

Městský úřad Hradec nad Moravicí

Oddělení výstavby a územního plánování

Opavská 265, 747 41 Hradec nad Moravicí

Spis. zn.: H/106/2024/OVaÚP/mr

V Hradci nad Moravicí dne 15.01.2024

Č.j.: měúh 117/2024

Vyřizuje: [redacted]
oprávněná úřední osoba

Telefon: [redacted]

E-mail: d[redacted]

Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství severní Morava, Pikartská 2128/52, 710 00 Ostrava

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Hradec nad Moravicí, oddělení výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle ust. § 105 a ust. § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 21.12.2023 podali

**Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství severní Morava, IČO 42196451, Pikartská 2128/52, 710 00 Ostrava,
které zastupuje GM PROJEKT, IČO 03898601, Rudná 1117/30a, 703 00 Ostrava**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

oprava střechy stavby – Městečko č.p. 301 Hradec nad Moravicí

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 1350 v katastrálním území Hradec nad Moravicí.

Popis stávajícího stavu:

Stávající stavba je podsklepená a má dvě nadzemní podlaží s podkrovím. Půdorys stavby je nepravidelný o vnějších rozměrech 15,95 m x 14,95 m. Zastřešení stavby je valbovou střechou se sklony 30-35°, výška střechy v nejvyšším bodě je 11,71 m od ± 0,000 = úroveň podlahy v 1.NP. Stavba je zděná, stropní konstrukce jednotlivých podlaží tvoří dřevěné trámové stropy, nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov. Hlavní vstup do objektu je orientovaný z východní strany – směrem od příjezdové komunikace. Objekt je v majetku státního podniku Lesy České republiky. V přízemí se nachází kancelář Lesní správy. Ve 2.NP jsou umístěny dva byty, suterén je využíván jako technické zázemí objektu, v podkroví jsou skladové prostory. Stávající dispoziční řešení nebude stavebními úpravami nijak dotčeno.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Jedná se o opravu střechy stávající stavby č. p. 301 Hradec nad Moravicí, v rámci navržených stavebních úprav bude provedena kompletní výměna stávající střešní krytiny za novou skládanou plechovou střešní krytinu, včetně podkladních vrstev (kontralatě, pojistná hydroizolace, bednění, tepelná izolace apod.) a veškerých doplňkových prvků (oplechování, lemování, sněhové zachytávače apod.). Na střeše objektu dojde k opravě nebo výměně veškerých nadstřešních prvků (větrací potrubí, komínová lávka, TV stožáry, střešní okna / výlezy, komín apod.). Stávající konstrukce krovu bude sanována. Dojde k výměně poškozených prvků krovu a následně budou všechny prvky krovu impregnovány proti působení dřevokazných hub a hmyzu.

Z hlediska architektonického a výtvarného řešení nedojde k žádné výrazné změně vzhledu objektu. Nově navržená střešní krytina bude tvarově i barevně odpovídat stávajícímu stavu okolních budov. Vše bude řešeno v souladu se stanoviskem památkového úřadu.

V rámci nově navržených konstrukcí bude použito následující materiálové řešení:

Střešní krytina – bude skládaná plechová, bude použitý ocelový plech tl. 0,5 mm s povrchovou úpravou PURMAT.

Okapový systém, klempířské prvky s povrchovou úpravou – bude z žárově pozinkovaného ocelového plechu tl. 0,60 mm.

Okenní otvory – střešní okno bude dřevěné s dvojitým zasklením.

Tepelná izolace – střecha bude zateplena minerální vlnou tl. 240 mm.

Podhled – bude sádkartonový, protipožární.

Bourací práce:

Před zahájením bouracích prací bude nutné odpojit veškeré rozvody elektřiny (popř. dalších vnitřních instalací), které by mohly být bouracími pracemi zasaženy. Dále bude vyklizen prostor podkrovní od skladovaného materiálu.

Stávající střešní krytina bude v celé ploše odstraněna včetně oplechování, sněhových zachytávačů, podkladních vrstev (asfaltová lepenka, bednění) až na konstrukci krovu, včetně veškerých konstrukcí na střeše (tj. střešních oken /výlezů, TV stožárů, větracího potrubí a komínové lávky včetně ocelové nosné konstrukce). Rozvody hromosvodu na střeše objektu, včetně kotvení budou rovněž odstraněny. Bude demontován stávající okapový systém – okapové žlaby včetně žlabových háků a žlabových kotlíků, v celkové délce 80 m.

V rámci stavebních úprav dále dojde ke kompletní demontáži konstrukce podhledu nad skladem a pokojem v podkrovní. U zakrytých dřevěných konstrukcí krovu (v místě stávajících podhledů) bude nutné po demontáži podhledu provést kontrolu těchto prvků mykologem, který navrhne případné opatření napadených konstrukcí. Před zahájením sanace krovu, musí být zajištěna jeho stabilita. Sanace napadených prvků spodní části krovu (vazné trámy, pozednice apod.) je navržena ve dvou variantách, primárně je navrženo zesílení napadených prvků krovu pomocí ocelových profilů v kombinaci se sanací poškozené části prvku – pro zesílení budou použity ocelové profily UPE, které se oboustranně (popř. jednostranně u pozednic zabudovaných ve stěně) přiloží k napadené části prvku. Ocelový prvek bude přesahovat na délku 1,50 m do zdravé části prvku, kde bude provedeno sešroubování 3x závitovou tyčí M 24. Další navrhované řešení je případná demontáž stávající poškozené části prvku, v případě, že zhotovitel ve spolupráci se statikem zhodnotí, že je možné ze statického a konstrukčního hlediska danou poškozenou část vyměnit, bude provedena její náhrada.

V celém prostoru jsou dřevěné prvky napadeny dřevokazným hmyzem, dřevokazný hmyz je aktivní, proto musí být provedena chemická sanace všech dřevěných prvků celé půdy. Chemickou sanaci bude nutno provést vhodným nevytluhovatelným prostředkem, a to všech dřevěných částí, stávajících i nových. Také je nezbytně nutné ošetřit veškeré spoje a řezy dřevěných prvků, a to nevytluhovatelným likvidačním prostředkem proti dřevokaznému hmyzu s preventivním působením proti dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu – doporučuje se prostředek DERON. Chemická sanace bude provedena nízkotlakým postřikem likvidačně preventivního charakteru dle zásad pro provádění chemických sanací.

Nová skladba střešního pláště se bude skládat z pojistné hydroizolace – PHI/DHV, která bude uložena na stávající krokve. Následně se osadí impregnované kontralatě 60/60 mm včetně podtěsnění, na kontralatě bude kotveno dřevěné bednění z prken, na bednění bude uložena drenážní separační podložka a na ni střešní krytina. Navržena je skládaná plechová střešní krytina – jedná se o ocelový plech, žárově pozinkovaný (maloformátové čtvercové šablony 245 x 245 mm), které budou kladeny na koso (např. Satjam Rombo Premium). Střešní krytina bude dodána včetně veškerého příslušenství (tj. hřebenače, větrací tašky, sněhové zachytávače apod.).

Na střeše bude dále provedena zpětná montáž stávajících TV stožárů s novým ukotvením a s novým ochranným nátěrem, budou osazeny nové rozvody hromosvodu dle původního řešení, budou osazeny nové nadstřešní části větracího potrubí (výška nad střešní rovinou bude min. 500 mm), větrací potrubí bude pod střešou napojeno na stávající svislé potrubí a bude ukončeno větrací hlavicí (celkem 3 ks), na střeše bude dále v místě původní komínové lávky osazena nová systémová střešní lávka (vč. ochranného zábradlí), trasa od střešního výlezu k nástupu na lávku bude případně doplněna střešními schody (např. Satjam), stávající nadstřešní část komínu bude důkladně očištěna a povrch se následně opatří ochrannou impregnací pro cihlové zdivo s vodoodpudivou funkcí (např. Smartseal impregnace na cihly a zdivo), na střeše budou na místě původních oken osazeny nová střešní okna (celkem 5 ks).

Dle požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracovala [REDAKCE], zodp. projektant [REDAKCE], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT [REDAKCE], budou nové SDK podhledy nad pokojem a skladem provedeny z materiálu třídy reakce na oheň A2, jelikož se jedná o místnosti, které by měly být od půdních prostorů požárně odděleny, bude nový podhled včetně šikmin navržen jako protipožární s požadovanou požární odolností EI30, tento protipožární podhled smí provádět pouze firma vlastníci od výrobce oprávnění na montáž – certifikát výrobce. U kolaudace budou doloženy požární atesty, prohlášení o shodě výrobků a prohlášení prováděcí firmy o provedené práci.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající, beze změn, nedojde ke změně kapacity ani délky stávajících přípojek inženýrských sítí, ani k navýšení objemu srážkových vod odváděných ze střechy stavby.

Více podrobnosti viz doložená projektová dokumentace k záměru, kterou vypracoval [REDAKCE] zodpovědný projektant [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT [REDAKCE]

Stavebník je povinen respektovat obsah závazných stanovisek dotčených orgánů, kteří se k uvedenému záměru vyjadřovali. Zejména bude dodržena podmínka dotčeného orgánu ochrany památkové péče, která je obsahem závazného stanoviska Magistrátu města Opavy, oddělení památkové péče ze dne 20.12.2023 pod spis. zn. OPP/23233/2023/LaL – okapové žlaby a svody budou v jednotné barvě antracitové nebo přírodní barvě kovu.

Záměr je v souladu s požadavky uvedenými v ustanovení § 90 odst. 1 stavebního zákona:

- dle § 90 odst. 1 písm. a) *tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území* – žádost obsahuje všechny náležitosti, které upravuje § 104 stavebního zákona; v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – bezbariérové užívání stavby se stavebním záměrem nezmění;
- dle § 90 odst. 1 písm. b) *na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem* – posuzovaný stavební záměr nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu – stavba je napojena stávajícími přípojkami a přístup a příjezd ke stavbě je rovněž stávající z přilehlých komunikací (ulice Kolonie a Městečko);
- dle § 90 odst. 1 písm. c) *zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákon, popřípadě s výsledkem řešení rozporů* – podmínky a připomínky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace – viz dokladová část, stavebník je povinen tyto respektovat.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací podle ustanovení § 90 odst. 2 stavebního zákona:

- dle platného územního plánu je umístění stavby podle § 90 písm. a) stavebního zákona v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací: Územní plán Hradec nad Moravicí byl vydán formou opatření obecné povahy dne 24.10.2011, účinnosti nabyl dne 22.11.2011, změna č. 1 ÚP Hradec nad Moravicí byla vydána dne 9.7.2014, účinná od 1.8.2014, změna č. 2 ÚP Hradec nad Moravicí nabyla účinnosti dne 22.6.2018. Stavba na pozemku parc. č. 1350 v k.ú. Hradec nad Moravicí se nachází v zastavěném území v ploše BM-1 – bydlení městské;
- předmětná stavba se nachází v památkové zóně Státního zámku Hradec nad Moravicí – veškeré stavební úpravy jsou proto navrženy tak, aby vyhovovaly požadavkům dotčeného orgánu na úseku ochrany památkové péče.

K ohlášení byly doloženy tyto podklady:

- projektová dokumentace doložená ve dvojím vyhotovení, vypracovaná k datu 09/2023 [REDAKCE], [REDAKCE] pro pozemní stavby, ČKAIT [REDAKCE], jejíž součástí je mykologické posouzení krovu ze dne 18.10.2023, které vypracoval [REDAKCE]. [REDAKCE], technická zpráva zabezpečení pádu z výšky ze dne 18.12.2023, požárně bezpečnostní

řešení stavby, které k datu 11/2023 vypracovala [REDAKCE], statické posouzení, které k datu 11/2023 [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby statiku a dynamiku staveb, ČKAIT [REDAKCE]

- plná moc k zastupování ze dne 1.11.2023;
- závazné stanovisko na úseku ochrany ovzduší a vyjádření na úseku nakládání s odpady Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí ze dne 12.12.2023 pod zn. MMOP 160887/2023/23991/2023/ZIPR;
- závazné stanovisko Magistrátu města Opavy, oddělení památkové péče ze dne 20.12.2023 pod spis. zn. OPP/23233/2023/LaL;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 08.12.2023 pod spis. zn. S-KHSMS 69623/2023/BR/HP;
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Opava ze dne 06.12.2023 č.j. HSOS-7338-3/2023;
- stanovisko Města Hradec nad Moravicí, odboru majetku a investic ze dne 11.12.2023 pod č.j. měúh 4475/2023;
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 1289, k.ú. Hradec nad Moravicí – města Hradec nad Moravicí ze dne 11.12.2023;
- vyjádření společnosti CETIN a.s. o existenci sítě elektrotechnických komunikací ze dne 04.10.2023 pod č.j. 280983/23(informace o poloze sítě) – dojde ke střetu;
- vyjádření společnosti CETIN a.s. o existenci sítě elektrotechnických komunikací ze dne 07.12.2023 pod č.j. 345468/23;
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s. o existenci energetického zařízení ze dne 04.10.2023 pod zn. 0102016829 – dojde ke střetu;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci ze dne 08.12.2023 pod zn. 001140451858;
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. o existenci komunikačního vedení ze dne 04.10.2023 pod zn. 0700757712 – nedojde ke střetu;
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. o existenci komunikačního vedení ze dne 04.10.2023 pod zn. 0201631152 – nedojde ke střetu ;
- sdělení společnosti Telco Infrastruktura, s.r.o. o existenci komunikačního vedení ze dne 04.10.2023 pod zn. 1100033559 – nedojde ke střetu;
- sdělení společnosti GasNet Služby s.r.o. k projektové dokumentaci ze dne 05.10.2023 pod zn. 5002903574;
- stanovisko společnosti SmVaK Ostrava a.s. k existenci sítí ze dne 04.10.2023 pod zn. 9773/V024216/2023/AUTOMAT.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v ust. § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. Povinnosti stavebníka vyplývají z ust. § 152 stavebního zákona. Oprávnění k provádění staveb řeší ust. § 160 stavebního zákona.

V souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude povolenou stavbu provádět.

Stavba bude označena štítkem, tento bude ponechán na místě až do ohlášení dokončení stavby a údaje na něm budou čitelné po celou dobu výstavby.

Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (dále jen „zhotovitel“), tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací, jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů, kterého stavebník oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději však před započatím prací na stavbě.

Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie, tak jak je uvedeno v ust. § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., kterou se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Výrobky pro stavbu musí vyhovovat technickým požadavkům na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

Po celou dobu realizace stavby bude zajištěna řádná a průběžná likvidace odpadů např. odvozem na skládku. O pohybu všech vzniklých odpadů bude nutno vést evidenci odpadů dle ust. § 94 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Původce odpadů je povinen dodržovat ust. § 13 a § 15 zákona o odpadech.

Odpady vzniklé při předmětné demoliční činnosti budou separovány podle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu ve smyslu zákona o odpadech. Odpady obsahující azbest je mimo zařízení k jejich odstranění možné předávat do sběrných dvorů odpadů, které mají povoleno takové odpady přijímat a mají tyto odpady uvedeny v platném provozním řádu.

Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty. Vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti kropit. Staveništní komunikace a plochy budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu kropeny vodou.

Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby by měla provádět stavební firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup odstranění těchto materiálů ze stavby, jejich zabalení, označení a následné předání vzniklých odpadů k bezpečnému odstranění.

Pro odstranění azbestové střešní krytiny bude prováděcí firmou vypracován technologický postup. 30 dní před zahájením prací budou práce nahlášeny na Krajskou hygienickou stanici.

Stavebník je zodpovědný za případné škody způsobené při realizaci stavby dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.

Skládky stavebních materiálů a výkopového materiálu budou realizovány výhradně na pozemku stavebníka.

Pokud v rámci záměru dojde k užití sousedního pozemku (parc. č. 1289 v k.ú. Hradec nad Moravicí – pozemek komunikace) např. umístění skladky stavebních nebo výkopových materiálů popřípadě stavebních zařízení, je stavebník povinen, ještě před zahájením stavebních prací, opatřit si příslušné povolení za zvláštní užívání veřejného prostranství. Dotčený pozemek bude pro provedení stavby uveden do původního stavu.

Vyjádření správců technické infrastruktury a stanoviska dotčených orgánů obsahují podmínky týkající se realizace stavby. Stavebník zajistí splnění těchto podmínek. Stávající inženýrské sítě budou respektovány včetně jejich ochranných pásem.

Po dokončení stavby ohlásí stavebník stavebnímu úřadu dokončení stavby prostřednictvím formuláře č. 20, který je ke stažení na oficiálních stránkách města Hradec nad Moravicí: www.muhradec.cz/mestsky-urad/formulare-1/.

Přílohou ohlášení bude prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací, pokud došlo při provádění stavby k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, doloží dokumentaci skutečného provedení stavby. Příloha „prohlášení stavebníka“ je ke stažení na oficiálních stránkách města Hradec nad Moravicí.

Před započítím užívání stavby stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (požární atesty, prohlášení o shodě výrobků a prohlášení prováděcí firmy o provedené práci), současně stavebník zajistí splnění obsahu z požárně bezpečnostního řešení stavby doloženého v rámci podkladů k ohlášení stavby.

„otisk úředního razítka“

██████████

██

pověřená vedením oddělení výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 16.01.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

GM PROJEKT, IDDS: dhmy3xv

Město Hradec nad Moravicí, Opavská 265. 747 41 Hradec nad Moravicí