




OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	DODAVATEL: Jan Machač IČ: 06146589 DIČ:  Ořechová 150 66461 REBEŠOVICE
--	--

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 30.04.2024

OBJEDNÁVKA č. 1379/24

Objekt: NEJEDLÉHO 392/28

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 5 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

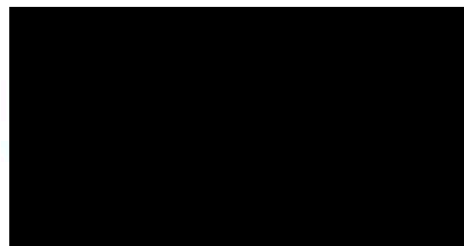
Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt:

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 477 378,76 Kč bez DPH

Termín realizace do: 31.07.2024
Záruční lhůta: 24 měsíců



Jan Dohnal

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne:



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 240322 Nejedlého 28 byt č 5 oprava bytu

Objekt: 28 Nejedlého 28 byt č 5 oprava bytu

Rozpočet: 01 Nejedlého 28 byt č 5 oprava bytu

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Bratislavská 70
601 47, Brno

IČO: 44992785

DIČ:

Zhotovitel: Jan Machač
Ořechová 150
664 61, Rebešovice

IČO: 6146589

DIČ: XXXXXXXXXX

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			198 845,77
PSV			218 147,99
MON			60 385,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			477 378,76

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	477 378,76 CZK
Snížená DPH	12 %	57 285,45 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

534 664,21 CZK

v BRNĚ

dne 25.4.2019

XXXXXXXXXX

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			7 500,00	1,6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 979,97	0,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			74 343,15	15,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			17 339,18	3,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 014,76	1,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 929,88	1,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			64 916,19	13,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 382,88	1,1
711	Izolace proti vodě	PSV			21 756,49	4,6
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 500,00	0,3
725	Zařizovací předměty	PSV			40 404,34	8,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			21 793,77	4,6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 723,88	1,8
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			24 174,12	5,1
776	Podlahy poviakové	PSV			26 492,29	5,5
781	Obklady keramické	PSV			29 656,43	6,2
783	Nátěry	PSV			18 565,13	3,9
784	Malby	PSV			25 081,54	5,3
M21	Elektromontáže	MON			60 385,00	12,6

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			12 439,76	2,6
Cena celkem					477 378,76	100,0

Položkový rozpočet

S:	240322	Nejedlého 28 byt č 5 oprava bytu
O:	28	Nejedlého 28 byt č 5 oprava bytu
R:	01	Nejedlého 28 byt č 5 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				7 500,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 979,97
4	319201316R00	Vyrovnaní zdíva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 20 mm	m2	16,83600	177,00	2 979,97
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				74 343,15
5	612401291RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	3,00000	351,00	1 053,00
6	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	138,72000	103,50	14 357,52
7	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná sířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	14,39200	1 268,00	18 249,06
8	611421231RS2	Oprava váp.omítek stropů do 15% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	45,64000	189,40	8 644,22
9	612421231R01	Oprava vápen.omítek stěn do 15 % pl. - štukových	m2	132,39400	242,00	32 039,35
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				17 339,18
10	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	21,38000	715,00	15 286,70
11	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	21,38000	96,00	2 052,48
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				7 014,76
12	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	47,39700	148,00	7 014,76
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 929,88
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	53,72000	129,00	6 929,88
Díl: 96		Bourání konstrukcí				64 916,19
14	962051115R00	Bourání příček železobetonových tl. 10 cm	m2	3,49800	295,00	1 031,91
15	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	3,14000	112,00	351,68
16	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	21,70000	32,00	694,40
17	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00000	25,80	129,00
18	970251100R00	Řezání železobetonu hl. řezu 100 mm	m	3,20000	815,00	2 608,00
19	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	138,72000	250,00	34 680,00
20	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	21,33600	130,00	2 773,68
21	766812840R01	Demontáž kuchyňské linky včetně spízní skříně a sporáku, včetně likvidace	kus	1,00000	9 500,00	9 500,00
22	96-02	Demontáž a likvidace garnyže	kus	3,00000	250,00	750,00
23	96-03	Demontáž a likvidace šatních a spízních skříní	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
24	965048150R01	Dočištění povrchu po odstranění nášlapných vrstev podlah	m2	17,88000	64,20	1 147,90
25	978011121R01	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 15 %	m2	45,64000	28,00	1 277,92
26	978013121R01	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 15 %	m2	132,39000	30,00	3 971,70
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 382,88
27	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	3,54137	1 520,00	5 382,88
Díl: 711		Izolace proti vodě				21 756,49
28	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	19,97000	862,00	17 214,14
29	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	8,40000	221,00	1 856,40
30	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	7,00000	280,00	1 960,00
31	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	151,23960	4,80	725,95
Díl: 723		Vnitřní plynovod				1 500,00

Položkový rozpočet

S:	240322	Nejedlého 28 byt č 5 oprava bytu
O:	28	Nejedlého 28 byt č 5 oprava bytu
R:	01	Nejedlého 28 byt č 5 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	723-01	Výměna plynového přívodu ke sporáku	m	2,00000	750,00	1 500,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				40 404,34
33	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	230,00	230,00
34	725210821R00	Demontáž umyvadel	soubor	1,00000	245,00	245,00
35	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 350,00	1 350,00
36	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	500,00	500,00
37	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	2,00000	100,00	200,00
38	725017172R01	Umyvadlo na skříňku 550 x 450 mm montáž	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
39	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00000	275,00	1 100,00
40	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	415,00	415,00
41	725823111R01	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, - montáž bez dodávky	kus	1,00000	273,00	273,00
42	725845111R01	Baterie sprchová nástěnná ruční, montáž bez dodávky	kus	1,00000	770,00	770,00
43	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	140,00	140,00
44	725860186RT1	Sífon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	1 053,00	1 053,00
45	725860211R00	Sífon umyvadlový HL133, 5/4"	kus	1,00000	856,00	856,00
46	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační včetně dodávky	kus	2,00000	800,00	1 600,00
47	725100006RA1	Klozet kombi montáž včetně sedátka	kus	1,00000	500,00	500,00
48	55145031R	Baterie umyvadlová stojánková -dodávka	kus	1,00000	2 330,00	2 330,00
49	551450380R	Baterie sprchová nástěnná -dodávka	kus	1,00000	2 480,00	2 480,00
50	551673931R	Sedátko klozetové -dodávka	kus	1,00000	480,00	480,00
51	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm -dodávka	kus	1,00000	9 320,00	9 320,00
52	64217427R1	Umyvadlo keramické zápusné s otvorem pro baterii 550 x 450 mm včetně zápachové uzávěrky-dodávka	kus	1,00000	2 510,00	2 510,00
53	642328603R	Klozet keramický kombi -dodávka	kus	1,00000	6 250,00	6 250,00
54	642938226R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh 90x90 cm bílá, v. 10 cm, protiskluzová-dodávka	kus	1,00000	5 190,00	5 190,00
55	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	325,24700	3,42	1 112,34
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				21 793,77
56	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00
57	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	3,00000	4 300,00	12 900,00
58	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	319,20400	2,80	893,77
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				8 723,88
59	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	3,14000	10,00	31,40
60	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,14000	55,40	173,96
61	771575109RT0	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	3,14000	781,00	2 452,34
62	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	8,40000	81,00	680,40
63	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,14000	20,00	62,80
64	771-01	D+M přechodových lišt	m	3,50000	880,00	3 080,00
65	59764203R	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	4,00000	385,00	1 540,00
66	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	77,25000	9,10	702,98
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				24 174,12
67	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	32,34000	10,00	323,40
68	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	30,50000	177,60	5 416,80
69	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysu, parket trojnásobně	m2	32,34000	324,00	10 478,16
70	775-01	Oprava podlah tmelením	m2	32,34000	120,00	3 880,80
71	61193672R	Dodávka - lišta soklová dýhovaná	m	32,02500	112,50	3 602,81
72	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	222,71000	2,12	472,15

Položkový rozpočet

S:	240322	Nejedlého 28 byt č 5 oprava bytu
O:	28	Nejedlého 28 byt č 5 oprava bytu
R:	01	Nejedlého 28 byt č 5 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 776 Podlahy povlakové						26 492,29
73	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	20,00000	18,20	364,00
74	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	14,34000	28,00	401,52
75	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	17,48000	126,90	2 218,21
76	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	18,24000	570,00	10 396,80
77	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	20,06400	650,00	13 041,60
78	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	24,88000	2,82	70,16
Díl: 781 Obklady keramické						29 656,43
79	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	16,84000	59,20	996,93
80	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	16,83600	771,00	12 980,56
81	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	16,84000	96,40	1 623,38
82	597813728R	Obkládačka 20x40 světle šedá mat	m2	19,36600	593,00	11 484,04
83	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,84000	50,20	845,37
84	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	267,62000	6,45	1 726,15
Díl: 783 Natěry						18 565,13
85	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	6,96000	217,00	1 510,32
86	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	6,96000	272,00	1 893,12
87	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	11,00000	71,00	781,00
88	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	10,40000	84,20	875,68
89	783681003R00	Nátěr polyuret. dřevěn. podlah Polyurex N + 2x lak	m2	32,34000	398,00	12 871,32
90	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	2,70000	234,70	633,69
Díl: 784 Malby						25 081,54
91	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	129,07000	44,00	5 679,08
92	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	201,30000	64,20	12 923,46
93	784442021RT2	Malba disperzní interiér., výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	8,08000	99,30	802,34
94	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	201,30000	28,20	5 676,66
Díl: M21 Elektromontáže						60 385,00
95	21-01	Úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	13 000,00	13 000,00
96	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	350,00	4 200,00
97	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	348,00	6 264,00
98	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	450,00	450,00
99	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 100,00	6 300,00
100	21-04	Drobný nspecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
101	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	750,00	750,00
102	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
103	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	173,40000	65,00	11 271,00
104	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	7 650,00	7 650,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						12 439,76
105	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	3,88633	246,00	956,04
106	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,88633	910,00	3 536,56
107	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	3,88633	390,00	1 515,67
108	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,88633	271,50	1 055,14
109	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	38,86334	26,00	1 010,45
110	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,88633	390,00	1 515,67

Položkový rozpočet

S:	240322	Nejedlého 28 byt č 5 oprava bytu
O:	28	Nejedlého 28 byt č 5 oprava bytu
R:	01	Nejedlého 28 byt č 5 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
111	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	7,77267	53,00	411,95
112	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	3,88633	612,00	2 378,43
113	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,88633	15,40	59,85

Celkem					477 378,76
---------------	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání