

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
 která zastupuje Včeliš Jiří Ing., vedoucí územního pracoviště Hradec Králové
 a Šebáková Anna, zaměstnanec územního pracoviště Hradec Králové,
 adresa Haškova 357, 500 02 Hradec Králové.

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
 Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1004770914

(dále jen "prodávající")

a

Husáková Iveta, r.č. 87, trvale bytem , Lovosice, PSČ 41002,
 zast.

jakožto společník obchodní společnosti ZEM, a.s., sídlo Zábědov 48, Nový Bydžov, PSČ
 50401, IČ 64259587, DIČ CZ64259587

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1004770914

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Hradec Králové na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Olešnice	Levín nad Cidlinou	212	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Olešnice	Levín nad Cidlinou	213	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Olešnice	Levín nad Cidlinou	221	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Olešnice	Levín nad Cidlinou	231	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Olešnice	Levín nad Cidlinou	241	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Olešnice	Levín nad Cidlinou	265	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Olešnice	Levín nad Cidlinou	449	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Olešnice	Levín nad Cidlinou	573	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Olešnice	Levín nad Cidlinou	591	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Olešnice	Levín nad Cidlinou	602	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Olešnice	Levín nad Cidlinou	614	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovovanou cenu		
Levín nad Cidlinou	212	30 200,00 Kč	1,00 Kč	5 000,00 Kč	25 201,00 Kč
Levín nad Cidlinou	213	53 230,00 Kč	1,00 Kč	5 000,00 Kč	48 231,00 Kč
Levín nad Cidlinou	221	39 470,00 Kč	1,00 Kč	5 000,00 Kč	34 471,00 Kč
Levín nad Cidlinou	231	35 710,00 Kč	1,00 Kč	5 000,00 Kč	30 711,00 Kč
Levín nad Cidlinou	241	19 370,00 Kč	1,00 Kč	5 000,00 Kč	14 371,00 Kč
Levín nad Cidlinou	265	71 690,00 Kč	1,00 Kč	5 000,00 Kč	66 691,00 Kč
Levín nad Cidlinou	449	253 500,00 Kč	1,00 Kč	12 675,00 Kč	240 826,00 Kč
Levín nad Cidlinou	573	20 140,00 Kč	1,00 Kč	5 000,00 Kč	15 141,00 Kč
Levín nad Cidlinou	591	8 980,00 Kč	1,00 Kč	5 000,00 Kč	3 981,00 Kč
Levín nad Cidlinou	602	6 260,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 260,00 Kč
Levín nad Cidlinou	614	125 310,00 Kč	1,00 Kč	6 266,00 Kč	119 045,00 Kč
Celkem		663 860,00 Kč	10,00 Kč	63 941,00 Kč	599 929,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 63 941,00 Kč (slovy: šedesátřítisícdevětsetčtyřicetjedna koruna česká) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 599 929,00 Kč (slovy: pětsetdevadesátdevět tisícdevětsetdvacetdevět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.7.2010	19 998,00 Kč
k 1.7.2011	19 998,00 Kč
k 1.7.2012	19 998,00 Kč
k 1.7.2013	19 998,00 Kč

k 1.7.2014	19 998,00 Kč
k 1.7.2015	19 998,00 Kč
k 1.7.2016	19 998,00 Kč
k 1.7.2017	19 998,00 Kč
k 1.7.2018	19 998,00 Kč
k 1.7.2019	19 998,00 Kč
k 1.7.2020	19 998,00 Kč
k 1.7.2021	19 998,00 Kč
k 1.7.2022	19 998,00 Kč
k 1.7.2023	19 998,00 Kč
k 1.7.2024	19 998,00 Kč
k 1.7.2025	19 998,00 Kč
k 1.7.2026	19 998,00 Kč
k 1.7.2027	19 998,00 Kč
k 1.7.2028	19 998,00 Kč
k 1.7.2029	19 998,00 Kč
k 1.7.2030	19 998,00 Kč
k 1.7.2031	19 998,00 Kč
k 1.7.2032	19 998,00 Kč
k 1.7.2033	19 998,00 Kč
k 1.7.2034	19 998,00 Kč
k 1.7.2035	19 998,00 Kč
k 1.7.2036	19 998,00 Kč
k 1.7.2037	19 998,00 Kč
k 1.7.2038	19 998,00 Kč
k 30.6.2039	19 987,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sniženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům:

Levín nad Cidlinou 212, Levín nad Cidlinou 213, Levín nad Cidlinou 221, Levín nad Cidlinou 231, Levín nad Cidlinou 241, Levín nad Cidlinou 265, Levín nad Cidlinou 449, Levín nad Cidlinou 573, Levín nad Cidlinou 591, Levín nad Cidlinou 614 je řešen nájemní smlouvou , kterou s PF ČR uzavřel , jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávanému pozemku: Levín nad Cidlinou 602 je řešen nájemní smlouvou , kterou s PF ČR uzavřel jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Levín nad Cidlinou	602	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 1 -06- 2009
V Hradci Králové dne

V
- 1 -06- 2009
dne

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Včeliš Jiří Ing.
prodávající

.....
Husáková Iveta
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Řeháková Anna
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1453714, 1453814, 1453914, 1454114, 1454214, 1454314, 1455914, 1457114, 1457514, 1457214, 1457414

Za správnost: Bc. Miškářová

.....
podpis

OPIS

PLNÁ MOC

Já, níže, podepsaná, **Iveta Husáková**, r.č. 87 , bytem , 410 02 Lovosice, akcionář společnosti **ZEM, a.s.**, se sídlem Nový Bydžov, Zábědov 48, okres Hradec Králové, PSČ 50401, IČ: 64259587 (dále jen „zmocněnec“) touto plnou mocí

z m o c ň u j i

pana , aby mě zastupoval při jednáních o koupi pozemků ve vlastnictví ČR a pozemky mým jménem kupoval.

Zejména jej zmocňuji, aby za mou osobu činil veškeré právní úkony při jednání o nákupu pozemků od vlastníka pozemků České republiky respektive Pozemkového fondu ČR, který dané pozemky spravuje, tj. podával nabídky kupní ceny, resp. podával návrhy na uzavření kupní smlouvy na převod pozemků, smlouvy mým jménem uzavíral a činil další úkony nezbytné k převodu daných pozemků do mého vlastnictví a činil všechny úkony s tím spojené.

Beru na vědomí, že jsme právními úkony zmocnitele vázána.

V Praze dne 6.V.2009

Iveta Husáková

Plnou moc, jak je výše uvedena přijímám.

V Praze dne Praxe 6.V.2009

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové
Katastrální pracoviště Hradec Králové

Vklad práva povelou rozh. č.j. V - 5753/2009-602

Vklad zapsán v katastru nemovitostí dne 13. 10. 2009

Právní účinky vkladu vznikly dnem 11. 11. 2009

- Zapsána práva: vlastnické právo
 zástavní právo
 věcné břemeno
 předkupní právo jako věcné právo