



DODATEK KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným
(jako pronajímatel)

a

Česká laboratorní s.r.o.

se sídlem Jeseniova 780/101, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 03888592

Zastoupená jednatelem Mgr. Jozefem Polákem
(jako nájemce)

uzavřeli dnešního dne tento

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor k podnikání ev. č. 201500090/OR ze dne 29.04.2015

Tímto dodatkem se mění článek I. odstavec 2. a bude znít takto:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci níže uvedené prostory: v budově č. p. 282 v přízemí ve spojovací chodbě proti hlavnímu vchodu vpravo 5 místností. Druhá místnost č. **1.39a** – o výměře 3,72 m², třetí místnost č. **1.39b** o výměře 1,72 m², čtvrtá místnost č. **1.41** o výměře 9,58 m², pátá místnost č. **1.45** o výměře 10,60 m² a šestá místnost č. **1.46** o výměře 12,46 m². To vše o celkové výměře 38,39 m². Dále podíl společných chodeb a společných sociálních.

Dále se mění článek II. odstavec 1. a bude znít takto:

Nájemné za užívání nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem 36.729 Kč ročně, (slovy: třicetšestsetdvacetdevět korun český). Uvedené nájemné neobsahuje cenu služeb poskytovaných nájemci v souvislosti s nájmem nebytových prostor podle této smlouvy.

V ostatním zůstává beze změn.

Účastníci této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy platnost této smlouvy, prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod.

Příloha č. 1 – Situační plán s vyznačeným rozsahem nájmu

Příloha č. 2 – Kalkulace nájemného

V Českém Brodě dne: 14 -12- 2018

.....
za p.....sta
Bc. J



.....
za najemce jednatele
Mgr. Jozef Polák

Doložka: *RM 12.12.2018 USN: 454/2018*
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 14 -12- 2018 Podpis VO: [redacted]

Česká laboratorní s.r.o.
Jeseniova 101, 130 00 Praha 3
IČO: 038 88 592
[redacted]

14.12.2018
14.12.2018

Kalkulace k nájemní smlouvě Česká laboratorní - nový rozsah nájmu

přízemí	m2	Kč/m2/rok	Kč/rok
chodby	8,05	669	5385,45 (podíl společných chodeb)
WC pacienti	0,74	801	592,74 (podíl veřejné wc)
1.39a WC	3,72	801	2979,72
1.39b sprcha	1,72	801	1377,72
1.41 denní místnost	9,89	801	7921,89
1.45 laboratoř	10,6	801	8490,6
1.46 laboratoř	12,46	801	9980,46
celkem	38,39		36 728,58 Kč