



DODATEK KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO: 00235334

bankovní spojení: KB, č.účtu : 3955900339/0800
zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným
(dále jen pronajímatel)

a

ProMedicus Home Care Services s.r.o.

se sídlem Heinemannova 2695/6, 160 00 Praha 6 - Dejvice
IČO: 01690124

zastoupená jednatelem Petrem Střihavkou
(dále jen nájemce)

uzavírají

Dodatek č. 4

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 02.01.2014 ev. č. 13/2014/FO, včetně dodatků
č.1,2,3**

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.,
o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů:

Tímto dodatkem:

se mění článek IV. odst. 1 a bude znít takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10ti let ode dne podpisu tohoto dodatku.

se přidává článek IV. odst. 3 a bude znít takto:

Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na ukončení této smlouvy před vypršením doby nájmu uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy.

se přidává v čl. III. odst. 11 a bude znít takto:

Smluvní strany činí nesporným, že nájemce provedl v roce 2015 se souhlasem pronajímatele investice do pronajatých prostor, do bývalé mikrobiologie o výměře 88,2 m², v celkové výši 673.250,05 Kč vč. DPH. Strany se dohodly, že část této investice ve výši 196.617 Kč bude jako zhodnocení pronajatých prostor pronajímatele kompenzována nájemci tak, že bude tato částka započtena na pět nejbližších ročních nájemných v celkové výši 196.617 Kč, a to postupně vždy právě v rozsahu konkrétního splatného ročního nájemného a v den jeho splatnosti.

se přidává v čl. III. odst. 12 a bude znít takto:

Zbylou část investic nájemcem vynaložených na rekonstrukci pronajatých prostor v roce 2015 ve výši 476.633,05 Kč prohlašuje nájemce, že při ukončení nájmu nebude požadovat zpět. Toto platí i v případě předčasného ukončení nájmu ze strany nájemce z důvodů dle § 2308 obč. zák. nebo ukončení nájmu ze strany pronajímatele dle § 2309 obč. zák. .

Tuto investici ve výši 476.633,05 Kč je nájemce oprávněn odepisovat jako technické zhodnocení.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy a jejích dodatků 1. – 3. zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech originálech o dvou stranách, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotovení.

Účastníci tohoto dodatku potvrzují svými vlastnoručními podpisy platnost tohoto dodatku, prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání nikoli v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 – tabulka kompenzací

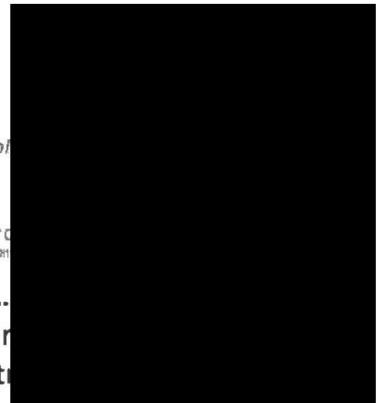
V Českém Brodě dne 17-03-2016

.....
za pronaj
Bc. Jakub



.....
Pro

Pro
.....
za r
Pet



Doložka: 214 24.2.2016 USN: 46/2016
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 4.3.2016 Podpis VO



ProMedicus Home Care Services s.r.o. kompenzace investic proti nájmu	
Uznaná částka ke kompenzaci 196.617 Kč	

Roční nájemné podle dodatku č. 4 ke smlouvě ev. č. 13/2014/FO = 46.151 Kč
Částky ke kompenzaci budou upraveny podle ustanovení ve smlouvě o inflaci

v roce 2016	výše nájemného	výše kompenzace	částka k platbě
2. čtvrtletí	11.538	11.538	0
3. čtvrtletí	11.538	11.538	0
4. čtvrtletí	11.537	11.537	0

v roce 2017	výše kompenzace	částka k platbě
1. čtvrtletí	11.538	0
2. čtvrtletí	11.538	0
3. čtvrtletí	11.538	0
4. čtvrtletí	11.537	0

v roce 2018	výše kompenzace	částka k platbě
1. čtvrtletí	11.538	0
2. čtvrtletí	11.538	0
3. čtvrtletí	11.538	0
4. čtvrtletí	11.537	0

v roce 2019	výše kompenzace	částka k platbě
1. čtvrtletí	11.538	0
2. čtvrtletí	11.538	0
3. čtvrtletí	11.538	0
4. čtvrtletí	11.537	0

v roce 2020	výše kompenzace	částka k platbě
1. čtvrtletí	11.538	0
2. čtvrtletí	11.538	0
3. čtvrtletí	11.538	0
4. čtvrtletí	475	11.063

platby pokračují dle smlouvy