

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená ve smyslu ust. §1257 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
a ve smyslu ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, v platném
znění, mezi smluvními stranami

Městská část Praha-Šeberov,

se sídlem K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4, IČ 00241717, [REDACTED]
zastoupena starostkou Ing. Petrou Venturovou (dále jen „povinný ze služebnosti inženýrské sítě“ nebo
„povinný“)

a JM - Networks, s.r.o.

se sídlem Hněvkovského 1387/2, 149 00 Praha 11, IČ 24276855 DIČ CZ24276855
zastoupená jednatelem Pavlem Štrálem
(dále jen „oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě“ nebo „oprávněný“)

Článek I. Prohlášení stran

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že je oprávněn vykonávat práva a povinnosti vlastníka pozemků v k.ú. Šeberov, Obec Praha, parcelní číslo 536/21, 536/55, 536/56, 546/2, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnickém 1019 (dále též „služebná nemovitost“).
2. Oprávněný je držitelem Osvědčení o sdělení změny oznámených údajů č. 3501, vydané Českým telekomunikačním úřadem ke zřizování a provozování veřejné sítě elektronických komunikací, na základě kterého mu náleží oprávnění podle příslušných ustanovení Zákona o elektronických komunikacích, mj. oprávnění zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě;
3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy byly splněny povinnosti smluvních stran plynoucí ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
4. Pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě na části služebných nemovitostí byl vypracován geometrický plán č.2528-11/2024 ze dne 25.1.2024 zhotovený Ing. Janem Kefurtem, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 30. 01. 2024 pod č. PGP-465/2024-101. (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II. Předmět služebnosti a její zřízení

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě zřizuje ve prospěch oprávněného z inženýrské sítě jako vlastníka inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy služebnost užívání části pozemku parc. č. 536/21, 536/55, 536/56, 546/2, k.ú. Šeberov, v rozsahu geometrického plánu specifikovaném v článku I. odst. 3 této smlouvy, spočívající v právu zřízení, užívání, oprav, modernizace a nezbytné údržby inženýrské datové sítě přes a ve služebných nemovitostech, a to k tíži každého vlastníka služebných nemovitostí. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že služebnost zahrnuje veškerá práva a oprávnění podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť dle § 104 Zákona o elektronických komunikacích.
2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě takto zřízenou služebnost přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě jako vlastník služebné nemovitosti se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě nerušený výkon těchto práv.

Článek III. Úplata za zřízení služebnosti

Služebnost se dle této smlouvy sjednává úplatně, a to za jednorázovou cenu 87.770,-Kč dle znaleckého posudku č. 17/4697/2024, zhotoveného znalcem z oboru ekonomika-nemovitosti Jiřím Melichem, Karla Čapka 681/2, 500 02 Hradec Králové 2, IČ 42231256. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Uvedenou cenu je povinen uhradit oprávněný na bankovní účet povinného č.: [REDACTED] do 14 dnů od data provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek IV. Obsah a rozsah služebnosti

1. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem služebné nemovitosti.
2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou. V případě, že oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě převede inženýrskou síť nebo její část na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka inženýrské sítě. Povinný se zavazuje v případě potřeby poskytnout potřebnou součinnost v případě, že bude třeba zapsat břemeno na nového vlastníka inž. sítě nebo její části.
3. Povinný předem souhlasí s tím, že Oprávněný má právo v souladu s § 1895 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, převést veškerá svá práva i povinnosti z této smlouvy plynoucí na třetí osobu, která se stane novým vlastníkem inženýrské sítě a bude po postoupení i novým Oprávněným.
4. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebných nemovitostech a přes ni (v ní) vést datovou síť, tu provozovat, opravovat, redukovat, modernizovat a udržovat. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě je povinen zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a je povinen umožnit oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě vstup na služebnou nemovitost po dobu nezbytnou a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, oprav, redukce, modernizace inženýrské sítě.
5. Náklady na výkon služebnosti jakož i na veškeré věci potřebné k výkonu této služebnosti nese oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě.
6. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je při realizaci práv odpovídajících služebnosti povinen co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
7. Práva odpovídající ze služebnosti inženýrské sítě specifikovaná v této smlouvě zřizuje povinný ze služebnosti inženýrské sítě jako závazná po dobu existence inženýrské sítě a zavazuje se tato práva strpět a oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě tato práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě včetně povinností specifikovaných v této smlouvě přijímá.
8. Povinný souhlasí, že práva oprávněného se v plném rozsahu vztahují i na JM-Net, z.s., IČ 26680742 se sídlem Hněvkovského 2, 149 00 Praha 11.

Článek V. Návrh na vklad

1. Právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat ke služebným nemovitostem pro katastrální území Šeberov, obec Praha, vedený u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka inženýrské sítě dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy ze služebnosti inženýrské sítě podá oprávněný, který je k tomuto právnímu úkonu povinným ze služebnosti inženýrské sítě zmocněn. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti ze služebnosti inženýrské sítě uhradí oprávněný.
3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy a k provedení tohoto vkladu.
4. V případě, že by ke vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní.

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran.
2. Tato smlouva je sepsána a vyhotovena ve třech stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Po nabytí platnosti smlouvy obdrží po jednom vyhotovení smluvní strany a jedno vyhotovení obdrží oprávněný.
3. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti považují za doručené 5. dnem po jejich uložení u poskytovatele poštovních služeb.
4. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran. Povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že Oprávněný je oprávněn převést právo odpovídající Služebnosti dle této Smlouvy na třetí osobu či osoby.
5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Tato Smlouva byla schválena Radou Městské části Praha - Šeberov na 37. jednání konaném dne 25.03. 2024, usnesení č. 4/37/2024/RMČ.

V Praze dne 24/4/2024

V Praze dne 24/4/2024

Povinný
Městská část Praha – Šeberov

Oprávněný
JM - Networks, s.r.o.

Ing. Petra Venturová
Starostka

Pavel Štrál

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|--|--|-------------------------|---------------------------------|---------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha . m ² | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha . m ² | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způs. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | | | | | | | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu ha . m ² | Označení dílu | |
| katastru nemovitosti | | dřívější poz. evidenci | | | | | | | | | | | |
| 536/21 | . | . | | . | . | . | | 536/21 | | 1019 | . | . | |
| 536/55 | . | . | | . | . | . | | 536/55 | | 1019 | . | . | |
| 536/56 | . | . | | . | . | . | | 536/56 | | 1019 | . | . | |
| 546/2 | . | . | | . | . | . | | 546/2 | | 1019 | . | . | |

Oprávněný: Uvedeno ve smlouvě, jejíž tento geometrický plán je přílohou nebo nedílnou součástí

Druh věcného břemene: Uvedeno ve smlouvě, jejíž tento geometrický plán je přílohou nebo nedílnou součástí

| | | |
|---|--|---|
| <p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: Ing. Jan Kefurt | Jméno, příjmení: Ing. Jan Kefurt |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2190/2003 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2190/2003 |
| | Dne: 25.1.2024 Číslo: 12/2024 | Dne: 1.2.2024 Číslo: 18/2024 |
| | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: Geodetické práce Ing. Jan Kefurt Číslo plánu: 2528-11/2024 Okres: Obec: Praha Kat. území: Šeberov Mapový list: Praha 4-6/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. <p style="text-align: center;">Ing. Ludmila Hozová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-465/2024-101 2024.01.30 08:26:23 +01'00'</p> | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

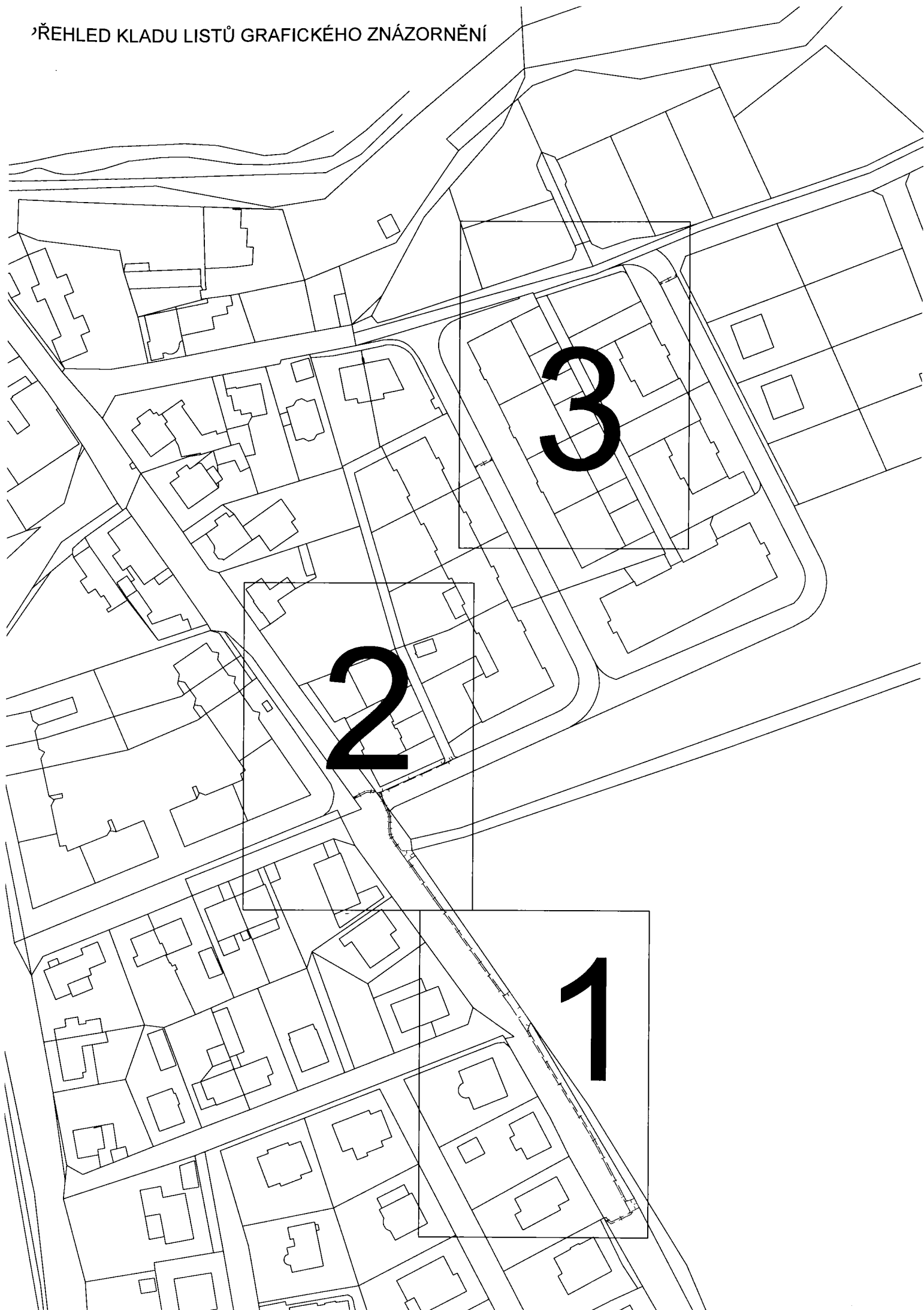
| Číslo bodu | Y | X | kk |
|------------|-----------|------------|----|
| 156-119 | 737191.04 | 1052324.58 | 3 |
| 161-14 | 737228.33 | 1052271.24 | 3 |
| 836-8 | 737237.69 | 1052252.85 | 3 |
| 1095-10 | 737152.08 | 1052094.53 | 3 |
| 1105-1 | 737158.53 | 1052379.31 | 3 |
| 1135-63 | 737218.69 | 1052244.17 | 3 |
| 2299-1 | 737167.61 | 1052385.23 | 3 |
| 2299-2 | 737165.65 | 1052386.65 | 3 |
| 2299-3 | 737159.94 | 1052383.84 | 3 |
| 2299-4 | 737159.86 | 1052383.38 | 3 |
| 2299-5 | 737163.01 | 1052377.38 | 3 |
| 2299-6 | 737166.61 | 1052370.45 | 3 |
| 2299-7 | 737170.32 | 1052363.30 | 3 |
| 2299-8 | 737172.55 | 1052359.30 | 3 |
| 2299-9 | 737179.06 | 1052348.98 | 3 |
| 2299-10 | 737185.31 | 1052338.90 | 3 |
| 2299-11 | 737192.41 | 1052327.16 | 3 |
| 2299-12 | 737197.40 | 1052319.50 | 3 |
| 2299-13 | 737201.93 | 1052313.47 | 3 |
| 2299-14 | 737206.74 | 1052306.84 | 3 |
| 2299-15 | 737207.61 | 1052305.51 | 3 |
| 2299-16 | 737212.50 | 1052298.78 | 3 |
| 2299-17 | 737215.47 | 1052294.35 | 3 |
| 2299-18 | 737220.72 | 1052287.38 | 3 |
| 2299-19 | 737222.34 | 1052285.10 | 3 |
| 2299-20 | 737227.39 | 1052278.01 | 3 |
| 2299-21 | 737229.77 | 1052274.62 | 3 |
| 2299-22 | 737231.94 | 1052271.59 | 3 |
| 2299-23 | 737234.51 | 1052267.94 | 3 |
| 2299-24 | 737235.11 | 1052266.81 | 3 |
| 2299-25 | 737235.38 | 1052265.73 | 3 |
| 2299-26 | 737235.52 | 1052263.06 | 3 |
| 2299-27 | 737235.37 | 1052261.70 | 3 |
| 2299-28 | 737235.75 | 1052259.73 | 3 |
| 2299-29 | 737238.51 | 1052253.90 | 3 |
| 2299-31 | 737242.50 | 1052253.15 | 3 |
| 2299-46 | 737168.00 | 1052385.45 | 3 |
| 2299-47 | 737167.75 | 1052385.88 | 3 |
| 2299-48 | 737165.69 | 1052387.23 | 3 |
| 2299-49 | 737159.48 | 1052384.18 | 3 |
| 2299-50 | 737159.34 | 1052383.30 | 3 |
| 2299-51 | 737162.57 | 1052377.14 | 3 |
| 2299-52 | 737166.17 | 1052370.22 | 3 |
| 2299-53 | 737169.88 | 1052363.06 | 3 |
| 2299-54 | 737172.12 | 1052359.04 | 3 |
| 2299-55 | 737178.64 | 1052348.72 | 3 |
| 2299-56 | 737184.89 | 1052338.64 | 3 |
| 2299-57 | 737191.99 | 1052326.90 | 3 |
| 2299-59 | 737201.53 | 1052313.17 | 3 |
| 2299-60 | 737206.32 | 1052306.56 | 3 |
| 2299-61 | 737207.19 | 1052305.23 | 3 |
| 2299-62 | 737212.09 | 1052298.50 | 3 |
| 2299-63 | 737215.07 | 1052294.06 | 3 |
| 2299-64 | 737220.32 | 1052287.08 | 3 |
| 2299-65 | 737221.94 | 1052284.81 | 3 |
| 2299-66 | 737226.99 | 1052277.73 | 3 |
| 2299-67 | 737229.37 | 1052274.34 | 3 |
| 2299-68 | 737231.54 | 1052271.30 | 3 |
| 2299-69 | 737234.09 | 1052267.68 | 3 |
| 2299-70 | 737234.64 | 1052266.63 | 3 |
| 2299-71 | 737234.88 | 1052265.65 | 3 |
| 2299-72 | 737235.02 | 1052263.08 | 3 |
| 2299-73 | 737234.87 | 1052261.68 | 3 |
| 2299-74 | 737235.27 | 1052259.57 | 3 |
| 2299-75 | 737237.99 | 1052253.84 | 3 |
| 2299-76 | 737237.78 | 1052252.96 | 3 |
| 2299-77 | 737242.64 | 1052252.65 | 3 |
| 2299-102 | 737237.23 | 1052252.96 | 3 |
| 2299-103 | 737216.99 | 1052243.63 | 3 |
| 2299-104 | 737215.63 | 1052242.81 | 3 |

Seznam souřadnic (S-JTSK):

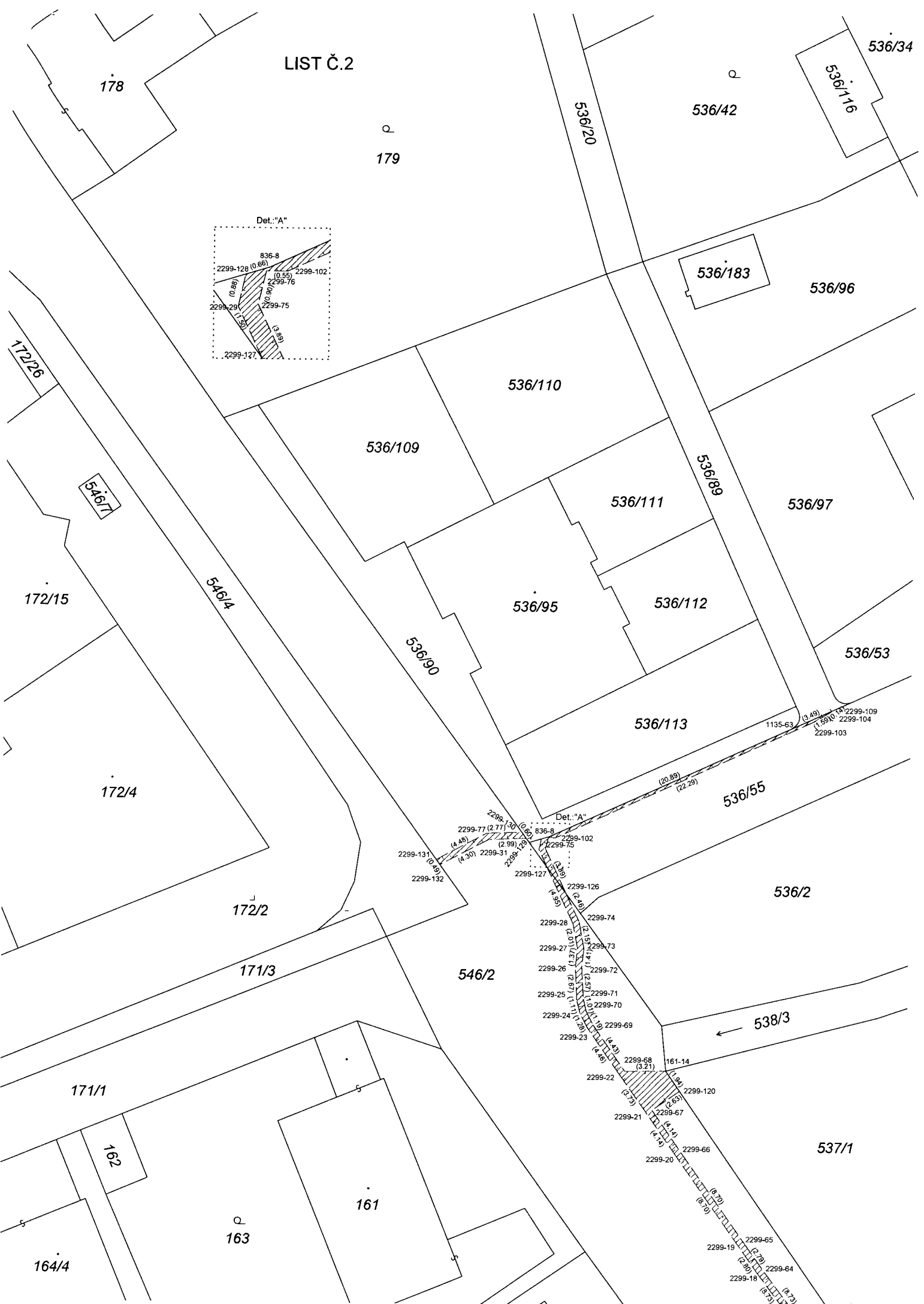
Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | kk |
|------------|-----------|------------|----|
| 2299-105 | 737209.29 | 1052151.78 | 3 |
| 2299-106 | 737203.97 | 1052149.07 | 3 |
| 2299-107 | 737209.06 | 1052152.23 | 3 |
| 2299-108 | 737203.75 | 1052149.52 | 3 |
| 2299-109 | 737215.52 | 1052242.72 | 3 |
| 2299-114 | 737157.06 | 1052382.11 | 3 |
| 2299-115 | 737146.52 | 1052092.23 | 3 |
| 2299-116 | 737146.86 | 1052091.57 | 3 |
| 2299-117 | 737152.20 | 1052094.30 | 3 |
| 2299-118 | 737151.86 | 1052094.97 | 3 |
| 2299-119 | 737160.95 | 1052380.22 | 3 |
| 2299-120 | 737227.22 | 1052272.83 | 3 |
| 2299-121 | 737197.68 | 1052315.09 | 3 |
| 2299-122 | 737199.26 | 1052316.19 | 3 |
| 2299-126 | 737236.32 | 1052257.35 | 3 |
| 2299-127 | 737237.87 | 1052255.26 | 3 |
| 2299-128 | 737238.32 | 1052253.04 | 3 |
| 2299-129 | 737239.51 | 1052253.02 | 3 |
| 2299-130 | 737239.87 | 1052252.54 | 3 |
| 2299-131 | 737246.59 | 1052254.76 | 3 |
| 2299-132 | 737246.30 | 1052255.16 | 3 |

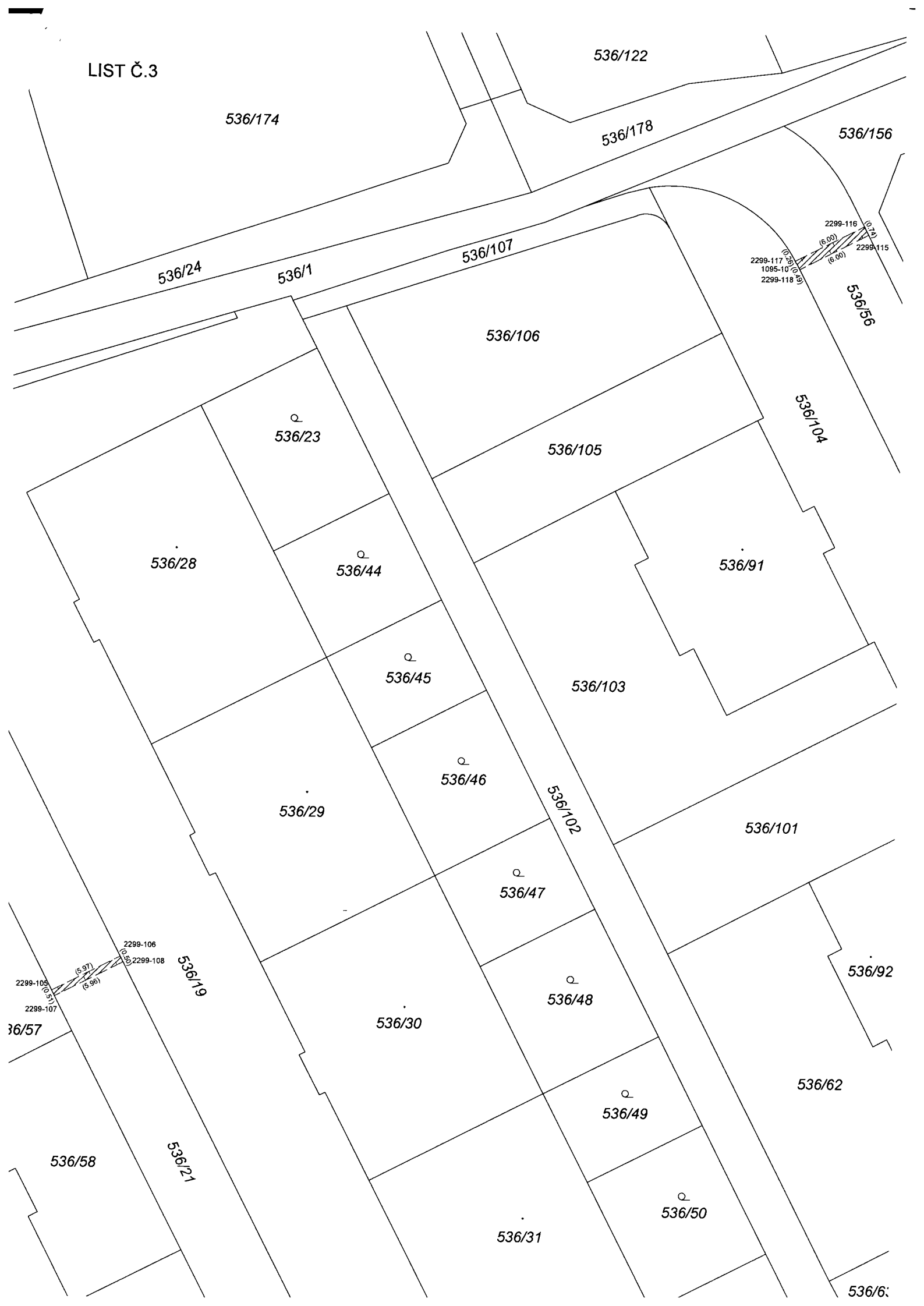
PHLEHLED KLADU LISTŮ GRAFICKÉHO ZNÁZORNĚNÍ



LIST Č.2



LIST Č.3



536/174

536/122

536/178

536/156

536/24

536/1

536/107

2299-116
2299-117
1085-10
2299-118

536/106

536/156

536/104

536/23

536/105

536/28

536/44

536/91

536/45

536/103

536/46

536/102

536/29

536/101

536/47

536/92

2299-106
2299-108

536/19

2299-105
2299-107

536/48

536/30

536/62

536/57

536/58

536/21

536/49

536/50

536/31

536/6

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|----|--------------|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|----------------|----------------|--|------------------------|-------------------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | ha | | | | | | | | m ² | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví |
| 536/21 | . | . | | | . | . | | | | | | | | 536/21 | | 1019 | . | . | |
| 536/55 | . | . | | | . | . | | | | | | | | 536/55 | | 1019 | . | . | |
| 536/56 | . | . | | | . | . | | | | | | | | 536/56 | | 1019 | . | . | |
| 546/2 | . | . | | | . | . | | | | | | | | 546/2 | | 1019 | . | . | |

Oprávněný: Uvedeno ve smlouvě, jejíž tento geometrický plán je přílohou nebo nedílnou součástí

Druh věcného břemene: Uvedeno ve smlouvě, jejíž tento geometrický plán je přílohou nebo nedílnou součástí

| | | |
|---|---|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: Ing. Jan Kefurt | Jméno, příjmení: Ing. Jan Kefurt |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2190/2003 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2190/2003 |
| | Dne: 25.1.2024 Číslo: 12/2024 | Dne: 1.2.2024 Číslo: 18/2024 |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: Geodetické práce Ing. Jan Kefurt Číslo plánu: 2528-11/2024 Okres: Obec: Praha Kat. území: Šeberov Mapový list: Praha 4-6/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Ludmila Hozová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-465/2024-101 2024.01.30 08:26:23 +01'00' | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |

