**Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 30.5.2022

**Společenství vlastníků domu Úprkova 3692, 3693, 3694, Kroměříž**

se sídlem Úprkova 3694/23, 767 01 Kroměříž

IČO: 08745684

zast. předsedou společenství vlastníků - SVORNOST, stavební bytové družstvo,

které při výkonu funkce zastupuje xxxxxxxxxxxxxx

tel. xxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxx

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen “**pronajímatel**”)

a

**Knihovna Kroměřížska – příspěvková organizace**

se sídlem Slovanské náměstí 3920/1, 767 01 Kroměříž

IČO: 00091120

zast. xxxxxxxxxxxx, ředitelkou

tel. xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxx

na straně druhé jako nájemce (dále jen “**nájemce**”)

se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu

nebytových prostor ze dne 30.5.2022 takto:

1. Ode dne účinnosti tohoto dodatku je nájemné sjednáno ve výši **21.908,- Kč** ročně. Je splatné ve čtvrtletních splátkách po **5.477,- Kč**, a to vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce v kalendářním čtvrtletí.

2. Ode dne účinnosti tohoto dodatku se pronajímatel zavazuje pro nájemce zajišťovat kromě dodávky elektrické energie, tepla a studené vody také dodávku teplé užitkové vody a nájemce se zavazuje uhradit spotřebu i této služby dle ročního vyúčtován služeb.

3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

4. Tento dodatek, který tvoří nedílnou součást Smlouvy o nájmu, nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.7.2024.

5. Tento dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jeho podpisu jedno vyhotovení.

V Kroměříži dne 19.3.2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 pronajímatel nájemce