

MČ PRAHA - ZBRASLAV

SMLOUVA Č. 272/20/1030/0088/2014

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha-Zbraslav

se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, Zbraslav, 15600 Praha

zastoupená: Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka

IČO: 00241857

DIČ: CZ 00241857

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. [REDACTED]

(dále jako „prodávající“)

a

Štěpán Ulver

nar.: [REDACTED] 1985

bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

a

Bc. Lucie Šťastná

nar.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

(dále jako „kupující“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je koupě a prodej

pozemku parc. č. 2458/3, o výměře 103 m², druh pozemku: trvalý travní porost,

v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsáno na LV č. 1707 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět koupě“ nebo „předmětná nemovitá věc“).

2. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 2458/3 o výměře 103 m², druh pozemku: trvalý travní porost, v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsáno na LV č. 1707 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha-Zbraslav, která je oprávněna s ním nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
3. Prodávající převádí předmět koupě, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak jej sama vlastnila a užívala, do podílového vlastnictví kupujících tak, že každý kupující nabývá jednu ideální ½.
4. Kupující předmět koupě, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývá za dohodnutou kupní cenu, každý z kupujících nabývá ½.

II. Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

1. Kupní cena převáděné nemovité věci byla dohodou smluvních stran stanovena na základě znaleckého posudku Znalecké kanceláře ESTIMMO s.r.o. č. 497/69/2023 ze dne 5.9.2023 (dále jen „znalecký posudek“) za částku **340 000 Kč**. Ke stanovené kupní ceně se na základě dohody smluvních stran připočítává z důvodu úhrady kupní ceny formou splátkového kalendáře i dohodnuté úročení ve výši 31.000,-Kč, celková kupní cena tedy činí částku ve výši **371 000 Kč** (*stři sta sedmdesát jedna tisíc korun českých*).
2. Kupní cenu uhradí kupující rukou společnou a nerozdílnou ve formě pravidelných měsíčních splátek do 5ti let na základě splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s.. Poslední úhrada kupní ceny bude provedena do 30.06.2029. Termíny a výše měsíčních splátek jsou uvedeny ve splátkovém kalendáři, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. V případě, že nebude uhrazena jakákoliv splátka dle splátkového kalendáře ve lhůtě do 15 dnů od data dle splátkového kalendáře a strany se nedohodnou jinak, ruší se tato smlouva od samého počátku a strany si neprodleně, maximálně do 1 měsíce, vrátí co bylo plněno.

III. Vlastnické právo

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je předmět koupě v jejím výlučném vlastnictví, je oprávněna s předmětem koupě nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje prodat předmět koupě uvedený v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, jak je oběma smluvními stranám znám za výše dohodnutou kupní cenu, a umožní nabýt kupujícím vlastnické právo k němu, a kupující se zavazují, že předmět koupě převezmou a zaplatí prodávající kupní cenu dle čl. II této kupní smlouvy.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněna předmět smlouvy prodat, a že předmět smlouvy není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními. Kupující prohlašují, že věcný i právní stav předmětu smlouvy je jim znám.
4. Prodávající dále prohlašuje, že na její osobu nebyl podán návrh na insolvenční řízení, návrh na zřízení soudcovského zástavního práva, návrh na výkon rozhodnutí ani návrh na nařízení exekuce.

IV. Vklad do katastru nemovitostí (intabulační doložka) a přechod vlastnického práva

1. Podle této kupní smlouvy lze zapsat vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad“) na příslušném listu vlastnictví vedeném pro obec Praha, katastrální území Zbraslav tak, že v části LV-A budou jako podíloví spoluvlastníci předmětu koupě specifikovaného v článku I. této smlouvy uvedeni kupující, a to každý s vlastnictvím $\frac{1}{2}$ a v části LV-E bude uvedena tato smlouva. Ostatní části LV zůstanou beze změny.
2. Strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

3. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z prodávající na kupující dnem vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným Nemovitostem do katastru nemovitostí podá prodávající na své náklady, a to nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne, kdy obdrží souhlas MHMP s převodem předmětné nemovitosti vydaný v souladu s ustanovením § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.
5. V případě, že MHMP z objektivních důvodů nevydá souhlas s převodem předmětné nemovitosti dle § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, sjednávají smluvní strany rozvazovací podmínku tak, že se tato smlouva od počátku ruší.

V. Předání a převzetí předmětu koupě

1. Kupující prohlašují, že měli před uzavřením smlouvy možnost se osobně seznámit se stavem předmětu koupě a při této předběžné prohlídce nezjistili zjevné vady předmětu koupě. Prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady předmětu koupě.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
3. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu; v případě prodávající budou doručovány na adresu zmocněnce.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
9. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad,

eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze-Zbraslavi dne 7.5.2024

Kupující:

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

V Praze-Zbraslavi dne 2. 05. 2024

Prodávající:

[Redacted]

Mgr. Kateřina Pavlíková
starostka MČ Praha-Zbraslav

[Redacted]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Zbraslav/E
poř.č. legalizace 632/24e
vlastnoručně podepsal/a

Štěpán Ulver, 1985, [Redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha, [Redacted]
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz, [Redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze - Zbraslavi dne 7.5.2024

* Nehodící se škrtněte Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Zbraslav/E
poř.č. legalizace 634/24e
vlastnoručně podepsal/a

Lucie Štastná, 1985, [Redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha, [Redacted]
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz, [Redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze - Zbraslavi dne 7.5.2024

* Nehodící se škrtněte Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

DOLOŽKA	
ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o splnění podmínek pro platnost tohoto právního úkonu	
Zveřejněno od	24.3.2024
Zveřejněno do	12.4.2024
Za správnost	[Redacted]

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	2 10 58 24
ze dne	15.4.2024
za správnost:	[Redacted]

Předpis plateb pro rok 2024		
UMC Praha - Zbraslav	nájemce	
Předpis nájemného		
období	částka	splatnost
červenec 24	6 184,00 Kč	31.07.2024
srpen 24	6 184,00 Kč	31.08.2024
září 24	6 184,00 Kč	30.09.2024
říjen 24	6 184,00 Kč	31.10.2024
listopad 24	6 184,00 Kč	30.11.2024
prosinec 24	6 184,00 Kč	31.12.2024
CELKEM	37 104,00 Kč	

Předpis plateb pro rok 2025		
UMC Praha - Zbraslav		
Předpis nájemného		
období		splatnost
leden 25	6 184,00 Kč	31.01.2025
únor 25	6 184,00 Kč	28.02.2025
březen 25	6 184,00 Kč	31.03.2025
duben 25	6 184,00 Kč	30.04.2025
květen 25	6 184,00 Kč	31.05.2025
červen 25	6 184,00 Kč	30.06.2025
červenec 25	6 184,00 Kč	31.07.2025
srpen 25	6 184,00 Kč	31.08.2025
září 25	6 184,00 Kč	30.09.2025
říjen 25	6 184,00 Kč	31.10.2025
listopad 25	6 184,00 Kč	30.11.2025
prosinec 25	6 184,00 Kč	31.12.2025
CELKEM	74 208,00 Kč	

Předpis plateb pro rok 2026		
UMC Praha - Zbraslav		
Předpis nájemného		
období		splatnost
leden 26	6 184,00 Kč	31.01.2026
únor 26	6 184,00 Kč	28.02.2026
březen 26	6 184,00 Kč	31.03.2026
duben 26	6 184,00 Kč	30.04.2026
květen 26	6 184,00 Kč	31.05.2026
červen 26	6 184,00 Kč	30.06.2026
červenec 26	6 184,00 Kč	31.07.2026
srpen 26	6 184,00 Kč	31.08.2026
září 26	6 184,00 Kč	30.09.2026
říjen 26	6 184,00 Kč	31.10.2026
listopad 26	6 184,00 Kč	30.11.2026
prosinec 26	6 184,00 Kč	31.12.2026
CELKEM	74 208,00 Kč	

Předpis plateb pro rok 2027		
UMC Praha - Zbraslav		
Předpis nájemného		
období		splatnost
leden 27	6 184,00 Kč	31.01.2027

únor 27	6 184,00 Kč	29.02.2027
březen 27	6 184,00 Kč	31.03.2027
duben 27	6 184,00 Kč	30.04.2027
květen 27	6 184,00 Kč	31.05.2027
červen 27	6 184,00 Kč	30.06.2027
červenec 27	6 184,00 Kč	31.07.2027
srpen 27	6 184,00 Kč	31.08.2027
září 27	6 184,00 Kč	30.09.2027
říjen 27	6 184,00 Kč	31.10.2027
listopad 27	6 184,00 Kč	30.11.2027
prosinec 27	6 184,00 Kč	31.12.2027
CELKEM	74 208,00 Kč	

Předpis plateb pro rok 2028		
ÚMČ Praha - Zbraslav		
Předpis nájemného		
období		splatnost
leden 28	6 184,00 Kč	31.01.2028
únor 28	6 184,00 Kč	29.02.2028
březen 28	6 184,00 Kč	31.03.2028
duben 28	6 184,00 Kč	30.04.2028
květen 28	6 184,00 Kč	31.05.2028
červen 28	6 184,00 Kč	30.06.2028
červenec 28	6 184,00 Kč	31.07.2028
srpen 28	6 184,00 Kč	31.08.2028
září 28	6 184,00 Kč	30.09.2028
říjen 28	6 184,00 Kč	31.10.2028
listopad 28	6 184,00 Kč	30.11.2028
prosinec 28	6 184,00 Kč	31.12.2028
CELKEM	74 208,00 Kč	

Předpis plateb pro rok 2029		
ÚMČ Praha - Zbraslav	nájemce	
Předpis nájemného		
období	částka	splatnost
leden 29	6 178,00 Kč	31.01.2029
únor 29	6 178,00 Kč	28.02.2029
březen 29	6 178,00 Kč	31.03.2029
duben 29	6 178,00 Kč	30.04.2029
květen 29	6 178,00 Kč	31.05.2029
červen 29	6 174,00 Kč	30.06.2029
CELKEM	37 064,00 Kč	

CELKEM	371 000,00 Kč	Za 5 let
---------------	----------------------	-----------------