

louva o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu

č. Ministerstva: 6440-MBU5-2024-001

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6

IČO / DIČ: 60162694 / CZ60162694

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

za kterou jedná:

[redacted], **zástupce ředitele – ředitel odboru správy nemovitého majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem**, pověřený řízením Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany ČR, Čj. MO 67073/2024-8694 ze dne 26. ledna 2024 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvně-technických:

- ve věcech provozně-technických:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování korespondence: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1 dále jen „**Ministerstvo**“ na straně jedné

a

2. Armádní Servisní, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČO / DIČ: 60460580 / CZ60460580

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

za kterou jedná:

Ing. Martin LEHKY, ředitel

Kontaktní osoba:

Datová schránka: dugmkm6

Adresa pro doručování korespondence: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 dále jen „**Uživatel**“ na straně druhé

uzavírají dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“), vyhlášky č. 62/2001

Doba užívání

Dobu trvání užívání si smluvní strany ujednávají jako dobu neurčitou, a to od 1. 8. 2024.

Článek 4

Úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s užíváním

Ministerstvo nebude poskytovat Uživateli žádná plnění a služby spojené s užíváním.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy Předmětu užívání

- 5.1. Uživatel je povinen užívat Předmět užívání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Uživatel není oprávněn přenechat Předmět užívání do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Ministerstva.
- 5.3. Uživatel je povinen při užívání Předmětu užívání dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožnit vstup a kontrolu vojenskému požárnímu dozoru. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 5.4. Ministerstvo je oprávněno provádět kontroly Předmětu užívání za účelem ověření, zda Uživatel Předmět užívání užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Uživatel nesmí provádět jakékoliv změny nebo úpravy Předmětu užívání, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas Ministerstva.
- 5.6. Pokud Uživatel s předchozím písemným souhlasem Ministerstva provede změny či úpravy Předmětu užívání, nemá po ukončení smluvního vztahu právo požadovat od Ministerstva jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s Ministerstvem, nedohodne jinak.
- 5.7. Ministerstvo je povinno přenechat Uživateli Předmět užívání tak, aby jej mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 5.8. Uživatel je povinen svým nákladem udržovat Předmět užívání ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání včetně jeho celoročního udržování ve schůdném stavu.
- 5.9. Ministerstvo se zavazuje zajistit Uživateli nerušené užívání Předmětu užívání po dobu užívání.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Uživatel bere na vědomí, že Předmět užívání není ze strany Ministerstva pojištěn. Uživatel je při plnění smlouvy povinen dodržovat veškeré relevantní právní předpisy, jakož i interní předpisy Ministerstva vztahující se k užívání Předmětu užívání. O interních předpisech dle předchozí věty Ministerstvo Uživatele informovalo předem. Uživatel odpovídá za veškeré škody způsobené porušením jeho povinností vyplývajících mu z předpisů dle předchozí věty.
- 6.2. Uživatel se při plnění této smlouvy zavazuje předcházet jakýmkoliv škodám. Vznikne-li při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním jakákoliv škoda, případně hrozí-li vznik takové škody, a to bezprostředně i do budoucna, je Uživatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Ministerstvo, umožnit mu přístup k Předmětu užívání v rozsahu potřebném pro odstranění či odvrácení škody, a poskytnout Ministerstvu veškerou potřebnou součinnost.

- 6.3. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má Uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Současně je povinen zaslat Ministerstvu kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

Článek 7

Skončení užívání

- 7.1. Užívání podle této smlouvy končí:
- 7.1.1. písemnou dohodou smluvních stran;
 - 7.1.2. písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - 7.1.3. písemným odstoupením od smlouvy ze strany Ministerstva sjednaným pro případ, kdy Uživatel užije Předmět užívání v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, umožní bez potřebného souhlasu Ministerstva užívání jiným osobám).
- 7.2. Uživatel je povinen nejpozději v poslední den užívání Předmět užívání Ministerstvu protokolárně předat zpět ve stavu, v jakém jej převzal do užívání (uvést Předmět užívání do původního stavu), s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek 8

Doručování

- 8.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou, budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 8.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na adresu pro doručování korespondence, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla Ministerstva.
- 9.2. Uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Ministerstva.
- 9.3. Uživatel bere na vědomí, že Ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona Uživatele informuje, že má právo

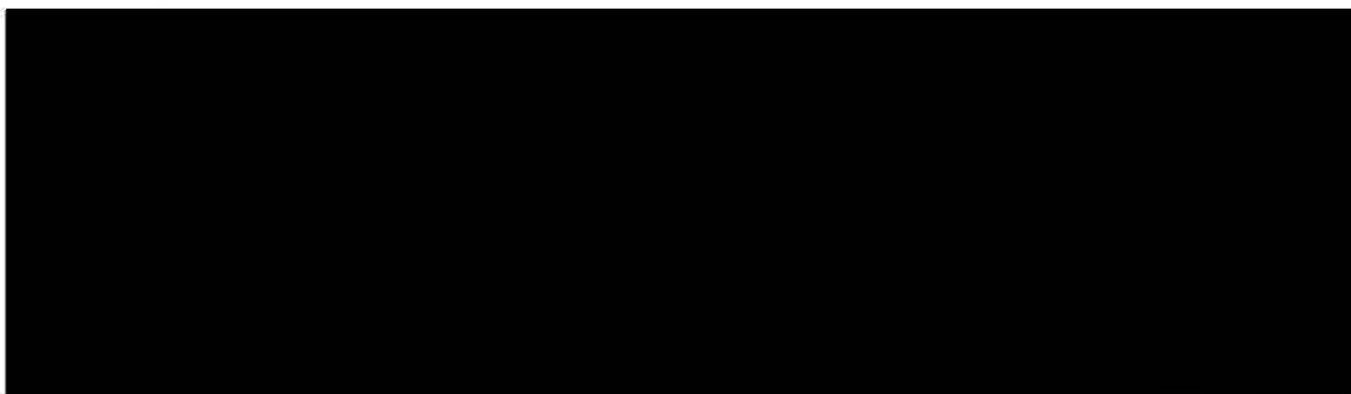
024-001
19-00/24
šho

na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.

- 9.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Uživatel bere na vědomí, že Ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 9.5. Tato smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dne 1.8.2024.
- 9.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
- 9.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1 – situační zakres Předmětu užívání
 - č. 2 – Protokol o fyzickém předání a převzetí.

V Praze dne 24-04-2024

V Praze dne



Príloha č. 1

