



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	DODAVATEL: Ivo Žilka IČ: 05583152 DIČ: [REDACTED] Mokrá-Horákov 315 66404 Mokrá-Horákov
--	---

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 03.05.2024

OBJEDNÁVKA č. 1415/24

Objekt: BRECHTOVA 28/8

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 23 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt:

Nájemce:
Kontakt: [REDACTED]

Cena: 348 345,71 Kč bez DPH

Termín realizace do: 31.07.2024
Záruční lhůta: 24 měsíců

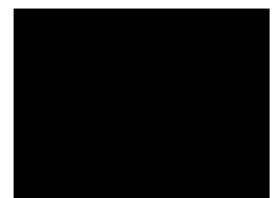
vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednává: [REDACTED]

Dne: [REDACTED]



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240325 Brechtova 8 byt č 23 oprava bytu**

Objekt: **23 Brechtova 8 byt č 23 oprava bytu**

Rozpočet: **01 Brechtova 8 byt č 23 oprava bytu**

Objednatel: **Statutární město Brno
Bratislavská 17
60147 Brno-město**

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **Ivo Žilka
Durdřákova 369/68
61300 Brno-Černá pole**

IČO: 5583152
DIČ: XXXXXXXXXX

Vypracoval:

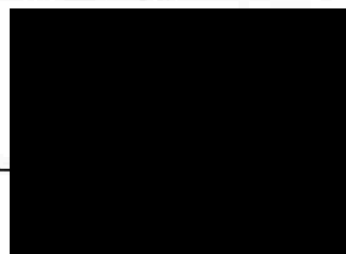
Rozpis ceny	Celkem
HSV	145 714,52
PSV	151 467,19
MON	51 164,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	348 345,71

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	348 345,71 CZK
Snížená DPH	12 %	41 801,49 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **390 147,20 CZK**

v BRNĚ dne 2.5. 2024



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			6 000,00	1,7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 957,54	0,6
342	Sádkartonové konstrukce	HSV			6 968,24	2,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			52 908,92	15,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			21 022,88	6,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 397,96	1,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 817,53	1,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			30 510,32	8,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 976,05	2,3
711	Izolace proti vodě	PSV			16 565,04	4,8
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 214,39	1,2
722	Vnitřní vodovod	PSV			10 969,29	3,1
725	Zařizovací předměty	PSV			22 113,03	6,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			21 388,50	6,1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			3 227,21	0,9
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			22 085,27	6,3
776	Podlahy povlakové	PSV			9 999,32	2,9
781	Obklady keramické	PSV			19 745,08	5,7
783	Nátěry	PSV			6 322,86	1,8

Položkový rozpočet

S:	240325	Brechtova 8 byt č 23 oprava bytu
O:	23	Brechtova 8 byt č 23 oprava bytu
R:	01	Brechtova 8 byt č 23 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	8,00000	268,00	2 144,00
33	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě	%	157,31280	5,30	833,76
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 214,39
34	721171808R00	Demontáž potrubí původní	m	8,00000	37,70	301,60
35	721176102R00	Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm	m	4,00000	276,50	1 106,00
36	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	4,00000	312,50	1 250,00
37	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	804,00	804,00
38	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000	90,20	90,20
39	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	99,90	99,90
40	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	149,00	149,00
41	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	8,00000	28,40	227,20
42	721140802R00	Demontáž potrubí odpadního	m	0,50000	187,50	93,75
43	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	41,21650	2,25	92,74
Díl: 722		Vnitřní vodovod				10 969,29
44	722181211RT7	Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	83,20	832,00
45	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	4,00000	260,50	1 042,00
46	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	4,00000	284,00	1 136,00
47	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	10,00000	17,00	170,00
48	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	10,00000	774,00	7 740,00
49	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	31,80000	1,55	49,29
Díl: 725		Zařizovací předměty				22 113,03
50	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	211,00	211,00
51	725210821R00	Demontáž umyvadel	soubor	1,00000	173,50	173,50
52	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	2,00000	98,40	196,80
53	725017172R01	Umyvadlo na skříňku 550 x 450 mm montáž	soubor	1,00000	550,00	550,00
54	725810402R00	Ventil rohový bez připojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00000	273,00	1 092,00
55	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	352,50	352,50
56	725823111R01	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, - montáž bez dodávky	kus	1,00000	600,00	600,00
57	725845111R01	Baterie sprchová nástěnná ruční, montáž bez dodávky	kus	1,00000	400,00	400,00
58	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	118,50	118,50
59	725860186RT1	Sifon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	1 039,00	1 039,00
60	725860211R00	Sifon umyvadlový HL133, 5/4",	kus	1,00000	850,00	850,00
61	728415111R01	Montáž mřížky větrací nebo ventilační včetně dodávky	kus	2,00000	800,00	1 600,00
62	725100006RA1	Klozet kombi montáž včetně sedátka	kus	1,00000	1 600,00	1 600,00
63	55145031R	Baterie umyvadlová stojánková -dodávka	kus	1,00000	2 165,00	2 165,00
64	551450380R	Baterie sprchová nástěnná -dodávka	kus	1,00000	1 868,00	1 868,00
65	551673931R	Sedátko klozetové -dodávka	kus	1,00000	1 265,00	1 265,00
66	64217427R1	Umyvadlo keramické zápusné s otvorem pro baterii 550 x 450 mm včetně zápachové uzávěrky-dodávka	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
67	642328603R	Klozet keramický kombi -dodávka	kus	1,00000	5 850,00	5 850,00
68	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	204,31300	0,40	81,73
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				21 388,50
69	766-02	D+M instalačních dvířek na wc 60*60 cm	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00
70	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
71	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	6 000,00	12 000,00

784	Malby	PSV			14 837,20	4,3
M21	Elektromontáže	MON			51 164,00	14,7
D96	Přesuny suší a vybouraných hmot	PSU			10 155,08	2,9
Cena celkem					348 345,71	100,0

Položkový rozpočet

S:	240325	Brechtova 8 byt č 23 oprava bytu
O:	23	Brechtova 8 byt č 23 oprava bytu
R:	01	Brechtova 8 byt č 23 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
72	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	210,00000	1,85	388,50
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				3 227,21
73	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	1,86000	8,10	15,07
74	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	1,86000	54,40	101,18
75	771575109RT0	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	1,86500	745,00	1 389,43
76	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	7,00000	79,60	557,20
77	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	1,86000	17,30	32,18
78	59764203R	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	2,23200	383,00	854,86
79	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	29,49920	9,40	277,29
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				22 085,27
80	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	18,20000	8,10	147,42
81	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	18,00000	172,50	3 105,00
82	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu včetně soklíku	m2	18,20000	450,00	8 190,00
83	61193672R	Dodávka - lišta soklová dýhovaná	m	19,80000	106,00	2 098,80
84	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	20,02000	413,50	8 278,27
85	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	136,29490	1,95	265,78
Díl: 776		Podlahy povlakové				9 999,32
86	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	6,17900	26,50	163,74
87	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	25,00000	15,90	397,50
88	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	24,37900	116,00	2 827,96
89	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	6,17900	562,00	3 472,60
90	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	6,79800	452,50	3 076,10
91	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	64,65300	0,95	61,42
Díl: 781		Obklady keramické				19 745,08
92	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	11,49800	57,40	659,99
93	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	11,49800	743,00	8 543,01
94	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	12,00000	85,00	1 020,00
95	597813728R	Obkládačka 20x40 světle šedá mat	m2	13,80000	577,00	7 962,60
96	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	11,49800	52,30	601,35
97	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	187,86950	5,10	958,13
Díl: 783		Nátěry				6 322,86
98	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	4,90000	211,00	1 033,90
99	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	4,90700	272,50	1 337,16
100	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	2,10000	1 500,00	3 150,00
101	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	5,00000	65,20	326,00
102	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	6,00000	79,30	475,80
Díl: 784		Malby				14 837,20
103	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	108,10000	42,90	4 637,49
104	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	108,10000	24,30	2 626,83
105	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	108,10000	65,20	7 048,12
106	784442021RT2	Malba disperzní interiér., výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	5,17000	101,50	524,76
Díl: M21		Elektromontáže				51 164,00
107	21-01	Úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	13 500,00	13 500,00
108	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky stroiku, rámečku a krytu	kus	8,00000	385,00	3 080,00

Položkový rozpočet

S:	240325	Brechtova 8 byt č 23 oprava bytu
O:	23	Brechtova 8 byt č 23 oprava bytu
R:	01	Brechtova 8 byt č 23 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
109	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	12,00000	383,00	4 596,00
110	21-02	Zvukové trafo	kus	1,00000	385,00	385,00
111	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 310,00	6 930,00
112	21-04	Drobný nesespecifikovaný montážní materiál a práce	soubor	1,00000	6 600,00	6 600,00
113	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	550,00	550,00
114	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 300,00	3 300,00
115	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	76,16000	50,00	3 808,00
116	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	8 415,00	8 415,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						10 155,08
117	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,96226	203,00	398,34
118	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,96226	835,00	1 638,49
119	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	7,84904	398,50	3 127,84
120	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,84904	275,50	2 162,41
121	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	19,62259	25,00	490,56
122	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,96226	391,50	768,22
123	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,92452	43,60	171,11
124	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	1,96226	700,00	1 373,58
125	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,96226	12,50	24,53

Celkem	348 345,71
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání