

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel:** GEDASS, s.r.o.

Příkop 4,

602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 58850

Zastoupený: Ing. Soňou Adamovou, jednatelem

K podpisu smlouvy

pověřený: Ing. David Geryk na základě plné moci

IČO: 282 90 101

DIČ: CZ28290101

Bankovní spojení: FIO bank

Číslo účtu: 2500382438/2010

Tel. kontakt: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

ID datové schránky: [REDAKCE]

## 2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

**„Oprava bytů – Kobližná 13, byt č. 20 a Zámečnická 8, byt č. 20“**

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 21.03.2024 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo”).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení

- staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
  - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
  - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
  - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
  - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
  - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou \*.DWG, tak i \*. PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči nebo uložena na cloudovém úložišti (přístup na cloud poskytne objednatel) objednatel. U výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru. Obě uvedené plochy budou zakresleny v elektronické podobě pomocí úseček (ve formátu dwg) pro každý druh plochy v samostatné vrstvě.
  - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
  - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště**,
  - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
  - 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
  - 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
  - 2.5.1.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byty bude ke dni předání díla stavby připojen k odběru energií a všechny zařízení předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 3 týdny před dokončením díla dle čl. 3.2.1. revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. Uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.

Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.

**Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**

**Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505**

**Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.**

Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.

- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

### 3. Termíny a místo plnění

#### 3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1.této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

#### 3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 16 týdnů od předání staveniště.**

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatel a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatel (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodloužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

#### 3.3. Místo plnění

##### 3.3.1. Místem plnění je:

- Brno, Koblížná 34/13, parc. č. 119, k.ú. Město Brno
- Brno, Zámečnická 173/8, parc. č. 529, k.ú. Město Brno

#### 4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

##### **Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:**

a) Koblížná 13, byt č. 20	855.628,23 Kč bez DPH (snížená sazba)
b) Zámečnická 8, byt č. 20	1.465.450,32 Kč bez DPH (snížená sazba)

<b>Celková cena díla bez DPH:</b>	<b>2.321.078,55 Kč</b>
<b>Výše DPH (snížená sazba, 12%):</b>	<b>278.529,43 Kč</b>
<b>Celková cena díla:</b>	<b>2.599.607,98 Kč</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

#### 4.2. Podmínky pro změnu ceny

4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se vyskytnou nepředvídatelné skutečnosti, které vyžadují dodatečné stavební práce nezbytné k dokončení díla a tyto byly odsouhlaseny objednatel. Když není cena pevná

4.2.2. Změna sjednané ceny je možná, pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Pro každý samostatný stavební objekt (bytovou jednotku) bude zpracován změnový list samostatně.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu \*.rts nebo \*.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Po dohodě stavbyvedoucího a TDS bude do stavebního deníku zapsán termín předložení soupisu prací a změnového listu.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).

Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena až po podpisu Změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky

uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku, bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

## 5. Platební podmínky

### 5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

### 5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu a **to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,

uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

### 5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
  - 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
  - 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
  - 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
  - 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
  - 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  - 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům
- Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

## 6. Staveniště

- 6.1. Předání a převzetí staveniště
- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.  
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.  
Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.  
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
  - 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Koblížná 13, Brno v 10:00 hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Vyklizení staveniště
- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
- 6.3. Prohlídky bytů

- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

## 7. Stavební deník

### 7.1. Povinnost vést elektronický stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006, o dokumentaci staveb. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 7.1.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak, jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.3. Do elektronického stavebního deníku bude zhotovitel průběžně vkládat fotodokumentaci z průběhu stavby.
- 7.1.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.5. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.6. Úkoly zapsané TDS do elektronického stavebního deníku a jeho nástroje pro úkoly jsou plnohodnotným pokynem TDS, dle této smlouvy.
- 7.1.7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník elektronicky a za tímto účelem zajistit pro své zástupce elektronický podpis s příslušným certifikátem. Náklady na pronájem platformy elektronického deníku zajišťuje objednatel, který při podpisu smlouvy o dílo seznámí zhotovitele s přístupovými údaji a zajistí zřízení přístupových práv pro dotčené osoby zhotovitele. Připojení k zápisu do elektronického deníku je povinen obstarat zhotovitel.
- 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést stavební deník v papírové podobě.
- 7.1.9. Pro každý byt bude veden elektronický deník samostatně.
- 7.1.10. Pokud nebude dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla elektronický deník vytisknout, včetně fotodokumentace, a předat jeden výtisk objednateli.

### 7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

### 7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě Ing. Radka Boráňa, číslo autorizace stavbyvedoucího 1004545.** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

## 8. Provádění díla a bezpečnost práce

### 8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: [e-mail: podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz). V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.

### 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi



- dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
  - 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
  - 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
  - 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
    1. odklizení hrubých nečistot
    2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
    3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
  - 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
  2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
  3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
  4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
  5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
  6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
  - 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
  - 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
  - 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.
- 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci
- Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

## 9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním bytu projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- revize, pokud bude relevantní
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění, pokud bude relevantní
- protokol o topné zkoušce
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- jeden výtisk stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf

#### **Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.**

Po dokončení opravy bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.2.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

## **10. Záruka za jakost díla**

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## 11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.1.9. Pokud Zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. 2.1.5.13. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 11.1.10. Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 11.1.11. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.1.12. Smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení za nepředložení změnového listu a soupisu prací zhotovitelem dle čl. 4.2.3. této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
  - 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
  - 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelem nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
  - V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání
  - 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
  - 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak. Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

## **12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

- 12.1. Vlastnictví díla
  - 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle
  - 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

## **13. Pojištění díla**

- 13.1. Pojištění zhotovitele
  - 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.
  - 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **14. Vyšší moc**

- 14.1. Definice vyšší moci
  - 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
  - 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
    - a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
    - b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
    - c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
    - d. nečinnost státních orgánů,
    - e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.
- 14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
  - 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku

vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **15. Odstoupení od smlouvy**

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

## **16. Změna smlouvy**

- 16.1. Forma změny smlouvy
  - 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
  - 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## **17. Zpracování osobních údajů**

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: [advokat@kklegal.cz](mailto:advokat@kklegal.cz).
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

## **18. Závěrečná ujednání**

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na

základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

**19. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 15.04.2024, usnesením RMČ/2024/63/16.

V Brně dne 07.05.2024

Za objednatele

V Brně dne 30.4.2024

Za zhotovitele

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rošíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH sazba: 15%		
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č. 1		

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0057-3 Stavební úpravy bytu Kobližná 34/13 - byt č.20**

Zadavatel **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČO: **44992785**  
**Dominikánská 2** DIČ: **CZ44992785**  
**60169 Brno**

Zhotovitel: **GEDASS, s.r.o.** IČO: **28290101**  
DIČ: **CZ28290101**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			221 610,45
PSV			463 656,73
MON			141 361,05
Vedlejší náklady			15 000,00
Ostatní náklady			14 000,00
<b>Celkem</b>			<b>855 628,23</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>12 %</b>	<b>855 628,23 CZK</b>
Snížená DPH	<b>12 %</b>	<b>102 675,39 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH 958 303,62 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>29 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 480,00</b>	<b>32 480,00</b>	<b>3</b>
00	Vedlejší a ostatní náklady	29 000,00	0,00	3 480,00	32 480,00	3
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>01</b>	<b>Stavební úpravy bytu Koblížná 34/13 - byt č. 20</b>	<b>826 628,23</b>	<b>0,00</b>	<b>99 195,39</b>	<b>925 823,62</b>	<b>97</b>
01	Stavební část	506 339,55	0,00	60 760,75	567 100,30	59
02	Zdravotechnika	78 107,87	0,00	9 372,94	87 480,81	9
03	Vytápění	100 819,76	0,00	12 098,37	112 918,13	12
04	Elektroinstalace	141 361,05	0,00	16 963,33	158 324,38	17
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>855 628,23</b>	<b>0,00</b>	<b>102 675,39</b>	<b>958 303,62</b>	<b>100</b>

Popis stavby: 0057-3 - Stavební úpravy bytu Koblížná 34/13 - byt č.20

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Stavební úpravy bytu Koblížná 34/13 - byt č. 20

Popis rozpočtu: 01 - Stavební část

Popis rozpočtu: 02 - Zdravotechnika

Popis rozpočtu: 03 - Vytápění

Popis rozpočtu: 04 - Elektroinstalace

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 539,86	0,5
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			23 395,43	2,7
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			36 763,50	4,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			32 108,72	3,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			400,00	0,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 135,98	0,7
64	Výplně otvorů	HSV			7 502,90	0,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 508,67	0,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			38 346,26	4,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 820,14	1,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 278,03	1,1
711	Izolace proti vodě	PSV			12 199,88	1,4
713	Izolace tepelné	PSV			94 258,33	11,0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			8 711,14	1,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			20 161,19	2,4
723	Vnitřní plynovod	PSV			900,00	0,1
724	Strojní vybavení	PSV			5 463,98	0,6
725	Zařizovací předměty	PSV			30 457,88	3,6
726	Instalační prefabrikáty	PSV			8 314,38	1,0

728	Vzduchotechnika	PSV			8 538,58	1,0
732	Strojovny	PSV			40 000,00	4,7
733	Rozvod potrubí	PSV			21 027,64	2,5
734	Armatury	PSV			5 259,60	0,6
735	Otopná tělesa	PSV			18 280,63	2,1
762	Konstrukce tesařské	PSV			29 567,12	3,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			54 143,61	6,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 042,20	0,1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			6 020,43	0,7
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			2 532,45	0,3
776	Podlahy povlakové	PSV			36 019,84	4,2
781	Obklady keramické	PSV			25 987,54	3,0
784	Malby	PSV			20 830,31	2,4
799	Ostatní	PSV			13 940,00	1,6
D1	Bourací práce a renovace	MON			24 100,00	2,8
D2	C21M - Elektromontáže	MON			29 090,15	3,4
D3	Revize, DSPS, zkoušky	MON			8 375,50	1,0
D4	Materiály	MON			41 525,90	4,9
M21	Elektromontáže	MON			35 269,50	4,1
M99	Ostatní práce "M"	MON			3 000,00	0,4
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			41 810,96	4,9

VN	Vedlejší náklady	VN			15 000,00	1,8
ON	Ostatní náklady	ON			14 000,00	1,6
Cena celkem					855 628,23	100,0

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0057-3	Stavební úpravy bytu Kobližná 34/13 - byt č.20
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>15 000,00</b>		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 24/ I
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>14 000,00</b>		
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 24/ I
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 24/ I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
4	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
Zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové.								

Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.

Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.

<b>Celkem</b>						<b>29 000,00</b>		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-3	Stavební úpravy bytu Kobližná 34/13 - byt č.20
O:	01	Stavební úpravy bytu Kobližná 34/13 - byt č. 20
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 3</b>						<b>4 539,86</b>		
1	346275111R00	Přízdívky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 50 mm s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. m.č.503 - srovnání stěny porobetonovými tvánicemi - pro osazení kuchyňské linky : 0,6*2,9	m2	1,74000	637,40	1 109,08	801-1	RTS 24/ I
2	346275115R00	Přízdívky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 150 mm s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. m.č. 503 - poznámka 1 - dozdění výklenku : 1,5*1,2	m2	1,80000	1 072,70	1 930,86	801-1	RTS 24/ I
3	346244313R00	Obezdívka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 100 mm m.č. 504 : 0,8*1,2	m2	0,96000	803,90	771,74	801-1	RTS 24/ I
4	319201311R00	Vyrovnání nerovného povrchu jakoukoliv maltou do 30 mm vnitřního i vnějšího zdíva, bez odsekání vadných cihel, bez pomocného lešení, poznámka 1 - srovnání stěny pro osazení kuchyňské linky po dozdění tvánicemi : 0,6*2,9+1,5*1,2	m2	3,54000	205,70	728,18	801-4	RTS 24/ I
<b>Díl: 342</b>						<b>23 395,43</b>		
5	342013123R00	Příčky z desek sádrokartonových dvojitě opláštění, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 60 zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.  Příčka sádrokartonová , systém SK14 odpovídá W112, jednoduchá ocelová konstrukce, 2x opláštěná, tl. 100 mm, s minerální izolací tl. 50 mm, desky impregnované RBI (H2) tl. 12,5 mm. Požární odolnost EI 60. Maximální výška stěny 3600 mm. m.č. 504 : (2,25+1,67+0,6+0,1)*2,9	m2	13,39800	1 506,80	20 188,11	801-1	RTS 24/ I
6	342091014R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky příplatky za zřízení otvoru do 4 m2, OK 2x CW, 2x opláštění Včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.	kus	1,00000	2 671,40	2 671,40	801-1	RTS 24/ I
7	342091211R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem šířka spáry do 2 mm m.č.504 : 2,9*4	m	11,60000	46,20	535,92	801-1	RTS 24/ I
<b>Díl: 416</b>						<b>36 763,50</b>		
8	416021121R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, m.č.501 : 3,0 m.č.502 : 9,5 m.č.503 : 20,4	m2	32,90000	718,00	23 622,20	801-1	RTS 24/ I
9	416021123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, m.č. 504 : 3,8	m2	3,80000	796,50	3 026,70	801-1	RTS 24/ I
10	342264513R00	Montáž revizních protipožárních dvířek do SDK podhledů rozměr 300x300 mm, požární odolnost EW 30 Položka obsahuje prořezání otvoru, osazení a dodávku rámu s dvířky včetně prošroubování a tmelení.	kus	2,00000	5 057,30	10 114,60	801-1	RTS 24/ I
<b>Díl: 61</b>						<b>32 108,72</b>		
11	602016191R00	Omitka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omitky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový po jednotlivých vrstvách Dle legendy místnosti : 13+48,1+55,7+22,1 Odpočet v místě obkladů : -16,08775 Ostění : 2,5	m2	125,31225	52,80	6 616,49	801-1	RTS 24/ I
12	602011102R00	Omitka stěn z hotových směsí postřik, báze, cementová, , , po jednotlivých vrstvách pod obklady : m.č.504 : (2,25*1,57)*2*2,1-0,7*1,97 m.č.503 - za kuchyňskou linkou : 3,4*0,6	m2	15,49750	69,20	1 072,43	801-1	RTS 24/ I
13	602016142R00	Omitka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 3 mm, po jednotlivých vrstvách Výměry stěn převzaté dle legendy místnosti : 13,0+48,1+55,7+22,1 Odpočet v místě obkladů : -15,49750 Odpočet SDK příčky : -13,3980 Přípočet ostění : 3,829+1,305 Mezisoučet	m2	115,13850	131,50	15 140,71	801-1	RTS 24/ I
14	612474611RT2	Omitka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně, na pálené cihly a tvarovky - nové zdívo m.č. 503 : 1,5*2,9 Zapravení zárubně : (1+2+2)*0,3*4	m2	10,35000	482,40	4 992,84		RTS 24/ I
15	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi okno : 0,83+1,55*2 dveře : 0,9+1,97*2*2+0,8*1,97*2*2	m	19,01400	97,70	1 857,67	801-4	RTS 24/ I
16	612473186R00	Omitky vnitřní zdíva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky omítka vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní souvrství m.č.501 : 4*2,8 m.č.502 : 6*3,7 m.č.503 : 3*2,8	m	41,80000	58,10	2 428,58	801-1	RTS 24/ I
<b>Díl: 62</b>						<b>400,00</b>		

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057-3	Stavební úpravy bytu Kobližná 34/13 - byt č.20
O:	01	Stavební úpravy bytu Kobližná 34/13 - byt č. 20
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
17	620R15	Zazdění, zapravení v rámci fasády otvorů - výdech waf, kompletní provedení	kus	2,00000	200,00	400,00		Vlastní
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>					<b>6 135,98</b>			
18	631591115R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z keramzitu pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších vodorovný nebo ve spádu s udusáním a urovnáním povrchu P1, m.č. 501, 502, 503 : (3+9,5+20,4)*0,06	m3	1,97400	3 108,40	6 135,98	801-1	RTS 24/ I
				1,97400				
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>					<b>7 502,90</b>			
19	642945111R00	Osazení ocelových zárubní protipožárních jednokřídlových, obetonováním a protiplýnových dveří bez nebo včetně dveřních křidel do vynechaného otvoru, s obetonováním , včetně manipulační dopravy, kotvení zárubně do zdiva např. s uklinováním, s případným přivařením k obnažené výztuži, se zalitím, resp. zabetonováním, včetně bednění. T/4 pro dveře 900x1970mm : 1	kus	1,00000	5 738,50	5 738,50	801-1	RTS 24/ I
				1,00000				
20	5533301136R	Zárubeň kovová - polodrážková (klasická); pro přesné zdění; H' = 1 970 mm; B' = 900 mm; t = 100 mm; počet křidel: 1; materiál těsnění: PVC; typ závěsu: stavitelné; požární odolnost: E, I, W; 30	kus	1,00000	1 764,40	1 764,40	SPCM	RTS 24/ I
				1,00000				
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výťahy</b>					<b>5 508,67</b>			
21	94295002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m m.č.501 : 3,0 m.č.502 : 9,5 m.č.503 : 20,4 m.č.504 : 3,8	m2	36,70000	150,10	5 508,67	800-3	RTS 24/ I
				3,00000 9,50000 20,40000 3,80000				
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>					<b>38 346,26</b>			
22	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě Průběžný úklid bytu - předpoklad 20 úkonů : 36,7*20 Průběžný úklid společných prostor - předpoklad 20 úkonů : (58,6+32,8+32,5+32,8+32,5+32,8)*20	m2	5 174,00000	4,60	23 800,40	801-4	RTS 24/ I
				734,00000 4 440,00000				
23	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří Položka je určena pro závěrečné čištění po ukončení oprav a údržby před předáním do užívání. Do závěrečného čištění se zahrnují i plochy místností, chodeb a schodišť, v nichž se adaptační práce neprováděly, ale dopravoval se jimi materiál. Závěrečný úklid bytu : 36,7 Závěrečný úklid společných prostor : 58,6+32,8+32,5+32,8+32,5+32,8	m2	258,70000	47,80	12 365,86	801-4	RTS 24/ I
				36,70000 222,00000				
24	950 R15	D+M utěsnění prostupů VZT trub ve zdi	kus	1,00000	200,00	200,00		Vlastní
25	954 R12	D+M Opláštění plynového kotle - SDK zakastlování s dvířky pro údržbu	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
26	950 R13	D+M dveřní zárážky nerezové nalepovací, k přišroubování dle výběru investora	kus	4,00000	120,00	480,00		Vlastní
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>					<b>8 906,94</b>			
27	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). púdorys bourání : m.č.504 : (1,95+1,7)*2,9-0,7*1,97	m2	9,20600	161,60	1 487,69	801-3	RTS 24/ I
				9,20600				
28	962032551R00	Bourání zdiva nadzákladového z pórabetonových tvárnic, nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) obezdívka sprchového koutu : 1,8*0,2*0,25	m3	0,09000	521,10	46,90	801-3	RTS 24/ I
				0,09000				
29	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár poznámka 3 - m.č.504 : 2,5 poznámka 4 - m.č.502 část místnosti : 5,92	m2	8,42000	86,10	724,96	801-3	RTS 24/ I
				2,50000 5,92000				
30	965082933RT1	Odstranění násypů pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 200 mm, plochy přes 2 m2 Pozn. 2, 5, m.č. 501, 503 : (3,1+21,5)*0,1 1,55*(0,787+1+0,516)*0,1 pozn 4, m.č. 502 : 5,92*0,1	m3	3,40897	383,80	1 308,36	801-3	RTS 24/ I
				2,46000 0,35697 0,59200				
31	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2 pozn 4, m.č. 502 : 5,92*0,02	m3	0,11840	2 881,70	341,19	801-3	RTS 24/ I
				0,11840				
32	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2 vchodové dveře : 0,9*1,97	m2	1,77300	383,80	680,48	801-3	RTS 24/ I
				1,77300				
33	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	4,00000	17,20	68,80	801-3	RTS 24/ I
34	968062455R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 0,9*1,97 0,7*1,97 0,9*2,1	m2	5,04200	240,80	1 214,11	801-3	RTS 24/ I
				1,77300 1,37900 1,89000				
35	971033351R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 450 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). vzt : 1	kus	1,00000	313,70	313,70	801-3	RTS 24/ I
				1,00000				
36	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, m.č. 503 : 2,8*0,5 m.č. 504 : (1,95+1,95+1,28+1,28)*2,1 -0,7*2	m2	13,56600	112,10	1 520,75	801-3	RTS 24/ I
				1,40000 13,56600 -1,40000				
37	960R01	Demontáž ostatní - madlo na wc. gamýže, věšáky, držák toal.papíru, police se zrcadlem apod.	soubor	1,00000	200,00	200,00		Vlastní

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057-3	Stavební úpravy bytu Kobližná 34/13 - byt č.20
O:	01	Stavební úpravy bytu Kobližná 34/13 - byt č. 20
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
38	960R02	Vybourání výdechů vaf	soubor	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní
<b>Díl: 99</b>					<b>9 278,03</b>			
39	999281151R00	Staveništní přesun hmot Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	4,22247	2 197,30	9 278,03	801-4	RTS 24/ I
<b>Díl: 711</b>					<b>12 199,88</b>			
40	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnící hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnící pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky. Podlaha : m.č.504 : 3,8 Stěny : m.č.504 : 13,4575 m.č.503 - za kuchyňskou linkou : 2,04	m2	19,29750	632,20	12 199,88	AP-PSV	RTS 24/ I
<b>Díl: 713</b>					<b>91 629,23</b>			
41	713191100R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, bez dodávky materiálu	m2	32,90000	33,20	1 092,28	800-713	RTS 24/ I
nový stav - viz SKLADBY PODLAH : :								
m.č.501 : 3,0					3,00000			
m.č.502 : 9,5					9,50000			
m.č.503 : 20,4					20,40000			
42	69366198R	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; II (2 kPa) = 2,9 mm; plošná hmotnost = 300 g/m2; Pevnost v tahu podélně = 20,0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 11,5 kN/m nový stav - viz SKLADBY PODLAH : : Začátek provozního součtu m.č.501 : 3,0 m.č.502 : 9,5 m.č.503 : 20,4 Konec provozního součtu ztrátka 13% : 32,9*1,13	m2	37,17700	48,50	1 803,08	SPCM	RTS 24/ I
nový stav - viz SKLADBY PODLAH : :								
m.č.501 : 3,0					3,00000			
m.č.502 : 9,5					9,50000			
m.č.503 : 20,4					20,40000			
43	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu P1, m.č. 501, 502, 503 : 3+9,5+20,4	m2	32,90000	37,90	1 246,91		Vlastní
nový stav - viz SKLADBY PODLAH P1 : :								
Začátek provozního součtu m.č.501 : 3,0 m.č.502 : 9,5 m.č.503 : 20,4 Konec provozního součtu tloušťka 50 mm, ztrátka 2% : 32,9*1,02					33,55800			
44	28375705R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 150 kPa nový stav - viz SKLADBY PODLAH P1 : :	m3	33,55800	2 429,10	81 515,74	SPCM	RTS 24/ I
Začátek provozního součtu m.č.501 : 3,0 m.č.502 : 9,5 m.č.503 : 20,4 Konec provozního součtu tloušťka 50 mm, ztrátka 2% : 32,9*1,02					33,55800			
45	713582113R00	Požární okna a revizní dvířka revizní dvířka do masivních stěn, rozměr 300x300 mm, požární odolnost EW 30 Položka obsahuje prořezání otvoru, osazení a dodávku rámu s dvířky včetně prošroubování a tmelení.	kus	1,00000	5 054,20	5 054,20	800-713	RTS 24/ I
46	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,85487	1 072,70	917,02	800-713	RTS 24/ I
<b>Díl: 723</b>					<b>900,00</b>			
47	723 R11	Zaslepení přívodu plynu	kus	1,00000	900,00	900,00		Vlastní
<b>Díl: 725</b>					<b>2 240,70</b>			
48	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	174,00	174,00		Vlastní
49	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	143,10	143,10		Vlastní
50	725240811R00	Demontáž sprchových kabin a mís kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	259,30	259,30	800-721	RTS 24/ I
51	725650805R00	Demontáž plynových otopných těles ostatních podokenních	soubor	2,00000	266,80	533,60	800-721	RTS 24/ I
52	725240812R00	Demontáž sprchových kabin a mís mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	143,50	143,50	800-721	RTS 24/ I
53	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	1,00000	81,10	81,10		Vlastní
54	725820802R00	Demontáž baterií stojánkových do 1otvoru	soubor	1,00000	83,30	83,30	800-721	RTS 24/ I
55	725840850R00	Demontáž baterií sprchových diferenciálních G 3/4x1	kus	1,00000	152,10	152,10	800-721	RTS 24/ I
56	725840860R00	Demontáž baterií sprchových sprchových ramen nebo sprch táhlových	kus	1,00000	8,00	8,00	800-721	RTS 24/ I
57	725850800R00	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	2,00000	23,60	47,20	800-721	RTS 24/ I
58	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	2,00000	14,30	28,60	800-721	RTS 24/ I
59	725530823R00	Demontáž elektrických zásobníkových ohřevů vody tlakových, od 50 do 200 l	soubor	1,00000	312,90	312,90	800-721	RTS 24/ I
60	725310823R00	Demontáž dřezů jednotlivých v kuchyňské sestavě bez výtokových armatur,	soubor	1,00000	174,00	174,00	800-721	RTS 24/ I
61	725 R03	Demontáž topného žebříku púdorys bourání : m.č.504 : 1	kus	1,00000	100,00	100,00		Vlastní
<b>Díl: 728</b>					<b>8 538,58</b>			
62	728614212R00	Montáž axiálního nízkotlakého ventilátoru potrubního do kruhového potrubí, do průměru d 200 mm	kus	1,00000	235,00	235,00	800-728	RTS 24/ I
63	85.01	axiální ventilátor, 100 m3/H/18W/230V, dle PD	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
64	86.2	VZT potrubí vedené pod stropem	m	4,00000	950,00	3 800,00		Vlastní
65	86.3	Mřížka na VZT potrubí, provedení dle PD	kus	2,00000	1 250,00	2 500,00		Vlastní
66	998728103R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,00100	3 582,50	3,58	800-728	RTS 24/ I
<b>Díl: 762</b>					<b>29 567,12</b>			
67	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky přes 32 do 50 mm Pozn. 2, 5, m.č. 501, 503 : 3,1+21,5 1,55*(0,787+1+0,516)	m2	28,16965	108,10	3 045,14		Vlastní
Pozn. 2, 5, m.č. 501, 503 : 3,1+21,5					24,60000			
1,55*(0,787+1+0,516)					3,56965			
68	762512125R00	Položení podlah pod PVC montáž desek cementofíkových ve dvou vrstvách šroubovaním	m2	32,90000	265,90	8 748,11	800-762	RTS 24/ I



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057-3	Stavební úpravy bytu Kobližná 34/13 - byt č.20
O:	01	Stavební úpravy bytu Kobližná 34/13 - byt č. 20
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		nový stav - viz SKLADBY PODLAH : 2x OSB desky tl.15mm : : m.č.501 : 3,0 m.č.502 : 9,5 m.č.503 : 20,4						
					3,00000			
					9,50000			
					20,40000			
69	762512245R00	Položení podlah pod PVC montáž šroubováním nový stav - viz SKLADBY PODLAH : položení OSB desky tl.10mm : : m.č.501 : 3,0 m.č.502 : 9,5 m.č.503 : 20,4	m2	32,90000	142,20	4 678,38		Vlastní
					3,00000			
					9,50000			
					20,40000			
70	60721539R	deska dřevotřísková tl = 16 mm; prostředí suché (P2); hrana: P + D; RfF: D nový stav - viz SKLADBY PODLAH : 2x OSB desky tl.15mm : : Začátek provozního součtu m.č.501 : 3,0*2 m.č.502 : 9,5*2 m.č.503 : 20,4*2 Konec provozního součtu ztratné 8% : 65,8*1,08	m2	71,06400	119,50	8 492,15	SPCM	RTS 24/ I
					6,00000			
					19,00000			
					40,80000			
					71,06400			
71	60721512R	deska dřevotřísková tl = 10,0 mm; prostředí suché (P2); hrana: rovná; RfF: D nový stav - viz SKLADBY PODLAH : položení OSB desky tl.10mm : : Začátek provozního součtu m.č.501 : 3,0 m.č.502 : 9,5 m.č.503 : 20,4 Konec provozního součtu ztratné 8% : 32,9*1,08	m2	35,53200	81,30	2 888,75	SPCM	RTS 24/ I
					3,00000			
					9,50000			
					20,40000			
					35,53200			
72	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	1,11926	1 531,90	1 714,59	800-762	RTS 24/ I
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>54 143,61</b>		
73	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla jednokřídlového T/1 pro dveře 800x1970mm : 1 T/2 pro dveře 900x1970mm : 1 T/3 pro dveře 700x1970mm : 1	kus	3,00000	1 908,80	5 726,40	800-766	RTS 24/ I
					1,00000			
					1,00000			
					1,00000			
74	61181511R	Zárubně dřevěná - obložková, polodrážková (klasická); H' = 1 970 mm; B' = 700 mm; počet křidel: 1; povrchová úprava: CPL; typ závěsů: otočné T/3 pro dveře 700x1970mm : 1	kus	1,00000	4 007,10	4 007,10	SPCM	RTS 24/ I
					1,00000			
75	61181512R	Zárubně dřevěná - obložková, polodrážková (klasická); H' = 1 970 mm; B' = 800 mm; počet křidel: 1; povrchová úprava: CPL; typ závěsů: otočné T/1 pro dveře 800x1970mm : 1	kus	1,00000	4 007,10	4 007,10	SPCM	RTS 24/ I
					1,00000			
76	611815488R	Zárubně dřevěná - obložková, polodrážková (klasická); H' = 1 970 mm; B' = 900 mm; počet křidel: 1; povrchová úprava: CPL; typ závěsů: otočné T/2 pro dveře 900x1970mm : 1	kus	1,00000	6 171,40	6 171,40	SPCM	RTS 24/ I
					1,00000			
77	766695212R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm T/1 pro dveře 800x1970mm : 1 T/3 pro dveře 700x1970mm : 1	kus	2,00000	117,50	235,00	800-766	RTS 24/ I
					1,00000			
					1,00000			
78	766695213R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm T/4 pro dveře 900x1970mm : 1	kus	1,00000	126,20	126,20	800-766	RTS 24/ I
					1,00000			
79	61187136R	práh dub; š = 100 mm; l = 700,0 mm; tl = 20,0 mm T/3 pro dveře 700x1970mm : 1	kus	1,00000	130,70	130,70	SPCM	RTS 24/ I
					1,00000			
80	61187156R	práh dub; š = 100 mm; l = 800,0 mm; tl = 20,0 mm T/1 pro dveře 800x1970mm : 1	kus	1,00000	175,20	175,20	SPCM	RTS 24/ I
					1,00000			
81	61187181R	práh dub; š = 150 mm; l = 900,0 mm; tl = 20,0 mm T/4 pro dveře 900x1970mm : 1	kus	1,00000	319,10	319,10	SPCM	RTS 24/ I
					1,00000			
82	766.01	T/1 - D+M NOVÉ vnitřní dveře částečně prosklené 800x1970mm, provedení dle PD Materiál: CPL laminát - barva dle investora do obložkové zárubně Do tloušťky stěny 10cm Pravé Výplň dveří odlehčena DTD deska Zasklení SATINATO Kování: nerez matná, zámek pro dózický klíč Položka obsahuje i dopravu a staveništní přesun hmot.	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00		Vlastní
83	766.02	T/2 - D+M NOVÉ vnitřní dveře částečně prosklené 900x1970mm, provedení dle PD Materiál: CPL laminát - barva dle investora do obložkové zárubně Do tloušťky stěny 53 cm Pravé Výplň dveří odlehčena DTD deska Zasklení SATINATO Kování: nerez matná, zámek pro dózický klíč Položka obsahuje i dopravu a staveništní přesun hmot.	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00		Vlastní
84	766.03	T/3 - D+M NOVÉ vnitřní dveře plně 700x1970mm, provedení dle PD Materiál: CPL laminát - barva dle investora do obložkové zárubně Do tloušťky stěny 10cm Levé Výplň dveří odlehčena DTD deska	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00		Vlastní

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057-3	Stavební úpravy bytu Kobližná 34/13 - byt č.20
O:	01	Stavební úpravy bytu Kobližná 34/13 - byt č. 20
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Zasklení SATINATO Kování: nerez matná, zámek pro dózický klíč, wc zámek Položka obsahuje i dopravu a staveništní přesun hmot.						
85	766.04	T14 - NOVĚ vstupní dveře do bytu 900x1970mm, požární odolnost EI 30 DP3, bezpečnostní třída 3, provedení dle PD Vstupní dveře - plně, jednokřídlové, pravé. Tloušťka stěny 15 cm. Kování: koule x klika, kukátko, štítek na jméno, BEZPEČNOSTNÍ KOVÁNÍ S PŘEKRYTÍM VLOŽKY TŘÍDA 4 Zvukový útlum 32db. Položka obsahuje i dopravu a staveništní přesun hmot.	kus	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní
86	76681284R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,00000	413,90	413,90	800-766	RTS 24/ I
87	766662811R00	Demontáž dveřních křidel prahů dveří jednokřídlových	kus	4,00000	47,90	191,60	800-766	RTS 24/ I
88	998766103R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,57191	1 118,90	639,91	800-766	RTS 24/ I
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>					<b>1 042,20</b>			
89	767612915R00	Oprava a údržba oken seřizení dřevěného okna půdorys nový stav - bude provedeno seřizení a vyčištění stávajících oken včetně případného dotěsnění m.č.502 - okno 830 x 1550 mm : 1 m.č.503 - okno 1250 x 1550 mm : 1	kus	2,00000	521,10	1 042,20	800-767	RTS 24/ I
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>					<b>6 020,43</b>			
90	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem Odkaz na mn. položky pořadí 93 : 3,80000	m2	3,80000	6,70	25,46		Vlastní
91	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby Odkaz na mn. položky pořadí 93 : 3,80000	m2	3,80000	44,80	170,24	800-771	RTS 24/ I
92	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. do 10 mm Odkaz na mn. položky pořadí 93 : 3,80000	m2	3,80000	120,80	459,04	800-771	RTS 24/ I
93	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele m.č.504 : 3,8	m2	3,80000	614,30	2 334,34	800-771	RTS 24/ I
94	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem vč. dodávky a montáže silikonu. m.č.504 : (2,25*1,57)*2	m	7,06500	65,70	464,17	800-771	RTS 24/ I
95	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivé m.č.504 : 3,8	m2	3,80000	14,30	54,34	800-771	RTS 24/ I
96	59782220R	Dlažba keramická s glazurou (GL); tl. = 8,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; nasákavost = 3,0 %; povrch: hladký, matný; barva: béžová ztrátě 10% : 3,8*1,1	m2	4,18000	363,70	1 520,27	SPCM	RTS 24/ I
97	585500651R	vyrovnávací stěrka flexibilní; CT C20 F4; cementová, anhydrit; pro podlahy; samonivelační; tl. vrstvy do 13,0 mm; zrnitost 0,00 až 0,63 mm; barva šedá spotřeba cca 1,4 kg / m2 / mm vrstvy : 3,8*1,4*10	kg	53,20000	16,90	899,08	SPCM	RTS 24/ I
98	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,14784	632,40	93,49	800-771	RTS 24/ I
<b>Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové</b>					<b>2 532,45</b>			
99	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt Pozn. 2, 5, m.č. 501, 503 : 3,1+21,5 1,55*(0,787+1+0,516)	m2	28,16965	89,90	2 532,45	800-775	RTS 24/ I
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>					<b>36 019,84</b>			
100	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 102 : 32,90000	m2	32,90000	6,70	220,43	800-775	RTS 24/ I
101	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 102 : 32,90000	m2	32,90000	21,80	717,22	800-775	RTS 24/ I
102	776521100RT1	Lepení povlakových podlah z plastů. Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž. m.č.501 : 3,0 m.č.502 : 9,5 m.č.503 : 20,4	m2	32,90000	245,10	8 063,79	800-775	RTS 24/ I
103	776421100RT1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu P1, m.č. 501, 502, 503 : 1,94+1,94+1,5+15+5,43+5,43+3,785+3,785+4,95+4,95+1,845+1,555 -0,9*6	m	31,86000	75,70	2 411,80	800-775	RTS 24/ I
104	284160592R	Krytina podlahová vinylová v dílcích; heterogenní; antimikrobiální; tl. 2,5 mm; nášlapná vrstva tl. 0,55 mm; R10 výběr dle investora ztrátě 3% : 32,9*1,03	m2	33,88700	615,70	20 864,23	SPCM	RTS 24/ I
105	28416080.AR	lišta soklová; materiál dřevo; š = 15,0 mm; h = 60,0 mm ztrátě 2% : 31,86*1,02	m	32,49720	113,00	3 672,18	SPCM	RTS 24/ I
106	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,13447	522,00	70,19	800-775	RTS 24/ I
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>					<b>25 987,54</b>			
107	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady Položka obsahuje provedení penetračního nátěru včetně dodávky materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 108 : 15,49750	m2	15,49750	44,80	694,29	800-771	RTS 24/ I
108	781475115R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 250 x 250 mm., kladených do flexibilního tmele m.č.504 : (2,25*1,57)*2*2,1-0,7*1,97 m.č.503 - za kuchyňskou linkou : 3,4*0,6	m2	15,49750	592,00	9 174,52	800-771	RTS 24/ I

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057-3	Stavební úpravy bytu Kobližná 34/13 - byt č.20
O:	01	Stavební úpravy bytu Kobližná 34/13 - byt č. 20
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
109	781497132R00	Lišty k obkladům profil rohový nerez ododlná proti oděru, uložení do tmele, , výška profilu 8 mm, m.č.504 : 2,1*6	m	12,60000	520,30	6 555,78	800-771	RTS 24/ I
110	597R09	Keramický obklad glazovaný formát 25 x 25 cm, odstín jednobarevný, dle výběru investora ztrátě 10% : 15,4975*1,10	m2	17,04725	550,00	9 375,99		Vlastní
111	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	0,29564	632,40	186,96	800-771	RTS 24/ I
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>20 830,31</b>		
112	784402801R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m m.č.501 - výměra převezatá z půdorysu : 13,0 m.č.502 - výměra převezatá z půdorysu : 48,1 ostění : 0,3*(1,55*2+0,83)+0,5*2,15*2+1,0*0,5 m.č.503 - výměra převezatá z půdorysu : 55,7 ostění : 0,3*(1,55*2+1,25) m.č.504 : 1,7*2,9 odpočet obklad : -(1,95+1,28)*2,1-0,7*1,97+0,75*2,1	m2	119,88500	35,40	4 243,93		Vlastní
113	784497941R00	Ostatní práce rozmyívání podkladu, v místnostech do 3,8 m Odkaz na mn. položky pořadí 112 : 119,88500	m2	119,88500	11,50	1 378,68		Vlastní
114	784011221RT2	Ostatní práce zakrytí předmětů, , včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm okna : 1,25*1,55+0,83*1,55 dveře : 0,9*1,97*2+0,8*1,97+0,7*1,97	m2	9,72500	19,90	193,53	800-784	RTS 24/ I
115	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky m.č.501 : 3,0 m.č.502 : 9,5 m.č.503 : 20,4 m.č.504 : 3,8	m2	36,70000	16,50	605,55		Vlastní
116	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, , Odkaz na mn. položky pořadí 118 : 165,23650	m2	165,23650	3,20	528,76		Vlastní
117	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná Odkaz na mn. položky pořadí 118 : 165,23650	m2	165,23650	20,10	3 321,25	800-784	RTS 24/ I
118	784195412R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 92 %, dvojnásobné Výměry stěn převezatě dle legendy místnosti : 13,0+48,1+55,7+22,1 Odpočet v místě obkladů : -15,4975 SDK stropy : 36,7 Ostění : 3,829+1,305	m2	165,23650	63,90	10 558,61		Vlastní
<b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>41 801,37</b>		
119	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	12,04057	688,50	8 289,93	801-3	RTS 24/ I
120	979011219R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím 12,04057*5	t	60,20285	65,70	3 955,33	801-3	RTS 24/ I
121	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	12,04057	227,20	2 735,62	801-3	RTS 24/ I
122	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 12,04057*19	t	228,77083	1,09	249,36	801-3	RTS 24/ I
123	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady	t	12,04057	2 206,80	26 571,13	801-3	RTS 24/ I
<b>Celkem</b>						<b>506 339,55</b>		



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057-3	Stavební úpravy bytu Kobližná 34/13 - byt č.20
O:	01	Stavební úpravy bytu Kobližná 34/13 - byt č. 20
R:	02	Zdravotecnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
46	55145009R	Baterie směšovací páková; použití: sprcha; typ: nástěnný; materiál: mosaz; rozteč = 150 mm; příslušenství: sprchová tyč; povrchová úprava: chrom	kus	1,00000	1 444,50	1 444,50	SPCM	RTS 24/ I
47	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	375,60	375,60	SPCM	RTS 24/ I
48	55428102.AR	Zástěna sprchová rohová; š = 900,0 mm; hl = 900 mm; v = 1850 mm; výplň: bezpečnostní sklo; rám: hliník <i>bezpečnostní sklo v dezénu tl. 2,5 mm.</i>	kus	1,00000	4 176,10	4 176,10	SPCM	RTS 24/ I
49	642938226R	Vanička sprchová tvar: čtveruhový; materiál: keramika; š = 900,0 mm; hl = 900 mm; povrchová úprava: protiskluz; barva: bílá	kus	1,00000	3 937,00	3 937,00	SPCM	RTS 24/ I
50	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,09156	723,90	66,28	800-721	RTS 24/ I
<b>Díl: 726</b>		<b>Instalační prefabrikáty</b>				<b>8 314,38</b>		
51	726211123R00	Předstěnový modul pro WC zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovládacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu <i>Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.</i>	soubor	1,00000	7 261,70	7 261,70	800-721	RTS 24/ I
52	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	1,00000	1 046,30	1 046,30	SPCM	RTS 24/ I
53	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,00740	861,70	6,38	800-721	RTS 24/ I
<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>				<b>7 240,00</b>		
54	799 R02	Sekání drážek ve zdi vč. zapravení - voda	m	10,00000	320,00	3 200,00		Vlastní
55	799 R03	Sekání drážek ve zdi vč. zapravení - kanál	m	7,00000	320,00	2 240,00		Vlastní
56	799 R01	Demontáž stávajícího potrubí voda a kanalizace, včetně likvidace	soubor	1,00000	1 800,00	1 800,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>78 107,87</b>		

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057-3	Stavební úpravy bytu Kobližná 34/13 - byt č.20
O:	01	Stavební úpravy bytu Kobližná 34/13 - byt č. 20
R:	03	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>6 913,20</b>		
1	970031030R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v cihelném zdivu jádrové vrtání, d 30 mm	ks	4,00000	1 728,30	6 913,20	801-3	RTS 24/ I
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>2 629,10</b>		
2	713462112U00	Izol potrubí skruž PE spona DN 15	m	22,00000	20,00	440,00		Vlastní
3	713462113U00	Izol potrubí skruž PE spona DN 18	m	26,00000	22,00	572,00		Vlastní
4	713462114T00	Izol potrubí skruž PE spona DN 22	m	2,00000	25,00	50,00		Vlastní
5	73201	Izolace návleková DN 15/II.20	m	22,00000	30,00	660,00		Vlastní
6	73202	Izolace návleková DN 18/II.20	m	26,00000	32,00	832,00		Vlastní
7	73203	Izolace návleková DN 22/II.20	m	2,00000	35,00	70,00		Vlastní
8	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,05100	100,00	5,10	800-713	RTS 24/ I
<b>Díl: 732 Strojovny</b>						<b>40 000,00</b>		
9	731 R07	D + M Elektrokotel 6 kW + zásobník TV 80 litrů včetně připojení a uvedení do provozu Expanzní nádoba tlaková - vestavěná. položka obsahuje náklady na dopravu a stavební přenos hmot.	soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00		Vlastní
<b>Díl: 733 Rozvod potrubí</b>						<b>21 027,64</b>		
10	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních páječích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	22,00000	380,90	8 379,80	800-731	RTS 24/ I
11	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních páječích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	26,00000	426,20	11 081,20	800-731	RTS 24/ I
12	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních páječích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	2,00000	499,70	999,40	800-731	RTS 24/ I
13	733190107R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 32 do DN 40	m	50,00000	10,20	510,00	800-731	RTS 24/ I
14	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí , výšky do 24 m	t	0,04162	1 375,30	57,24	800-731	Vlastní
<b>Díl: 734 Armatury</b>						<b>5 259,60</b>		
15	734213111R00	Ventil automatický, odvězdušňovací, mosazný, PN 10, DN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	227,60	455,20	800-731	RTS 24/ I
16	734223121R00	Ventil termostatický, dvouregulační, přímý, mosazný, DN 10, bez termostatické hlavice, PN 10, vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	376,90	1 130,70	800-731	RTS 24/ I
17	734223122R00	Ventil termostatický, dvouregulační, přímý, mosazný, DN 15, bez termostatické hlavice, PN 10, vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	409,30	409,30	800-731	RTS 24/ I
18	734233112R00	Kohout kulový, mosazný, DN 20, PN 25, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	299,30	897,90	800-731	RTS 24/ I
19	734245422R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 20, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	476,60	476,60	800-731	RTS 24/ I
20	734264121R00	Šroubení uzavíratelné, přímé, mosazné, DN 10, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	233,40	700,20	800-731	RTS 24/ I
21	734264122R00	Šroubení uzavíratelné, přímé, mosazné, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	234,60	234,60	800-731	RTS 24/ I
22	734293222R00	Filter mosazný, DN 20, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	352,90	352,90	800-731	RTS 24/ I
23	734209114R00	Montáž závitové armatury se dvěma závitů, G 3/4", bez dodávky materiálu	kus	2,00000	101,90	203,80	800-731	RTS 24/ I
24	734221672R00	Hlavice termostatická hlavice, . . . . .	kus	1,00000	394,10	394,10	800-731	RTS 24/ I
25	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00414	1 038,10	4,30	800-731	RTS 24/ I
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>						<b>18 280,63</b>		
26	735157162R00	Otopná tělesa panelová počet desek 1, počet přidavných přestupných ploch 0, výška 600 mm, délka 600 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	3 281,50	3 281,50	800-731	RTS 24/ I
27	735157563R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 700 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	4 485,30	4 485,30	800-731	RTS 24/ I
28	735157668R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 1200 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	6 245,60	6 245,60	800-731	RTS 24/ I
29	735171114R00	Otopná tělesa koupelnová trubkové otopné těleso rovné, spodní zdola dolů nebo oboustranné shora dolů připojení, výška 1820 mm, šířka 600 mm, průměr trubek 24 mm, objem tělesa 11,3 l, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	4 163,70	4 163,70	800-731	RTS 24/ I
30	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,08896	1 175,00	104,53	800-731	RTS 24/ I
<b>Díl: 799 Ostatní</b>						<b>6 700,00</b>		
31	799R05	Demontáž stávajících trub rozvodu topení, včetně likvidace	m	16,00000	250,00	4 000,00		Vlastní
32	799 R01	Vypuštění a napaštění otopného systému	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní
33	799 R02	Zkoušky v rámci montáž.prací Topná zkouška	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>9,59</b>		
34	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,00508	688,50	3,50	801-3	RTS 24/ I
35	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením Přípí.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením 0,00508*4	t	0,02032	82,19	1,67	801-3	RTS 24/ I
36	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,00508	227,20	1,15	801-3	RTS 24/ I
37	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km 0,00508*19	t	0,09652	1,14	0,11	801-3	RTS 24/ I
38	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložení na normální dopravní prostředek.	t	0,00508	281,20	1,43	800-2	RTS 24/ I
39	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdáleností suti, nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,	t	0,00508	134,80	0,68	800-2	RTS 24/ I
40	979999983R00	Poplatek za recyklaci, cihel, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,00508	206,10	1,05	801-3	RTS 24/ I
<b>Celkem</b>						<b>100 819,76</b>		



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057-3	Stavební úpravy bytu Kobližná 34/13 - byt č.20
O:	01	Stavební úpravy bytu Kobližná 34/13 - byt č. 20
R:	04	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
62	210800113RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 10 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	60,00000	134,80	8 088,00	M21	RTS 24/ I
		CYKY 4Bx10mm2 (CYKY 4J10) 750V (PO) : 60,0		60,00000				
63	210800115RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	10,00000	53,70	537,00	M21	RTS 24/ I
		CYKY 5Cx1.5mm2 (CYKY 5J1.5) 750V (PO) : 10,0		10,00000				
64	210800116RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	27,00000	66,00	1 782,00	M21	RTS 24/ I
		CYKY 5Cx2.5mm2 (CYKY 5J2.5) 750V (PO) : 27,0		27,00000				
65	210800525RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 2,5 mm2, uloženého volně, včetně dodávky vodiče	m	50,00000	29,50	1 475,00	M21	RTS 24/ I
		CY 2.5mm2 (H07V-U) zelenožlutý (VU) : 50,0		50,00000				
66	210800526RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého volně, včetně dodávky vodiče	m	40,00000	33,90	1 356,00	M21	RTS 24/ I
		CY 4mm2 (H07V-U) zelenožlutý (VU) : 40,0		40,00000				
67	210800529RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 16 mm2, uloženého volně, včetně dodávky vodiče	m	60,00000	60,40	3 624,00	M21	RTS 24/ I
		CY 16mm2 (H07V-U) zelenožlutý (VU) : 60,0		60,00000				
68	215142150	D+M domácí telefon	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
69	215142171	D+M domácí vratný-zvonkové tlačítko	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
<b>Díl: M99</b>	<b>Ostatní práce "M"</b>					<b>3 000,00</b>		
70	220730001	demontáž stávající elektroinstalace	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
71	2220R11	Podružný materiál	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>141 361,05</b>		



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0057-8 Stavební úpravy Zámečnická 173/8 - byt č.20**

Zadavatel **Statutární město Brno - MČ Brno-střed**  
**Dominikánská 2**  
**60169 Brno**

IČO: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **GEDASS, s.r.o.**

IČO: **28290101**

DIČ: **CZ28290101**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			472 148,67
PSV			776 644,25
MON			173 657,40
Vedlejší náklady			15 000,00
Ostatní náklady			28 000,00
<b>Celkem</b>			<b>1 465 450,32</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>12 %</b>	<b>1 465 450,32 CZK</b>
Snížená DPH	<b>12 %</b>	<b>175 854,04 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH**

**1 641 304,36 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>43 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 160,00</b>	<b>48 160,00</b>	<b>3</b>
00	Vedlejší a ostatní náklady	43 000,00	0,00	5 160,00	48 160,00	3
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>01</b>	<b>Stavební úpravy bytu Zámečnická 173/8 - byt č.20</b>	<b>1 422 450,32</b>	<b>0,00</b>	<b>170 694,04</b>	<b>1 593 144,36</b>	<b>97</b>
01	Stavební část	985 294,82	0,00	118 235,38	1 103 530,20	67
02	Zdravotechnika	101 978,61	0,00	12 237,43	114 216,04	7
03	Vytápění	161 519,49	0,00	19 382,34	180 901,83	11
04	Elektroinstalace	173 657,40	0,00	20 838,89	194 496,29	12
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>1 465 450,32</b>	<b>0,00</b>	<b>175 854,04</b>	<b>1 641 304,36</b>	<b>100</b>

Popis stavby: 0057-8 - Stavební úpravy Zámečnická 173/8 - byt č.20

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Stavební úpravy bytu Zámečnická 173/8 - byt č.20

Popis rozpočtu: 01 - Stavební část

Popis rozpočtu: 02 - Zdravotechnika

Popis rozpočtu: 03 - Vytápění

Popis rozpočtu: 04 - Elektroinstalace

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			23 087,83	1,6
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			34 650,91	2,4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 438,88	0,2
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			85 799,00	5,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			80 208,22	5,5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 194,39	0,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			27 001,59	1,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			13 868,66	0,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			42 424,88	2,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			38 585,78	2,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			26 638,96	1,8
711	Izolace proti vodě	PSV			19 406,86	1,3
713	Izolace tepelné	PSV			33 090,96	2,3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			13 548,57	0,9
722	Vnitřní vodovod	PSV			33 822,77	2,3
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 000,00	0,1
724	Strojní vybavení	PSV			5 463,98	0,4
725	Zařizovací předměty	PSV			27 386,41	1,9
726	Předstěnové systémy	PSV			8 514,38	0,6

728	Vzduchotechnika	PSV			12 802,17	0,9
731	Kotelny	PSV			40 000,00	2,7
733	Rozvod potrubí	PSV			43 536,52	3,0
734	Armatury	PSV			7 091,09	0,5
735	Otopná tělesa	PSV			40 835,65	2,8
762	Konstrukce tesařské	PSV			90 485,36	6,2
764	Konstrukce klempířské	PSV			54,97	0,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			86 802,73	5,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 126,60	0,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			37 872,66	2,6
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			7 326,85	0,5
776	Podlahy povlakové	PSV			91 480,09	6,2
781	Obklady keramické	PSV			39 889,68	2,7
783	Nátěry	PSV			29 184,81	2,0
784	Malby	PSV			48 534,62	3,3
787	Zasklívání	PSV			34 786,52	2,4
799	Ostatní	PSV			20 600,00	1,4
D1	Bourací práce a renovace	MON			24 785,00	1,7
D2	C21M - Elektromontáže	MON			39 370,00	2,7
D3	Revize, DSPS, zkoušky	MON			8 375,50	0,6
D4	Materiály	MON			54 369,90	3,7

M21	Elektromontáže	MON			42 257,00	2,9
M99	Ostatní práce "M"	MON			4 500,00	0,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			96 249,57	6,6
VN	Vedlejší náklady	VN			15 000,00	1,0
ON	Ostatní náklady	ON			28 000,00	1,9
Cena celkem					1 465 450,32	100,0

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0057-8	Stavební úpravy Zámečnická 173/8 - byt č.20
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>15 000,00</b>		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 24/ I
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>28 000,00</b>		
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 24/ I
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 24/ I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
4	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
Zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové.								

Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříňe ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.

Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.

<b>Celkem</b>						<b>43 000,00</b>		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057-8	Stavební úpravy Zámečnická 173/8 - byt č.20
O:	01	Stavební úpravy bytu Zámečnická 173/8 - byt č.20
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 3</b>						<b>23 087,83</b>		
	1	310237251R00	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,09 m2 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi přes 300 do 450 mm včetně pomocného pracovního lešení po waf ve zdi vnitřní : 1	kus	1,00000	690,50	690,50	801-4 RTS 24/ I
	2	310271620R00	Zazdívka otvorů z pórabetonových tvárcí plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 200 mm ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení půdorys nový stav : mezi m.č.502 a 503 : 1,2*2,97*0,120	m3	0,42768	6 950,00	2 972,38	801-4 RTS 24/ I
	3	310271637R00	Zazdívka otvorů z pórabetonových tvárcí plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 375 mm ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení půdorys nový stav : mezi m.č.503 a 504 : 0,95*2,5*0,35 m.č.506 : 0,75*2,05*0,6 0,65*1,5*0,35 m.č.508 : 0,43*1,0*0,5	m3	2,31000	6 651,60	15 365,20	801-4 RTS 24/ I
	4	346244381R00	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm jakýmkoliv cihlami, pozn. 1 : 1,2*2*0,14*2	m2	0,67200	855,80	575,10	801-1 RTS 24/ I
	5	346244315R00	Obezdvíka van a WC modulů z pórabetonu tloušťky 150 mm m.č.508 - wc : 0,98*1,2	m2	1,17600	1 001,10	1 177,29	801-1 RTS 24/ I
	6	346275116R00	Přizdívky a obezdívky z desek pórabetonových tloušťky 200 mm s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. m.č.507 - Zadění niky : 0,9*2,0	m2	1,80000	1 103,80	1 986,84	801-1 RTS 24/ I
	7	346275113R00	Přizdívky a obezdívky z desek pórabetonových tloušťky 100 mm s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. přizdívka ostění pro dveře T/4 a T/2 : 0,100*2,0*2	m2	0,40000	801,30	320,52	801-1 RTS 24/ I
<b>Díl: 342</b>						<b>34 650,91</b>		
	8	342013121R00	Příčky z desek sádrokartonových dvojitě opláštění, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 60 zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace II. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. m.č.502 - m.č.503 -m.č.501 : (6,59+1,3)*2,97 -0,8*2*2	m2	20,23330	1 212,60	24 534,90	801-1 RTS 24/ I
	9	342013123R00	Příčky z desek sádrokartonových dvojitě opláštění, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 60 zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace II. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. m.č.505 a 506 : 1,7*2,99	m2	5,08300	1 446,80	7 354,08	801-1 RTS 24/ I
	10	342090112R00	Úprava nosné konstrukce a opláštění SDK příčky pro zřízení otvoru pro dveře jednokřídlé, při hmotnosti jednoho křídla do 25 kg, v SDK příčce z R-CW a R-UW profilů š. 50 mm, 2 x opláštěné	kus	2,00000	763,50	1 527,00	801-1 RTS 24/ I
	11	342091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelením šířka spáry do 2 mm m.č.502, 503 : 2,97*5 m.č.505, 506 : 2,97*4	m	26,73000	46,20	1 234,93	801-1 RTS 24/ I
<b>Díl: 4</b>						<b>2 438,88</b>		
	12	413200011RA0	Dodatečné osazení válc. nosníků do kapes ve zdivu vysekání kapes, zazdívka zhlaví, I č. 18 vysekání kapes do zdiva, osazení a dodávka válcovaných nosníků na cementovou maltu (min MC 15), zazdívka zhlaví. půdorys nový stav : Legenda překladů - 1. 2 x válcovaný profil I č.14 délky 1200 mm - celkem 1kus : 1,2*2	m	2,40000	1 016,20	2 438,88	AP-HSV RTS 24/ I
<b>Díl: 416</b>						<b>85 799,00</b>		
	13	416021121R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, m.č.501 : 17,9 m.č.502 : 21,8 m.č.503 : 18,7 m.č.504 : 23,9 m.č.506 : 2,1 m.č.507 : 16,6	m2	101,00000	708,00	71 508,00	801-1 RTS 24/ I
	14	416021123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, m.č.505 : 4,5 m.č.508 : 1,1	m2	5,60000	756,50	4 236,40	801-1 RTS 24/ I
	15	342264513R00	Montáž revizních protipožárních dvířek do SDK podhledů rozměr 300x300 mm, požární odolnost EW 30 Položka obsahuje prořezání otvoru, osazení a dodávku rámu s dvířky včetně prošroubování a tmelení.	kus	2,00000	5 027,30	10 054,60	801-1 RTS 24/ I
<b>Díl: 61</b>						<b>80 208,22</b>		
	16	602016191R00	Omlítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 24,41500 Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 239,11368 Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 16,35800	m2	279,88668	45,80	12 818,81	801-1 RTS 24/ I
	17	602011102R00	Omlítka stěn z hotových směsí postřik, báze, cementová, , ,	m2	24,41500	65,20	1 591,86	801-1 RTS 24/ I

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057-8	Stavební úpravy Zámečnická 173/8 - byt č.20
O:	01	Stavební úpravy bytu Zámečnická 173/8 - byt č.20
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	cen. soustava / platnost
		po jednotlivých vrstvách pod obklady : m.č.505 : (2,2+2,16)*2*2,1-0,7*1,97 m.č.508 : (0,98+1,08)*2*1,6-0,7*1,6 m.č.507 - za kuchyňskou linku : 3,35*0,6						
18	612421231RT2	Oprava vnitřních vápených omítek stěn v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, štukových půdorys nový stav : m.č.501 : (4,44+0,37+0,785+5,3+1,2+4,71+1,445)*2,99 připočet ostění : 0,6*(1,3+2,4*2) odpočet otvory : -(1,445*2,38+0,7*1,97*2+0,8*1,97*2) m.č.502 : (1,214+0,98+5,005+4,2+4,45)*2,97 připočet ostění : 0,22*(2,8*2+1,76) odpočet otvory : -(1,76*2,8) m.č.503 : (4,45+4,135+4,45)*2,97 připočet ostění : 0,22*(1,25+2,23*2)*2 odpočet otvory : -1,25*2,23*2 m.č.504 : (4,2+5,65)*2,97 připočet ostění : 0,22*(1,25+2,23*2)*2 odpočet otvory : -(0,8*1,97+1,25*2,23*2) m.č.505 : (2,16*2+2,2+0,5)*(2,99-2,1) odpočet otvory : -0,7*1,97 m.č.506 : (1,2*2+1,7)*2,99 odpočet otvory : -(0,75*1,97) m.č.507 : (6,025+2,91)*2*3,04 připočet ostění : 0,25*(1,5+3,0*2) odpočet obklad za kuchyňskou linkou : -3,35*0,6 odpočet otvory : -(0,8*1,97+0,75*1,97+1,5*3,0) m.č.508 : (1,08+0,98)*2*3,01 odpočet otvory : -(0,7*1,97) ODPOČET NOVÉ ZDIVO : mezi m.č.502 a 503 : -1,2*2,97*2 mezi m.č.503 a 504 : -0,95*2,5*2 m.č.506 : -0,75*2,05*2 -0,65*1,5 m.č.508 : -0,43*1,0	m2	239,11368	90,80	21 711,52	801-4	RTS 24/ I
19	602016142R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 3 mm, po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 239,11368	m2	239,11368	121,50	29 052,31	801-1	RTS 24/ I
20	612474611RT2	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně, na pálené cihly a tvarovky - nové zdivo NOVÉ ZDIVO : mezi m.č.502 a 503 : 1,2*2,97*2 mezi m.č.503 a 504 : 0,95*2,5*2 m.č.506 : 0,75*2,05*2 0,65*1,5 m.č.508 : 0,43*1,0	m2	16,35800	482,40	7 891,10		RTS 24/ I
21	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi okna : (1,25+2,23*2)*5+1,76+2,8*2+1,5+3,0*2 dveře : (0,8+1,97*2)*2+(0,7+1,97*2)*2+(0,75+1,97*2)+(1,45+2,38*2)	m	73,07000	87,70	6 408,24	801-4	RTS 24/ I
22	612473186R00	Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky omítka vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní souvrství 2,4*4+3,04	m	12,64000	58,10	734,38	801-1	RTS 24/ I
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>1 194,39</b>		
23	622472152R00	Omítka vnější stěn z hotových maltových směsí silikonsilikátová z pastovité směsi stupeň složitosti 1+2, ručně kompletní omítkové souvrství Zazdívký oken : 0,65*1,5 0,43*1	m2	1,40500	850,10	1 194,39	801-1	RTS 24/ I
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>27 001,59</b>		
24	631591115R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z keramzitu pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých stětech vodorovný nebo ve spádu s udušáním a urovnáním povrchu Skladba podlah P1 : půdorys nový stav : Začátek provozního součtu m.č.501 : 17,9 m.č.502 : 21,8 m.č.503 : 18,7 m.č.504 : 23,9 m.č.506 : 2,1 Konec provozního součtu tloušťka násypu 110mm : 84,4*0,11	m3	9,28400	2 908,40	27 001,59	801-1	RTS 24/ I
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>13 868,66</b>		
25	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m půdorys nový stav : m.č.501 : 17,9 m.č.502 : 21,8 m.č.503 : 18,7 m.č.504 : 23,9	m2	106,60000	130,10	13 868,66	800-3	RTS 24/ I



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057-8	Stavební úpravy Zámečnická 173/8 - byt č.20
O:	01	Stavební úpravy bytu Zámečnická 173/8 - byt č.20
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		m.č.505 : 4,5		4,50000				
		m.č.506 : 2,1		2,10000				
		m.č.507 : 16,6		16,60000				
		m.č.508 : 1,1		1,10000				
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>752,28</b>		
26	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) půdorys bourání : mezi m.č.502 a 503 : 1,2*2,97*0,120 mezi m.č.505 a 506 : 1,7*3,04*0,10	m3	0,94448	796,50	752,28	801-3	RTS 24/ I
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>42 424,88</b>		
27	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě Průběžný úklid bytu - předpoklad 30 úkonů : (17,9+21,8+18,7+23,9+4,5+2,1+16,6+1,1)*30 Průběžný úklid společných prostor - předpoklad 30 úkonů : (25,2+24,3+25,2+21,9+11,7+20,2)*30	m2	7 053,00000	4,20	29 622,60	801-4	RTS 24/ I
28	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří Položka je určena pro závěrečné čištění po ukončení oprav a údržby před předáním do užívání. Do závěrečného čištění se zahrnují i plochy místností, chodeb a schodišť, v nichž se adaptační práce neprováděly, ale dopravoval se jimi materiál. Závěrečný úklid bytu : 17,9+21,8+18,7+23,9+4,5+2,1+16,6+1,1 Závěrečný úklid společných prostor : 25,2+24,3+25,2+21,9+11,7+20,2	m2	235,10000	42,80	10 062,28	801-4	RTS 24/ I
29	954 R12	D+M Opláštění plynového kotle - SDK zakastlování s dvířky pro údržbu	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní
30	950 R15	D+M utěsnění prostupů VZT trub ve zdi VZT1 : 1 VZT2 : 1 VZT3 : 1	kus	3,00000	180,00	540,00		Vlastní
31	950 R13	D+M dveřní zárážky nerezové nalepovací, k přišroubování dle výběru investora	kus	10,00000	100,00	1 000,00		Vlastní
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>19 087,10</b>		
32	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár pozn. 6 m.č. 505, 508 : 3,2+1,1 pozn. 7 m.č. 507 : 16,6	m2	20,90000	82,10	1 715,89	801-3	RTS 24/ I
33	965081702R00	Bourání podlah Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár pozn. 7 m.č. 507 : 6,025+6,025+2,91+2,91 -0,8*3	m	15,47000	22,20	343,43	801-3	RTS 24/ I
34	965082933RT1	Odstanění náspy pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 200 mm, plochy přes 2 m2 pozn 4, m.č.502, 503, 504 : (24,5+23,8+23,7)*0,15 pozn. 8 m.č. 501 : 9,5*0,15 pozn. 5 m.č. 506 : 3,6*0,15	m3	12,76500	353,80	4 516,26	801-3	RTS 24/ I
35	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	6,00000	17,20	103,20	801-3	RTS 24/ I
36	968061126R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy přes 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	3,00000	30,90	92,70	801-3	RTS 24/ I
37	968062455R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), půdorys bourání : m.č.501 - 508 : 0,75*2,2*2 m.č.501 - 507 : 0,9*2,2 m.č.507 - 506 : 0,75*2,2 m.č.507 : 0,9*2,0	m2	8,73000	220,80	1 927,58	801-3	RTS 24/ I
38	968062456R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), m.č.502 : 1,2*2,4 mezi m.č.502 a 503 : 1,3*2,4 mezi m.č.503 a 504 : 0,85*2,4	m2	8,04000	227,20	1 826,69	801-3	RTS 24/ I
39	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2 m.č.506 : 0,65*2,0	m2	1,30000	383,80	498,94	801-3	RTS 24/ I
40	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, m.č.506 - okno 650x1500 mm : 1 m.č.508 - okno 430x1000mm : 1	kus	2,00000	10,30	20,60	801-3	RTS 24/ I
41	968095002R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 50 cm,	m	0,65000	45,80	29,77	801-3	RTS 24/ I
42	971033251R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 450 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). VZT1 : 1 VZT2 :	kus	1,00000	230,90	230,90	801-3	RTS 24/ I
43	971033261R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 600 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). VZT3 : 1	kus	1,00000	308,40	308,40	801-3	RTS 24/ I

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057-8	Stavební úpravy Zámečnická 173/8 - byt č.20
O:	01	Stavební úpravy bytu Zámečnická 173/8 - byt č.20
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
44	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, m.č. 505 : (1,46+1,46+2,2+2,2)*2,05 -0,75*2,05 m.č. 508 : (1,08+1,08+0,98+0,98)*1,5 -0,75*1,5 m.č. 507 : (4,845+1,2)*1,5 -1,5*1,5	m2	25,34100	102,10	2 587,32	801-3	RTS 24/ I
45	971033651R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápencementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 600 mm základovým nebo nadzákladovým, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), do m.č.504 pro dveře T/3 : 0,9*2,05*0,35	m3	0,64575	1 400,00	904,05	801-3	RTS 24/ I
46	973031344R00	Vysekáni v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápencementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	2,00000	303,00	606,00	801-3	RTS 24/ I
47	978013141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápencementových vnitřních s vyškraabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 30 % půdorys bourání : m.č.501 : (4,44+0,37+2,084+4,71+1,445)*2,99 připočet ostění : 0,6*(1,3+2,4*2) odpočet otvory : -(1,445*2,38+0,75*2,2*2+0,9*2,2+1,2*2,4) m.č.502 : (0,98+5,004+4,2+5,75+1,035+1,3+1,408)*2,97 připočet ostění : 0,22*(2,8*2+1,76) odpočet otvory : -(1,76*2,8+1,3*104+1,2*2,4) m.č.503 : (4,135+5,75)*2*2,97 připočet ostění : 0,22*(1,25+2,23)*2 odpočet otvory : -(1,3*2,4+0,85*2,4+0,65*2,0) m.č.504 : (4,2+5,65)*2*2,97 připočet ostění : 0,22*(1,25+2,23)*2 odpočet otvory : -(0,85*2,4+1,25*2,23*2) m.č.505 : (1,4+2,2)*2*(2,99-2,05) odpočet otvory : -0,75*2,2 m.č.506 : (1,9+1,7)*2*2,99 odpočet otvory : -(0,75*2,2+0,65*2,0+0,65*1,5) m.č.507 : (6,025+2,91)*2*3,04 připočet ostění : 0,25*(1,5+3,0*2) odpočet obklad za kuchyňskou linkou : -4,6*1,4 odpočet otvory : -(0,9*2,2+0,75*2,2+1,5*3,0+0,9*2,0) m.č.508 : (1,08+0,98)*2*3,01 odpočet otvory : -(0,75*2,2)	m2	129,60700	24,50	3 175,37	801-3	RTS 24/ I
48	960R01	Demontáž ostatní- madlo na wc, garnýže, rolety, věšáky, sušák, držák toal.papíru, police, zrcadlo atd., včetně likvidace kompletní vyklizení bytu	soubor	1,00000	200,00	200,00		Vlastní
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>					<b>26 621,56</b>			
49	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštíků výšky do 25 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	12,11558	2 197,30	26 621,56	801-4	RTS 24/ I
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>					<b>19 406,86</b>			
50	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnící pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky. půdorys nový stav : skladba podlahy P3 : m.č.505 : 4,5 m.č.508 : 1,1 stěny : m.č.505 : (2,16+2,2)*2*2,1-0,7*1,97 m.č.508 : (0,98+1,08)*2*1,6-0,7*1,97 m.č.507- obklad za kuchyňskou linkou : 3,35*0,6	m2	29,75600	652,20	19 406,86	AP-PSV	RTS 24/ I
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>					<b>27 578,96</b>			
51	713191100R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, bez dodávky materiálu Skladba podlahy P1 : m.č.501 : 17,9 m.č.502 : 21,8 m.č.503 : 18,7 m.č.504 : 23,9 m.č.506 : 2,1	m2	84,40000	33,20	2 802,08	800-713	RTS 24/ I
52	69366198R	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; tl (2 kPa) = 2,9 mm; plošná hmotnost = 300 g/m2; Pevnost v tahu podélně = 20,0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 11,5 kN/m ztrátě 13% : 84,4*1,13	m2	95,37200	48,50	4 625,54	SPCM	RTS 24/ I
53	713121111RT1	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu Skladba podlahy P1 : m.č.501 : 17,9 m.č.502 : 21,8 m.č.503 : 18,7 m.č.504 : 23,9 m.č.506 : 2,1	m2	84,40000	37,90	3 198,76	800-713	RTS 24/ I

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057-8	Stavební úpravy Zámečnická 173/8 - byt č.20
O:	01	Stavební úpravy bytu Zámečnická 173/8 - byt č.20
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
54	28375705R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 150 kPa tloušťka 50mm, ztrátě 2% : 84,4*0,05*1,02	m3	4,30440	2 729,10	11 747,14	SPCM	RTS 24/ I
55	713582113R00	Požární okna a revizní dvířka revizní dvířka do masivních stěn, rozměr 300x300 mm, požární odolnost EW 30 Položka obsahuje prořezání otvoru, osazení a dodávku rámu s dvířky včetně prošroubování a tmelení.	kus	1,00000	5 054,20	5 054,20	800-713	RTS 24/ I
56	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,14099	1 072,70	151,24	800-713	RTS 24/ I
<b>Díl: 723 Vnitřní plynovod</b>					<b>1 000,00</b>			
57	723R01	Zaslepení stávajícího přívodu plynu do bytu ve zdi, půdorys nový stav poznámka 2 : 1	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>					<b>1 614,10</b>			
58	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	220,60	220,60	800-721	RTS 24/ I
59	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	143,10	143,10	800-721	RTS 24/ I
60	725220851R00	Demontáž van včetně obezdvíky	soubor	1,00000	430,40	430,40	800-721	RTS 24/ I
61	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	2,00000	81,10	162,20	800-721	RTS 24/ I
62	725530831R00	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody průtokových ,	soubor	1,00000	89,10	89,10	800-721	RTS 24/ I
63	725650800R00	Demontáž plynových otopných těles ostatních skřínových	soubor	1,00000	127,90	127,90	800-721	RTS 24/ I
64	725530823R00	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových, od 50 do 200 l	soubor	1,00000	312,90	312,90	800-721	RTS 24/ I
65	725640801R00	Demontáž plynových otopných těles článkových článkových	soubor	1,00000	127,90	127,90	800-721	RTS 24/ I
<b>Díl: 728 Vzduchotechnika</b>					<b>12 802,17</b>			
66	728614212R00	Montáž axiálního nízkotlakého ventilátoru potrubního do kruhového potrubí, do průměru d 200 mm VZT1 : 1 VZT2 : 1	kus	2,00000	235,00	470,00	800-728	RTS 24/ I
67	85.01	axiální ventilátor, 100 m3/H/18W/230V, dle PD Odkaz na mn. položky pořadí 66 : 2,00000	kus	2,00000	2 000,00	4 000,00		Vlastní
68	86.2	VZT potrubí vedené pod stropem	m	3,50000	950,00	3 325,00		Vlastní
69	86.3	Mřížka na VZT potrubí, provedení dle PD	kus	4,00000	1 250,00	5 000,00		Vlastní
70	998728103R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,00200	3 582,50	7,17	800-728	RTS 24/ I
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>					<b>90 485,36</b>			
71	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky přes 32 do 50 mm pozn. 4. m.č.502, 503, 504 : 24,5+23,8+23,7 pozn. 8 m.č. 501 : 9,5 pozn. 5 m.č. 506 : 3,6	m2	85,10000	101,10	8 603,61	800-762	RTS 24/ I
72	762811811R00	Demontáž záklpů stropů vrchních, zapuštěných z hrubých prken tloušťky do 32 mm pozn. 5 m.č. 506 : 3,6	m2	3,60000	36,80	132,48	800-762	RTS 24/ I
73	762512125R00	Položení podlah pod PVC montáž desek cementofířkových ve dvou vrstvách šroubováním 2 x OSB deska tloušťky 2 x 15 mm : Skladba podlahy P1 : Začátek provozního součtu m.č.501 : 17,9 m.č.502 : 21,8 m.č.503 : 18,7 m.č.504 : 23,9 m.č.506 : 2,1 Konec provozního součtu 2 x deska : 84,4*2	m2	168,80000	225,90	38 131,92	800-762	RTS 24/ I
74	60721539R	deska dřevotřísková tl = 16 mm; prostředí suché (P2); hrana: P + D; RfF: D 2 x OSB deska tloušťky 2 x 15 mm : Skladba podlahy P1 : ztrátě 8% : 168,8*1,08	m2	182,30400	119,50	21 785,33	SPCM	RTS 24/ I
75	762512245R00	Položení podlah pod PVC montáž šroubováním 1 x OSB deska tloušťky 10 mm : Skladba podlahy P1 : m.č.501 : 17,9 m.č.502 : 21,8 m.č.503 : 18,7 m.č.504 : 23,9 m.č.506 : 2,1	m2	84,40000	132,20	11 157,68	800-762	RTS 24/ I
76	60721512R	deska dřevotřísková tl = 10,0 mm; prostředí suché (P2); hrana: rovná; RfF: D 1 x OSB deska tloušťky 10 mm : Skladba podlahy P1 : ztrátě 8% : 84,4*1,08	m2	91,15200	78,30	7 137,20	SPCM	RTS 24/ I
77	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	2,87129	1 231,90	3 537,14	800-762	RTS 24/ I
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>					<b>54,97</b>			
78	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm 0,43+0,65	m	1,08000	50,90	54,97	800-764	RTS 24/ I
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>					<b>86 802,73</b>			
79	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla jednokřídlového pro dveře T/1 - 800x1970mm : 1 pro dveře T/2 - 800x1970mm : 2 pro dveře T/3 - 800x1970mm : 1 pro dveře T/4 - 700x1970mm : 2 pro dveře T/5 - 750x1970mm : 1	kus	7,00000	1 708,80	11 961,60	800-766	RTS 24/ I
80	61181511R	Zárubeň dřevěná - obložková, polodrážková (klasičká); H' = 1 970 mm; B' = 700 mm; počet křidel: 1; povrchová úprava: CPL; typ závěsů: otočné	kus	2,00000	3 907,10	7 814,20	SPCM	RTS 24/ I

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057-8	Stavební úpravy Zámečnická 173/8 - byt č.20
O:	01	Stavební úpravy bytu Zámečnická 173/8 - byt č.20
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		pro dveře T/4 - 700x1970mm : 2		2,00000				
81	61181512R	Zárubeň dřevěná - obložková, polodrážková (klasická); H' = 1 970 mm; B' = 800 mm; počet křidel: 1; povrchová úprava: CPL; typ závěsů: otočné	kus	4,00000	3 907,10	15 628,40	SPCM	RTS 24/ I
		pro dveře T/1 - 800x1970mm : 1		1,00000				
		pro dveře T/2 - 800x1970mm : 2		2,00000				
		pro dveře T/5 - 750x1970mm : 1		1,00000				
82	611815487R	Zárubeň dřevěná - obložková, polodrážková (klasická); H' = 1 970 mm; B' = 800 mm; počet křidel: 1; povrchová úprava: CPL; typ závěsů: otočné	kus	1,00000	5 171,40	5 171,40	SPCM	RTS 24/ I
		pro dveře T/3 - 800x1970mm : 1		1,00000				
83	766695212R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	6,00000	117,50	705,00	800-766	RTS 24/ I
		pro dveře T/1 - 800x1970mm : 1		1,00000				
		pro dveře T/2 - 800x1970mm : 2		2,00000				
		pro dveře T/4 - 700x1970mm : 2		2,00000				
		pro dveře T/5 - 750x1970mm : 1		1,00000				
84	766695213R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,00000	126,20	126,20	800-766	RTS 24/ I
		pro dveře T/3 - 800x1970mm : 1		1,00000				
85	61187136R	práh dub; š = 100 mm; l = 700,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	2,00000	130,70	261,40	SPCM	RTS 24/ I
		pro dveře T/4 - 700x1970mm : 2		2,00000				
86	61187156R	práh dub; š = 100 mm; l = 800,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	4,00000	175,20	700,80	SPCM	RTS 24/ I
		pro dveře T/1 - 800x1970mm : 1		1,00000				
		pro dveře T/2 - 800x1970mm : 2		2,00000				
		pro dveře T/5 - 750x1970mm : 1		1,00000				
87	61187161R	práh dub; š = 150 mm; l = 800,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	1,00000	270,10	270,10	SPCM	RTS 24/ I
		pro dveře T/3 - 800x1970mm : 1		1,00000				
88	766.01	T/1 - D+M NOVÉ vnitřní dveře částečně prosklené 800x1970mm jednokřídle, provedení dle PD	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00		Vlastní
		Materiál: CPL laminát - barva dle investora do obložkové zárubně Do tloušťky stěny 10cm Pravé Výplň dveří odlehčena DTD deska Zasklení SATINATO Kování: nerez matná, zámek pro dózický klíč Položka obsahuje i dopravu a staveništní přesun hmot.						
89	766.02	T/2 - D+M NOVÉ vnitřní dveře částečně prosklené 800x1970mm jednokřídle, provedení dle PD	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00		Vlastní
		Materiál: CPL laminát - barva dle investora do obložkové zárubně Do tloušťky stěny 10cm Levé Výplň dveří odlehčena DTD deska Zasklení SATINATO Kování: nerez matná, zámek pro dózický klíč Položka obsahuje i dopravu a staveništní přesun hmot.						
90	766.03	T/3 - D+M NOVÉ vnitřní dveře částečně prosklené 800x1970mm jednokřídle, provedení dle PD	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00		Vlastní
		Materiál: CPL laminát - barva dle investora do obložkové zárubně Do tloušťky stěny 35cm Levé Výplň dveří odlehčena DTD deska Zasklení SATINATO Kování: nerez matná, zámek pro dózický klíč Položka obsahuje i dopravu a staveništní přesun hmot.						
91	766.04	T/4 - D+M NOVÉ vnitřní dveře plně 700x1970mm jednokřídle, provedení dle PD	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00		Vlastní
		Materiál: CPL laminát - barva dle investora do obložkové zárubně Do tloušťky stěny 10cm Pravé Výplň dveří odlehčena DTD deska Zasklení SATINATO Kování: nerez matná, zámek pro dózický klíč, wc zámek Položka obsahuje i dopravu a staveništní přesun hmot.						
92	766.05	T/5 - D+M NOVÉ vnitřní dveře plně 700x1970mm jednokřídle, provedení dle PD	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00		Vlastní
		Materiál: CPL laminát - barva dle investora do obložkové zárubně Do tloušťky stěny 10cm Levé Výplň dveří odlehčena DTD deska Zasklení SATINATO Kování: nerez matná Položka obsahuje i dopravu a staveništní přesun hmot.						
93	766.06	T/6 - REPASE vstupních dveří do bytu 1445 x 2380 mm	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
		REPASE: obroušení, doplnění chybějících částí, přetmelení, seřízení, nový nátěr, přesklení - nové pískované sklo, výměna kování - zámku a štítků, bezpečnostní kování BT 3 s překrytím vložky, koule x klika Povrchová úprava např. OGS - bronz česaný matný Včetně repase prahu - obroušení, nový nátěr.						
94	998766103R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	1,03998	1 118,90	1 163,63	800-766	RTS 24/ I
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>3 126,60</b>		





**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057-8	Stavební úpravy Zámečnická 173/8 - byt č.20
O:	01	Stavební úpravy bytu Zámečnická 173/8 - byt č.20
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	platnost	Cen. soustava / platnost
		odpočet otvory : -(0,75*1,97)		-1,47750					
		m.č.507 : (6,025+2,91)*2*3,04		54,32480					
		připočet ostění : 0,25*(1,5+3,0*2)		1,87500					
		odpočet obklad za kuchyňskou linkou : -3,35*0,6		-2,01000					
		odpočet otvory : -(0,8*1,97+0,75*1,97+1,5*3,0)		-7,55350					
		m.č.508 : (1,08+0,98)*2*3,01		12,40120					
		odpočet otvory : -(0,7*1,97)		-1,37900					
		ODPOČET NOVÉ ZDIVO :							
		mezi m.č.502 a 503 : -1,2*2,97*2		-7,12800					
		mezi m.č.503 a 504 : -0,95*2,5*2		-4,75000					
		m.č.506 : -0,75*2,05*2		-3,07500					
		-0,65*1,5		-0,97500					
		m.č.508 : -0,43*1,0		-0,43000					
125	784497941R00	Ostatní práce rozmývání podkladu, v místnostech do 3,8 m Odkaz na mn. položky pořadí 124 : 239,11368	m2	239,11368	11,50	2 749,81	800-784	RTS 24/ I	
126	784011221RT2	Ostatní práce zakrytí předmětů, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm okna : 1,25*2,3*4+1,76*2,8+1,5*3,0 dveře : 0,8*1,97*4+0,7*1,97*2+0,75*1,97+1,445*2,38	m2	34,90660	19,90	694,64	800-784	RTS 24/ I	
127	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, včetně papírové lepenky půdorys nový stav : m.č.501 : 17,9 m.č.502 : 21,8 m.č.503 : 18,7 m.č.504 : 23,9 m.č.505 : 4,5 m.č.506 : 2,1 m.č.507 : 16,6 m.č.508 : 1,1	m2	106,60000	16,50	1 758,90	800-784	RTS 24/ I	
128	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, včetně Odkaz na mn. položky pořadí 130 : 404,48548	m2	404,48548	3,20	1 294,35	800-784	RTS 24/ I	
129	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná Odkaz na mn. položky pořadí 130 : 404,48548	m2	404,48548	20,10	8 130,16	800-784	RTS 24/ I	
130	784195412R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, včetně 92 %, dvojnásobné půdorys nový stav : STĚNY : m.č.501 : (4,44+0,37+0,785+1,2+6,59+1,2+5,3+1,2+4,71+1,445)*2,89 připočet ostění : 0,6*(1,3+2,4*2) odpočet otvory : -(1,445*2,38+0,7*1,97*2+0,8*1,97*4) m.č.502 : (1,214+0,98+5,005+4,2+4,45+2,435+1,3)*2,87 připočet ostění : 0,22*(2,8*2+1,76) odpočet otvory : -(1,76*2,8+0,8*1,97) m.č.503 : (4,135+4,45)*2*2,87 připočet ostění : 0,22*(1,25+2,23*2)*2 odpočet otvory : -(1,25*2,23*2+0,8*1,97) m.č.504 : (4,2+5,65)*2*2,87 připočet ostění : 0,22*(1,25+2,23*2)*2 odpočet otvory : -(0,8*1,97+1,25*2,23*2) m.č.505 : (2,16+2,2)*2*(2,89-2,1) m.č.506 : (1,2+1,7)*2*2,9 odpočet otvory : -(0,75*1,97) m.č.507 : (6,025+2,91)*2*3,0 připočet ostění : 0,25*(1,5+3,0*2) odpočet obklad za kuchyňskou linkou : -3,35*0,6 odpočet otvory : -(0,8*1,97+0,75*1,97+1,5*3,0) m.č.508 : (1,08+0,98)*2*2,91 STROPY : půdorys nový stav : m.č.501 : 17,9 m.č.502 : 21,8 m.č.503 : 18,7 m.č.504 : 23,9 m.č.505 : 4,5 m.č.506 : 2,1 m.č.507 : 16,6 m.č.508 : 1,1	m2	404,48548	62,90	25 442,14	800-784	RTS 24/ I	
<b>Díl: 787</b>	<b>Zasklívání</b>					<b>34 786,52</b>			
131	787900010RA0	Vysklízení a zpětné zasklení sklem tloušťky 4 mm Vysklízení oken a dveří skla plochého, zpětné zasklení oken a dveří sklem plochým plaveným s podtmelemím a zatmelemím. kastlová okna : (1,25*2,3*4+1,76*2,8+1,5*3,0)*2	m2	41,85600	831,10	34 786,52	AP-PSV	RTS 24/ I	
<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>					<b>96 212,54</b>			
132	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	30,44961	652,50	19 868,37	801-3	RTS 24/ I	
133	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím 30,44961*4	t	121,79844	78,13	9 516,11	801-3	RTS 24/ I	
134	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	30,44961	207,20	6 309,16	801-3	RTS 24/ I	
135	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 30,44961*19	t	578,54259	1,09	630,61	801-3	RTS 24/ I	

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057-8	Stavební úpravy Zámečnická 173/8 - byt č.20
O:	01	Stavební úpravy bytu Zámečnická 173/8 - byt č.20
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
136	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů <small>kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady</small>	t	30,44961	1 966,80	59 888,29	801-3	RTS 24/ I

<b>Celkem</b>	<b>985 294,82</b>
---------------	-------------------





**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057-8	Stavební úpravy Zámečnická 173/8 - byt č.20
O:	01	Stavební úpravy bytu Zámečnická 173/8 - byt č.20
R:	02	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
44	725860211R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr, přípojka pro pračku/myčku, otáč. rameno odtoku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	501,30	501,30	800-721	RTS 24/ I
45	725860217R00	Připojovací souprava k zápachové uzávěrce pro umyvadla; výškově nastavitelná; D 32 mm x 5/4"; PP, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	388,40	388,40	800-721	RTS 24/ I
46	725860111R22	Připojovací koleno DN100 D+M	kus	1,00000	100,00	100,00		Vlastní
47	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,05402	723,90	39,11	800-721	RTS 24/ I
<b>Díl: 726</b>		<b>Předstěnové systémy</b>				<b>8 514,38</b>		
48	726211123R00	Předstěnový modul pro WC zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokřými procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladačích tlačítek, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu <i>Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.</i>	soubor	1,00000	7 461,70	7 461,70	800-721	RTS 24/ I
49	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	1,00000	1 046,30	1 046,30	SPCM	RTS 24/ I
50	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,00740	861,70	6,38	800-721	RTS 24/ I
<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>				<b>11 000,00</b>		
51	799R01	Demontáž stávajícího potrubí voda a kanalizace, včetně likvidace	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
52	799R02	Sekání drážek ve zdi vč. zapravení - voda	m	11,00000	340,00	3 740,00		Vlastní
53	799R03	Sekání drážek ve zdi vč. zapravení - kanál	m	14,00000	340,00	4 760,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>101 978,61</b>		



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057-8	Stavební úpravy Zámečnická 173/8 - byt č.20
O:	01	Stavební úpravy bytu Zámečnická 173/8 - byt č.20
R:	03	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
40	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.	t	0,01962	281,20	5,52	800-2	RTS 24/ I
41	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdáleností suti, nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,	t	0,01962	134,80	2,64	800-2	RTS 24/ I
42	979999983R00	Poplatek za recyklaci, cihel, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,01962	206,10	4,04	801-3	RTS 24/ I
<b>Celkem</b>						<b>161 519,49</b>		



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057-8	Stavební úpravy Zámečnická 173/8 - byt č.20
O:	01	Stavební úpravy bytu Zámečnická 173/8 - byt č.20
R:	04	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		CYKY 3Bx1.5mm2 (CYKY 3J1.5) 750V (PO) : 245,0		245,00000				
61	210800101RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	40,00000	42,00	1 680,00	M21	RTS 24/ I
		CYKY 2Ax1.5mm2 (CYKY 2O1.5) 750V (PO) : 40,0		40,00000				
62	210800106RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	230,00000	48,70	11 201,00	M21	RTS 24/ I
		CYKY 3Cx2.5mm2 (CYKY 3J2.5) 750V (PO) : 230,0		230,00000				
63	210800113RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 10 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	60,00000	114,80	6 888,00	M21	RTS 24/ I
		CYKY 4Bx10mm2 (CYKY 4J10) 750V (PO) : 60,0		60,00000				
64	210800115RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	25,00000	53,70	1 342,50	M21	RTS 24/ I
		CYKY 5Cx1.5mm2 (CYKY 5J1.5) 750V (PO) : 25,0		25,00000				
65	210800116RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	30,00000	60,00	1 800,00	M21	RTS 24/ I
		CYKY 5Cx2.5mm2 (CYKY 5J2.5) 750V (PO) : 30,0		30,00000				
66	210800525RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 2,5 mm2, uloženého volně, včetně dodávky vodiče	m	45,00000	25,50	1 147,50	M21	RTS 24/ I
		CY 2.5mm2 (H07V-U) zelenožlutý (VU) : 45,0		45,00000				
67	210800526RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého volně, včetně dodávky vodiče	m	25,00000	33,90	847,50	M21	RTS 24/ I
		CY 4mm2 (H07V-U) zelenožlutý (VU) : 25,0		25,00000				
68	210800529RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 16 mm2, uloženého volně, včetně dodávky vodiče	m	60,00000	62,10	3 726,00	M21	RTS 24/ I
		CY 16mm2 (H07V-U) zelenožlutý (VU) : 60,0		60,00000				
69	215142150	D+M domácí telefon	kus	1,00000	800,00	800,00		Vlastní
70	215142171	D+M domácí vratný-zvonkové tlačítko	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní
<b>Díl: M99 Ostatní práce "M"</b>						<b>4 500,00</b>		
71	220730001	demontáž slávající elektroinstalace	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
72	2220R11	Podružný materiál	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>173 657,40</b>		