

SMLOUVA O DÍLO:

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následných zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Č. smlouvy objednatele DS202401118

Č. smlouvy zhotovitele: 002/2024

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Adresa: Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Petr Kolomazník – vedoucí Odboru územního plánování
Bankovní spojení: KB Liberec, č. ú. 4096302/0800
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: SAUL, s.r.o.
Adresa: U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
Zapsaný u Krajského soudu v Ústí n/L–obchodní rejstřík–oddíl C, vlož. 933
K uzavření smlouvy a dohod o změnách nebo zrušení jsou oprávněni:
Ing. arch. Jiří Plašil – jednatel společnosti
IČO: 43224229
DIČ: CZ43224229
Bankovní spojení: KB Liberec, č.ú. 846642461/0100
(dále jen „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

- Zhotovitel se zavazuje, že dodá objednateli na základě podkladů, uvedených v čl. VI a za podmínek uvedených v čl. VIII a IX této smlouvy následující Dílo:
Změna Z4 Územního plánu Liberec v souladu se schváleným obsahem změny spočívající v úpravě regulativu plochy občanského vybavení – sport (OS) a úpravě definice prostorového regulativu výšky s částmi:
 - Návrh Změny Z4 pro veřejné projednání včetně osobní účasti zhotovitele na veřejném projednání, případně prezentace v orgánech města, součinnost při vyhodnocení výsledků veřejného projednání.
 - Úprava návrhu Změny Z4 pro vydání v ZML podle výsledku veřejného projednání (čistopis).
- Případné konkrétně nspecifikované práce požadované nad rámec této smlouvy o dílo budou řešeny dodatkem smlouvy o dílo.
- Objednatel se zavazuje spolupracovat podle stanovených podmínek, Dílo uvedené v odstavci 1 převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
- Objednatel požaduje návrh dokumentace v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem, tj. Magistrátem města Liberec, odborem územního plánování, oddělení úřadu územního plánování (dále jen „pořizovatel“). Dále bude vyžadována osobní účast na veřejném projednání, případně dle potřeby na dohodovacích řízeních, či v orgánech města (např. Výbor pro plánování území a dopravu).

III. TERMÍN PLNĚNÍ:

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. II., resp. jeho jednotlivé části dodat objednateli ve lhůtách:
 - A Návrh Změny Z4 pro veřejné projednání **12 týdnů** od předání podkladů objednatelem
 - B Úprava návrhu Změny Z4 pro vydání **4 týdny** od předání požadavků na úpravu
2. Dílčí lhůty plnění jsou odvozeny z požadavku předání podkladů v příslušných termínech. Prodloužení v dodání podkladů dle bodu VI. této smlouvy bude promítnuto do prodloužení dílčího termínu plnění.
3. Dílo i jeho etapy je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednavateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen Dílo nebo jeho část (etapu) převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.
4. Zároveň při předání závěrečné etapy (čistopisu) proběhne předání Díla na základě podpisu závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

IV. CENA ZA DÍLO:

1. Cena je sjednána dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem takto:

	bez DPH	DPH	včetně DPH
A Návrh Změny Z4 pro veřejné projednání	40.000,-	8.400,-	48.400,-
B Úprava návrhu Změny Z4 pro vydání	10.000,-	2.100,-	12.100,-
Celkem	50.000,-	10.500,-	60.500,-

2. Uvedené dílčí ceny a cena celková jsou konečné a platné po celou dobu zhotovení Díla, k cenám bude účtována DPH podle platných předpisů – nyní 21%.
3. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s dodávkou Díla kromě úhrady podkladů uvedených v čl.VI smlouvy o dílo.
4. Předmětem SOD není zpracování Vyhodnocení vlivů Změny Z4 na udržitelný rozvoj území vč. vyhodnocení vlivů na životní prostředí, které není ve schváleném „Obsahu“ Změny Z4 požadováno.
5. Předmětem SOD není zpracování úpravy návrhu Změny Z4 pro opakované veřejné projednání, které by mohlo vyplynout z jejího projednání.
6. **Předmětem SOD není zpracování Úplného znění ÚP Liberec po vydání Změny Z4.**

V. FAKTURAČNÍ DATA:

1. Cena bude splatná převodním příkazem objednatele dle fakturace zhotovitele po skončení jednotlivých dílčích prací a jejich předání objednateli potvrzeném předávacím protokolem.
2. Doba splatnosti faktur se sjednává do 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.
3. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
4. Zhotovitel nebude fakturovat rozpracovanost.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE:

1. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli veškeré podklady podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a jejich příloh resp. podle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon a materiály, na které je nutno při práci na předmětu smlouvy navázat, zejména oficiální textovou a datovou část úplného znění ÚP uvedeného do Jednotného standardu dle zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. a jejich příloh resp. podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon prověřenou kontrolním nástrojem.
2. Specifikace podkladů bude upřesňována v průběhu prací na Díle ve spolupráci objednatele a zhotovitele s cílem dosažení maximální kvality Díla.

VII. OBSAH A ROZSAH PROVEDENÝCH PRACÍ:

1. Veškeré fáze Díla budou předávány objednateli 1 x v elektronickém provedení na CD ve formátech předepsaných pro převedení do Jednotného standardu.
2. Grafická část územního plánu Liberec nebude návrhem Změny Z4 dotčena. Navrhované změny se týkají pouze textové části územního plánu Liberec.
3. Textová část Změny Z4 bude obsahovat text výroku, postihující věcné úpravy Změny Z4, text odůvodnění a Změnový text, který bude založen nad textem úplného znění územního plánu Liberec zpracovaným v Jednotném standardu.
4. Obsah změny Z4 územního plánu Liberec bude zpracován v podrobnosti a s náležitostmi dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, respektive dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen se na základě pozvánky objednatele účastnit všech jednání týkajících se předmětu Díla a poskytnout požadovanou součinnost. Zhotovitel se bude účastnit zejména veřejného projednání, konzultací s dotčenými orgány, případně představení návrhu v orgánech města (např. Výbor pro plánování území a dopravu).
3. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění Díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí Dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je povinen užít předané podklady pouze pro provedení Díla.
5. Zhotovitel je povinen neposkytovat předané podklady třetím osobám, není-li touto smlouvou sjednáno jinak.
6. Zhotovitel je povinen odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
7. Zhotovitel Díla může pověřit zhotovením některých částí Díla jinou osobu. Při provádění Díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám.
8. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením.
9. Zhotovitel je dále povinen se řídit veškerými písemnými nebo ústními pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu se zněním smlouvy a příslušnými platnými a účinnými právními předpisy. Při zhotovení Díla je povinen postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oborech dotčených předmětem smlouvy pro vyhotovení Díla.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE:

1. Objednatel se zavazuje k vytvoření podmínek realizace předmětu smlouvy, včasnému předání podkladů a úplných informací, k poskytnutí součinnosti, která je potřebná pro věcné, obsahové, kvalitativní i kvantitativní provádění výkonů a jejich zdárné ukončení.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Zanikne-li závazek provést Dílo z důvodů, za které odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním jednotlivých částí (etap) Díla ve lhůtách uvedených ve smlouvě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části (etapy) Díla včetně DPH, se kterou je zhotovitel v prodlení.
2. V případě, že při projednáních dojde k průtahům z důvodu neúplnosti nebo jiné vady zpracovaných podkladů, je zhotovitel povinen takovou neúplnost či jiné vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním takové neúplnosti či jiných vad ve lhůtě podpůrně stanovené objednatelem o délce nejméně tří kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části (etapy) Díla včetně DPH, ohledně níž se projednání vede. Podpůrnou lhůtu ve smyslu předcházející věty je objednatel oprávněn zhotoviteli stanovit písemně; v pochybnostech se písemné stanovení podpůrné lhůty považuje za doručené zhotoviteli třetí kalendářní den po jeho odeslání objednatelem. Stanovení podpůrné lhůty objednatel učiní na adresu (sídla/místa podnikání) zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Při prodlení s odstraněním vad Díla, popř. jeho částí (etapy), na které se nevztahuje ujednání předcházejícího odstavce, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý případ a započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny části Díla (etapy) včetně DPH, k níž se vada vztahuje.
4. Splatnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne, co bude zhotovitel objednatelem k zaplacení smluvní pokuty písemně vyzván. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty objednatel učiní na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se výzva k zaplacení smluvní pokuty považuje za doručenou zhotoviteli třetí kalendářní den po jejím odeslání. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostně příkazem k úhradě na účet objednatele.
5. Zaplacením jakékoliv z výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.
6. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu Díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

XI. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem Díla podle této smlouvy, a že toto Dílo bude autorským dílem ve smyslu ustanovení § 2371 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
3. Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
4. Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
5. Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

1. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a Zákona o výkonu povolání autorizovaných architektů.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl.I. této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dvě vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

XIII. DOLOŽKY:

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Razítko a podpis objednatele:

Razítko a podpis zhotovitele:

Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru územního plánování
V Liberci dne 6.5.2024

Ing. arch. Jiří Plašil
jednatel SAUL s.r.o.
V Liberci dne 6.5.2024