

**Dohoda o narovnání**

mezi

**HOCHTIEF CZ a. s.**

a

**VÍTKOVICE ARÉNA, a. s.**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

**1. HOCHTIEF CZ a. s.,**

se sídlem Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00,

IČO 466 78 468,

DIČ CZ46678468,

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle B, vložka 6229,

zastoupena Ing. Tomášem Korandou, předsedou představenstva, a Davidem Alonso Rodríguezem, členem představenstva,

na straně jedné, dále též „**HTCZ**“,

**2. VÍTKOVICE ARÉNA, a. s.,**

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava,

IČO 259 11 368,

DIČ CZ25911368,

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíle B, vložka 2600,

zastoupena Mgr. Petrem Handlem, předsedou představenstva, a Ing. Jaroslavem Vlčkem, místopředsedou představenstva,

na straně druhé, dále též „**V-ARÉNA**“,

shora uvedené strany budou v této Dohodě označovány jednotlivě také jako „**Strana**“ a společně jako „**Strany**“,

uzavřely tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ

(dále jen „**Dohoda**“)

**PREAMBULE**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Strany mezi sebou uzavřely dne 29. 6. 2018 smlouvu o dílo, číslo zhotovitele D70295/IV/2018/202, číslo objednatele 80/2018, podle níž se mimo jiné společnost HTCZ jako zhotovitel zavázala pro společnost V-ARÉNA jako objednatele provést stavební práce a další související a nezbytné činnosti na stavební akci označené jako „Rekonstrukce fotbalového stadionu Bazaly (dále též „**Smlouva**“). Stavební práce a další související nezbytné činnosti (dále též „**Dílo**“) byly provedeny podle (i) projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „Rekonstrukce fotbalového areálu Bazaly“, vyhotovené projektantem

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s. r. o., se sídlem Opavská 6230/29A, 700 30 Ostrava, IČO 277 87 443, (ii) podle veřejnoprávního rozhodnutí pro umístění a zhotovení stavby: Rozhodnutí č. 88/R/2018 Stavební povolení, ze dne 13. 4. 2018, Rozhodnutí č. 67/R/2018 Stavební povolení, ze dne 3. 4. 2018 a Rozhodnutí o povolení stavby vodního díla č. 163/18/VH, ze dne 27. 2. 2018. Mezi Stranami byl následně uzavřen dne 11. 2. 2019 dodatek č. 1 ke Smlouvě, dne 28. 6. 2019 dodatek č. 2 ke Smlouvě a dne 25. 11. 2019 dodatek č. 3 ke Smlouvě.

- B. Při předání a převzetí Díla v rozsahu SO 02 – Tréninkové hřiště (hlavní hrací plocha) dne 17. 10. 2019 nebyly konstatovány vady a nedodělky, stejně tak při předání Díla ve zbylém rozsahu dne 31. 10. 2019 nebyly konstatovány vady a nedodělky.
- C. Dne 4. 11. 2019 zaslal zaměstnanec společnosti V-ARÉNA pan [redacted] tehdejšímu předsedovi představenstva uvedené společnosti pan [redacted] e-mail, kterým poukázal na podmáčení hřiště a výskyt řas a plevelů, přičemž v kopii uvedeného mailu byli jako jeho adresáti uvedeni další tehdejší členové představenstva této společnosti a členové jejího vedení a zaměstnanci odpovědní za správu a údržbu nemovitostí, dále osoby, které prováděly autorský dozor Díla, technický dozor Díla a supervizor Díla, a zástupci společnosti HTCZ bez jednatelského oprávnění pánové [redacted] a [redacted]. V uvedeném e-mailu žádá pan [redacted] o vysvětlení, návrh řešení a provedení opravy. Společnost HTCZ potvrzuje, že jejím výše uvedeným zástupcům, [redacted] a [redacted] byl e-mail doručen a společnost V-ARÉNA potvrzuje doručení e-mailu [redacted] a dalším, jmenovitě nespécifikovaným osobám
- D. Společnost V-ARÉNA uplatnila v průběhu měsíce května 2020 vůči společnosti HTCZ reklamaci objektu SO 02 – Tréninkové hřiště 1 - hlavní hrací plocha spočívající v tvrzeném nadměrném výskytu lipnice roční a v nedostatečné schopnosti hrací plochy absorbovat srážky, resp. povrchovou vodu, což má vést k nepoužitelnosti hrací plochy. Dopisem ze dne 3. 6. 2020 společnost HTCZ reagovala tak, že označila uplatněnou reklamaci za nedůvodnou, s čímž V-ARÉNA nesouhlasila.
- E. Společnost V-ARÉNA uplatnila prostřednictvím svého právního zástupce dopisem ze dne 15. 9. 2020 opětovně reklamaci objektu SO 02 – Tréninkové hřiště 1 – s konstatováním nedostatečné infiltrace vody, nedostatečné hydraulické vodivosti vegetační vrstvy travnaté plochy, nehomogenitě travnaté plochy, špatném podkladu hřiště, nedostatečně propustné drenážní vrstvě, nefunkčním odvodnění partií hřiště, vše v rozsahu plochy dle přiloženého znaleckého posudku [redacted] č. 202003 z 15. 8. 2020 (str. 3 1. Nález: *zájmová oblast zahrnuje pruh o šíři cca 2 metry podél pomezí čáry na straně před tribunou stadionu*). Vedle toho společnost V-ARÉNA poukázala na možnost uplatnění nároku na smluvní pokutu dle Smlouvy v souvislosti s předaným Dílem, nároku na náhradu škody a vzniku práva odstoupit od Smlouvy v důsledku prodlení s odstraněním tvrzené vady. Dopisem ze dne 16. 9. 2020 společnost HTCZ reagovala tak, že označila uplatněnou a opakovanou reklamaci za nedůvodnou a neopodstatněnou, s čímž V-ARÉNA nesouhlasila.
- F. Dne 6. 10. 2020 proběhlo ve sportovním areálu Bazaly jednání Stran za přítomnosti znalců [redacted] a [redacted]. Dne 21. 10. 2020 proběhlo prostřednictvím jmenovaných znalců společné měření hydraulické vodivosti travnaté hrací plochy objektu SO 02 – Tréninkové hřiště 1 - hlavní hrací plocha na celkem 27 různých místech. Výsledky těchto měření a závěry z nich učiněné přítomnými znalci jsou obsaženy ve znaleckém posudku [redacted] č. 202005 ze dne 19. 11. 2020, resp. znaleckém

posudku [REDAKCE] č. 2020/11/1 ze dne 26. 11. 2020. Znalci se shodli na tom, že v místě nacházejícím se před tribunou travnaté hrací plochy objektu SO 02 – Tréninkové hřiště 1 – vsakovací poměry hlavní hrací plochy neodpovídají normové hodnotě dle ČSN DIN 18 035-4 pro hydraulickou vodivost, a to v rozsahu devíti z jedenácti měřených míst, přičemž příčiny tohoto stavu spatřují každý v jiných skutečnostech.

G. Společnost V-ARÉNA následně dokončila sanaci trávníku SO 002 prostřednictvím společnosti PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY s. r. o. („PST“), s níž společnost V-ARÉNA uzavřela podle údajů v rejstříku smluv samostatnou smlouvu a podle jejíhož obsahu prováděná sanace trávníku jde nad rámec projektové dokumentace a v jejímž rámci měly být provedeny i činnosti dříve navržené společností HTCZ. Náklady na realizaci sanačních prací společností PST podle údajů uvedených v rejstříku smluv představují částku 1.792.746,- Kč, přičemž uvedená částka tak zahrnuje i rozsah a činnost v původní projektové dokumentaci neuvedené.

H. Společnost V-ARÉNA následně:

- ve výzvě k vyplacení bankovní záruky č. 1331907329, značka BU/525, která byla dne 26. 5. 2021 adresována COMMERZBANK Aktiengesellschaft, Kaiserstrasse 16, 60311 Frankfurt am Main, podnikající v České republice prostřednictvím své pobočky COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha, Jugoslávská 934/1, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, prohlásila, že společnost HTCZ měla porušit své záruční povinnosti podle Smlouvy tím, že neměla dodržet termín k odstranění reklamované vady v záruční době, následně uplatnila smluvní pokutu ve výši **121 548,- Kč, vyúčtovanou fakturou č. 211100154**, a v uvedeném rozsahu pak došlo k čerpání bankovní záruky,
- ve výzvě k vyplacení bankovní záruky č. 1331907329, značka BU/526, která byla dne 26. 5. 2021 adresována COMMERZBANK Aktiengesellschaft, Kaiserstrasse 16, 60311 Frankfurt am Main, podnikající v České republice prostřednictvím své pobočky COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha, Jugoslávská 934/1, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, prohlásila, že společnost HTCZ měla porušit své záruční povinnosti podle Smlouvy tím, že neměla nastoupit k odstranění vady Díla označené jako „nedostatečné vsakování hlavního travnatého hřiště Bazaly (SO 002)“, následně uplatnila smluvní pokutu za prodlení, které mělo trvat od 11. 11. 2019 do 5. 10. 2020, ve výši **1 650 000,- Kč. vyúčtovanou fakturou č. 211100144**. a v uvedeném rozsahu pak došlo k čerpání bankovní záruky,
- ve výzvě k vyplacení bankovní záruky č. 1331907329, značka BU/576, která byla dne 14. 6. 2021 adresována COMMERZBANK Aktiengesellschaft, Kaiserstrasse 16, 60311 Frankfurt am Main, podnikající v České republice prostřednictvím své pobočky COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha, Jugoslávská 934/1, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, prohlásila, že společnost HTCZ měla porušit své záruční povinnosti podle Smlouvy tím, že neměla odstranit reklamované vady Díla v záruční době označené jako „nedostatečné vsakování hlavního travnatého hřiště Bazaly (SO 002)“, čímž měla vzniknout škoda ve výši **1 792 746,- Kč, vyúčtovanou fakturou č. 211100239**, a v uvedeném rozsahu pak došlo k čerpání bankovní záruky,
- ve výzvě k vyplacení bankovní záruky č. 1331907329, značka 1009/BU, která byla dne 7. 10. 2021 adresována COMMERZBANK Aktiengesellschaft, Kaiserstrasse 16, 60311 Frankfurt am Main, podnikající v České republice prostřednictvím své pobočky COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha, Jugoslávská 934/1, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, prohlásila, že společnost HTCZ měla porušit své záruční povinnosti podle Smlouvy tím, že neměla nastoupit k odstranění vady Díla označené

jako „nedostatečné vsakování hlavního travnatého hřiště Bazaly (SO 002)“, následně uplatnila smluvní pokutu za prodlení, které mělo trvat od 6. 10. 2020 do 11. 3. 2021, ve výši **780 000,- Kč. vyúčtovanou fakturou č. 211100417**, a v uvedeném rozsahu pak došlo k čerpání bankovní záruky,

celkem tak došlo k čerpání prostředků z bankovní záruky v souhrnné výši **4 344 294,- Kč**.

- I. Je mezi stranami sporné, zda Společnost HTCZ průběžně a řádně odstraňuje vady Díla, jak jsou ze strany společnosti V-ARÉNA uplatňovány, avšak není zcela jasné, zda a v jakém rozsahu případně dochází k prodloužení záruční doby ohledně Díla a zda a v jakém rozsahu má být udržována bankovní záruka podle Smlouvy;
- J. Strany mají vůli, a je jejich cílem, shora označené spory a sporné nároky s konečnou platností vyřešit, narovnat vzájemné sporné závazky a práva plynoucí z Žaloby a Smlouvy, jakož i všechna další shora uvedená práva a povinnosti;

A PROTO SE strany Dohodly na následujícím:

## 1. PŘEDMĚT A ÚČEL DOHODY

### 1.1. Účel Dohody.

Účelem této Dohody je smírné řešení níže uvedených sporných práv a povinností mezi Stranami této Dohody.

### 1.2. Předmět Dohody.

Předmětem této Dohody je narovnání níže uvedených sporných práv a povinností mezi Stranami této Dohody a jejich nahrazení novými právy a povinnostmi založenými touto Dohodou.

## 2. SPORNÁ PRÁVA A POVINNOSTI

### 2.1. Vymezení sporných práv a povinností.

2.2. Spornými právy a povinnostmi mezi Stranami této Dohody se pro účely této Dohody rozumí následující sporná práva a jim odpovídající sporné povinnosti:

- (a) právo společnosti V-ARÉNA na odstranění vady Díla označené jako „nedostatečné vsakování hlavního travnatého hřiště Bazaly (SO 002)“:

Společnost V-ARÉNA tvrdí, že uvedený nárok je důvodný, neboť vsakovací poměry hlavní hrací plochy neodpovídají normové hodnotě dle ČSN DIN 18 035-4 pro hydraulickou vodivost. Společnost HTCZ tvrdí, že uvedený nárok důvodný není, neboť uvedená vada, tak jak se projevuje, je důsledkem více faktorů, zejména nevhodným složením podloží a nesprávnou údržbou trávníků, za níž odpovídá po předání Díla společnosti V-ARÉNA. Společnost V-ARÉNA tvrdí, že uvedená vada, tak jak se projevuje, je důsledkem nesprávného postupu a porušením Smlouvy ze strany HTCZ, k čemuž doložila v minulosti posudek soudního znalce [REDAKCE], a že údržbu prováděla V-ARÉNA řádně,

- (b) právo společnosti V-ARÉNA na zajištění náhradního plnění na odstranění reklamované vady a s tím související náhradu újmy

Společnost V-ARÉNA tvrdí, že uvedený nárok je důvodný, neboť v důsledku toho, že společnost HTCZ reklamovanou vadu neodstranila, si mohla odstranění uvedené vady zajistit sama. Společnost HTCZ tvrdí, že uvedený nárok důvodný není, neboť za uvedenou vadu jednak neodpovídá (Dílo bylo provedeno v souladu s projektovou dokumentací a současně došlo k předání návodu na provádění údržby trávníku), jednak náhradní plnění provedené společností PST nad rámec projektové dokumentace týkající se realizace Díla v sobě zahrnují i práce a činnosti v původním projektu neobsažené. Společnost V-ARÉNA tvrdí, že plnění nad rámec opravy vad byla ochotna neuplatňovat, pakliže se strany dohodnou.

- (c) právo společnosti V-ARÉNA na smluvní pokuty v souvislosti s nenastoupením na odstranění reklamované vady a neodstraněním reklamované vady ve sjednaném termínu

Společnost V-ARÉNA tvrdí, že uvedený nárok je důvodný, neboť vada byla řádně oznámena a nebyla ze strany společnosti HTCZ odstraněna. Společnost HTCZ tvrdí, že uvedený nárok důvodný není, neboť za uvedenou vadu nenese odpovědnost.

- (d) právo společnosti V-ARÉNA na prodloužení záruční doby Díla a vystavení písemného potvrzení o trvání záruky

Společnost V-ARÉNA tvrdí, že uvedený nárok je důvodný, neboť v případě uplatnění vad v záruční době se má prodloužit záruční doba celého díla a ohledně tohoto prodloužení má být vystaveno písemné potvrzení. Společnost HTCZ tvrdí, že uvedený nárok důvodný není, neboť v případě uplatnění vady Díla v záruční době běží záruční doba v příslušné délce (tj. dle povahy věci 36 nebo 24 měsíců) pouze na opravenou část díla, s čímž opět nesouhlasí společnost V-ARÉNA. Společnost HTCZ dále tvrdí, že není žádná smluvní ani zákonná povinnost k vystavení písemného potvrzení o trvání prodloužené záruky, pouze existuje povinnost podle Smlouvy potvrdit zahájení a ukončení odstranění vady v záruční době.

- (e) právo společnosti V-ARÉNA na doplnění bankovní záruky do původní výše a její udržování

Společnost V-ARÉNA tvrdí, že uvedený nárok je důvodný, neboť v případě čerpání z bankovní záruky je společnost HTCZ povinna bankovní záruku do původní výše doplnit. Společnost HTCZ tvrdí, že uvedený nárok důvodný není, neboť podle Smlouvy takové nároky společnost V-ARÉNA nemá, pouze v případě jakékoli změny záruční doby díla je povinností společnosti HTCZ jako zhotovitele platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala po celou záruční dobu.

- (f) právo společnosti HTCZ na vrácení částky 4 344 294,- Kč jako nedůvodně čerpané bankovní záruky

Společnosti HTCZ tvrdí, že vzhledem k nedůvodnosti uplatněné reklamace vady Díla označené jako „nedostatečné vsakování hlavního travnatého hřiště Bazaly (SO 002)

nemohl společnosti V-ARÉNA vzniknout nárok na vyúčtování jakékoli smluvní pokuty a tedy nemohlo ani dojít k čerpání prostředků z bankovní záruky. Společnost V-ARÉNA tvrdí, že vada Díla označená jako „nedostatečné vsakování hlavního travnatého hřiště Bazaly (SO 002) byla řádně uplatněna, že odpovědnost za tuto vadu nese společnost HTCZ a je tak povinná ji odstranit a v případě jejího neodstranění vznikly nároky na zaplacení smluvních pokut podle Smlouvy, které mohly být uspokojeny čerpáním z bankovní záruky.

### 3. NAROVNÁNÍ

#### 3.1. Dohoda o řešení sporných práv.

3.2. Strany této Dohody se dohodly, že touto Dohodou narovnajíc sporná práva a povinnosti uvedené v ustanovení čl. 2.2 této Dohody, a to způsobem uvedeným v této Dohodě.

3.3. Veškerá sporná práva a povinnosti Stran, uvedená v ustanovení čl. 2.2 této Dohody, jakož i veškerá práva a povinnosti, která se spornými právy a povinnostmi vznikla, ke dni účinnosti této Dohody strany upravují takto:

- (a) Strany v celém rozsahu ruší povinnost společnosti HTCZ odstranit reklamovanou vadu označenou jako „nedostatečné vsakování hlavního travnatého hřiště Bazaly (SO 002)“,
- (b) Strany v celém rozsahu **ruší všechny smluvní pokuty** v celkové výši **2 551 548,- Kč**, které byly uplatněny a vyúčtovány ze strany společnosti V-ARÉNA vůči společnosti HTCZ podle Smlouvy, přičemž strany sjednávají, že HTCZ nevzniká nárok na náhradu majetkové újmy či jakýchkoliv nákladů spojených s uplatněním smluvní pokuty a pakliže takový nárok v minulosti vznikl, vzdává se tímto HTCZ tohoto nároku v plné výši. Strany se dále dohodly, že daňové doklady označené jako faktura č. 211100144, faktura č. 211100154, faktura č. 211100417 budou na základě tohoto ujednání stran stornovány formou dobropisů.
- (c) Strany v celém rozsahu ruší jakékoli další smluvní pokuty, které ke dni uzavření této Dohody nebyly vyúčtovány a na jejichž vyúčtování případně vznikl podle Smlouvy nárok, stejně tak se ruší i případné další smluvní pokuty související se záruční dobou, zárukami a uplatňováním vad v záruční době, bez ohledu na to, zda již vznikly nebo by vznikly v budoucnu, stejně tak se ruší jakékoli nároky na náhradu újmy, které by mohly podle Smlouvy vzniknout a Strany se těchto nároků výslovně vzdávají,
- (d) Strany sjednávají, že daňový doklad vystavený ze strany V-ARÉNA, faktura č. 211100239, datum vystavení 11. 5. 2021, se ponechává v platnosti a platba ve výši 1 792 746,- Kč, provedená na základě tohoto daňového dokladu, nebude ze strany V-ARÉNA vrácena, HTCZ tuto platbu jako náhrady škody uznává, a HTCZ nebude její byť jen částečné vrácení nárokovat ani vymáhat.
- (e) Strany sjednávají povinnost společnosti V-ARÉNA vrátit společnosti HTCZ částku 2 551 548,- Kč, a to do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne účinnosti této Dohody ve prospěch účtu společnosti HTCZ vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., č. ú. 1491516064/2700, variabilní symbol 25911368, přičemž pro vyloučení pochybností se společnost HTCZ vzdává nároku na náhradu úroků

z prodlení z této částky po dobu, kdy společnost V-ARÉNA měla uvedenou částku k dispozici,

(f) Strany sjednávají ve vztahu k Dílu, že jakékoli případné záruky nebo nároky z vad v záruční době, pokud ještě existují, se ruší a účinnosti této Dohody zanikají, není-li v této dohodě ujednáno jinak.

(g) *Strany s ohledem na skutečnost, že Smlouva byla splněna a jednotlivá práva a povinnosti z ní plynoucí byly splněny nebo touto Dohodou narovnány, zrušeny a zanikají, ujednávají, že záležitosti spojené s opravami stropů a stěn v rozsahu popsaném v příloze č. 1 se řeší mimo režim Smlouvy samostatnou dohodou a tyto věci nejsou narovnáním dle této Dohody dotčeny.*

3.4 Strany této Dohody ujednávají, že účinky narovnání podle této Dohody nastanou teprve okamžikem, ke kterému společnost V-ARÉNA splní svou povinnost, která jí vyplývá z čl. 3.3. písm. e) této Dohody, tj. řádným uhrazením částky 2 551 548,- Kč ve prospěch účtu uvedeného v citovaném ustanovení této Dohody.

#### **4. VYPOŘÁDÁNÍ OSTATNÍCH ZÁVAZKŮ**

4.1. Zánik ostatních nároků.

4.2. Strany se dohodly, že účinností této Dohody zanikají oběma stranám i veškeré další nároky vzniklé na základě a v souvislosti se Smlouvou, jež nejsou výslovně zmíněny v čl. 2.2. této Dohody, a to zejména nároky na zaplacení příslušenství či jakýchkoliv jiných peněžitých či nepeněžitých plnění, vyjma nároků dle čl. 3 této Dohody, a tato plnění jsou v plném rozsahu nahrazena nároky sjednanými touto Dohodou.

4.3. Neuplatnění dalších nároků, ochrana účelu Dohody.

Strany této Dohody se zavazují v budoucnosti nevymáhat jakékoliv další nároky, neuvedené v čl. 3 této Dohody, které vznikly v důsledku a/nebo v souvislosti se Smlouvou, a to zejména v soudním, resp. arbitrážním řízení, nepostoupit je třetím osobám ani nečinit jakékoliv jiné kroky, které by byly v rozporu s účelem této Dohody, s výjimkou nároků dle čl. 3 této Dohody.

#### **5. OZNÁMENÍ**

5.1. Oznámení.

Veškerá oznámení, žádosti či jiná sdělení, která mají být učiněna či provedena v souladu s touto Dohodou, budou učiněna písemně. Písemnosti budou zasílány, doporučenou zásilkou nebo kurýrní či podobnou službou na adresy uvedené v záhlaví této Dohody nebo na takovou adresu, která bude příslušnou Stranou písemně oznámena druhé Straně. Zásilka se považuje za doručenou ke dni převzetí adresátem doloženým potvrzením příjmu. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručitelná, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni, kdy byla takto vrácena.



## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### 6.1. Prohlášení a záruky Stran.

Strany prohlašují a zaručují, že v den podpisu této Dohody:

- (a) jsou oprávněny tuto Dohodu uzavřít;
- (b) nebude uzavřením této Dohody porušen jakýkoli jiný závazek příslušné Strany;
- (c) neexistuje žádná skutečnost, která by jakýmkoli způsobem omezovala řádné splnění závazků uvedených v této Dohodě a dosažení jejího účelu. Všechny Strany disponují veškerými právy, nároky či pohledávkami v souvislosti s předmětem narovnaní dle této Dohody a tyto nepostoupili, ať přímo či nepřímo, vcelku ani zčásti, na třetí subjekt; a
- (d) nebyl v souvislosti se spornými právy a povinnostmi uvedenými v ustanoveních čl. 2.2. této Dohody žádnou ze Stran účastníkem podán jakýkoliv jiný návrh na zahájení soudního či obdobného řízení než ty, které jsou označeny v této Dohodě.

### 6.2. Důvěrnost.

Tato Dohoda a veškeré informace a dokumenty s ní související mají důvěrný charakter a žádná Strana nebude oprávněna bez souhlasu druhé Strany zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy (Registr smluv) nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné.

### 6.3. Náklady na vyhotovení této Dohody.

Strany prohlašují, že si každý subjekt ponese náklady na sepsání této Dohody v plném rozsahu ze svého.

### 6.4. Oddělitelnost.

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Dohody. Strany se zavazují nahradit do čtrnácti (14) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Straně neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou Dohodu.

### 6.5. Řešení sporů.

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u věcně příslušného soudu.

### 6.6. Účinnost

Tato dohoda nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a obě smluvní strany svými podpisy na této dohody s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání dohody do registru smluv zajistí společnost HTCZ neprodleně po podpisu dohody. Společnost HTCZ se současně zavazuje informovat společnost V-ARÉNA o provedení registrace tak, že zašle společnosti V-ARÉNA kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dohody bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky společnosti V-

ARÉNA (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dohody obdrží obě smluvní strany zároveň).

6.7. Stejnopisy.

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá ze Stran obdrží jeden (1) stejnopis.

NA DŮKAZ TOHO, že Strany s obsahem této Dohody souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísňe, zejména tísňe finanční.

*Příloha č. 1 - Záležitosti spojené s opravami stropů a stěn*

V Ostravě dne \_\_\_\_ 2024

V Ostravě dne \_\_\_\_ 2024

**Za HOCHTIET CZ, a. s.:**

**Za VÍTKOVICE ARÉNA, a. s.:**

[Redacted signature area]

**Ing. Tomáš Koranda**  
předseda představenstva

**Mgr. Petr Handl**  
předseda představenstva

[Redacted signature area]

**David Alonso Rodríguez**  
člen představenstva

**Ing. Jaroslav Vlk**  
místopředseda představenstva

## Příloha č. 1

### Bazaly - stavební objekt SO 01

### Dodatečná opatření týkající se prasklin a dutých míst ve stropích a omítkách

V návaznosti na reklamaci společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. ze dne 19. 10. 2022 se smluvní strany vzájemně dohodly na tom, že společně zrealizují na (hlavním) stavebním objektu SO 01 v některých místnostech níže uvedená dodatečná opatření týkající se některých stropů a některých stěn. Smluvní strany se rovněž dohodly na rozdělení finančních nákladů na tato opatření ve smyslu níže uvedeného:

PRÁCE A *	VÝMĚRY (ODHAD) **	ODHADOVANÉ FINANČNÍ NÁKLADY	ROZDĚLENÍ FINANČNÍCH NÁKLADŮ
Stropy - omítky - dutá místa zjištěná poklepem dřevěnou tyčí (m. č. 01.32, 01.10, 1.28)	součet ploch 4 m <sup>2</sup>		na náklady HOCHTIEF CZ a. s.

PRÁCE B *	VÝMĚRY (ODHAD) **	ODHADOVANÉ FINANČNÍ NÁKLADY	ROZDĚLENÍ FINANČNÍCH NÁKLADŮ
Dilatace - plech v bílé barvě (m. č. 01.33, 01.54)	součet délek 14,5 m		na náklady HOCHTIEF CZ a. s.
			již provedeno ve dnech 27.10.2023 a 1.11.2023

PRÁCE C *	VÝMĚRY (ODHAD) **	ODHADOVANÉ FINANČNÍ NÁKLADY	ROZDĚLENÍ FINANČNÍCH NÁKLADŮ
Stropy - plechová lišta v bílé barvě (šířka plechu předpokládána 10 cm) (m. č. 01.08, 01.10, 01.19, 01.22, 01.25, 01.26, 01.27, 01.29, 01.30, 01.31, 01.46, 01.48, 1.07)	součet délek 125 m	materiál: 33 375 Kč bez DPH práce: 20 375 Kč bez DPH	materiál na náklady VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. práce na náklady HOCHTIEF CZ a. s.
Stěny - skloláknitá tapeta v bílé barvě (m. č. 1.04, 1.07, 1.08, 1.50)	součet ploch 28 m <sup>2</sup>	materiál: 5 458 Kč bez DPH práce: 13 600 Kč bez DPH	materiál na náklady VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. práce na náklady HOCHTIEF CZ a. s.

PRÁCE D *	VÝMĚRY (ODHAD) **	ODHADOVANÉ FINANČNÍ NÁKLADY	ROZDĚLENÍ FINANČNÍCH NÁKLADŮ
Strop v m. č. 01.47 v 1.PP (regenerace) - VARIANTA 1 - celoplošná úprava stropu	plocha 90 m <sup>2</sup>	materiál: 40 050 Kč bez DPH práce: 54 450 Kč bez DPH	materiál na náklady VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. práce na náklady HOCHTIEF CZ a. s.

\* Viz půdorysy s legendou

\*\* Výměry uvedené v tomto sloupci jsou pouze orientační (odhadované). Podrobné zaměření nebylo provedeno. Skutečný rozsah se proto může od tohoto odhadu lišit. Smluvní strany berou výše uvedené na vědomí a jsou s touto skutečností seznámeny a souhlasí s postupem uvedeným v této příloze.

Společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. se zavazuje poskytnout společnosti HOCHTIEF CZ a.s. veškerou potřebnou součinnost, zejména umožnit přístup do objektu a předmětných místností na základě žádosti společnosti HOCHTIEF CZ a.s. za účelem provedení těchto opatření, v případě potřeby na základě žádosti společnosti HOCHTIEF CZ a.s. tyto místnosti uklidit/vyklidit tak, aby předmětná opatření bylo možné realizovat, poskytnout potřebné energie k provedení těchto opatření, uklidit předmětné místnosti po provedení těchto opatření, vrátit vyklizené místnosti do původního stavu apod. V případě, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. potřebnou součinnost, společnost HOCHTIEF CZ a.s. zajistí tuto součinnost na náklady společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., případně bude zproštěna splnění povinností dle této přílohy. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že společnost HOCHTIEF CZ a. s. dodá práci i materiál na realizaci výše uvedených dodatečných opatření a společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. se zavazuje uhradit náklady na materiál potřebný k provedení těchto opatření dle skutečného rozsahu provedených prací. Po provedení těchto opatření společnost HOCHTIEF CZ a. s. následně vyfakturuje společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. náklady za práce dle skutečného rozsahu provedených prací ve smyslu výše uvedeného rozdělení. Společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. se zavazuje tyto náklady uhradit do 14 dnů ode dne jejich vyúčtování.

Provedením těchto opatření ve smyslu této přílohy budou definitivně vypořádána veškerá práva a povinnosti smluvních stran týkající se reklamace "V budově - praskliny stropů a stěn - 1.17,1.20,1.21,1.25,1.26,1.37,1.42,1.28,01.34,01.54,01.46 včetně regenerační místnosti, 01.26,01.31,01.23,01.20,01.17,01.08,01.14,01.13,01.10, chodba u sekretariátu a kanceláří FCB, 2.18.", kterou společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. uplatnila dne 19. 10. 2022 a kterou společnost HOCHTIEF CZ a.s. neuznala dne 25. 10. 2022, včetně všech nároků Objednatele z ní vyplývajících, s tím, že žádná ze Smluvních stran nadále nebude oprávněna v této souvislosti uplatňovat jakékoli další nároky, což smluvní strany stvrzují svým podpisem na této dohodě.