

63

Podnájemní smlouva č.: 14/2024

Základní škola, Praha 10, U Roháčových kasáren 1381/19, příspěvková organizace zastoupená  
Mgr. Jindrou Pohořelou, ředitelkou školy  
IČO: 65993225  
Bankovní spojení : Česká spořitelna, Praha 10  
Č.ú.: [REDACTED]  
(dále jen nájemce)

a

Dům dětí a mládeže – Dům UM  
Pod Strašnickou vinicí 23  
100 00 Praha 10  
zastoupený Romanem Urbancem, ředitelem  
IČO: 45241945  
Č.ú.: [REDACTED]  
(dále jen podnájemce)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění

## **smlouvu o podnájmu**

### **I.**

#### **Předmět podnájmu**

Předmětem podnájemního vztahu založeného touto smlouvou jsou nebytové prostory v budově Základní školy, Praha 10, U Roháčových kasáren 19 : velká tělocvična, šatna, WC  
V předmětu podnájmu nebude provozována činnost, která by byla v rozporu s platnými právními předpisy, s morálkou a pravidly slušného chování.

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že uvedená nemovitost je ve vlastnictví obce hlavního města Prahy a podle jejího Statutu byla tato nemovitost svěřena do správy m.č. Praha 10. Městská část Praha 10 – pronajímatel, je oprávněna přenechat nemovitost nájemci do nájmu na základě nájemní smlouvy ze dne 1.7.2001.

### **II.**

#### **Účel podnájmu**

Předmět podnájmu bude využíván ke sportovnímu účelu ve dnech : **pondělí, čtvrtek**  
Od-do : **PO 15,30-17,30 hod.** Celkem : 124 hod.  
**ČT 15,45-19,45 hod.**

### **III.**

#### **Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **4.1.2024 do 6.6.2024**, a to v souladu se zmocněním – Plná moc ze dne 7.9.2005, bod a), b).

Necvičí se : **12.2. a 15.2. – jarní prázdniny**  
**27.3. a 1.4. – velikonoční prázdniny**

Obě smluvní strany mají možnost ukončit před uplynutím sjednané doby podnájemní vztah i bez udání důvodu, výpovědí s 1 měsíční lhůtou, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, přičemž podnájem pak skončí uplynutím této doby.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

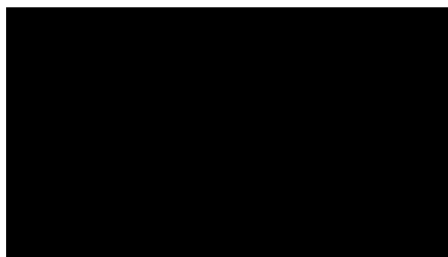
Pokud tato podnájemní smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti nájemce a podnájemce příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění a občanským zákoníkem v platném znění.

Tato podnájemní smlouva je vyhotovena ve <sup>dvou</sup> ~~čtyřech~~ vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, druhé podnájemce, ~~třetí zřizovatel a čtvrté~~ <sup>účetní firma OlmeSoft.</sup> *Mgr. Moravská*

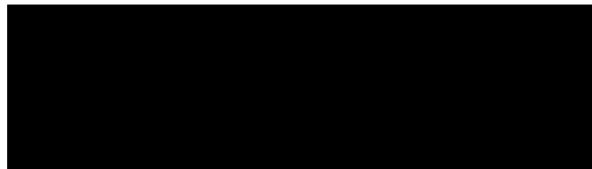
Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé svobodné vůle a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Podnájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření podnájemní smlouvy (dle čl. III).

Praha, 4.1.2024



nájemce



podnájemce

### Nájemné a úhrada za služby spojené s podnájmem

a/ nájemné za 1 hodinu užívání velké tělocvičny, šatny, WC :

460 m<sup>2</sup> á 0,72 Kč

35 m<sup>2</sup> á 0,56 Kč

Kč 331,20

Kč 19,60

b/ úhrada za služby :

▪ otop za 1 hod. (leden-duben) – 90 hod.

Kč 56,00

▪ elektrická energie za 1 hod.

Kč 44,80

▪ vodné, stočné : 40 osob x 3,50 Kč / 1 os./1 návštěvu

Kč 140,00/návštěvu

▪ úklid

Kč 35,00/návštěvu

Nájemné za smluvní období podle počtu hodin – celkem 124

Kč 43 536,40 , po zaokr.

**43 536,00**

Úhrada služeb za smluvní období podle počtu hodin/návštěv  
- počet hodin celkem 124 / počet návštěv celkem 41

Kč 17 501,00

Celková částka za podnájmem nebytových prostor

Kč **61 037,00**

### Rozpis poplatků za služby :

Otop 5 040,00 Kč


El. energie 5 286,00 Kč

Voda 5 740,00 Kč

Úklid 1 435,00 Kč

# Faktura - daňový doklad

číslo: 23/2024

Dodavatel: <i>Základní škola, Praha 10 U Roháčových kasáren 19/1381 příspěvková organizace 100 00 Praha 10</i>		Odběratel: <i>Dům dětí a mládeže - Dům UM Pod Strašnickou vinicí 23 100 00 Praha 10</i>	
Tel./fax: [redacted]; tel: [redacted] IČO: 65993225 www.zsrohacovsky.cz [redacted]		IČO: 45241945 banka:	
Bankovní spojení: <i>ČS Praha 10</i> Číslo účtu: [redacted] Konstantní symbol: <i>0308</i> Forma úhrady: <i>bankovním převodem</i>		Datum vystavení dokladu: <i>9. 4. 2024</i> Datum splatnosti: <i>23. 4. 2024</i> Nejsme plátcí DPH	
Předmět fakturace:			
<i>Na základě uzavřené podnájemní smlouvy č. 14/2024 ze dne 4.1.2024 Vám fakturujeme za smluvní období částky za</i>			
<i>podnájem</i>		<i>43 536,00 Kč</i>	
<i>služby</i>		<i>17 501,00 Kč</i>	
<i>Celková částka k úhradě</i>		<i><u>61 037,00 Kč</u></i>	
<i>Jako variabilní symbol uvádějte č. faktury</i>			
			
Organizace zřízena MČ Praha 10 Zřizovací listina ze dne 2.7.2021 s účinností od 1.9.2021			