



S00JP012EPHD

**OREL jednota Zlín**

právní forma: pobočný spolek  
sídlem: Štefánikova 661, 760 01 Zlín  
IČO: 64467317  
zastoupen: [redacted], starostou jednoty  
sekretářem jednoty  
zapsán: ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně,  
oddíl L, vložka 18551  
bankovní spojení: [redacted]  
- dále jen „prodávající“

a

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: odbor majetkové správy  
bankovní spojení: [redacted]  
- dále jen „kupující“

uzavírají následující

**KUPNÍ SMLOUVU**  
**č. 4000 24 0742**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

**Čl. I.****1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků**

- p. č. 525/3 ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha, o výměře 468 m<sup>2</sup>
- p. č. 525/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 360 m<sup>2</sup>
- p. č. 526/2 ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha, o výměře 2618 m<sup>2</sup>
- p. č. 527 ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha, o výměře 124 m<sup>2</sup>

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Zlín, na listu vlastnictví č. 5363.

## Čl. II.

1. Geometrickým plánem č. pl. 9974-158/2023, který ověřil dne 12.1.2024 úředně oprávněný zeměměřický inženýr [REDAKCE] a dne 11.1.2024 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, byly pozemky p. č. 525/3, p. č. 525/6, p. č. 526/2 vše k. ú. Zlín, obec Zlín zaměřeny.

2. Z pozemku p. č. 525/3 byl oddělen díl „a“ o výměře 222 m<sup>2</sup>. Z pozemku p. č. 526/2 byl oddělen díl „b“ o výměře 563 m<sup>2</sup>. Tyto díly „a“ a „b“ byly sloučeny a vznikl nový pozemek p. č. 525/3 ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha, o výměře 785 m<sup>2</sup>, k. ú. Zlín.

3. Z pozemku p. č. 525/6 byl oddělen díl o výměře 17 m<sup>2</sup> a vznikl nový pozemek p. č. 525/9 ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha, o výměře 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Zlín.

4. Smluvní strany prohlašují, že změna fyzického stavu nemovitostí, tj. výše popsaná změna způsobu využití pozemků již byla v terénu fakticky provedena, tedy realizována bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Dále smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nejsou mezi účastníky smlouvy sporné ani pochybné.

### 5. Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje pozemky

- p. č. 525/3 ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha, o výměře 785 m<sup>2</sup>, v mezích a hranicích geometrického plánu č. pl. 9974-158/2023 v k. ú. Zlín, obci Zlín
- p. č. 525/9 ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha, o výměře 17 m<sup>2</sup> v mezích a hranicích geometrického plánu č. pl. 9974-158/2023 v k. ú. Zlín, obci Zlín
- p. č. 527 ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha, o výměře 124 m<sup>2</sup> v k. ú. Zlín, obci Zlín

se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, do svého výlučného vlastnictví.

## Čl. III.

1. Kupní cena celkem ve výši **1.426.040 Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta dvacet šest tisíc čtyřicet korun českých) byla sjednána dohodou smluvních stran, vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína ze dne 8. 2. 2024, číslo usnesení 12/10Z/2024, kterým schválilo kupní cenu ve výši 1.540 Kč/m<sup>2</sup>.

2. Kupní cena celkem ve výši 1.426.040 Kč bude na základě dohody smluvních stran zaplácena na účet prodávajícího, číslo účtu [REDAKCE] do 15 pracovních dnů ode dne doručení vyzoomění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy v katastru nemovitostí kupujícím.

3. Zaplacením kupní ceny se rozumí její odepsání z účtu kupujícího.

## Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, omezení převodu, věcná břemena či jiná práva třetích osob ani žádné faktické vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit, vyjma věcného břemene práva vstupu, vjezdu, průchodu a průjezdu za účelem výkonu veškerých práv vlastníka stavby č.p. 5256, Zlín přes pozemky p. č. 525/3, p. č. 525/6 a p. č. 526/2 k.ú. Zlín, obec Zlín (pvz 2890/99 a 2984/99) dle Smlouvy o věcném břemeni V3 6336/1998 ze dne 12.9.1997 a dodatku ze dne 8.10.1997, právní účinky vkladu ke dni 16.11.1998.

2. Prodávající se zavazuje, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, který by směřoval k uzavření kupní či obdobné smlouvy s třetí osobou, a který by se týkal předmětu převodu (nebo jeho části).

3. Dále se prodávající zavazuje do vydání citovaného rozhodnutí předmět převodu (ani jeho část) nezatížit žádnými závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob.

4. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a že k němu nemá žádné výhrady a v tomto stavu předmět převodu nabývá do vylučného vlastnictví.

#### **Čl. V.**

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

2. Po provedení vkladu vlastnického práva obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního úřadu.

3. Jestliže katastrální úřad vyzve smluvní strany této smlouvy k tomu, aby odstranily závady v návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí, případně rozhodnutím zamítne povolení vkladu do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy, tedy k převodu vlastnického práva k předmětu převodu z prodávajícího na kupujícího za podmínek uvedených v této smlouvě.

#### **Čl. VI.**

1. Účastníci smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu v katastru nemovitostí pro katastrální území Zlín proveden zápis změn vlastnického práva k předmětu převodu podle článku II. této smlouvy.

#### **Čl. VII.**

1. Každá ze smluvních stran této smlouvy bude hradit své náklady, které jí vzniknou v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí kupující.

2. Kupní smlouva bude podána na příslušný katastrální úřad do 10 dnů od jejího uzavření.

#### **Čl. VIII.**

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.

2. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu s dalšími právními předpisy České republiky.

4. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném

pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení zůstávají prodávajícímu, dvě vyhotovení kupujícímu a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

*Přílohy : geometrický plán č. 9974-158/2023*

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:**

schválení uzavření kupní smlouvy

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení 8. 2. 2024, č. usn. 12/10Z/2024

finanční plnění

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 22.1.2024, č. usn. 54/2R/2024, RO 2/2024 T59

Ve Zlíně dne 3.5.2024

Prodávající

[Redacted signature area]

Orel jednota Zlín

starosta jednoty

.....  
Orel jednota Zlín

sekretář jednoty

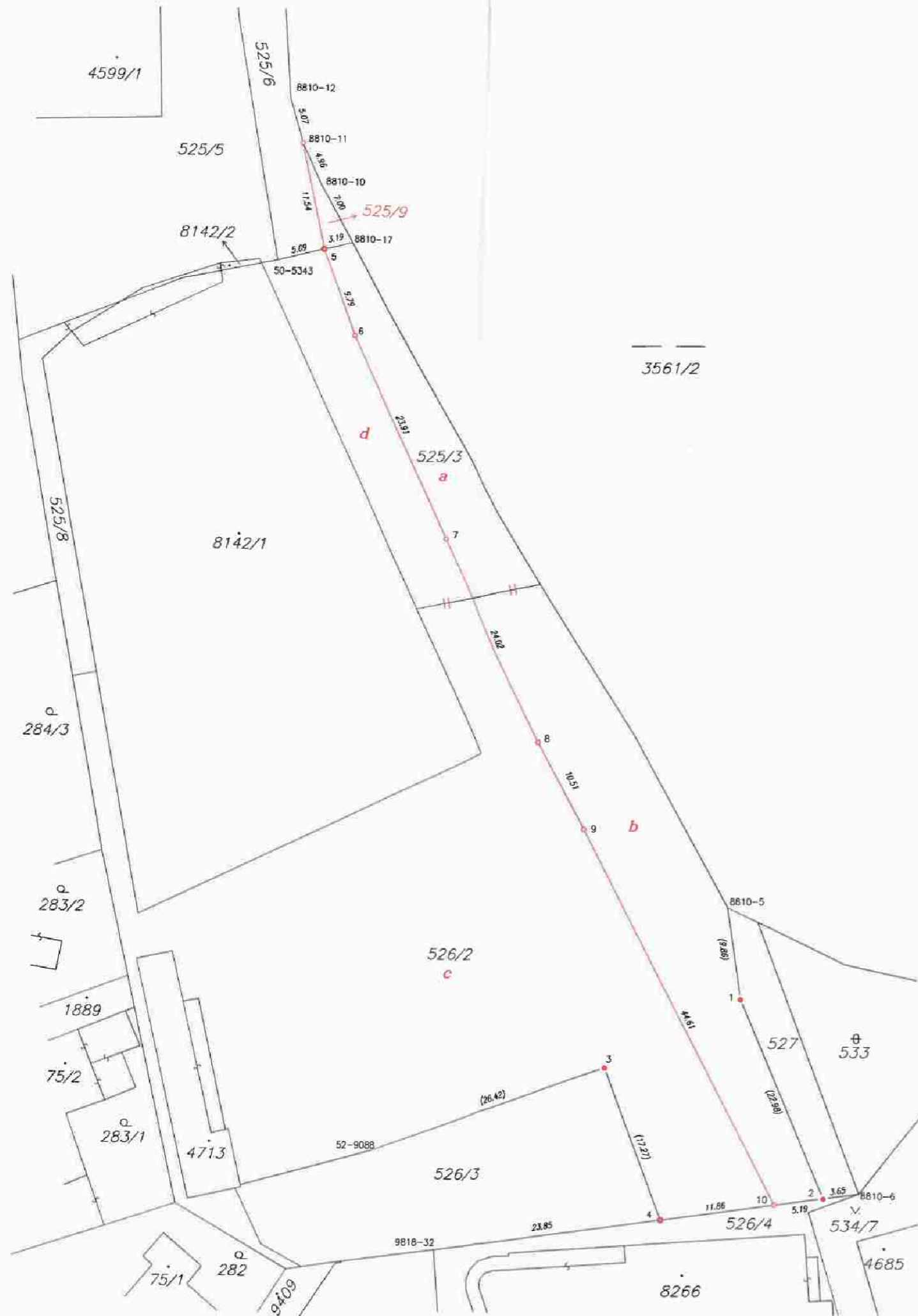
Ve Zlíně dne 3.5.2024

Kupující

[Redacted signature area]

Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora

[Redacted signature area]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
525/3	4	68	ostatní pozemky	525/3	7	85	ostatní pozemky		2	525/3	5363	2	22	a	
										526/2	5363	5	63	b	
												7	85		
525/6	3	60	ostatní pozemky	525/6	3	43	ostatní pozemky		0		5363				
										525/9		17			
526/2	26	18	ostatní pozemky	526/2	23	01	ostatní pozemky		0	525/6	5363		17		
										526/2	5363	20	55	c	
										525/3	5363	2	46	d	
													23	01	
526/3	5	25	ostatní pozemky	526/3	5	25	ostatní pozemky		0		5363				
526/4	5	22	ostatní pozemky	526/4	5	22	ostatní pozemky		0		8490				
527	1	24	ostatní pozemky	527	1	24	ostatní pozemky		2		5363				
	46	17			46	17									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
50-5343	520835.37	1165438.83	6	kolík
52-9088	520823.49	1165533.68	6	
8810-5	520786.26	1165507.32	3	
8810-6	520772.29	1165537.74	3	kolík
8810-10	520830.83	1165430.79	3	kolík
8810-11	520832.93	1165426.32	3	plastový mezník
8810-12	520834.37	1165421.45	3	kolík
8810-17	520827.35	1165436.84	3	kolík
9818-32	520816.42	1165544.13	3	sloupek plotu
1	520784.81	1165517.07	3	
2	520775.94	1165538.27	3	kolík *
3	520798.72	1165524.49	3	
4	520792.77	1165540.70	3	vytesaný kříž
5	520830.41	1165437.60	3	plastový mezník
6	520826.88	1165446.71	3	sloupek plotu
7	520816.56	1165468.26	3	sloupek plotu
8	520806.10	1165489.86	3	sloupek plotu
9	520801.20	1165499.14	3	plastový mezník
10	520781.05	1165539.01	3	vytesaný kříž

\* bod ohrožen stavební činností

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro  
rozdělení pozemku,  
změnu hranice pozemku,  
průběh zpřesněné hranice pozemku,  
průběh vytyčené nebo vlastnický zpřesněné hranice pozemků

Vyho: [redacted]

Číslo plánu: 9974-158/2023

Okres: Zlín

Obec: Zlín

Kat. území: Zlín

Mapový list: Zlín 8-2/41, Zlín 8-2/43

Dosavadním vlastnickým pozemků bylo podříknuo měřičem osvědčením a s jich s průběhem narychovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán účelů úředně ověřených zeměměřičských úřadů

Stavopis ověřených úředně ověřených zeměměřičských úřadů

[redacted]