

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 26932211
DIČ: CZ26932211, plátce DPH
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet
společnost zastoupená: [REDACTED]
kontaktní osoby: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

dále jen „**pronajímatel**“ nebo „**STAREZ-SPORT, a.s.**“

a

SLUCIK, spol. s r.o.

se sídlem: Hviezdoslavova 1096/29, 627 00 Brno
IČO: 46345990
DIČ: CZ46345990, plátce DPH
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 5580
bankovní spojení: č. účtu: 6226639349/0800
zastoupená: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
[REDACTED]

dále jen „**nájemce**“ nebo „**SLUCIK, spol. s r.o.**“

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že dne 14. 12. 2020 byla mezi statutárním městem Brnem (jako vlastníkem níže uvedených věcí) a obchodní společností STAREZ – SPORT, a.s. uzavřena Smlouva o provozování Letního koupaliště Zábrdovice na ul. Zábrdovická 13, Brno (dále také jen „*koupaliště*“ nebo „*areál*“), číslo smlouvy provozovatele: [REDACTED] (dále také jen „*Smlouva o provozování*“), na základě které přenechal vlastník provozovateli k provozování nemovitosti, včetně všech jejích součástí a příslušenství, uvedené ve Smlouvě o provozování, mj. i montovaný kiosek umístěný na pozemku označeném p.č. 1144, vše v k.ú. Zábrdovice, obec Brno. V souladu s článkem II. odst. 10 Smlouvy o provozování je provozovatel – obchodní společnost STAREZ – SPORT, a.s. oprávněn sjednávat bez souhlasu vlastníka smluvní vztahy na využití sportoviště a prostor souvisejících a sezónní pronájmy (např. občerstvení, prodej sportovních potřeb, atrakce apod.), kdy předmětem takových smluv je zejména využití jednotlivých částí provozu, např. bazénů, hřišť, šatny, sklady, klubové místnosti s tím související, reklamní plochy apod.
2. Nájemce prohlašuje, že je v souladu s platnými právními předpisy osobou oprávněnou provádět činnost s názvem Hostinská činnost a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily v uzavření této smlouvy nebo na které by měl pronajímatele předem upozornit. Nájemce dále prohlašuje, že se nejpozději ke dni převzetí předmětu nájmu seznámí s provozně technickými předpisy upravujícími provoz koupaliště, a to zejména s Návštěvním řádem areálu, Požárními předpisy areálu, BOZP pro nájemce, pravidly pro vstup a vjezd do areálu a bude je po dobu trvání nájmu dodržovat.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje na straně jedné přenechat nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu, kterým je:
 - a) dřevěný prodejní podsklepený montovaný kiosek (tzv. **velký prodejní stánek**) o rozměrech 10 x 7,5 m, pevně spojený se zemí umístěný v prostorách koupaliště na části pozemku p.č. 1144 v k.ú. Zábrdovice, obec Brno;
 - b) prostory před velkým prodejním stánkem o výměře 40 m² (prostor pod pergolou s jídelními stoly);
 (dále také jen „**předmět nájmu**“), přičemž předmět nájmu je zakreslen v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy;
2. Předmětem nájmu jsou i movité věci tvořící vybavení velkého prodejního stánku, přičemž seznam movitého vybavení je nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 2**.
3. Nájemce se na straně druhé zavazuje platit pronajímateli za pronájem předmětu nájmu nájemné, a to ve výši a za podmínek dále dohodnutých smluvními stranami v této smlouvě.

4. Součástí sjednaného nájmu jsou užívací a obdobná práva a práva na poskytování služeb vážících se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v užívání omezen, a to zejména právo:
- a) vstupu, příjezdu k předmětu nájmu pronajímatelem vyznačenými trasami za účelem naložení a vyložení zboží nebo osob (toto oprávnění neopravňuje nájemce v areálu koupaliště parkovat motorová vozidla); v době mimo sezónu ve smyslu článku IV. odst. 1 této smlouvy je nájemce oprávněn vstoupit či vjet do areálu koupaliště pouze po předchozí dohodě s pronajímatelem;
 - b) na umístění firemního a orientačního označení a reklamních zařízení na vlastní náklady nájemce; místa pro umístění reklamy na výrobky a služby nájemce budou určena pronajímatelem;
 - c) nájemce je oprávněn a současně i povinen řádně označit provozovnu spolu s informacemi o poskytovaných a nabízených službách a otvírací době;
 - d) na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod (tzv. vodné a stočné);
 - e) na dodávku elektrické energie;
 - f) na uložení a odvoz komunálního odpadu.
5. O předání a převzetí předmětů nájmu sepíší smluvní strany předávací protokol, jehož součástí bude rovněž soupis movitého vybavení předmětů nájmu dle skutečnosti. Předávací protokol bude po jeho podpisu oběma smluvními stranami součástí smlouvy. Den předání předmětu nájmu nájemci se považuje za den započetí nájmu.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu specifikovaný v článku II. této smlouvy do nájmu za účelem provozování občerstvení pro návštěvníky koupaliště v provozní době stanovené pronajímatelem, a to v souladu s příslušným živnostenským oprávněním nájemce. Nabízený sortiment občerstvení schválený oběma smluvními stranami je nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 3**.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součást či příslušenství.

IV. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává **na dobu určitou, a to počínaje dnem předání a převzetí předmětů nájmu a konče dnem 17. 9. 2024** s tím, že doba trvání nájmu se dělí na tyto doby:
 - na dobu přípravy na letní provozní sezónu 2024 (dále také „*doba mimo sezónu*“),
 - na dobu letní provozní sezóny 2024 (dále jen „*letní sezóna*“),

- na dobu po skončení letní sezóny 2024 (dále také „*doba mimo sezónu*“).
- 2. Doba přípravy na letní provozní sezónu 2024 slouží nájemci k přípravě předmětů nájmu na letní sezónu koupaliště a počíná od předání a převzetí předmětů nájmu.
- 3. Doba trvání letní provozní sezóny pro kalendářní rok 2024 je předpokládána **od 25. 5. 2024 do 1. 9. 2024.**
- 4. Doba po skončení letní sezóny 2024 slouží nájemci k vyklizení předmětu nájmu po skončení letní sezóny koupaliště a předání zpět pronajímateli na základě předávacího protokolu.
- 5. Nájemce bere na vědomí, že se den počátku nebo skončení letní sezóny může změnit v závislosti na počasí. Pronajímatel se zavazuje nájemce informovat o termínu zahájení a skončení letní sezóny alespoň 5 dní předem, je-li to s ohledem na aktuální podmínky možné. **V případě, že pronajímatel nájemce nebude informovat o změně termínu, platí, že sezóna začíná 25. 5. 2024 a končí 1. 9. 2024.**

V. Nájemné a služby

1. Nájemné se hradí za dobu od zahájení letní provozní sezóny koupaliště do doby ukončení letní provozní sezóny koupaliště. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem předmětu nájmu specifikovaného v článku II. této smlouvy nájemné v celkové výši **85.100,- Kč/kalendářní měsíc** (slovy: osmdesát pět tisíc jedno sto korun českých) **bez DPH**, přičemž k této částce bude připočtena DPH ve výši dle právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Pronajímatel je plátcem DPH a účtuje nájemcům plátcům DPH k nájmu DPH.
2. Nájemce je dále povinen platit pronajímateli zálohy na služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to ve výši **8.000,- Kč/kalendářní měsíc** (slovy: osm tisíc korun českých) + DPH ve výši dle platných právních předpisů. Službami poskytovanými pronajímatelem placenými zálohově se pro účely této smlouvy rozumí dodávky elektrické energie, dodávky vody a odvádění odpadních vod (vodné a stočné). Měsíční záloha se skládá z částek za tyto služby:
 - a) odběr elektrické energie, jejíž spotřeba bude zjištěna odečtem z podružného elektroměru (velký stánek) a úhrada vypočítána jako spotřeba krát cena za spotřebovanou 1 kWh el. energie (včetně daně z elektřiny a poplatků za distribuci) účtovanou pronajímateli dodavatelem této služby; odečet bude prováděn vždy k poslednímu dni v měsíci;
 - b) vodné a stočné, jehož spotřeba bude zjištěna odečtem na podružném vodoměru (velký stánek); odečet bude prováděn vždy k poslednímu dni v daném kalendářním měsíci a úhrada vypočítána jako spotřeba (vodné a stočné) krát cena za 1 m³ účtovaná pronajímateli dodavatelem této služby.

3. Nájemce je dále povinen platit pronajímateli **měsíční paušální poplatek za odvoz a likvidaci komunálního odpadu ve výši 60 % z částky**, kterou bude pronajímateli fakturovat subjekt zajišťující odvoz a likvidaci odpadu.
4. Pronajímatel se zavazuje zpravidla měsíčně, nejpozději však do 40-ti dnů po skončení nájmu, provést vyúčtování služeb, a to na základě daňového dokladu. Splatnost nedoplatku nebo případného přeplatku na vyúčtování služeb se sjednává v délce 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu.
5. Nájemce se zavazuje hradit nájemné stanovené v odst. 1. tohoto článku, jakož i platby za služby dle odst. 2 tohoto článku pronajímateli bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy takto:
 - nájemné + platby za služby v poměrné výši za měsíc **květen** a dále na měsíc **červen 2024** nejpozději **do 25. 5. 2024**;
 - nájemné + platby za služby za měsíc **červenec 2024** nejpozději **do 25. 6. 2024**;
 - nájemné + platby za služby za měsíc **srpen 2024** nejpozději **do 25. 7. 2024**;
 - nájemné + platby za služby v poměrné výši za měsíc **září 2024** nejpozději **do 25. 8. 2024**;

příčemž podkladem pro zaplacení nájemného a plateb za služby budou vždy daňové doklady vystavené pronajímatelem a doručené nájemci na jeho e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nejpozději 14 dnů před uvedeným datem splatnosti. **Nájemce souhlasí se zasíláním el. faktur na e-mailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.**

6. Nájemce se zavazuje uhradit **paušální poplatek za odvoz a likvidaci komunálního odpadu** dle odstavce 3 tohoto článku pronajímateli jednorázově po skončení nájmu na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem na základě faktur obdržených od subjektu zajišťujícího odvoz a likvidaci odpadu.
7. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného a záloh na služby dle tohoto článku je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele od smlouvy odstoupit nebo nájem vypovědět bez výpovědní doby pro neplacení nájemného a cen služeb nebo záloh na služby dle čl. VII. smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Nájemce** se po celou dobu trvání smlouvy zavazuje:
 - a) řádně a včas hradit pronajímateli za předmět nájmu sjednané nájemné a náklady za služby;
 - b) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu, hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
 - c) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením;

- d) oznámit pronajímateli řádně a včas jakoukoliv vadu na předmětu nájmu nebo na pronajatém movitém vybavení, kterou má pronajímatel odstranit, jakož i upozornit na hrozící škodu – v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne; kontaktní osobou pronajímatele je v těchto [REDACTED] [REDACTED]
- e) nést ze svého náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a provádět na svůj náklad jeho běžnou údržbu; nájemce je povinen předložit a předat pronajímateli nejpozději ke dni zahájení provozu elektro revize všech používaných vlastních spotřebičů;
- f) provádět na svůj náklad drobné a běžné opravy předmětu nájmu, jeho součástí a příslušenství, přičemž drobnými a běžnými opravami se rozumějí takové opravy věci, jejichž cena nepřesáhne v jednotlivém případě opravy částku 5.000,- Kč; k provedení těchto oprav nájemce nepotřebuje předchozí souhlas pronajímatele;
- g) zajišťovat úklid a čištění předmětu nájmu, tj. celého vnitřního prostoru a venkovního pronajatého prostoru, kde jsou umístěny stolky a židle určené pro konzumaci včetně pronajatých věcí movitých. Odpad je nájemce povinen ukládat do příslušných kontejnerů;
- h) umožnit pronajímateli, popř. jiným oprávněným osobám, na jejich žádost a v termínu jimi stanoveném přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou, provádění potřebných revizí předmětu nájmu, jeho součástí a příslušenství, údržby a oprav a inventarizaci majetku pronajímatele a dále těmto osobám poskytovat potřebnou součinnost; tyto provádí pronajímatel zpravidla před zahájením a po skončení provozní sezóny, v průběhu provozní sezóny jen výjimečně a po předchozím oznámení nájemci, alespoň s 3 denním předstihem;
- i) provádět nezbytná ochranná a zabezpečovací opatření k zajištění bezpečnosti předmětu nájmu včetně dodržování předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů protipožárních, hygienických, ekologických i předpisů o ochraně majetku a zdraví osob; v souvislosti s tímto může nájemce po dohodě se zástupcem pronajímatele vyhradit na venkovní ploše určené ke konzumaci prodáváného občerstvení prostor vyhrazený pro kouření a tento zabezpečit v souladu s platnými právními předpisy;
- j) nejpozději ke dni skončení nájmu, resp. ke dni ukončení letní sezóny, vyklidit a vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže věc zanikla nebo se znehodnotila, pokud se strany nedohodnou jinak. O předání bude sepsán mezi nájemcem a pronajímatelem předávací protokol, v němž bude uveden stav předávaných prostor a movitého majetku. Za prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení;

- k) dodržovat pravidla stanovená provozně-technickými předpisy koupaliště, která se svojí povahou vztahují na nájemce s ohledem na činnost jím provozovanou v areálu a pokyny pro vstup a vjezd do areálu a pravidla požární ochrany a BOZP a s těmito pravidly před zahájením činnosti seznámit všechny své zaměstnance v provozovně občerstvení provozní doba koupaliště je od 9.00 hod do 20.00 hod;
- l) klíče od pronajatého stánku bude mít v držení pouze nájemce a jeho zaměstnanci, přičemž jeden klíč bude vždy umístěn v zapečetěné obálce podepsané nájemcem na vrátnici. Tento klíč je pronajímatel oprávněn použít pouze v případě vzniku havárie, která nesnese odkladu. O použití klíče v takových případech je pronajímatel povinen nájemce ihned písemně vyrozumět;
- m) provádět zásobování předmětu nájmu denně od 7.00 do 10.45 hod., pouze výjimečně v provozní době koupaliště, a to za zvýšené opatrnosti při provozu motorového vozidla na příjezdové cestě k předmětu nájmu. Po vyložení nebo naložení zboží (nákladu) je povinen přeparkovat vozidlo mimo prostor areálu koupaliště nebo na místo k tomu pronajímatelem určené;
- n) ohlásit zahájení provozování činnosti v předmětu nájmu příslušným orgánům (zejména pak příslušné KHS a ŽÚ) a označit předmět nájmu informační tabulkou s uvedením údajů o poskytovaných službách a provozovně;
- o) nájemce odpovídá v plné výši pronajímateli či třetím osobám za škody jim vzniklé v souvislosti s výkonem jeho činnosti či vadným výkonem jeho činnosti a za škody, způsobené odcizením věci v předmětu nájmu z důvodu porušení povinností stanovené touto smlouvou. V této souvislosti se nájemce zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy bude mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené svojí činností. Nájemce se zavazuje před započítáním nájmu pronajímateli předložit na jeho žádost potvrzení o pojištění odpovědnosti za škodu. Pokud nájemce pronajímateli neprokáže, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, může pronajímatel od smlouvy odstoupit;
- p) umožnit návštěvníkům koupaliště či zaměstnancům platbu platebními kartami;
- q) nájemce se současně zavazuje dodržovat koncept dohodnutý smluvními stranami, přičemž koncept a sortiment je nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 3**. V případě nedodržení sortimentu, tj. kdy zákazníkům nebudou k dispozici alespoň 3 různé položky z nabídkového listu současně, jedná se o porušení závazku a nájemce se zavazuje neprodleně nejpozději do druhého dne uvedený sortiment doplnit, jinak se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou chybějící položku a den;
- r) nájemce se dále zavazuje při výkonu své podnikatelské činnosti v areálu koupaliště Riviéra po dobu trvání nájmu dodržovat veškeré podmínky

stanovené orgány státní správy k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy;

- s) **nájemce bere na vědomí a zavazuje se dodržovat limity týkající se prodeje míchaných alkoholických nápojů** – v prostorách předmětu nájmu lze prodávat pouze míchané nápoje s obsahem alkoholu do 13 % (tj. max. jako víno). **Prodej „čistého“ alkoholu (s výjimkou vína a piva) je zakázán.** Nedodržení tohoto zákazu bude posuzováno jako podstatné porušení povinností nájemce z této smlouvy.

2. **Pronajímatel** po celou dobu trvání smlouvy:

- a) se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání tak, aby jej mohl nájemce užívat k ujednanému účelu;
- b) se zavazuje udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit sjednanému účelu užívání;
- c) se zavazuje zajistit nerušené užívání předmět nájmu po dobu nájmu;
- d) se zavazuje seznámit nájemce nejpozději ke dni převzetí nebytových prostor s provozně technickými předpisy upravujícími provoz koupaliště, a to zejména s Návštěvním řádem areálu, Požárními předpisy areálu, BOZP pro nájemce, pravidly pro vstup a vjezd do areálu min. v rozsahu pravidel, která se svojí povahou vztahují na nájemce s ohledem na činnost jím provozovanou v areálu;
- e) neodpovídá za vnitřní ani venkovní vybavení ve vlastnictví nájemce a za zásoby zboží umístěné v předmětu nájmu;
- f) neodpovídá za vadu na předmětu nájmu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu;
- g) se zavazuje umožnit nájemci přístup k předmětu nájmu minimálně vždy v otevírací době koupaliště, pro zásobování denně v čase od 7.00 do 10.45 hod, jinak po předchozí telefonické dohodě s vedoucím střediska nebo jeho zástupcem a seznámit nájemce s pravidly vjezdu a vstupu do areálu;
- h) nezajišťuje pro nájemce službu spočívající v hlídání a ostraze předmětu nájmu, a to ani během denní provozní doby ani mimo denní provozní dobu areálu koupaliště.

3. **Smluvní strany** se dohodly, že cílem této smlouvy je pronajmout předmět nájmu – objekt občerstvení za účelem poskytování kvalitního občerstvení návštěvníkům koupaliště. Nájemce se zavazuje objekt občerstvení provozovat v provozní sezóně koupaliště, a to každý den po celou provozní dobu koupaliště v době letní sezóny. Za nesplnění této povinnosti je pronajímatel nájemci oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Pouze v případě uzavření koupaliště ze strany pronajímatele (např. z provozních důvodů, z důvodů mimořádných nařízení a opatření vlády apod.) nebo krajně nepříznivého počasí a v tomto případě jen po dohodě s oprávněným zástupcem pronajímatele z důvodu

nepříznivého počasí, může zůstat objekt občerstvení uzavřen. V případě, že bufet bude po celý den uzavřen z důvodu na straně pronajímatele, nebude účtováno nájemné. Případné náměty či požadavky zákazníků pronajímatel vždy projedná s nájemcem tak, aby výsledkem bylo poskytování kvalitních služeb a nedocházelo k poškozování dobrého jména pronajímatele.

VII. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Tuto smlouvu je dále možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni určenému v této dohodě.
3. Pronajímatel má dále právo nájem vypovědět:
 - a) nezaplatí-li nájemce nájemné, zálohy na služby dle článku V. odst. 1 a 2 této smlouvy ve lhůtě splatnosti, a to ani po výzvě pronajímatele k úhradě dlužného nájemného v náhradní 5-ti denní lhůtě;
 - b) v případě příslušným orgánem zjištěného opakovaného závažného porušení hygienických předpisů, nebo pokud bylo takovým orgánem rozhodnuto o uzavření provozovny nájemce;
 - c) v případě, že nájemce uzavře objekt občerstvení z důvodu na straně nájemce na dobu delší než 3 dnů;
 - d) v případě zjištění opakovaného porušení (alespoň 3x) povinností stanovených v článku VI. odst. 1 písm. p), s) (o porušení se nejedná v případě technických výpadků např. internetového připojení) nebo zjištění opakovaného porušení zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů, tj. zjištěného prodeje alkoholu a tabákových výrobků osobám mladším 18 let;
 - e) porušení povinnosti nájemce stanovené v článku VI. 1 písm. n) a r) této smlouvy.
4. Výpověď musí být učiněna písemně. Výpověď z důvodu uvedených v odst. 3 písm. a) až e) je účinná dnem doručení nájemci, tzn., že nájemní vztah končí dnem doručení výpovědi nájemci.

VIII. Poskytování služby a správy trampolín

1. Nájemce se zavazuje provozovat trampolín o velikosti 14,02 x 10m a dopadového pásma (zákres trampolín je vyznačen v **Příloze č. 4** smlouvy), dále jen „trampolín“ (celkové rozměry včetně dopadového pásma jsou 17,625 x 13,6m), a to tak, že zajistí výběr vstupného a jejich provoz v provozní době koupaliště v rozsahu:
 - prodeje vstupenek do trampolínového centra návštěvníkům koupaliště, prostřednictvím dodaných vstupenek pronajímatelem;
 - kontroly placení vstupného do trampolínového centra návštěvníky koupaliště;
 - evidence prodaných vstupenek;
 - obsluhy trampolínového centra;

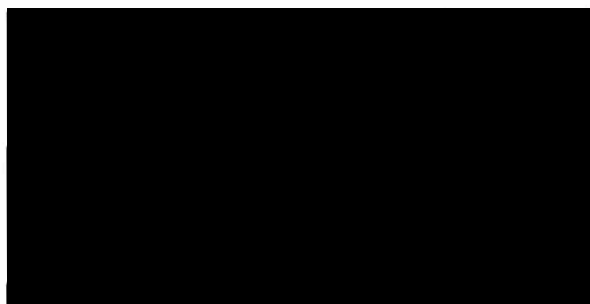
2. Pronajímatel poskytne nájemci vstupenky na trampolíny, jejichž počet bude uveden v předávacím protokole při předání předmětu nájmu. Neprodané vstupenky po skončení letní sezóny vrátí pronajímateli, o čemž bude sepsán předávací protokol
3. Nájemce je povinen vést evidenci tržeb/vstupů, aby mohlo dojít ke stanovení částky, kterou je povinen nájemce zaplatit pronajímateli. Kontrola počtu prodaných vstupenek ze strany pronajímatele bude probíhat vždy jednou měsíčně. K posledními dni v měsíci na základě počtu zjištěných prodaných vstupenek bude pronajímatelem vystavena nájemci faktura se dnem splatnosti 14 dní.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a. s. je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s tím, že pronajímatel uveřejnění celý obsah této smlouvy v registru smluv, budou-li pro zveřejnění naplněny zákonné podmínky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění, jsou-li pro zveřejnění naplněny zákonné požadavky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, všem jejím ustanovením rozumí a souhlasí s nimi a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - **Příloha č. 1:** Zákres předmětu nájmu
 - **Příloha č. 2:** Seznam movitého vybavení
 - **Příloha č. 3:** Nabízený sortiment občerstvení
 - **Příloha č. 4:** Zákres trampolín

V Brně dne 4.5. 2024

Za pronajímatele

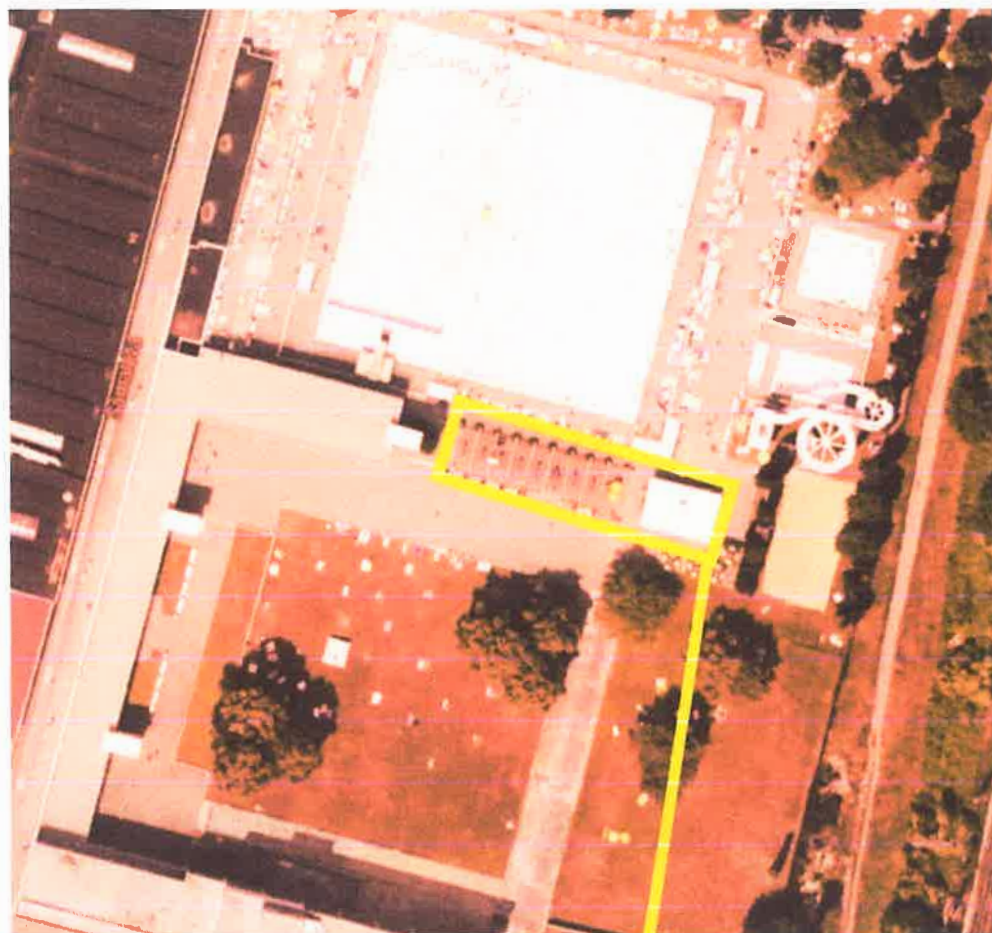


V Brně dne 3.5. 2024

Za nájemce:



Příloha č. 1: Zákres předmětu nájmu



**Stánek občerstvení s přilehlou
pergolou a stoly**

Příloha č. 2: Seznam movitého vybavení

Seznam zařízení a vnitřního vybavení předmětu nájmu – velkého prodejního stánku koupaliště Zábrdovice

Název	Počet ks
mrazicí skříň BFS 345, VESTFROST	1
mycí jednodřez 510x450x180 mm, součástí pultu výdejní linky	1
mycí dvoudřez 1000x450x180mm, součástí pultu výdejní linky	1
pulty výdejní linky 1000x700x850 mm	11
pult výdejní linky 700x700x850 mm	1
pulty výdejní linky 750x600x850 mm	1
stolové zásuvky (bílé)	2
bojler zn. Dražice	1
bezdotyková baterie	1
skříň na klíč (zaměstnanci)	2

Příloha č. 3: Nabízený sortiment občerstvení

SLUČIK

NABÍDKA SORTIMENTU KOUPALIŠTĚ ZÁBRDOVICE

OBČERSTVENÍ VELKÝ STÁNEK

Točené limo/pivo

Prodej nealko nápojů plast / plech

Michané nápoje nealko Mojito

Ledová káva, ledová tříšť,

Teplé nápoje espresso s mlekiem,
cappuccino, latté, turecká káva, čaj

Zmrzlina balená - Algida

NABÍDKA JÍDEL

PÁREK V ROHLÍKU / KLOBÁSA
POLÉVKA GULAŠOVÁ / ZELNÁ
HOVĚZÍ VÝVAR

Smažený sýr + hranolky / krokety / v housce

Smažený hermelín + hranolky / krokety / v housce

Smažený falafel + hranolky / krokety

Smažený květák + vařený brambor / hranolky / krokety

Kuřecí stripsy + hranolky / krokety

PŘÍLOHY

Hranolky, Krokety, bramboráčky vařený brambor, chléb, rohlík

Palačinky, Vafle

Vařená kukuřice

Nabídku je možná přizpůsobit dle aktuální poptávky návštěvníku nebo po domluvě s vedením Starež sport a. s.

a č. 4: Zákres trampolín

