

Smlouva o dílo 8/2024

uzavřená podle §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Objednatel:

název: Střední průmyslová škola Otty Wichterleho, příspěvková organizace
sídlo: Hostovského 910, 549 31 Hronov
IČ: 06668356
DIČ: CZ06668356
zastoupený: Ing. Josefem Matyášem, ředitelem školy
dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

název: ELMON spol. s r.o.
sídlo: třída Masarykova 277, Broumov, 550 01
IČ: 47452161
DIČ: CZ47452161
bankovní spojení: ČSOB a.s., 278115056/0300
zastoupený: Petrem Moravcem - jednatelem společnosti
(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo na základě nabídky zaslané na základě Výzvy **REKO učeben Velké Poříčí – škola I. - č. akce SM/23/323** a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této smlouvy.

Předmětem smlouvy je rekonstrukce učebny číslo 6,7,8,9 ve škole I., ulice Náchodská 541, 549 32 Velké Poříčí.

Předmět díla je vymezen následující dokumentací, které nejsou přílohou smlouvy

a) projektová dokumentace vypracovaná firmou TECHNICO OPAVA s.r.o., se sídlem Hradecká 1576/51, 746 01 Opava. Hlavní projektant Ing. Matěj Kudlík.

b) Soupis prací s výkazem výměr dle nabídky zhotovitele.

II. Cena díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí:

1 740 913,60 Kč bez DPH

365 591,86 Kč 21% DPH

2 106 505,00 Kč včetně DPH

Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu díla na základě daňového dokladu, který vystaví zhotovitel měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací.

Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název akce **REKO učeben Velké Poříčí - škola I. - č. akce SM/23/323**

Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Za den uskutečnění zdanitelného plnění konečného dokladu se považuje den podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30-ti kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel obdržel daňový doklad zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne ode dne jejího odeslání.

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji neprodleně zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu objednateli.

Adresa pro zaslání faktury zhotovitele na objednatele je Střední průmyslová škola Otty Wichterleho, příspěvková organizace, Náchodská 241, 549 32 Velké Poříčí.

III. Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:

- **kompletní ukončení díla předání do 16.8. 2024**

IV. Předání a převzetí díla

K předání a převzetí díla dojde do pěti dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy. O předání a převzetí díla

bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

V. Odpovědné veřejné zadávání

Zhotovitel dále prohlašuje, že po celou dobu realizace této smlouvy zajistí:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby;
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem;
- d) minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

VI. Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytne na dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli objednatel.

Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

VII. Smluvní sankce

V případě prodlení prodávajícího se splněním díla dle čl. III. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla v Kč včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

V případě pozdní úhrady se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

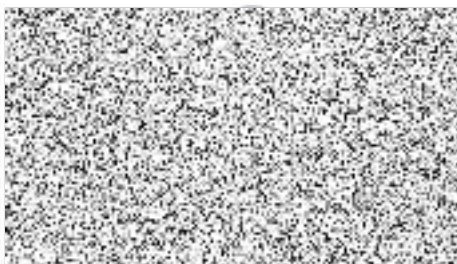
Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

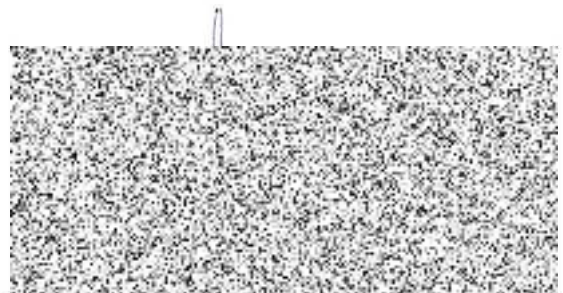
V Hronově dne 22.4.2024



SPŠOW Hronov
Ing. Josef Matyáš, ředitel školy

25. 04. 2024

31



Petr Moravec - jednatel společnosti

SOUPIS PRACÍ

Datum: 12/2023

Stavba: Reko učeben - Velké Poříčí - škola I. - č. akce SM/23/323
Investor: Střední průmyslová škola Otty Wichterleho, p.o., Hostovského 910, 549 32 Hronov
Zhotovitel soupisu: TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava
Vypracoval: Pavlína Piskáčková

Uchazeč:



Za investora :

			Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %		
DPH	15 %		
Základ pro DPH	21 %		1 740 913,54
DPH	21 %		365 591,84
Cena celkem za stavbu			2 106 505

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem
Celkem				
Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady	25 410		21 000	4 410
D.1.1. ASŘ	2 081 095		1 719 914	361 182
D.1.1.b.1.01. BOURACÍ PRÁCE	258 025		221 508	46 517
D.1.1.b.1.02. NOVÝ STAV	1 316 553		1 088 061	228 493
D.1.1.b.1.04. SILNOPROUD	407 192		336 522	70 670
D.1.1.b.1.05. VODOVOD	89 325		73 823	15 503
Celkem za stavbu	2 106 505		1 740 914	365 592

Poznámka:

Vedlejší rozpočtové náklady, náklady na provoz a zařízení staveniště, apod. a přesuny hmot u PSV jsou zahrnuty v jednotkových cenách jednotlivých položek - není-li uvedeno jinak.

Zhotovitel je povinen se řádně seznámit s projektovou dokumentací a provést na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové a nebo ve výkresové části, jakož i práce uvedené v soupisu prací.

Zhotovitel je povinen nakládat se vzniklými odpady dle zákona č. 541/2020 Sb. " O odpadech. "

V souladu se zákonem o veřejných zakázkách č.134/2016 Sb. uvedené odkazy na typový výrobek v této dokumentaci slouží pouze pro specifikaci technických parametrů a jejich kvalitativního standardu.

Soupis prací stavby je zpracován na podkladě projektové dokumentace pro provádění stavby.

Nedílnou součástí tohoto soupisu prací je projektová dokumentace pro provádění stavby.

V soupisu prací nejsou uvažovány náklady na vnitřní vybavení.

Stavba :	Reko učeben - Velké Poříčí - škola I. - č. akce SM/23/323
Objekt :	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ A OSTATNÍ NÁKLADY

Díl:	000	Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady	Např. dle §8, §9, §10 apod. vyhlášky č.169/2016 Sb., rozpočtových standardů apod.			Cenová soustava
1	011002004 RTO	Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dle SoD, platné legislativy, podmínek a požadavků investora a uživatele zajištění požadovaných dokladů a vyřídění DOSS. Vypracování zhotovitelské realizační a výrobní projektové dokumentace. Zpracování harmonogramu stavby a ZOV včetně průběžné aktualizace. Vzorkování materiálu	sada	1,00	10 000,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
2	011002009 RTO	Zařízení staveniště	sada	1,00	5 000,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
		* - Vybavení a provoz staveniště, bezpečnostní hrazení, oplacení, zajištění přístupu na staveniště, zajištění ostraha majetku osob v průběhu realizace stavby a až do předání stavby do užívání, zabezpečení staveniště, vnější stavby a ploch dotčených stavbou, vybavení proti odcizení a škodám, uvedení pozemků a všech povrchů dotčených stavbou včetně zařízení staveniště do původního stavu či do stavu dle SoD, PD, požadavků investora, uživatele apod. po zrušení staveniště *				
		Pasportizace území stavby a jejího okolí, zejména stavu příjezdových komunikací staveništní dopravy, předpokládaných dotčených ploch zasažených realizací stavby, požadavků vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí, DOSS apod. Bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v rozsahu platné legislativy a dle podmínek v SoD.				
6	011002010 RTO	Zajištění a projednání všech nezbytných administrativních úkonů spojených s realizací stavby. Zajištění kompletní a koordinační činnosti spojených s realizací stavby a následným dáním do užívání. Součinnost se všemi zúčastněnými stranami - investorem, budoucím uživatelem, projektantem, zástupci organizací státní správy, koordinátorem BOZP apod. Fotodokumentace průběhu výstavby a dle specifikace uvedené SoD a podmínek dotačního titulu. Provedení veškerých měření a zkoušek, zkoušek provedených násypů, revizních zpráv apod. dle platné legislativy a dle SoD.	sada	1,00	6 000,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
Celkem za		000 Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady			21 000,00	

Poznámka:

Jednotkové ceny zahrnují náklady na dodávku a montáž, dopravu, předepsané zkoušky, revize, manipulační řady, zaškolení obsluhy, veškeré a kompletní náklady není-li uvedeno jinak.

Způsob ocenění vlastních položek: Jednotková cena u položek s cenovou soustavou CS ÚRS/TEO se tvoří spojováním položek jednotlivých stavebních prací a dodávek. Základním předpokladem pro kalkulaci je volba kalkulačního vzorce a jeho jednotlivých složek, jejichž počet závisí na charakteru stavební výroby a organizace firmy. Kalkulační vzorec reprezentuje stanovená struktura výpočtu (odhadu ceny), kterou tvoří kalkulační složky s jednoznačně určeným obsahem. Kalkulační vzorec slouží ke stanovení vlastních nákladů kalkulačních jednotek (stavebního konstrukčního prvku, objektu, stavby apod.). Ve stavebních firmách se nejčastěji používá následující vzorec:

Kalkulační vzorec: Jednotková cena = Materiál + Přímé náklady + Nepřímé náklady + Zisk

Přímé náklady = Mzdy + Stroje + Ostatní přímé náklady

Nepřímé náklady = Režie výrobní + Režie správní

Kalkulační vzorec vychází ze standardu "Rozpočtování a oceňování stavebních prací" ÚRS Praha, a.s.

Výkazy množství u jednotlivých položek vychází z projektové dokumentace a jsou automaticky generovány grafickým a rozpočtovacím programem.



REKAPITULACE

Stavba: Reko učeben - Velké Poříčí - škola I. - č. akce SM/23/323

Objekt: D.1.1. ASŘ

Část: BOURACÍ PRÁCE

JKSO: 801.11.1

Kód	Popis	Cena celkem Bourací práce
1	2	3

HSV	Práce a dodávky HSV	126 947,78
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	6 756,48
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	103 285,10
99	Přesun hmot	16 906,20
PSV	Práce a dodávky PSV	94 560,54
714	Akustická a protiotřesová opatření	37 676,04
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	2 140,00
741	Elektromontážní práce	26 000,00
776	Podlahy povlakové	28 744,50
	D.1.1. ASŘ - Reko učeben - Velké Poříčí - škola I. - č. akce SM/23/323 - CELKEM	221 508,32



SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Rako učeben - Velká Poříčí - škola I. - č. akce SM/23/023

Objekt: D.1.1. A5Ř

Část: BOURACÍ PRÁCE

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		HSV	Práce a dodávky HSV				126 947,78	
		6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení				6 756,48	
1	011	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií * Ochrana dveří / oken - 1.NP.* ((0,9*2,1*4)+(1,75*2,05*11)+(2,0*2,4*3))*1,1 * Včetně následného odstranění *	m2	67,56	100,00	6 756,48	CS ÚRS 2023 02
		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				103 285,10	
2	003	949101112	D+M Lešení pomocné s lešňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m * Vnitřní pomocné lešení * 250,95 * V ceně náklady na dopravu, montáž, opotřebení, doby pronájmu lešení a demontáž lešení *	m2	250,95	55,00	13 802,25	CS ÚRS 2023 02
3	011	952901111	Vybíjení budov bytové a občanské výstavby * 1.NP.* (80,77+60,77+61,75+67,66)	m2	250,95	110,00	27 604,50	CS ÚRS 2023 02
4	011	974031133	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném H do 50 mm š do 100 mm * Vysekáni rýh pro nové vedení elektroinstalace * * 1.NP.* (35,00)	m	35,00	110,00	3 850,00	CS ÚRS 2023 02
5	971	978011191 SPC	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítek stěn / stropů * Odhad rozsahu otlučení omítek stropů / stěn * * Otlučení vnitřních omítek stropů - do 100%.* (80,77+60,77+61,75+67,66) * Částečné oklepání vnitřních omítek stěn - do 30%.* (548,25)*0,10	m2	305,78	95,00	29 049,10	CS ÚRS/TEO 2023 02
6	013	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 * Odstranění obkladu 1.NP.* (6,1) * V ceně otlučení podkladní omítky až na zdivo.*	m2	6,10	115,00	701,50	CS ÚRS 2023 02
7	988	988999101 SPC	Vykližení objektů před započatím rekonstrukce objektu včetně případného opětovného nastěhování - Specifikace dle PD * Odstranění / vyklížení veškerých technologických zařízení, hasičích přístrojů, interiérových žakuzí, nábytku, spotřebičů, dávkovače, zásobníky, háčky, mřadla apod.* * V ceně případné opětovné nastěhování po rekonstrukci.* * Vykližení 1.NP.* (80,77+60,77+61,75+67,66) * Součástí také případná výměna poškozených či nevhodných prvků, dopřeků, apod.*	m2	250,95	45,00	11 292,75	CS ÚRS/TEO 2023 02
8	013	989999105 SPC	Vybourání drobných prvků nespecifikovaných - Specifikace dle PD * Odstranění nespecifikovaných prvků.* * Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech vč. správného zařazení dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 8/2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Likvidace dle technologie na místa určené zhotovitelem, včetně poplatku za uložení odpadu.*	sada	1,00	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
9	997	98999945 SPC	Přesun suti a vybouraných hmot na skládku * Likvidace vybouraného materiálu, poplatek za skládku * * Vnitrostátní doprava.* * Odvoz suti na skládku nebo meziskládku.* * Příplatky.* * Poplatky za uložení na skládce.* * Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech vč. správného zařazení dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 8/2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Likvidace dle technologie na místa určené zhotovitelem, včetně poplatku za uložení odpadu.*	t	16,30	950,00	15 485,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
10	011	998011001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	1,00	950,00	946,20	CS ÚRS 2023 02
11	HZS	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník * Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku HSV - výpomocce, doplňkové práce a dodávky, kompletace apod.*	hod	42,00	380,00	15 960,00	CS ÚRS 2023 02
		PSV	Práce a dodávky PSV				94 560,54	
		714	Akustická a protiořesová opatření				37 676,04	
12	011	714999801 SPC	Demontáž akustických obkladů stěn / strop * Demontáž podhledů vč. nosné konstrukce panelů * (80,77+60,77+61,75+67,66) * Demontáž obkladů vč. odstranění omítek * (9,25+9,25+9,4)*0,510+(9,95)*4,3	m2	307,96	110,00	33 876,34	CS ÚRS/TEO 2023 02
13	HZS	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník * Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku HSV - výpomocce, doplňkové práce a dodávky, kompletace apod.*	hod	10,00	380,00	3 800,00	CS ÚRS 2023 02
14	721	725999821 SPC	Demontáž umyvadel v příslušenství * Součástí demontáže jsou demontáž baterie, ventilů odpadních, zápachových uzavřív.* * 1.NP.* (4) * Cena zahrnuje náklady na demontáž prvků, zapravení po demontáži, montážní materiál.*	kus	4,00	250,00	1 000,00	CS ÚRS/TEO 2023 02



			* Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech vč. správného začlenění dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 8/2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Likvidace dle technologie na místa určené zhotovitelem, včetně poplatku za uložení odpadu. *					
15	HZS	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	3,00	380,00	1 140,00	CS ÚRS 2023 02
			* Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 725 *		3,00			
			* Ostatní náklady na demontáž, odstranění apod. mj.s vazbou na stávající okolní konstrukce *					
		741	Elektromontážní práce				26 000,00	
16	741	741999101 SPC	Demontáž svítidel, odstranění prvků silnoproudých a slaboproudých rozvodů včetně zapravení prostupů a drážek - Specifikace dle PD	sada	1,00	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
			* Odstranění svítidel, projektor, úprava stávající elektroinstalace, odstranění stávajících rozvaděčů, ukončení kabelů včetně uloženého materiálu apod. *					
			* Odstranění koncových prvků silnoproudých a slaboproudých rozvodů, zabezpečovacích systémů, požární signalizace apod. *					
			* V ceně zapravení prostupů, zdíva, povrchových úprav a podlah do původního stavu. *					
			* 1. NP *		1,00			
			* Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech vč. správného začlenění dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 8/2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Likvidace dle technologie na místa určené zhotovitelem, včetně poplatku za uložení odpadu. *					
17	HZS	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	15,00	400,00	6 000,00	CS ÚRS 2023 02
			* Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 741 *		15,00			
		776	Podlahy povlakové				28 744,50	
18	776	776999812 SPC	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m ²	250,95	110,00	27 604,50	CS ÚRS/TEO 2023 02
			* Demontáž povlakových podlah vč. příslušenství					
			* Odstranění nášlapné vrstvy podlah z vinylu *	m ²	250,95		0,00	
			* Odstranění soklových lišt. * 129,00 m	m	129,00		0,00	
			* Demontáž povlakových podlah vč. příslušenství - 1 NP * (60,77+60,77+51,75+67,66)		250,95			
19	HZS	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	3,00	380,00	1 140,00	CS ÚRS 2023 02
			* Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 776 *		3,00			
			* Ostatní náklady na demontáž, odstranění apod. mj.s vazbou na stávající okolní konstrukce *					

Celkem

221 508,32

CELKEM	D.1.1. ASŘ - BOURACÍ PRÁCE	221 508,32
---------------	-----------------------------------	-------------------

Poznámka:

Jednotkové položky zahrnují vedlejší rozpočtové náklady, náklady na montáž, dopravu, apod. a předepsané zkoušky, revize, manipulační řády, zaškolení obsluhy, není-li uvedeno jinak.

Způsob ocenění vlastních položek: Jednotkové ceny u položek s cenovou soustavou CS ÚRS/TEO se tvoří spojováním položek jednotlivých stavebních prací a dodávek.

Základním předpokladem pro kalkulaci je volba kalkulačního vzorce a jeho jednotlivých složek, jejichž počet závisí na charakteru stavební výroby a organizace firmy. Kalkulační vzorec reprezentuje stanovená struktura výpočtu (odhadu ceny), kterou tvoří kalkulační složky s jednoznačně určeným obsahem. Kalkulační vzorec slouží ke stanovení vlastních nákladů kalkulačních jednotek (stavebního konstrukčního prvku, objektu, stavby apod.). Ve stavebních firmách se nejčastěji používá následující vzorec.

Kalkulační vzorec: Jednotková cena = Materiál + Přímé náklady + Nepřímé náklady + Zisk

Přímé náklady = Mzdy + Stroje + Ostatní přímé náklady

Nepřímé náklady = Režie výrobní + Režie správní

Kalkulační vzorec vychází ze standardu "Rozpočtování a oceňování stavebních prací" ÚRS Praha, a.s.

Výkazy množství u jednotlivých položek vychází z projektové dokumentace a jsou automaticky generovány grafickým a rozpočtovacím programem.

POZNÁMKA: Jednotkové ceny se vepisují do řádku k položce.

Výjimku tvoří položky rozagregované na více podpoložek pro lepší nacenění. Tam se cena vepisuje k jednotlivým podpoložkám (žlutá podbarvení). Celková jednotková cena je pak vypočtena na základě jednotlivých cen podpoložek.

REKAPITULACE

Stavba: Reko učeben - Velké Poříčí - škola I. - č. akce SM/23/323

Objekt: D.1.1. ASŘ

Část: NOVÝ STAV

JKSO: 801.84.3

Kód	Popis	Cena celkem Nový stav
1	2	3

HSV	Práce a dodávky HSV	144 249,37
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	68 611,87
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	41 406,75
99	Přesun hmot	34 230,75
PSV	Práce a dodávky PSV	943 811,18
763	Konstrukce suché výstavby	595 943,68
776	Podlahy povlakové	242 257,56
781	Obklady keramické	14 740,56
784	Dokončovací práce - Malby	57 409,38
790	Ostatní práce a dodávky	33 460,00
	II-D.1.1. ASŘ - NOVÝ STAV - CELKEM	1 088 060,55



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Reko učeben - Velké Poříčí - škola I. - č. akce SM/23/323

Objekt: D.1.1. ASŘ

Část: NOVÝ STAV

JKSO 801.34.3

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství/ celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		HSV	Práce a dodávky HSV					144 249,37
		6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení					68 611,87
1	011	612321901 SPC	Omitka / oprava omítky vnitřních stěn vč. veškerého příslušenství	m2	161,50	340,00	54 910,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
			* Vnitřní omítka stěn / stropů *					
			* Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn * (161,5)*1,05		162,58		0,00	
			* Pořtažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vč. tenkovrstvé hmoty.* (161,5)*0,15		162,58		0,00	
			* Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn.* (161,5)*1,10		177,65		0,00	
			* Příplatek k sádrové omítce za každých dalších 5 mm tloušťky.* (177,65)		177,65		0,00	
			* - Vnitřní omítka stěn * 161,5		161,50			
			* - Veškeré nutné profily, prvky, apod. pro ochranu a omezení kolem otvorů - dilatační, napojovací, začíšťovací, ochranné podomítkové kovové rohovníky, apod. *					
			* - Případné další nutné práce a materiál pro provedení vnitřní omítky stěn. *					
2	011	611131321	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený strojně	m2	263,50	52,00	13 701,87	CS ÚRS 2023 02
			* Penetrační nátěr stropu před obložení požámm SDK podhledem.					
			* Penetrační nátěr - 1.NP.* (60,77+60,77+61,75+67,66)*1,05		263,50			
		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání					41 406,75
3	003	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	250,95	55,00	13 802,25	CS ÚRS 2023 02
			* Vnitřní pomocné lešení - 1.NP.* (60,77+60,77+61,75+67,66)		250,95			
			* V ceně náklady na dopravu, montáž, opotřebením, doby pronájmu lešení a demontaž lešení *					
4	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby	m2	250,95	110,00	27 604,50	CS ÚRS 2023 02
			* Vyčištění místností po provedení díla *					
			* 1. NP.* (60,77+60,77+61,75+67,66)		250,95			
			* V ceně náklady na zametání a umytí podlah, dlažeb, obkladů, chodeb, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů - před předáním do užívání. *					
		99	Přesun hmot					34 230,75
5	011	998011001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	10,95	350,00	3 830,75	CS ÚRS 2023 02
6	HZS	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	80,00	380,00	30 400,00	CS ÚRS 2023 02
			* Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku HSV - výpomocce, doplňkové práce a dodávky, kompletace apod. *		80,00			
		PSV	Práce a dodávky PSV					943 811,18
		763	Konstrukce suché výstavby					595 943,68
8	763	763999001 SPC	D+M SDK stěny - Specifikace dle PD	m2	22,58	720,00	16 254,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
			* SDK stěny.*					
			* SDK stěna předsažená tl 150 mm.* (5,0*4,3)*1,05		22,58			
			* V ceně penetrace, veškeré nutné profily, pásy, zatmělení, ochrany rohu, příplatky za zatmění stěn, apod. *					
			* Součástí nosné profily / dřevostěpkové desky pro zařizovací předměty.*					
9	763	763999002 SPC	D+M SDK Podhledy - Specifikace dle PD	m2	344,10	820,00	282 163,64	CS ÚRS/TEO 2023 02
			* SDK podhledy.*					
			* SDK podhled desky 1x15.15.* (61,87)*1,10	m2	68,06		0,00	
			* SDK podhled deska 1xDF 15 - prolipožámi.* (60,77+60,77+61,75+67,66)*1,10	m2	276,05		0,00	
			* V ceně penetrace, příplatky za vyšší zavěšení, napojení na jiný druh podhledů, veškeré nutné profily, pásy, tmelení, apod. *					
			* Případné další nutné práce a materiál pro provedení SDK podhledy *					
10	763	763999003 SPC	D+M Kazetový podhled 600 x 600 x 20 mm - Rastr 1 - Specifikace dle PD	m2	244,40	1 150,00	281 060,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
			* Podhled - kazetový 600 x 600 x 20 mm *					
			* Podhled 1.NP.* (188,0)*1,30		244,40			
			* Částečně skrytý rošt, nosný rošt z lakované galvanické oceli, hladký povrch. *					
			* Cena včetně kazet, nosných profilů, závěsů, lemujících a ukončujících kšl, spojovacího a kotvícího materiálu. *					
			* V ceně příplatky za vyšší zavěšení, napojení na jiný druh podhledů, veškeré nutné profily, pásy, apod. *					
			* Případné další nutné práce a materiál pro provedení kazetových podhledů *					
11	763	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,42	5 962,00	8 466,04	CS ÚRS 2023 02
12	HZS	HZS2171	Hodinová zúčtovací sazba sádkartonář	hod	20,00	400,00	8 000,00	CS ÚRS 2023 02
			* Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 763. *		20,00			
			* Zednická výpomoc, doplňkové práce, kompletace apod. *					
		776	Podlahy povlakové					242 257,56
13	776	776099101 SPC	D+M Přírodní linoleum - Specifikace dle PD	m2	250,95	920,00	230 874,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
			* Skladba podlahy na stávající stropní konstrukci - nášlapná vrstva z přírodního linolea. *					
			* Přírodní linoleum.* (250,95)*1,10	m2	276,05		0,00	
			* Fabion - přírodní linoleum - vylažení na stěnu - 1.NP.* (129,0)*1,10	m	141,90		0,00	
			* Přírodní linoleum - 1.NP.* (60,77+60,77+61,75+67,66)		250,95			
			* - Cena zahrnuje disperzní lepidlo. *					
			* V ceně také penetrace, separační fólie, ukončovací / přechodové lišty z hliníkových / plastových profilů s dilatační zónou, dilatační dvousložkové plastové profily, podlahové pásy po obvodu místností, soklová lišta / fabion a další veškeré nutné příslušenství. *					
			* Příprava podkladu před provedením povlakových podlah. Případné další nutné práce a materiál pro provedení keramických obkladů. *					
14	776	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	0,37	2 388,00	883,56	CS ÚRS 2023 02
15	HZS	HZS2331	Hodinová zúčtovací sazba podlahář	hod	25,00	420,00	10 500,00	CS ÚRS 2023 02
			* Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 776. *		25,00			
			* Zednická výpomoc, doplňkové práce, kompletace, zřízení průstupů, zapravení průstupů, apod. *					
		781	Obklady keramické					14 740,56

16	781	781141901 SPC	Keramicke obklady - vnitřní	m ²	14,63	570,00	8 336,25	CS ÚRS/TEO 2023 02
			* Vnitřní keramické obklady.*					
			* Keramické obklady 300x600 mm * (11,25)*1,30		14,63			
			* Veškeré příplatky - za malý prostor, spárování dvoúsořkovým tmelem, apod *					
			* V ceně hliníkové profily rohové, ukončovací a přechodové, také spárování vodoodpudivou epoxidovou hmotou a tenkovrstvé flexibilní lepidlo. Součástí také barevná spárovací hmota.*					
			* Izolace natěrem pod obklad.*					
			* Příprava podkladu před provedením obkladu. Případně další nutné práce a materiál pro provedení keramických obkladů.*					
17	781	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2,80	1,54	4,31	CS ÚRS 2023 02
18	HZS	HZS2321	Hodinová zúčtovací sazba obkladač	hod	16,00	400,00	6 400,00	CS ÚRS 2023 02
			* Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 781.*		16,00			
			* Zednická výpomoc, doplňkové práce, kompletace apod.*					
		784	Malby a tapety				57 409,38	
19	784	784999801 SPC	Malby stěn a stropu - Specifikace dle PD	sada	532,13	75,00	39 909,38	CS ÚRS/TEO 2023 02
			* Malby *					
			* Malby na stěnách - 1.NP.* (129,0*3,75)*1,10		532,13			
			* V ceně veškeré příplatky za barevné provedení malby, penetrace, zakrytí / oteplení vnitřních ploch fólií s páskou					
			* Příprava podkladu před provedením maleb. Případně další nutné práce a materiál pro provedení maleb.*					
20	HZS	HZS2311	Hodinová zúčtovací sazba malíř, natěrač, lakýrník	hod	35,00	500,00	17 500,00	CS ÚRS 2023 02
			* Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 784.*		35,00			
			* Zakrytí okenních a dveřních výplní, ránu a zárubní, obkladů a ostatních zabudovaných prvků a konstrukcí před výmalbou, oteplování konstrukcí páskou.*					
		790	Ostatní práce a dodávky				33 460,00	
21	790	790999101 SPC	D+M Bezpečnostní a výstražné zařízení, bezpečnostní a ochranné prvky - Specifikace dle PD	sada	1,00	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
			* Bezpečnostní a výstražné tabulky pro učebny *		1,00			
			* Jedná se např. o: - Tabulky o informacích k rozvaděčům - Pozor elektrické napětí, Hlavní vypínač, Nehas vodou ani pěnovými přístroji, apod.; - další tabulky a informační cedule, které jsou nutné pro bezproblémový chod.*					
22	790	790901510 SPC	D+M Dávkovač tekutého mýdla - Specifikace dle PD - D.1.1.b.1.02. Pudorys 1.NP - Nový stav - H2.1	kus	4,00	720,00	2 880,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
			* Bezdotykový dávkovač tekutého mýdla z nerezové oceli, nástěnný. Rozměr: 160*105*68 mm.*					
			* 1. NP * (4)		4,00			
			* V ceně veškeré nutné příslušenství a vybavení dle PD.*					
23	790	790901506 SPC	D+M Zásobník papírových ručníků - Specifikace dle PD - D.1.1.b.1.02. Pudorys 1.NP - Nový stav - H2.2	kus	4,00	1 110,00	4 440,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
			* Zásobník papírových ručníků se zámkem. Materiál: nerez. Barva: nerez. Rozměr: 270*265*115 mm.*					
			* 1. NP * (4)		4,00			
			* V ceně veškeré nutné příslušenství a vybavení dle PD.*					
24	790	790901508 SPC	D+M Odpadkový koš bez víka - Specifikace dle PD - D.1.1.b.1.02. Pudorys 1.NP - Nový stav - H2.3	kus	4,00	520,00	2 080,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
			* Odpadkový koš bez víka z nerezové oceli. Objem: 50 l. Rozměr: 614*395*253 mm.*					
			* 1. NP * (4)		4,00			
			* V ceně veškeré nutné příslušenství a vybavení dle PD.*					
25	790	790901509 SPC	D+M Stropní držák projektor - Specifikace dle PD - D.1.1.b.1.02. Pudorys 1.NP - Nový stav - H2.4	kus	4,00	1 550,00	6 200,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
			* Stropní držák na projektor. Materiál: ocel. Barva: bílá. Funkce otáčení: otočení 100°, náklon 100°.*					
			* 1. NP * (4)		4,00			
			* V ceně veškeré nutné příslušenství a vybavení dle PD vč. úpravy podhledů.*					
26	790	998790201 SPC	Přesun hmot procentní pro ostatní výrobky v objektech v do 6 m	%	1,05	2 000,00	2 100,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
27	HZS	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	2,00	380,00	760,00	CS ÚRS 2023 02
			* Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 790 *		2,00			
			* Zednická výpomoc, doplňkové práce, kompletace apod.*					

Celkem

1 088 060,55

CELKEM	D.1.1. ASŘ - NOVÝ STAV	1 088 060,55
---------------	-------------------------------	---------------------

Poznámka:

Jednotkové položky zahrnují vedlejší rozpočtové náklady, náklady na montáž, dopravu, apod. a předepsané zkoušky, revize, manipulační fády, zaškolení obsluhy, není-li uvedeno jinak.

Způsob ocenění vlastních položek: Jednotková cena u položek s cenovou soustavou CS ÚRS/TEO se tvoří spojováním položek jednotlivých stavebních prací a dodávek. Základním předpokladem pro kalkulaci je volba kalkulačního vzorce a jeho jednotlivých složek, jejichž počet závisí na charakteru stavební výroby a organizace firmy. Kalkulační vzorec reprezentuje stanovenou strukturu výpočtu (odhadu ceny), kterou tvoří kalkulační složky s jednoznačně určeným obsahem. Kalkulační vzorec slouží ke stanovení vlastních nákladů kalkulačních jednotek (stavebního konstrukčního prvku, objektu, stavby apod.). Ve stavebních firmách se nejčastěji používá následující vzorec.

Kalkulační vzorec: Jednotková cena = Materiál + Přímé náklady + Nepřímé náklady + Zisk

Přímé náklady = Mzdy + Stroje + Ostatní přímé náklady

Nepřímé náklady = Režie výrobní + Režie správní

Kalkulační vzorec vychází ze standardu "Rozpočtování a oceňování stavebních prací" ÚRS Praha, a.s.

Výkazy množství u jednotlivých položek vychází z projektové dokumentace a jsou automaticky generovány grafickým a rozpočtovacím programem.

POZNÁMKA: Jednotkové ceny se vepisují do řádku k položce.

Výjímku tvoří položky rozagregované na více podpoložek pro lepší nacenění. Tam se cena vepisuje k jednotlivým podpoložkám (žlutě podbarvení). Celková jednotková cena je pak vypočtena na základě jednotlivých cen podpoložek.

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Reko učeben - Velké Poříčí - škola I. - č. akce SM/23/323

Objekt: D.1.1.b.1.04. SILNOPROUDÁ A SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Černová soustava
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		PSV	Práce a dodávky PSV				336 522,00	
		741	Elektromontážní práce - Světla				97 130,00	
1	741	741999101 SPC	D+M LED svítidla - Specifikace dle PD	kus	88,000	1 030,00	90 640,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
			* LED svítidla - 1.NP.*					
			* LED svítidla 600x600 mm. 34 W - A. *		80,000			
			* LED svítidla 37,7 W - B *		8,000			
			* Včetně montáže, zapojení, zdroje, řídicího systému, montážních a technologických závěsů a veškerého příslušenství. *					
2	741	741999102 SPC	D+M N1 Nouzové osvětlení antipanikové s vestavěnou baterií - Specifikace dle PD	kus	4,000	1 200,00	4 800,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
			* N1 svítidla - 1.NP.*					
			* LN1 Svítidla antipanik.*		4,000			
			* Včetně montáže, zapojení, zdroje, řídicího systému, montážních a technologických závěsů a veškerého příslušenství. *					
3	741	998741311 RTD	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v do 6 m	%	0,700	700,00	490,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
4	HZS	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	3,000	400,00	1 200,00	CS ÚRS 2023 02
			* Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 741. *		3,000			
			* Zednická výpomoc, doplňkové práce, kompletace, řízení prostupů, zapravení prostupů, apod. *					
		741	Elektromontážní práce - Přístroje				10 010,00	
5	741	741999201 SPC	D+M Dvojzásuvka 230 V - na stěnu / strop / žlab - Specifikace dle PD	kus	32,000	260,00	8 320,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
			* Dvojzásuvky - 1.NP.*					
			* Dvojzásuvka 230 V - na stěnu *		8,000			
			* Dvojzásuvka 230 V - na strop *		4,000			
			* Dvojzásuvka 230 V - do žlabu *		20,000			
			* Včetně instalace, napojení, rámečku, instalační krabice, záslapky. *					
6	741	741999211 SPC	D+M Vypínač řaz. 5 - Specifikace dle PD	kus	12,000	0,00	0,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
			* Seriový přepínač. *					
			* 1. NP *		12,000			
			* Včetně instalace, napojení, rámečku, krytu a instalačních krabic. *					
7	741	998741311 RTD	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v do 6 m	%	0,700	700,00	490,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
8	HZS	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	3,000	400,00	1 200,00	CS ÚRS 2023 02
			* Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 741. *		3,000			
			* Zednická výpomoc, doplňkové práce, kompletace, řízení prostupů, zapravení prostupů, apod. *					
		741	Elektromontážní práce - Kabely a vodiče				105 790,00	
9	741	741999301 SPC	D+M Chke-R - Specifikace dle PD	m	1 400,000	59,00	82 600,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
			* Kabeláž silnoproudou Chke-R 3x1,5 *		1 000,000			
			* Kabeláž silnoproudou Chke-R 3x2,5 *		400,000			
			* Včetně uložení (montáže a nasunutí do chrániček), zapojení, případného protažení a ukončení *					
###	741	741999311 SPC	D+M Vodiče pro provedení uzemnění kovových prvků a konstrukcí - Specifikace dle PD	sada	1,000	21 500,00	21 500,00	CS ÚRS/TEO 2023 01
			* Kabelová vodiče (CY / CYA / H05V / H07V, apod.) pro provedení uzemnění veškerých kovových konstrukcí a prvků objektu. *		1,000			
			* Součástí je také: - napojení k jednotlivým předmětům a prvkům nutných uzemnit; - krabice pro napojení v jednotlivých místnostech před vedením do rozvaděčů; - kotvicí a spojovací materiál; - napojení do rozvaděčů / stávající zemnicí soustavu, apod. - veškeré další nutné práce a materiál související s uzemnění kovových konstrukcí v objektu. *					
###	741	998741311 RTD	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v do 6 m	%	0,700	700,00	490,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
###	HZS	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	3,000	400,00	1 200,00	CS ÚRS 2023 02
			* Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 741. *		3,000			
			* Zednická výpomoc, doplňkové práce, kompletace, řízení prostupů, zapravení prostupů, apod. *					
		741	Elektromontážní práce - Rozvaděče				42 690,00	
###	741	741999401 SPC	D+M Rozvaděč v m. 1.36 - R6/119 *	kus	4,000	9 500,00	38 000,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
			* Nový rozvaděč v m. 1.36 - R6/119 *		1,000			
			* Nový rozvaděč v m. 1.37 - R7/120 *		1,000			
			* Nový rozvaděč v m. 1.39 - R5/122 *		1,000			
			* Nový rozvaděč v m. 1.41 - R9/124 *		1,000			
			* 1. NP *					
			* Včetně vystrojení, skříň, montážního materiálu, montáže, zapojení a veškerého nutného příslušenství a práci nutných pro správnou funkci. *			1,000		
###	741	741999411 SPC	D+M Zajištění napojení nového rozvaděče na stávající kabeláž	kus	4,000	750,00	3 000,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
			* Zajištění napojení stávající kabeláže po vybourání na nový rozvaděč. *					
			* 1. NP *		4,000			
			* V ceně zajištění napojení na stávající kabeláž (naspojování, svorky, spojky, apod.) nutná kabeláž od místa napojení k vybavení rozvaděče, případně vysekání rýti a drážek pro napojení, případně vytvoření a úprava prostupu pro napojení na stávající kabeláž. V ceně také přesun hmot, přesun suti a další veškeré práce a materiál. *					
###	741	998741311 RTD	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v do 6 m	%	0,700	700,00	490,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
###	HZS	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	3,000	400,00	1 200,00	CS ÚRS 2023 02
			* Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 741. *		3,000			
			* Zednická výpomoc, doplňkové práce, kompletace, řízení prostupů, zapravení prostupů, apod. *					
		741	Elektromontážní práce - Datatní				51 884,00	
17	741	741999701 SPC	D+M Žlaby - Specifikace dle PD	m	106,050	280,00	29 694,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
			* Kabelový žlab. * (70,0)*1,05		73,500			
			* Parapetní žlab kovový * (31,0)*1,05		32,550			
			* Včetně vřt, úchytů, vřt, spojek, kolien, oblouků, T-kusů, redukčních dílů, přepážek, koncovek, podpěr, konzol, závěsů, kotvicích prvků a dalšího příslušenství. *					
18	741	741999711 SPC	D+M Účinný materiál - Specifikace dle PD	sada	1,000	9 500,00	9 500,00	CS ÚRS/TEO 2023 02

			* Veškerý úložný materiál pro vedení instalace silnoproudu - výše nespécifikovaný. *		1,000				
			* V ceně ochranné trubky, lišty, žaby, parapetní vedení, a další veškerý materiál nutný pro vedení elektroinstalace vč. veškerého nutného příslušenství - krytů, koncovek, přepážek, úchytek, apod. *						
19	741	741999712	SPC D+M Pomocný materiál - Specifikace dle PD	sada	1,000	3 500,00	3 500,00		CS ÚRS/TEO 2023 02
			* Veškerý pomocný materiál pro zajištění vedení silnoproudu - spojovací a připevňovací materiál, hmoždinky, vrtuty, sádra, popisové štítky, apod. *		1,000				
20	741	741999799	SPC D+M Proměření - výchozí revizní zpráva elektroinstalace - Specifikace dle PD.	sada	1,000	7 500,00	7 500,00		CS ÚRS/TEO 2023 02
###	741	998741311	RTD Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v do 6 m	%	0,700	700,00	490,00		CS ÚRS/TEO 2023 02
###	HZS	HZS2231	Hodinová účtovací sazba elektrikář	hod	3,000	400,00	1 200,00		CS ÚRS 2023 02
			* Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 741. *		3,000				
			* Zednická výpomoc, doplňkové práce, kompletace, zřízení prostupů, zapravení prostupů, apod. *						
		742	Elektromontážní práce - Strukturovaná kabeláž (SK)				29 018,00		
23	742	742991102	SPC D+M Datová zásuvka - na strop / do žlabu - Specifikace dle PD	kus	24,000	300,00	7 200,00		CS ÚRS/TEO 2023 02
			* Datová zásuvka 2xRJ45 - na strop. *			8,000			
			* Datová zásuvka 2xRJ45 - do žlabu. *			16,000			
			* 1 NP *						
			* Včetně krabice, rámečku krytky, zásuvek (portu --- keystone - 2 ks na 1 krytku), popisu portů datové zásuvky, uložení a zapojení, a dalšího veškerého příslušenství. *						
24	742	742991151	SPC D+M Kabel UTP Cat 5a - Specifikace dle PD	m	300,000	40,00	12 000,00		CS ÚRS/TEO 2023 02
			* Kabeláž slaboproudu - strukturované kabeláže *			300,000			
			* Včetně uložení (montáže a nasunutí do chrániček), zapojení, případného protažení a ukončení koticích, spojovacích prvků a veškerého příslušenství. *						
25	742	742991198	SPC D+M Úložný materiál - Specifikace dle PD	sada	1,000	5 300,00	5 300,00		CS ÚRS/TEO 2023 02
			* Veškerý úložný materiál pro vedení instalace el. komunikace - výše nespécifikovaný. *		1,000				
			* V ceně ochranné trubky, lišty, žaby, parapetní vedení, a další veškerý materiál nutný pro vedení elektroinstalace vč. veškerého nutného příslušenství - krytů, koncovek, přepážek, úchytek, apod. *						
26	742	742991199	SPC D+M Pomocný materiál - Specifikace dle PD	sada	1,000	2 800,00	2 800,00		CS ÚRS/TEO 2023 02
			* Veškerý pomocný materiál pro zajištění vedení a. komunikace - spojovací a připevňovací materiál, hmoždinky, vrtuty, sádra, popisové štítky, apod. *		1,000				
27	742	998741311	RTD Přesun hmot procentní pro slaboproud ruční v objektech v do 6 m	%	0,740	700,00	518,00		CS ÚRS/TEO 2023 02
28	HZS	HZS2231	Hodinová účtovací sazba elektrikář	hod	3,000	400,00	1 200,00		CS ÚRS 2023 02
			* Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 741. *		3,000				
			* Zednická výpomoc, doplňkové práce, kompletace, zřízení prostupů, zapravení prostupů, apod. *						

Celkem

336 522,00

CELKEM	D.1.1.b.1.04. SILNOPROUDÁ A SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA	336 522,00
---------------	--	-------------------

Poznámka:

Jednotkové položky zahrnují vedlejší rozpočtové náklady, náklady na montáž, dopravu, apod. a předepsané zkoušky, revize, manipulační řády, zaškolení obsluhy, zednickou výpomoc, doplňkové práce, kompletace apod. není-li uvedeno jinak.

Způsob oceňování vlastních položek: Jednotková cena u položek s cenovou soustavou CS ÚRS/TEO se tvoří spojováním položek jednotlivých stavebních prací a dodávek. Základním předpokladem pro kalkulaci je volba kalkulačního vzorce a jeho jednotlivých složek, jejichž počet závisí na charakteru stavební výroby a organizace firmy. Kalkulační vzorec reprezentuje stanovenou strukturu výpočtu (odhadu ceny), kterou tvoří kalkulační složky s jednoznačně určeným obsahem. Kalkulační vzorec slouží ke stanovení vlastních nákladů kalkulačních jednotek (stavebního konstrukčního prvku, objektu, stavby apod.). Ve stavebních firmách se nejčastěji používá následující vzorec.

Kalkulační vzorec: Jednotková cena = Materiál + Přímé náklady + Nepřímé náklady + Zisk
Přímé náklady = Mzdy + Stroje + Ostatní přímé náklady
Nepřímé náklady = Raše výrobní + Raše správní

Kalkulační vzorec vychází ze standardu "Rozpočtování a oceňování stavebních prací" ÚRS Praha, a.s.

Výkazy množství u jednotlivých položek vychází z projektové dokumentace a jsou automaticky generovány grafickým a rozpočtovacím programem.

POZNÁMKA: Jednotkové ceny se vepisují do řádku k položce.

Výjimku tvoří položky rozagregované na více podpoložek pro lepší nacenění. Tam se cena vepisuje k jednotlivým podpoložkám (šitě podbarvení). Celková jednotková cena je pak vypočtena na základě jednotlivých cen podpoložek.



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Reko učeben - Velké Poříčí - škola I. - č. akce SM/23/323

Objekt: D.1.1.b.1.02. VODOVOD

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		PSV	Práce a dodávky PSV				73 822,68	
		721	Zdravotně technické instalace budov - Vnitřní kanalizace				13 748,84	
1	721	721999201 SPC	D+M Provedení napojení nového potrubí kanalizačního na stávající - Specifikace dle PD	sada	4,00	1 400,00	5 600,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
			* Napojení nového kanalizačního potrubí (stoupacího, přípojovacího, ...) na stávající (stoupací, ležaté, ...). *					
			* Napojení nového kanalizačního potrubí na stávající - spláskového *					
			* 1. NP - umyvadla *		4,00			
			* V ceně veškeré příslušenství (tvarovky, armatury, spojovací materiál, apod.) a práce nutné pro napojení - např.: Výměna kusu potrubí - rovné za odbočovací, řezání potrubí, utěsnění, nové potrubí, apod. V ceně také úprava stávajícího potrubí v místě napojení - např. případná výměna poškozené izolace, její doplnění, očištění, apod. Součástí ceny také případný přesun a likvidace suti. *					
			* Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech vč. správného zařazení dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 8/2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Likvidace dle technologie na místa určené zhotovitelem, včetně poplatku za uložení odpadů. *					
2	721	721999802 SPC	D+M Ostatní práce spojené s kanalizací - Specifikace dle PD	sada	1,00	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
			* Ostatní práce spojené s kanalizačním potrubím při části rekonstrukce / napojení na stávající rozvody. *		1,00			
			* V ceně: - případný průzkum stávajícího potrubí - zkouška těsnosti p/p. vyčištění stávajícího potrubí po napojení a opětovném zprovoznění; - další potřebné dodávky a práce na stávajícím kanalizačním systému spojené s přerušením vedení a napojením na stávající rozvody potrubí. *					
3	721	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	162,21	4,00	648,84	CS ÚRS 2023 02
4	HZS	HZS2211	Hodinová zučtovací sazba instalatér	hod	10,00	400,00	4 000,00	CS ÚRS 2023 02
			* Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního cečku 721. *		10,00			
			* Zednická výpomoc, doplňkové práce, kompletace, zřízení a zapravení prostupů, vysekání a zapravení drážek, překlady nad prostupy apod. *					
		722	Zdravotně technické instalace budov - Vnitřní vodovod				42 269,00	
5	721	722140990 SPC	D+M Potrubí vodovodní - Specifikace dle PD	m	60,500	420,00	25 410,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
			* Vrstvené potrubí vodovodní plastové s hliníkovou vložkou + izolace návlekovou (izolační hadicí z minerální vlny tl. 50 mm v celé délce potrubí včetně kolen a odboček. *					
			* Potrubí plastové *					
			* Potrubí studená voda 32x4,4 mm + TI tl. 50 mm * - (55,0)*1,1		60,50			
			* V ceně zkoušky těsnosti, proplach a desinfekce potrubí. *					
			* V ceně veškeré příslušenství, tvarovky, kotvící prvky a spojovací materiál. *					
6	721	722999601 SPC	D+M Provedení napojení nového vodovodního potrubí na stávající potrubí - Specifikace dle PD	kus	1,00	1 400,00	1 400,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
			* Napojení nového potrubí na stávající ležaté či stoupací. *					
			* Napojení nového potrubí na stávající - studená voda * 1		1,00			
			* V ceně veškeré příslušenství (tvarovky, armatury, spojovací materiál, apod.) a práce nutné pro napojení - např.: Výměna kusu potrubí - rovné za odbočovací, řezání potrubí, utěsnění, nové potrubí, apod. V ceně také úprava stávajícího potrubí v místě napojení - výměna poškozené izolace, její doplnění, případný nátěr, vč. odstranění stávajícího poškozeného a očištění, apod. *					
			* V ceně také případný přesun suti. *					
			* Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech vč. správného zařazení dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 8/2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Likvidace dle technologie na místa určené zhotovitelem, včetně poplatku za uložení odpadů. *					
7	721	721999801 SPC	D+M Armatury, prvky a vybavení pro rozvody vodovodu	sada	1,00	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
			* Armatury, prvky a vybavení pro rozvody vodovodu nutné pro zajištění prací, uvedené v PD, či nutné pro zajištění správné funkčnosti, ale nespecifikované v soupise prací. *		1,00			
			* V poloze zahrnutý nutné ventily (automatické odvzdušňovací, vypouštěcí ventily, apod.), případně napojení na zařízení a jednotky UT, VZT, CHL, či prvky ve vyšším množství, či jiných dimenzích a rozměrech, než je specifikováno - např. pro nutnou výměnu stávajících prvků během realizace v důsledku poškození, apod., se kterou nebylo uvažováno - kulové kohouty, revizní dvířka, a další veškeré prvky a armatury pro rozvody kanalizace. *					
8	721	722999802 SPC	D+M Ostatní práce spojené s vodovodem - Specifikace dle PD	sada	1,00	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
			* Ostatní práce spojené s vodovodním potrubím při části rekonstrukce / napojení na stávající rozvody. *		1,00			
			* V ceně: - přerušování dodávky vody před napojením nového potrubí na stávající, - proplach a desinfekce stávajícího potrubí po napojení a opětovném zprovoznění; - další potřebné dodávky a práce na stávajícím vodovodním systému spojené s přerušením vedení a napojením na stávající rozvody potrubí. *					
9	721	721999991 SPC	D+M Utěšňovací a výplňový materiál - Specifikace dle PD	sada	1,00	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS/TEO 2023 02
			* Utěšňovací a výplňovací materiál pro vyplnění prostor mezi potrubím a otvorem v konstrukcích pro vyrovnání povrchu pro omítku. *		1,00			
			* V ceně veškeré nutné práce a materiál pro utěsnění nepožádných prostupů - např. pěny, izolace, apod. *					
10	721	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	1,02	450,00	459,00	CS ÚRS 2023 02
11	HZS	HZS2211	Hodinová zučtovací sazba instalatér	hod	20,00	400,00	8 000,00	CS ÚRS 2023 02
			* Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního cečku 722. *		20,00			
			* Zednická výpomoc, doplňkové práce, kompletace, zřízení a zapravení prostupů, vysekání a zapravení drážek, překlady nad prostupy apod. *					
		725	Zdravotně technické instalace - Zařizovací předměty				17 804,84	
12	721	725999104 SPC	D+M Umyvadlo závěsné - keramické, hranaté - Specifikace dle PD - U1	kus	4,00	2 450,00	9 800,00	CS ÚRS/TEO 2023 02

			* Součástí stojánková páková směšovací baterie, rohové ventily, Sifon vodní umyvadlový DN 32 - nerez, odpad DN 32.*					
			* Hranaté závěsné umyvadlo - keramické - š. 550 mm*					
			* 1 NP*			4,00		
			* Cena zahrnuje náklady na osazovaný předmět, včetně jeho osazení, upevnění a napojení, přípojné potrubí (vodovodní i kanalizační), včetně tvarovek, armatur, montážní materiál a zednické výpomoci.					
###	721	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	0,21	1 927,80	404,84	CS ÚRS 2023 02
###	HZS	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	20,00	380,00	7 500,00	CS ÚRS 2023 02
			* Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 725.*			20,00		
			* Zednická výpomoc, doplnkové práce, kompletace apod.*					

Celkem

73 822,68

CELKEM	D.1.1.b.1.02. VODOVOD	73 822,68
---------------	------------------------------	------------------

Poznámka:

Jednotkové položky zahrnují vedlejší rozpočtové náklady, náklady na montáž, dopravu, apod. a předepsané zkoušky, revize, manipulační řady, zaškolení obsluhy, není-li uvedeno jinak.

Způsob ocenění vlastních položek: Jednotková cena u položek s cenovou soustavou CS ÚRS/TEO se tvoří spojováním položek jednotlivých stavebních prací a dodávek. Základním předpokladem pro kalkulaci je volba kalkulačního vzorce a jeho jednotlivých složek, jejichž počet závisí na charakteru stavební výroby a organizace firmy. Kalkulační vzorec reprezentuje stanovená struktura výpočtu (odhadu ceny), kterou tvoří kalkulační složky s jednoznačně určeným obsahem. Kalkulační vzorec slouží ke stanovení vlastních nákladů kalkulačních jednotek (stavebního konstrukčního prvku, objektu, stavby apod.). Ve stavebních firmách se nejčastěji používá následující vzorec.

Kalkulační vzorec: Jednotková cena = Materiál + Přímé náklady + Nepřímé náklady + Zisk

Přímé náklady = Mzdy + Stroje + Ostatní přímé náklady

Nepřímé náklady = Režie výrobní + Režie správní

Kalkulační vzorec vychází ze standardu "Rozpočtování a oceňování stavebních prací" ÚRS Praha, a.s.

Výkazy množství u jednotlivých položek vychází z projektové dokumentace a jsou automaticky generovány grafickým a rozpočtovacím programem.

POZNÁMKA: Jednotkové ceny se vepisují do řádku k položce.

Výjimku tvoří položky rozagregované na více podpoložek pro lepší nacenění. Tam se cena vepisuje k jednotlivým podpoložkám (žlutě podbarvení). Celková jednotková cena je pak vypočtena na základě jednotlivých cen podpoložek.