SPU 147891/2024/544100/Bě

UID: spuess920a4857

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená Ing. Miroslavem Kučerou ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen “KPÚ“), adresa: Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

**RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o.**

se sídlem Sokolovská 121, 57001 Litomyšl

IČ: 48168190

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4124.

zastoupený jednatelem: Holcman Oldřich Ing.

(dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 18a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu nemovitých věcí   
číslo: 5R24/50

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi (dále jen nemovitost) ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj , Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro **katastrální území Zálší u Chocně**, obec Zálší.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.100 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 31 m2 381,92 Kč

……………………………………………………………………………………………………………………………

**Za smlouvu celkem:**  **31 m2 381,92 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděné nemovitosti na základě Rozhodnutí o přijetí nabídky XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Převáděná nemovitost byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce: XXXXXXXXXXXXXXze dne XXXXXXXXXXXXXX, pod XXXXXXXXXXXXXX, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXmezi postupitelem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

nabyvatelem

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb. ) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Výše nároku na náhrady je stanovena:

* výpočtem podle nař. vl. ČR č. 20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č. 57/1993 Sb.

Původní vlastník nároku: XXXXXXXXXXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno XXXXXXXXXXXXXX

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli nemovitost, uvedenou v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel ji do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám a tuto nemovitost do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděná nemovitost je pronajata.

Užívací vztah k převáděné nemovitosti je řešen nájemní smlouvou číslo XXXXXXXXXXXXXX uzavřenou s: XXXXXXXXXXXXXX jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona   
o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 7.5. 2024 V Litomyšli dne 30.4. 2024

………………………………………………………….. …………………………………………………………..

**převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o.

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj jednatel Ing. Oldřich Holcman

Ing. Miroslav Kučera

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

………………………………………….

Mgr. Martina Tomášová

…………………………………………..

Za správnost: Ing. Jana Běhounková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci provedla: Ing. Jana Běhounková

V Pardubicích dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 35911

Datum tisku: 16. 4. 2024 Verze programu Restituce: 7.00