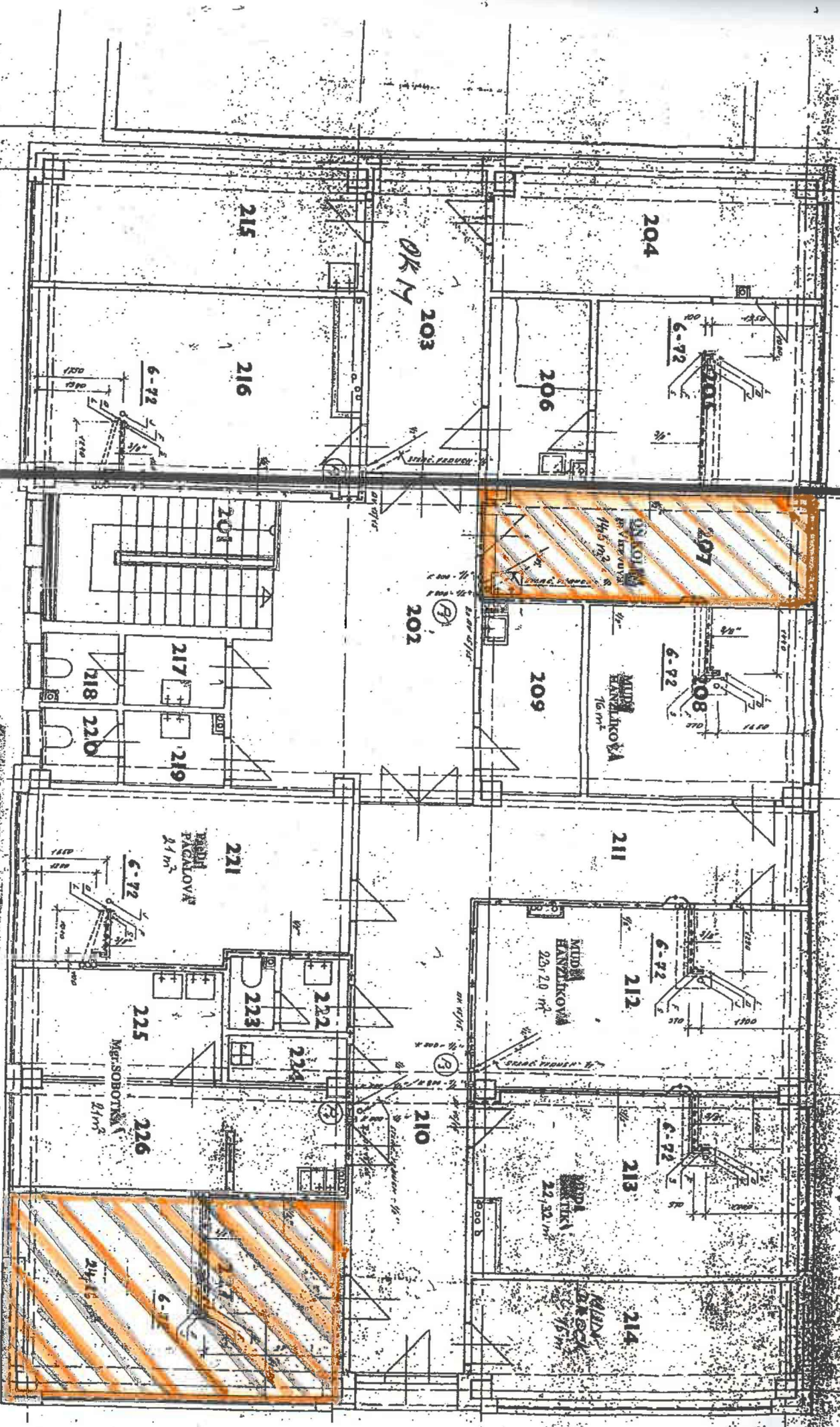
Doložka:

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny.

Datum: 10-6-2014 Podpis V



BUDOVA ZUBNÍ POLIKLINIKY 1.patro



MUDR. HANZLÍKOVÁ
4,62 m²
MUDR. HANZLÍKOVÁ
MUDR. KŘÍŽEK
MUDR. PACHALOVÁ
MUDR. SOBOTKA
AD (TX 4,62)



MUCBP000GUMW

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD		ČÍSLO DOPOR.
Došlo dne: 18-06-2014		ZPRACOVATEL FO <i>ky</i>
č.j. <i>MUS 17530/2014</i>		UKLÁDACÍ ZNAK
PŘÍLOHA: <i>3/3 kopie</i>		