

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O REALIZACI PŘELOŽEK  
(vypořádání některých práv a povinností souvisejících se stavbou  
„I/3 Červené Vršky – U Topolu, uspořádání 2+1“)**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely v souladu s ustanovením § 94I odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů

tyto smluvní strany:

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle  
IČ: 65993390  
zastoupena: Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha  
adresa Závodu Praha: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle  
zřízené rozhodnutím MD ČR č.j. 42659/2023-410/1 ze dne 18.12.2023, ve znění pozdějších dodatků  
(dále též „Investor“ nebo „ŘSD“)

a

**Město Benešov**

se sídlem: Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov  
IČ: 00231401  
zastoupené: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou  
jako vlastník dopravní a technické infrastruktury  
(dále též „Město“)

(ŘSD a Město dále společně jen „Smluvní strany“ a každá samostatně jako „Smluvní strana“)

**takto:**

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Konstatuje se, že ŘSD realizuje projekt „I/3 Červené Vršky – U Topolu, uspořádání 2+1 “ (dále „Stavba“).
2. Stavbou bude dotčen některý majetek ve vlastnictví Města. Na tomto majetku bude nutné realizovat vynucenou přeložku dopravní a technické infrastruktury, tj. nezbytné úpravy (v rámci odstranění provozních škod) vyvolané oprávněnými činnostmi ŘSD při realizaci výše uvedené Stavby.

Realizaci těchto nezbytných úprav, přesun či opětovné vybudování zajistí ŘSD vlastním nákladem ve standardním provedení tak, aby dotčený majetek mohl i nadále sloužit svému původnímu účelu. Rozsah provedení těchto úprav je obsažen v příslušné projektové dokumentaci Stavby, zpracované ve stupni DUSP 11/2023 Společností ŘSD-MED-PD-21 (vedoucí společník SATRA spol. s r.o., HIP: Ing. Martin Laloušek), kde jsou úpravy vedeny jako stavební objekty:

- SO 120.002 Úprava silnice II/106 (Máchova ul.) – chodníky
- SO 121.002 Úprava silnice III/10614 (Konopištská ul.) – chodníky
- SO 122 Úprava ulice Ke Stadionu
- SO 123 Úprava ulice Fibichova
- SO 124 Úprava ulice Erbenova
- SO 134 Parkové cesty nad zakrytím silnice I/3
- SO 135.001 Návazné komunikace na lávku - smíšený provoz
- SO 135.002 Návazné komunikace na lávku - bez motorové dopravy
- SO 135.003 Chodníky v ul. Křížíkova
- SO 151 Zajištění přístupu na pozemky
- SO 186 Oprava pozemní komunikace k IVS
- SO 220 Lávka přes I/3 v km 2,480
- SO 330 Rekonstrukce kanalizace v ulici Erbenova
- SO 331 Kanalizace v ulici Máchova
- SO 332 Úprava na stávající kanalizaci v ulici Fibichova
- SO 333 Kanalizace podchodu
- SO 334 Kanalizace v ulici Konopištská
- SO 338 Odvodnění silnice III/11457 (*pozn. součást SO 122 - budoucí místní komunikace*)
- SO 341 Prodloužení vodovodu, Konopištská ulice
- SO 342 Prodloužení vodovodu, Máchova ulice
- SO 343 Vodovod DN 200 pro přípojky motelu
- SO 422 Přípojka kolektoru VHS Benešov
- SO 433 Úprava osvětlení ul. Erbenova
- SO 434 Úprava osvětlení ul. Máchova
- SO 435 Osvětlení podchodu ul. Fibichova
- SO 436 Úprava osvětlení ul. Pavlíkova
- SO 437 Úprava osvětlení ul. Konopištská

SO 438 Úprava osvětlení ul. Ke Stadionu a osvětlení parkových cest

SO 439 Osvětlení stezky pro pěší a cyklisty

SO 440 Rozvaděč kolektoru VHS Benešov

SO 480.001 Přeložka signálního MK v úseku km 0,500 – 1,120

SO 480.002 Ochrana signálního MK v km 1,500

SO 480.003 Ochrana signálního MK ul. Ke Stadionu

**3.** Město prohlašuje, že bylo s uvedenou dokumentací seznámeno a že majetek dotčený realizací výše uvedené Stavby v rozsahu příslušných stavebních objektů skutečně vlastní a bere na vědomí, že po jeho úpravě, přesunu či opětovném vybudování (přeložka) tento majetek je a nadále zůstane ve vlastnictví Města. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Město případně některý takto dotčený majetek (stavební objekt) protokolárně nepřevzme.

**4.** ŘSD jako žadatel o vydání společného povolení Stavby v rámci příslušné žádosti zahrne do ní i překládku dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví Města.

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

**1.** Realizaci přeložek dopravní a technické infrastruktury, která je ve vlastnictví Města, zajistí ŘSD vlastním nákladem. Město vydalo ke Stavbě a souvisejícím přeložkám vyjádření dne 11.12.2023 pod č.j. MUBN/473885/2023/OI.

**2.** Smluvní strany sjednávají, že konkrétní podmínky a způsob provedení přeložek (realizace SO) včetně jejich majetkoprávního vypořádání budou upraveny v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákon č. 219/2000 Sb., 13/1997 Sb., 89/2012 Sb.) v samostatné **Smlouvě o realizaci přeložky**, kterou se smluvní strany zavazují mezi sebou uzavřít před vlastní realizací přeložky, a to v době, kdy bude zřejmé, že Stavby (i jednotlivě) a tím i související přeložky budou skutečně realizovány a bude znám termín započetí s realizací Staveb (i jednotlivě). Výzvu k uzavření konkrétní Smlouvy o realizaci přeložky společně s jejím návrhem zašle ŘSD Městu do 36ti měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění Staveb (i jednotlivě). Smlouvu o realizaci přeložky se smluvní strany zavazují uzavřít do 12ti měsíců od obdržení návrhu Městem, nejpozději však do 50ti měsíců od uzavření této smlouvy. Bez uzavření smlouvy o realizaci přeložky není možné realizovat stavbu jednotlivých stavebních objektů.

**3.** Tato smlouva je uzavírána ve smyslu ustanovení § 94I odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění pro účely společného povolení. Pro vyloučení všech pochybností – tato smlouva nenahrazuje Smlouvu o realizaci přeložky, která bude uzavřena před vlastní realizací dané přeložky.

**4.** Součástí žádosti o společné povolení (schválení stavebního záměru) bude projektová dokumentace Stavby, která obsahuje i přeložku dopravní a technické infrastruktury dle této smlouvy.

## Čl. III.

## Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uzavírá se na dobu deseti let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit písemnými, oboustranně podepsanými číslovanými dodatky.

2. Smluvní strany jsou seznámeny a výslovně souhlasí se skutečností, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv Města, která je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Tato Smlouva byla projednána a schválena ..... *LADO MĚSTA BENEŠOV* .....  
dne *24.4.2024* usnesením č. *169-8/2024/27* .....

3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude žadatelem předloženo stavebnímu úřadu ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Koordinační situace dle dokumentace specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy (zmenšená)

Příloha č. 2: Vyjádření Města ke stavbě, ze dne 11.12.2023 pod č.j. MUBN/473885/2023/OI

V Benešově dne: *30. 04. 2024*

V Praze dne: *- 5 -04- 2024*

Město Benešov

Ing. Jaroslav Hlavnička

starosta

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Ing. Tomáš Gross, Ph.D.

ředitel Závodu Praha

