

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
bankovní účet číslo: xxx
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **Pavel Sedláček**
IČO: 18533396, DIČ: CZ6208200614
sídlo Míchov 53, 592 42 Věcov
zápis v rejstříku živnostenském
zastoupen Pavel Sedláček
bankovní účet číslo: xxx
- dále jen zhotovitel -

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Oprava a výměna oken ZŠ náměstí Míru 73 – V. etapa- jižní a východní strana**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s Cenovou nabídkou zhotovitele, která byla předložena v rámci výběrového řízení o zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále jen „výběrové řízení“). Cenová nabídka zhotovitele je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 1.3. Dílo spočívá v provedení stavby v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení pod názvem „Oprava a výměna oken základní škola nám. Míru 73 Svitavy“ zpracovanou xxx, v 11/2016, čís. zakázky 13-11-16 a v souladu se zadávací dokumentací výběrového řízení.
Shora uvedená projektová dokumentace se v této smlouvě označuje též jen jako „Projektová dokumentace“. Projektová dokumentace je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 1.4. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:
 - a) provedení veškerých prací a dodávek uvedených v přílohách č. 1 a č. 2,
 - b) úklid místa pro provádění díla,
 - c) dopravu osob, materiálu, strojů a nářadí po celou dobu provádění díla.
- 1.5. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
- 1.6. Místem plnění je základní škola na adrese náměstí Míru 38/73, Město, 568 02 Svitavy.
- 1.7. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla, poníženy u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem v zadávacím či výběrovém řízení oproti celkové ceně díla označené jako předpokládaná cena díla (bez DPH) v zadávacím či výběrovém řízení; v případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná cena díla (bez DPH), pak budou

jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu předmětu díla musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku.

- 1.8. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 1.9. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek, a to v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 1.10. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské práce, pokud jejich provedení poddodavatelem tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
- 1.11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s Projektovou dokumentací, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.12. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v souladu s vyjádřeními, souhlasu a stanovisky, které obdrží od objednatele nejpozději při zahájení montáže, zejména se Závazným stanoviskem č.j. MěÚ Litomyšl 110223/2018 vydaným dne 17.12.2018 Městským úřadem Litomyšl, odborem kultury a cestovního ruchu, oddělením státní památkové péče, a se Souhlasem s ohlášením stavby č.j. 46363-20/OV-mal / 9499-2020 vydaným dne 16.7.2020 Městským úřadem Svitavy, odborem výstavby.
- 1.13. Podmínkou předání díla je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších změn) a ostatních dokladů, vyplývajících z Projektové dokumentace.
- 1.14. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost příloha s nižším číslem.

II.

Čas plnění

- 2.1. Zhotovitel zahájí práce a dodávky na realizaci díla do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.2. Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce na realizaci díla ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 20.8.2024.
- 2.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 2.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují po účinnosti smlouvy si vzájemně odsouhlasit harmonogram prací.

III.

Cena díla

- 3.1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši 1 380 771,10,- Kč (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“). Celková cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

- 3.2. Strany si potvrzují, že veškeré plnění dle této smlouvy bude poskytnuto v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.
Pokud by byl plátcem DPH v případě některých částí díla zhotovitel, pak bude u příslušné části Celkové ceny díla připočtena DPH v zákonné výši a objednatel se zavazuje částku odpovídající DPH zaplatit.
- 3.3. Celková cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou. Celková cena díla může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
- pokud po podpisu této smlouvy a před uplynutím doby pro provedení díla dojde ke změně přenesené daňové povinnosti nebo ke změnám sazeb DPH;
 - pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla.
- 3.4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.

IV.

Fakturace, splatnost ceny

- 4.1. Objednatel uhradí zhotoviteli zálohu ve výši 50 % Celkové ceny díla. Záloha je splatná na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem po zahájení prací a dodávek na realizaci díla dle bodu 2.1. této smlouvy. Splatnost zálohové faktury činí 14 dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.2. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel ke dni předání díla. Přílohou konečné faktury musí být též předávací protokol díla. V konečné faktuře bude zúčtována záloha uhrazená objednatelem dle bodu 4.1. této smlouvy.
- 4.3. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí vystavenou fakturu včetně přílohy objednateli.
- 4.4. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, pak neuhradí zhotoviteli konečnou fakturu celou, ale ponechá si zádržné ve výši 10 % Celkové ceny díla. Zádržné je splatné do 30 dnů ode dne odstranění vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu, kterým zhotovitel dílo předá objednateli a objednatel dílo převezme.
- 4.5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 4.6. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.7. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to způsobem uvedeným v článku X. písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.
- 4.8. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplacené pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

V.

Předání a převzetí dokumentace

- 5.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli 1 vyhotovení Projektové dokumentace bez soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 5.2. Zhotovitel měl před podpisem této smlouvy již Projektovou dokumentaci k dispozici v elektronické podobě v rámci výběrového řízení a tuto si pečlivě prověřil.

VI.

Podmínky provádění díla ve vazbě na zajištění řádného plnění

- 6.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
- 6.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že byl již před podpisem této smlouvy podrobně seznámen s podmínkami provádění díla, zejména se skutečností, že dílo bude muset provádět tak, aby neohrozil chod a provoz školy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením stavebních prací s rozmístěním a trasou případných vedení v místě plnění a tyto vytyčit a ochránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.6. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, pokud budou třeba, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí ze svého.
- 6.7. Zhotovitel je povinen udržovat na místě plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění díla, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.
- 6.8. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.
- 6.9. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně nebo e-mailem vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
- 6.10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů na místě plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 6.11. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP objednatele vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších změn.
- 6.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či poddodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 6.13. Zhotovitel je povinen být kvalifikovaný pro provedení díla (plnění veřejné zakázky) po celou dobu provádění díla, a to v rozsahu, v jakém prokázal svoji kvalifikaci v rámci výběrového řízení.
- 6.14. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele změnit poddodavatele, které uvedl v nabídce předložené ve výběrovém řízení.
V případě porušení této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.15. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.16. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla proti poškození, ztrátě a krádeži.
- 6.17. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele a krádeží. Zhotovitel je povinen pojistit předmět díla na své náklady po dobu, kdy nese nebezpečí škody na díle, a to mimo jiné i živelním pojištěním. Veškeré pojištění musí být sjednáno s limitem nejméně 600 000,- Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v

platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele. Pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjedná vůbec anebo ho sjedná, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli nebo ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.

- 6.18. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII. Předání díla

- 7.1. Po provedení díla zhotovitel objednateli dílo předá. Dílo je provedeno dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel dílo předá a objednatel dílo převezme.
- 7.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na místě plnění.
- 7.3. Zhotovitel je povinen způsobem uvedeným v článku X. oznámit objednateli alespoň 3 dny předem den, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel. Pokud ve výše specifikovaný den budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení.
- 7.4. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na místě plnění pořádek, zejména není-li odklizen veškerý zbylý materiál nebo není-li z místa plnění odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.5. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé porušení.
- 7.6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení mimo jiné:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, pokud se vyžadují,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, pokud se vyžadují,
 - zápisy o vyzkoušení zařízení, pokud se vyžadují.
- Bez dokladů označených v této smlouvě jako doklady, bez jejichž předložení není objednatel povinen dílo převzít, nelze považovat dílo za provedené.
- 7.7. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
 - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 7.8. Jestliže budou při předání díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 7.9. V případě, že objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž porízen zápis.
- 7.10. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

- 7.11. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.

VIII.

Záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců**.
- 8.2. Záruční doba počne běžet dnem provedení díla.
- 8.3. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat způsobem dohodnutým v článku X. této smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 8.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 8.6. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který nastoupí později) a jednotlivou vadu.
- 8.7. Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace objednatele anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.
- 8.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

IX.

Ostatní ujednání

- 9.1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 9.3. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

X.

Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické

10.1. Adresy pro doručování:

- adresa a e-mail objednatele jsou:

Město Svitavy

adresa: T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy

e-mail: [xxx](#) a současně xxx

datová schránka: 6jrbphg

- adresa a e-mail zhotovitele jsou:

Pavel Sedláček

adresa: Míchov 53, 592 42 Věcov

e-mail: xxx

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

10.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou, datovou schránkou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.

10.3. Zástupcem pro věci technické objednatele je xxx, tel. xxx, e-mail: xxx, nebo jiná osoba, kterou objednatel určí.

Zástupce pro věci technické objednatele je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:

- pozastavení provádění prací na díle nebo jeho části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,
- předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,

a dále je též oprávněn k převzetí díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy.

10.4. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je Pavel Sedláček tel. xxx, e-mail: xxx, nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí.

Zástupce pro věci technické zhotovitele je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

10.5. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

XI.

Změna a ukončení smlouvy

11.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.

11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.

11.3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.

11.4. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

11.5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:

- zhotovitel nezačíná provádění prací na díle do 10 dnů po sjednaném termínu zahájení,
- prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 10 dnů,
- příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.

11.6. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.

11.7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoících na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 12.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
- 12.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 12.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele
 - příloha č. 2 - Projektová dokumentace.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 22.4.2024

Ve Svitavách dne

Za objednatele: 22.4.2024

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Pavel Sedláček
majitel firmy

Příloha smlouvy č. 1 Cenová nabídka

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		131116	Oprava a výměna oken ZŠ nám. Míru 73, Svitavy
Objednatel:	Město Svitavy	IČO: 00277444	
	T. G. Masaryka 5/35	DIČ: CZ00277444	
	56802 Svitavy-Předměstí		
Zhotovitel:	Pavel Sedláček	IČO: 18533396	
	Míchov 53	DIČ: CZ6208200614	
	592 42 Věcov		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			286 105,60
PSV			1 094 665,50
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 380 771,10
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 380 771,10 CZK
Základní DPH	21 %		289 961,93 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 670 733,03 CZK
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;"> <p>v Míchově</p> <div style="background-color: black; width: 200px; height: 40px; margin: 0 auto;"></div> <p>_____</p> <p>Za zhotovitele</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>dne 17.04.2024</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Za objednatele</p> </div> </div>			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Základní škola nám.Míru 73,Svitavy	0				
2	Pohled B východní	0	868 580	182 402	1 050 982	
3	Pohled C jižní	0	512 191	107 560	619 751	
Celkem za stavbu		0	1 380 771	289 962	1 670 733	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			133 942,03	
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			13 351,27	
64	Výplně otvorů	HSV			14 969,56	
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			24 905,00	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			16 975,00	
96	Bourání konstrukcí	HSV			71 904,31	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 058,16	
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 094 685,50	
Cena celkem					1 380 771,10	

Položkový rozpočet

S:	131116	Oprava a výměna oken ZŠ nám.Míru 73,Svitavy
O:	1	Základní škola nám.Míru 73,Svitavy
R:	2	Pohled B východní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				95 511,84
1	610991111R00	Zakryvání výpíní vnitřních otvorů	m2	71,28000	38,00	2 708,85
2	612425932T00	Omlítka vápenosádrová vnitřního ostění - 15mm	m2	126,85000	591,00	74 971,00
3	632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m2	27,39000	217,50	5 958,50
4	602031111R00	Potažení stěn skelnou tkaninou vtlačení do omlítky,včetně perlínky	m2	170,59000	69,60	11 873,49
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				7 624,73
5	612409991RT2	Začistění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	119,69000	63,70	7 624,73
Díl: 64		Výplně otvorů				8 728,84
6	648951411R00	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm	m	21,93000	134,00	2 938,80
7	60775430R	Parapet interiér DTD šíře 150 mm tyč dl. 4,05 m	m	22,27000	222,00	4 944,24
8	60775451R	Krytka boční plastová pro DTD parapet 200 mm 2 ks	sada	31,44000	26,90	845,80
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				12 452,50
9	946941102RT5	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m, pracovní výška 12,3 m	sada	1,00000	1 376,00	1 376,00
10	946941192RT5	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m, pracovní výška 12,3 m	den	30,00000	335,35	10 060,50
11	946941802RT5	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m, pracovní výška 12,3 m	sada	1,00000	1 016,00	1 016,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				11 650,00
12	952901111R00	Vyčistění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	134,68000	86,50	11 650,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				45 806,82
13	968062246R00	Vybourání dřevěných rámců oken jednoduch, pl. 4 m2	m2	93,33000	141,20	13 178,29
14	968062991R00	Vybourání dřevěných deštění a obkladů výkladů	m2	21,39000	9,20	196,78
15	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	15,46000	77,90	1 204,91
16	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	83,37000	61,40	5 119,12
17	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	15,21000	256,00	3 894,33
18	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	34,07000	174,50	5 945,80
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	281,54000	15,00	4 223,21
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	11,30600	399,60	4 515,58
21	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	11,30600	656,76	7 421,40
22	979083111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	11,30600	9,50	107,40
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 020,70
23	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	7,05000	854,00	6 020,70
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				680 784,66
24	76622930T00	Montáž oken dvojitých s deštěním atypických replik	m2	93,01000	736,00	68 459,96
27	611430002a	Okno dřevěné špaletové deštěné 135x265cm , tech.parametry dle tabulky truhlářských výrobků	kus	15,00000	40 155,55	602 333,25
33	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	10,94430	913,00	9 991,45

Položkový rozpočet

S:	131116	Oprava a výměna oken ZŠ nám.Míru 73,Svitavy
O:	1	Základní škola nám.Míru 73,Svitavy
R:	3	Pohled C jižní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				38 430,19
1	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	45,58000	38,00	1 732,09
2	612425932T00	Omitka vápenosádrová vnitřního ostění - 15mm	m2	52,69000	591,00	31 141,20
3	632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m2	7,33000	217,50	1 596,12
4	602031111R00	Potažení stěn skelnou tkaninou vtačením do omítky,včetně perlinky	m2	56,90000	69,60	3 960,78
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				5 726,54
5	612409991RT2	Začistění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	89,89000	63,70	5 726,54
Díl:	64	Výplně otvorů				6 240,72
6	648951411R00	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm	m	21,63000	134,00	2 926,40
7	60775430R	Parapet interiér DTD šíře 150 mm tyč dl. 4,05 m	m	12,99000	222,00	2 883,92
8	60775451R	Krytka boční plastová pro DTD parapet 200 mm 2 ks	sada	16,00000	26,90	430,40
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				12 452,50
9	946941102RT5	Montáž pojezdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m, pracovní výška 12,3 m	sada	1,00000	1 376,00	1 376,00
10	946941192RT5	Nájemné pojezdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m, pracovní výška 12,3 m	den	30,00000	335,35	10 060,50
11	946941802RT5	Demontáž pojezdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m, pracovní výška 12,3 m	sada	1,00000	1 016,00	1 016,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 325,00
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	61,56000	86,50	5 325,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				26 097,49
13	968062246R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 4 m2	m2	95,62000	93,30	8 922,86
14	968062991R00	Vybourání dřevěných deštění a obkladů výkladů	m2	23,82800	16,30	388,50
15	978011191R00	Odlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	7,28000	136,68	987,77
16	978013191R00	Odlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	59,48000	61,40	3 652,11
17	979011111R00	Svislé doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	7,30705	256,00	1 870,60

18	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,30705	174,50	1 275,08
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	-t	165,47000	15,00	2 782,13
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	7,30705	359,60	2 625,12
21	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	7,30705	482,72	3 523,90
22	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	7,30705	9,50	69,42
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				4 037,46
23	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,72770	854,00	4 037,46
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				413 881,11
24	766622930T00	Montáž oken dvojitých s deštěním atypických replik	m2	32,41000	1 069,00	34 322,19
27	611430005a	Okno dřevěné špaletové deštěné 125x225cm , tech.parametry dle tabulky truhlářských výrobků	kus	10,00000	37 479,00	374 790,00
31	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	5,22360	913,00	4 768,92