

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená dle ust. § 1746 odst 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

městská část Praha 12

se sídlem: Gen. Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú.: 1222-2000762389/0800
(dále jen „**městská část**“)

a

PROINVEX s.r.o.

se sídlem: Havanská 450/4, 170 00 Praha 7 - Bubeneč
IČO: 497 06 586
zastoupená: JUDr. Tomášem Vavřincem, jednatelem
(dále jen „**stavebník**“)

I. Úvodní ustanovení

- Městská část je jednotkou místní samosprávy pečující o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území. Stavebník má v plánu na pozemcích parc. č. 3868/5, 3869/5 a 3878, vše v katastrálním území Modřany, při ul. Revoluce, realizovat projekt s názvem
„Rodinné domy u modřanského lesa“.
- Obsahem projektu je vybudování souboru 10 rodinných domů, který je tvořen dvěma samostatně stojícími domy a čtyřmi dvojdomy. Každý rodinný dům má 1 nadzemní podlaží a zastavěnou plochu cca 89 m². Rodinné domy budou napojeny na novou neveřejnou účelovou komunikaci, která po dokončení nebude převedena do vlastnictví městské části. Celková hrubá podlažní plocha Projektu činí 890 m² (dále jen „Projekt“). Situace Projektu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek stavebníka vybudovat na své náklady na pozemcích parc. č. 3867/155 a 3867/168 dvě venkovní schodiště zajišťující průchod mezi Projektem a stávající veřejnou komunikací v ulici Horkého dle předpokládané podoby, která je přílohou č. 2 této smlouvy.
- Stavebník se zavazuje vybudovat schodiště nejpozději do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu, resp. obdobného rozhodnutí, na jehož základě bude Projekt povolen k užívání odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12.
- Pokud stavebník do doby vydání kolaudačního souhlasu na Projekt nevybuduje schodiště v souladu s článkem II. odst. 1., zavazuje se místo tohoto nepeněžitěho plnění darovat městské části na její rozvoj finanční prostředky ve výši 500 000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) na transparentní účet uvedený v záhlaví této smlouvy s variabilním symbolem, kterým je IČO stavebníka. V případě splnění této podmínky se městská část zavazuje užít finanční prostředky výhradně za účelem rozvoje veřejné infrastruktury a veřejného prostranství městské části Praha 12.

4. Postup dle čl. II odst. 3 této smlouvy se neuplatní, pokud stavebník nebude realizovat projekt dle čl. I odst. 1 této smlouvy.
5. Kontaktní osobou ve věci projektu schodiště je za městskou část vedoucí odboru dopravy Ing. Jan Řezáč, tel.: [+420 244 028 514](tel:+420244028514), e-mail: rezac.jan@praha12.cz.

III. Společná a závěrečná ustanovení

1. Obě strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá schválení v příslušných orgánech městské části.
2. Za účelem vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že stavebník splní svůj závazek dle čl. II odst. 1 této smlouvy a za podmínek sjednaných v předchozích ustanoveních i v tom případě, kdy by se pozemky uvedené v článku I. odst. 1 po podpisu této smlouvy za účelem realizace Projektu či obdobné výstavby jakkoliv staly majetkem třetí osoby či byly vloženy do jiné obchodní společnosti jako nepeněžitý vklad. To neplatí za předpokladu, že stavebník sjedná se třetí osobou - nabyvatelem pozemků třístrannou smlouvu, na jejímž základě dojde ke změně subjektu stavebníka (dárce) podle této smlouvy – kdy na místo stavebníka vstoupí nabyvatel - při zachování ostatních dohodnutých podmínek této smlouvy. Stavebník je tedy oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě – nabyvateli pozemků. Městská část se zavazuje v takovém případě změně subjektu nebránit a výše definovanou třístrannou smlouvu uzavřít. Smluvní strany dále konstatují, že uzavření této smlouvy nebrání případné budoucí fúzi stavebníka s jinou obchodní společností a že práva a povinnosti z této smlouvy zůstanou i po takové příp. fúzi zachována.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajistí městská část.
4. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží jedno a městská část dvě vyhotovení.
6. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztah smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: 1) Situace Projektu
2) Předpokládaná podoba schodiště

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za stavebníka

Za městskou část

.....
JUDr. Tomáš Vavřínek, jednatel

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

