

S M L O U V A

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

obchodní společnost: **Máj Národní a.s.**
se sídlem: Dlouhá 741/13, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 02418975
DIČ: CZ02418975, plátce DPH
zastoupená: Václavem Klánem, členem správní rady a Martinem Klánem, členem správní rady
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 19487
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., firemní centrum – Olbrachtova 2006/9, Praha 4
č. účtu: 1252522029/5500
(dále jen „**Budoucí povinný**“)

na straně jedné

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800
(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný společně též jako „**Smluvní strany**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 63 evidované v katastru nemovitostí na LV č. 488, umístěné na pozemku parc. č. 737, evidovaném na LV č. 488 a cizím pozemku parc. č. 2387/2 evidovaném na LV č. 1143 pro vlastníka hlavní město Praha, vše v k.ú. Nové Město (dále jen „**Budova**“).

2. Budoucí povinný je v rámci stavební akce „OD Máj – ulice Spálená – stožáry TV“ (dále jen „**Stavba**“) nucen na své náklady demontovat dva stávající stožáry VO 102523 a VO 102266, na kterých je uchyceno tramvajové trakční trolejové vedení a nově uchytil na Budovu převěsná lana nosné konstrukce trolejového vedení pomocí kotevních závěsů, tj. Budoucí povinný umístí na budovu 2 kotevní závěsy (dále jen „**Kotevní závěsy**“).
3. Budoucí povinný se zavazuje při realizaci Stavby postupovat v souladu se souhrnným stanoviskem Svodné komise Budoucího oprávněného ze dne 6.11.2023, č.j.: DP/3162/23/100630/PK/42/1529, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. V případě, že Budoucí povinný svůj závazek v tomto bodě Smlouvy poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě, kterou mu Budoucí oprávněný poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Budoucího povinného specifikováno, má Budoucí oprávněný právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně, každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Budoucím oprávněným.
4. Situační plán Kotevních závěsů na Budově tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její příloha č. 1.
5. Kotevní závěsy jsou součástí tramvajové dráhy. Budoucí oprávněný je vlastníkem a provozovatelem tramvajové dráhy de zákona č. 266/1994 Sb., o drahách (dále jen „**Tramvajová dráha**“).

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále též jen „**Věcné břemeno**“) podle ustanovení § 1257 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, pro Kotevní závěsy (tj. služebnost in rem) spočívající v:
 - a) právu Oprávněného mít na Budově umístěné dva Kotevní závěsy, provozovat a udržovat je, jakož i v právu provádět úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace, včetně jejich odstranění;
 - b) právu umožnění vstupu do Budovy ke Kotevním závěsům za účelem zajištění jejich provozu, oprav, údržby, modernizace, včetně jejich odstranění;
 - c) odpovídající povinnosti Povinného a každého dalšího vlastníka Budovy, strpět existenci, umístění a provozování dvou Kotevních závěsů a realizaci výše uvedených práv Budoucího oprávněného,s tím, že skutečný rozsah Věcného břemene bude vymezen zákresem skutečného umístění Kotevních závěsů na Budově, který zpracuje Budoucí povinný s tím, že se ho zavazuje předložit k odsouhlasení Budoucím oprávněnému.
2. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že je možné Budovu zatížit Věcným břemenem a za tímto účelem se zavazuje zajistit písemné souhlasy všech osob, v jejichž prospěch vážne na Budově zákaz zcizení a zatížení či jiné právo, které by omezovalo zřízení věcného břemene na základě smlouvy o zřízení Věcného břemene

Článek III.

Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný vyzve písemně Budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“) nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu (dále jen „**Kolaudační souhlas**“) nebo kolaudačního rozhodnutí (dále jen „**Kolaudační rozhodnutí**“) Stavby. Nepodléhá-li Stavba Kolaudačnímu souhlasu nebo Kolaudačnímu rozhodnutí, vyzve Budoucí povinný písemně Budoucího oprávněného o k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene nejpozději do 6 měsíců ode dne dokončení Stavby.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení Věcného břemene dle článku II. odst. 1 Smlouvy bude uzavřena ve lhůtě 2 let od doručení písemné výzvy Budoucího povinného v souladu s odst. 1 tohoto článku Budoucímu oprávněnému.
3. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat ve lhůtě 1 roku u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
4. Budoucí povinný je povinen k písemné výzvě **přiložit vedle Kolaudačního souhlasu** nebo Kolaudačního rozhodnutí, jestliže mu Stavba podléhala, písemné souhlasy se zřízením Věcného břemene dle čl. II. odst. 3 této Smlouvy a zakres s vyznačením umístění Kotevních závěsů na Budově. Podléhala-li Stavba územnímu řízení, je Budoucí povinný povinen **taktéž přiložit k písemné výzvě územní souhlas nebo územní rozhodnutí**. Nebude-li obsahovat písemná výzva přílohy dle tohoto odstavce Smlouvy, hledí se na ni jako by nebyla doručena, a to se všemi následky, které tato Smlouva spojuje s touto skutečností.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu dle smlouvy o zřízení Věcného břemene bude podán Budoucím oprávněným po uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene. Náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí povinný.
6. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení smlouvy o zřízení Věcného břemene, včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Článek IV.


Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a bezprostředně mu oznámit vstup do Budovy/ k Budově za účelem oprav a údržby Kotevních závěsů.
2. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Budoucí oprávněný zavazuje předložit Budoucímu povinnému do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad.

Článek V.

Cena Věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za částku ve výši 500,- Kč + DPH v zákonné výši. (slovy: pětsetkorun českých).

2. Úhradu úplaty za zřízení Věcného břemene provede Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného na základě daňového dokladu – faktury vystavené Budoucím povinným do 8 pracovních dnů po podpisu Konečné smlouvy (DUZP) Smluvními stranami se splatností 30 dní ode dne doručení Budoucímu oprávněnému. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad – faktura obsahovat číslo Konečné smlouvy Budoucího oprávněného.
3. Vzhledem k tomu, že přeložka Kotevních závěsů byla vyvolána Budoucím povinným Budoucí povinný se zavazuje uhradit Budoucímu oprávněnému náklady spojené s přeložkou Kotevních závěsů tj. úplatu za zřízení Věcného břemene a poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí či jiné prokazatelně a účelně vynaložené náklady související se zřízením Věcného břemene. Náklady na přeložku nejsou předmětem DPH. Budoucí povinný provede úhrady podle tohoto odstavce bezhotovostním převodem na účet Budoucího oprávněného na základě faktury vystavené Budoucím oprávněným do 8 pracovních dnů po podpisu smlouvy o zřízení Věcného břemene Smluvními stranami se splatností 30 dní ode dne doručení Budoucímu povinnému. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat číslo smlouvy o zřízení Věcného břemene.
4. Budoucí oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že Budoucí povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Budoucí oprávněný pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu. Stane-li se Budoucí povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, uhradí Budoucí oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného finančního úřadu.
5. Faktura musí být Budoucím povinným odeslána na adresu sídla Budoucího oprávněného, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu  nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidr6).
6. V případě volby elektronické faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
 - faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název zaslané faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění;

- Budoucí povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Budoucího oprávněný, skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Budoucího oprávněného;
- pokud Budoucí povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

7. Tímto budou obě Smluvní strany vzájemně finančně vyrovnány.

Článek VI. Smluvní pokuty

1. V případě, že Budoucí povinný nevyzve Budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene v termínu stanoveném v čl. III odst. 1 Smlouvy, je povinen zaplatit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.
2. Uplatněním výše zmíněných smluvních pokut dle této Smlouvy není nikterak dotčen nárok Budoucího oprávněného na náhradu škody, který lze vymáhat v plné výši vedle smluvních pokuty.
3. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Budoucímu povinnému.

Článek VIII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - nedojde-li Stavbou k dotčení nebo omezení Budovy,
 - nedojde-li k vydání příslušných povolení,
 - dnem pozbytí platnosti vydaných příslušných povolení k provedení Stavby.
2. Budoucí oprávněný má dále právo od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li do 2 let od jejího uzavření k zahájení stavebních prací Budoucím povinným nebo jím pověřeným zhotovitelem.
3. Odstoupením se Smlouva ruší, a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé Smluvní straně.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.

3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Tato Smlouva bude zveřejněna Budoucím oprávněným v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné. Budoucí povinný dále bere na vědomí, že je Budoucí oprávněný povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží Budoucí oprávněný a Budoucí povinný.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

Příloha č. 1: Situační plán Kotevních závěsů

Příloha č. 2: Souhrnné stanoviska Svodné komise ze dne 6.11.2023

V Praze dne

V Praze dne

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

.....
Václav Klán
člen správní rady

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Martin Klán
člen správní rady

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva