



## **SMLOUVA O DÍLO**

Č. smlouvy zhotovitele: .....  
Č. smlouvy objednatele: 2801/ŘAS/2024/H

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto obsahu:

**Název díla:**  
**Rekonstrukce střešního pláště PS 104, Nákupní 2/415,**  
**Havířov – Šumbark, 736 01**

## článek I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

#### **Havířovská teplotářská společnost, a.s.**

sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov

zapsán v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1113 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zastoupený: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

#### **zmocněn k jednání a podpisu:**

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [redacted], ředitel společnosti

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted], investiční technik

osoba oprávněná jednat ve věcech plnění díla: [redacted], tel. kontakt [redacted]

osoba objednatele oprávněná udílet požadavky a pokyny zaměstnancům zhotovitele podle potřeb postupu prováděných prací: [redacted]

(dále též „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

### 2. Zhotovitel:

#### **Jan Vymazal**

sídlo: Hukvaldy 210, 739 46 Hukvaldy

zapsán v živnostenském rejstříku

IČO: 73945528, DIČ: CZ8110215608

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

#### **zmocnění k jednání a podpisu:**

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [redacted], jednatel společnosti

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]

osoba oprávněná jednat ve věcech plnění díla: [redacted], tel. kontakt: [redacted]

(dále též „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

## článek II.

### Předmět smlouvy a specifikace rozsahu činnosti

#### 1. 1.1. Předmět smlouvy - stručný popis:

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele následující předmět díla:

Předmětem díla je provedení kompletní, řádné, včasné a provozuschopné rekonstrukce krytiny střechy a repase hromosvodu pro akci: „Rekonstrukce střešního pláště PS 104, Nákupní 2/415, Havířov – Šumbark, 736 01“ (dále též „dílo“ nebo „předmět díla“). Součástí dodávky předmětu díla jsou atesty, protokoly o zkouškách, revize, prohlášení o shodě a další certifikáty v souladu s platnou legislativou a potřebné pro řádné a bezpečné užívání předmětu díla.

Podrobný popis předmětu a rozsahu díla je uveden v dokumentu Technická specifikace předmětu díla ze dne 29. 1. 2024 (dále též „Technická specifikace“), jehož součástí je projektová dokumentace: Rekonstrukce střešního pláště PS 104, Nákupní 2/415, Havířov – Šumbark, 736 01“, zpracovaná firmou Projekce Hořínek, Na Pláni 617/27, 724 00 Ostrava – Nová Bělá (dále též „Projektová dokumentace“ nebo „PD“). Projektová dokumentace je dodána na CD.

Předmět díla bude proveden bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami a termíny dle této smlouvy, v souladu s platnými technickými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy České republiky. Předmět díla bude dále proveden v souladu s výzvou k podání nabídky v rámci zadávání veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce střešního pláště PS 104, Nákupní 2/415, 736 01 Havířov – Šumbark“ ze dne 12. 3. 2024, kterou zpracoval

objednatel (dále též „Výzva k podání nabídky“) a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele: „Rekonstrukce střešního pláště PS 104, Nákupní 2/415, 736 01 Havířov – Šumbark“ ze dne 23. 3. 2024 (dále též „Cenová nabídka“). Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje a činí nesporným, že již obdržel Technickou dokumentaci, Projektovou dokumentaci a Výzvu k podání nabídky. Technická dokumentace a Projektová dokumentace tvořily přílohu a byly součástí Výzvy k podání nabídky.

Zhotovitel čestně prohlašuje, že je plně způsobilý, tzn., že disponuje odbornými, pracovními a technickými kapacitami, pro řádné provádění předmětu díla. Dále se zhotovitel zavazuje, že po celou dobu provádění předmětu díla bude splňovat veškeré podmínky a požadavky potřebné a vyžadované platnými právními předpisy k provádění výše specifikovaného předmětu díla.

1.2. Předmět díla dle této smlouvy zahrnuje závazek zhotovitele spočívající v provedení zejména těchto činností a prací:

- a) zajištění provedení kompletní dodávky rekonstrukce krytiny střechy a repase hromosvodu dle Technické specifikace, Projektové dokumentace, Výzvy k podání nabídky a Cenové nabídky;
  - b) dodavatelskou dokumentaci - atesty, protokoly o zkouškách, revize, prohlášení o shodě a další certifikáty v souladu s platnou legislativou a potřebné pro řádné a bezpečné užívání předmětu díla předá zhotovitel objednateli;
  - c) zhotovitel umožní objednateli provádět průběžnou kontrolu kvality provedení prací. Zhotovitel se zavazuje, že práce na předmětu díla zajistí s dostatečným počtem zaměstnanců. Kopie certifikátů s příslušnou státní zkouškou zaměstnanců zhotovitele, kteří budou provádět předmět díla, budou objednateli předány nejpozději před zahájením prací;
  - d) zhotovitel si zajistí sám a na své náklady veškeré vybavení pro vlastní pracovníky, které je potřebné pro provedení řádného předmětu díla dle této smlouvy (dodávky el. energie, svářecí agregáty, úhlové brusky a veškeré další nářadí, technické plyny, přídavné materiály atd. potřebné pro realizaci montáže včetně vybavení pro zajištění BOZP atd.);
  - e) o přejímkách a předávkách provedených prací budou vypracovány protokoly. Provedení kontrol zajistí a hradí zhotovitel a bude je průběžně předávat objednateli;
  - f) zajištění bezpečnosti práce (BOZP) na předaném pracovišti, včetně zajištění požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí (ŽP);
  - g) pokyny objednatele související s provedením předmětu díla budou uvedeny ve stavebním deníku vedeným zhotovitelem;
  - h) smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že materiál potřebný pro realizaci díla dodá zhotovitel. Energie potřebné k provádění prací si zajistí zhotovitel na své náklady.
2. Adresa provedení předmětu díla – místo plnění:  
Místem plnění je PS 104, na adrese Nákupní 2/415, Havířov – Šumbark, 736 01, zřízená pro odběratele tepelné energie, tj. obytné domy a nebytové objekty.
3. Zhotovitel předá řádně a včas provedený předmět díla objednateli a objednatel se zavazuje řádně a včas provedený předmět díla dle této smlouvy převzít a zaplatit zhotoviteli cenu stanovenou v článku IV. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zástupce objednatele i zhotovitele se budou povinně účastnit kontrolních dnů, které se budou konat vždy ve středu od 9:00 hod v místě plnění.

### **článek III.**

#### **Termín plnění díla**

1. Zhotovitel provede předmět díla specifikovaný v článku II. této smlouvy od 1. 5. 2024 nejpozději do 30. 9. 2024.
2. Předmět díla bude předán protokolárně zápisem do stavebního deníku a písemným předávacím protokolem (viz článek VIII. této smlouvy).

#### **článek IV. Cena za díla**

1. Smluvní strany se dohodly na této smluvní ceně za provedení předmětu díla:  
**Celková cena za provedení předmětu díla: 721.959,75 Kč/bez DPH**  
Veškeré ceny uvedené v této smlouvě a Cenové nabídce této smlouvy jsou bez DPH. K fakturovaným cenám bude účtováno DPH dle platných právních předpisů.
2. Tato smluvní, nejvýše přípustná, konečná a maximální cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele a veškeré náklady nutné pro realizaci kompletního díla dle této smlouvy, včetně dopravy do místa plnění, případných poplatků za recyklaci materiálů, včetně dopravy zaměstnanců zhotovitele do místa plnění dle této smlouvy, vybavení zaměstnanců zhotovitele pracovními pomůckami. Zhotovitel podpisem této smlouvy činí nesporným, že cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla.

#### **článek V. Fakturace a platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohu ani závdavek.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo po řádném a včasném provedení díla. Právo na zaplacení ceny za dílo vzniká zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel bude v průběhu realizace díla fakturovat pouze pevně zabudovaný materiál a práce, které budou skutečně provedeny a odsouhlaseny ze strany objednatele.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny předmětu plnění je daňový doklad (dále jen „faktura“), který bude mít náležitosti daňového dokladu zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné označení firmy a sídla
  - c) číslo smlouvy objednatele a zhotovitele a datum jejího uzavření,
  - d) předmět smlouvy, jeho specifikaci,
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
  - f) lhůta splatnosti faktury dle této smlouvy,
  - g) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila.
6. Lhůta **splatnosti** faktury je stanovena na        **kalendářních dnů** po jejím prokazatelném doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady újmy (škod) aj.).
7. Zhotovitel bude fakturovat pouze skutečně a prokazatelně provedené a objednatelům písemně odsouhlasené práce dle předávacího protokolu. Nedílnou součástí faktury musí být příslušný řádně vyplněný a odsouhlasený předávací protokol.
8. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu za dílo, součástí faktury nebude řádně vyplněný a odsouhlasený předávací protokol nebo faktura bude obsahovat jiné vady, je objednavatel oprávněn fakturu po zjištění vady vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem prokazatelného doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování předmětu díla uvedeného v článku II. této smlouvy v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na díle nebo práce na díle provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy.
10. Faktury budou doručovány ve 2 vyhotoveních poštou, nebo osobně. Místem doručení je sekretariát objednatele v sídle společnosti objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den, který bude vyznačený razítkem na sekretariátě objednatele.

Adresa objednatele na doručení faktury:

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

Konzumní 298/6a

736 01 Havířov – Šumbark.

11. Povinnost zaplatit je splněna datem připsání příslušné částky na účet zhotovitele (viz článek I. odst. 2. této smlouvy). Zhotovitel čestně prohlašuje a činí nesporným, že bankovní účet uvedený u zhotovitele v článku I. odst. 2. této smlouvy je registrovaným běžným účtem v intencích ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

## článek VI.

### Jakost díla a záruka na dílo

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. zejména využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochrana životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat obecně závazným právním předpisům České republiky, ČSN, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálu a technických zařízení, platných v České republice v době realizace díla a zadání. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a co možná nejméně ohrožující životní prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na zhotovené dílo v rozsahu uvedeném v předmětu díla této smlouvy **záruku na jakost v délce ■ měsíců** (dále též „záruka“ nebo „záruční doba“). Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla objednatelem dle předávacího protokolu.
3. Jestliže se v záruční době vyskytne vada, je povinností objednatele reklamovat písemně tuto vadu a oznámit zhotoviteli její výskyt, vadu popsat a uvést, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen provést odstranění vady na vlastní náklady neprodleně po doručení oznámení o vadě, maximálně ve lhůtě ■ pracovních dnů (■ hodin) ode dne zjištění vady, nevyžádá-li si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší.
5. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy na svých právech ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takovému odstranění písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu sděleného písemně objednateli neodstraní vadu ve lhůtě dle odst. 4. tohoto článku. Stejný postup platí v případě, že zhotovitel bezdůvodně nezačne nebo nepokračuje v odstraňování vady.
6. Náklady na odstranění vady, které je z titulu své odpovědnosti povinen uhradit zhotovitel, zahrnují cenu vyměňovaných dílů, použitého materiálu, náklady na pracovní síly a demontáže, opravy, opětovné montáže, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a materiálů a další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním.
7. Opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat výměnu vadného dílu za nový a funkční a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.
8. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen dle bodu 7. tohoto článku, odstranit vadu ve lhůtě stanovené dle odst. 4. tohoto článku. V případě nezaviněné vady je zhotovitel oprávněn tyto náklady přeučtovat objednateli.
9. Záruční doba uvedená dle odst. 2. tohoto článku se prodlužuje o celkovou dobu počítanou od zjištění vady, v důsledku níž, je předmět díla vyřazen z provozu do odstranění takové vady. Doby uvedené v tomto bodu se v průběhu záruční doby kumulativně sčítají.
10. O každé vadě oznámené objednatelem provedou smluvní strany zápis, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vady a uvedou prodloužení záruky. Zhotovitel v zápise uvede, zda svou odpovědnost uznává. V případě, že některé postupy a oblasti odpovědnosti za vady nejsou řešeny touto smlouvou, řídí se problematika odpovědnosti za vady příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **článek VII.**

### **Kvalitativní podmínky předmětu díla**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci předmětu díla ve smyslu platných obecně závazných právních předpisů a vyhlášek souvisejících s realizací díla, dle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a závazných ČSN, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ předmětu díla v souvislosti s požadovanou kvalitou díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek stejných v této smlouvě o dílo je závaznou povinností pro zhotovitele a případné zjištěné nedostatky je povinen odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými ČSN, bezpečnostními předpisy.
3. V rámci realizace předmětu díla dle této smlouvy budou také respektovány zásady norem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001, na které je společnost objednatele certifikována.

## **článek VIII.**

### **Předání a převzetí předmětu díla**

1. Zhotovitel předá jen kompletní, řádně, včas, bez vad a nedodělků zhotovené dílo.
2. O předání a převzetí předmětu díla provedou smluvní strany zápis formou předávacího protokolu, ve kterém budou uvedeny tyto základní údaje:
  - a) identifikace objednatele a zhotovitele,
  - b) specifikace prací na díle (množství, rozsah apod.),
  - c) číslo smlouvy objednatele a zhotovitele a datum jejího uzavření, včetně případných dodatků k této smlouvě,
  - d) zahájení a dokončení prací,
  - e) datum a místo sepsání předávacího protokolu a jména a podpisy zástupců smluvních stran.
3. Objednatel může převzít dílo i v případě zjištění vad a nedodělků, a to v případě, že tyto nebrání bezpečnému, spolehlivému a plnohodnotnému provozu díla.
4. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v článku II. této smlouvy včetně dokladů dle Technické specifikace a výslovné písemné prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel je oprávněn uvést v zápise cokoli, co uzná za potřebné. Zhotovitel je povinen uvést do zápisu cokoli, co bude za potřebné považovat objednatel.

## **článek IX.**

### **Odpovědnost za újmu (škodu)**

1. Odpovědnost za újmu při provádění díla nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí provedeného předmětu díla dle článku VIII. této smlouvy bez výhrad, vad a nedodělků. Ujednáním dle předchozí věty není dotčena odpovědnost zhotovitele za újmu vzniklou vadami díla.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškerou újmu, a to v plné výši, která vznikla při realizaci díla z viny zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení realizace díla provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy, a to za úhradu prokazatelných nákladů písemně odsouhlasených objednatel. Při uplatňování odpovědnosti za újmu a povinnost náhrady škody (újmy) se podpůrně použije ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku.
4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem na díle dojde ke způsobení újmy na objektech nebo majetku objednatele či třetích osob, a to z důvodu nedodržení realizace díla, opomenutím, nedbalostí či nesplněním dalších podmínek, které vyplývají pro realizaci tohoto díla z platných obecně závazných právních předpisů, z této smlouvy nebo ČSN, je zhotovitel povinen tyto újmy

(škody) poškozeným osobám uhradit na vlastní náklady bez možnosti jakékoliv kompenzace ze strany objednatele.

#### **článek X.**

##### **Organizace na pracovišti**

1. Objednatel včas předá zhotoviteli příslušné pracoviště.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a dodržovat veškeré platné právní předpisy související s provedením předmětu díla dle této smlouvy, zejména pak dodržovat předpisy týkající se BOZP, požární ochrany nebo ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje nezpůsobovat újmu životnímu prostředí a zabránit úniku zdraví škodlivých látek na předaném staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré pokyny zástupců objednatele týkající se působení pracovníků zhotovitele na pracovišti.

#### **článek XI.**

##### **Zajištění závazků**

1. Za neuhrazení faktury v termínu splatnosti, může zhotovitel po objednateli požadovat uhradit zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Jestliže zhotovitel nenastoupí k provedení díla v termínu dle článku III. odst. 1. této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši ■■■ Kč za každý den, ve kterém zhotovitel nenastoupil nebo měl nastoupit k provedení předmětu díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
3. Jestliže zhotovitel přeruší bez předchozího písemného souhlasu objednatele práce na provedení díla, může objednatel požadovat po zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši ■■■ Kč za každý den, ve kterém zhotovitel přerušil bez předchozího písemného souhlasu objednatele práce na díle, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
4. V případě neodstranění vad v dohodnutých termínech reklamačního řízení, které bude objednatel písemně reklamovat v průběhu záruční doby pro předmět díla, je povinen zhotovitel uhradit objednateli ■■■ Kč za každou závadu a každý i započatý den prodlení.
5. Nárok na náhradu újmy (škody), způsobené porušením povinností uvedených v tomto článku, vzniká vedle nároku na sjednanou smluvní pokutu a není jím dotčen. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že se neuplatní ust. § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany této smlouvy se dále shodly a činí nesporným, že ujednání o smluvní pokutě není v rozporu s předmětem úpravy a základními zásadami uvedenými v Části první, Hlavě I, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že sjednané výše a důvody smluvních pokut, jež jsou uvedeny v tomto článku, nejsou v rozporu s dobrými mravy ani v rozporu s obecnými obchodními zvyklostmi a příčinou sjednání takovýchto smluvních pokut je snaha o zajištění dodržení povinností a závazků stranou zhotovitele z důvodu strategického významu provádění prací ze strany zhotovitele v návaznosti na řádné a včasné dokončení celého díla.
7. Zhotovitel dále čestně prohlašuje, že není ke dni podpisu této smlouvy nespolehlivým plátcem, tak jak jej definuje § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Smluvní strany této smlouvy se proto dohodly a činí nesporným, že v případě, kdy se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění a tuto informaci průkazně neoznámí objednateli v den následující po dni, kdy se stal nebo byl zařazen do databáze nespolehlivých plátců DPH, může objednatel po zhotoviteli požadovat uhradit smluvní pokutu ve výši, která odpovídá výši daně, v jaké objednatel ručí za nezaplacenou daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění z vystavených daňových dokladů dle této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem.

## **článek XII.**

### **Pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobené při provádění činností uvedených ve výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele, a to s limitem [REDACTED] Kč na případné škody.
2. Bez omezení svých závazků a odpovědností toto pojištění zajistí zhotovitel na dobu realizace díla, a to na vlastní náklady. Pojištění bude sjednáno a bude trvale udržováno tak, aby krylo objednatele a zhotovitele po dobu realizace díla.
3. Zhotovitel odškodní objednatele, případně třetí osoby za veškeré ztráty a nároky v souvislosti se zraněními nebo škodami v rozsahu pojistné smlouvy ve smyslu odst. 2. tohoto článku, které mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla.
4. Nebude-li zhotovitel udržovat platné pojištění ve smyslu ustanovení tohoto článku, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení povinností vyplývajících ze smlouvy.

## **článek XIII.**

### **Ukončení smlouvy a odstoupení od smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.
3. Objednatel má dále právo od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel postupuje při provádění díla v rozporu s touto smlouvou anebo tak, že sice neporušuje přímo své závazky vyplývající z této smlouvy, ale dílo je prováděno tak, že hrozí, že nebude předáno bez vad, přičemž zhotovitel nesjedná nápravu ani přes písemné upozornění objednatele.
4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení s úhradou řádně a v souladu s touto smlouvou vystavené faktury po dobu delší, než 15 kalendářních dnů, přičemž objednatel nezaplatí fakturu ani v dodatečné lhůtě zhotovitelem mu písemně poskytnuté.
5. Smluvní strany se v souladu se zněním ustanovení § 2002 občanského zákoníku dále dohodly, že za porušení smlouvy podstatným způsobem opravňujícím druhou smluvní stranu od smlouvy odstoupit se považují zejména tato porušení smluvních povinností:
  - a) prodlení zhotovitele s provedením díla delší jak 2 (dva) kalendářní dny,
  - b) provádění díla zhotovitelem v rozporu se zadáním objednatele, přestože objednatel písemně vyzve zhotovitele k odstranění nedostatků nebo nevhodných postupů a zhotovitel tak neučiní,
  - c) nenastoupení zhotovitele k provedení prací na díle, a to v termínu dle článku III. odst. 1. této smlouvy,
  - d) přerušování, a to bez předchozího písemného souhlasu objednatele, provádění prací na díle,
  - e) nedodržení technologických postupů při plnění díla dle této smlouvy,
  - f) zhotovitel ztratí způsobilost k provádění prací dle této smlouvy,
  - g) pravomocné prohlášení insolvence na zhotovitele, likvidace nebo prodej závodu zhotovitele,
  - h) příp. jiné neočekávané skutečnosti, které tuto smlouvu učiní pro objednatele jednoznačně nevýhodnou,
  - i) vznik situace, kdy zhotovitel poškozují dobré jméno objednatele.
6. Dojde-li ke zrušení této smlouvy, jsou smluvní strany povinny:
  - a) v souladu s cenovou kalkulací, na základě níž, byla dohodnutá cena za dílo, zhotovitel provede do deseti pracovních dnů soupis všech realizovaných dodávek a provedených prací a předloží objednateli k odsouhlasení,
  - b) zhotovitel na základě odsouhlaseného soupisu všech realizovaných dodávek a provedených prací oceněných v cenové úrovni uplatněné v době uzavření smlouvy, vystaví fakturu závěrečného vypořádání a předá ji neprodleně objednateli,
  - c) dle podmínek v této smlouvě uvedených vyzve zhotovitel objednatele k dílčímu předání rozpracovaného díla,



- d) objednatel vypracuje do čtrnácti pracovních dnů seznam jemu vzniklých újm (škod), včetně jejich finančního vyčíslení a předá jej zhotoviteli,
- e) smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti nebo na jejíž straně leží důvod zániku této smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady, které vznikly z důvodu zrušení smlouvy, ledaže k zániku smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.

#### **článek XIV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen text této smlouvy uveřejnit v registru smluv, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále též „ZRS“). Zhotovitel je proto objednateli povinen prokazatelně písemně sdělit, a to ke dni podpisu této smlouvy, které údaje obsažené v této smlouvě považuje v kontextu ZRS za obchodní tajemství. V případě, že tak zhotovitel neučiní, nenese objednatel odpovědnost za případnou újmu, která může vzniknout. V případě, že tak zhotovitel neučiní, má se za to, že tato smlouva neobsahuje žádná informace mající charakter obchodního tajemství.
2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly v souladu s Etickým kodexem společnosti a Politikou společnosti proti korupci a úplatkářství (dokumenty jsou dostupné na www stránkách společnosti, odkaz: <https://htsas.cz/onas/>), a tedy že postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně jakékoliv formy úcastenství); v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle příslušných předpisů stanovujících trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Vzniklé rozpory plynoucí z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě do xxxxxxxxxx dnů od zahájení smírného řešení sporu budou spory řešeny a rozhodovány na návrh jedné ze smluvních stran příslušným soudem.
4. Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zásilkou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
5. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoli okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres apod.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou, číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je podpis dodatku smlouvy oprávněnými osobami smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě smluvní strany opatří dodatky smlouvy též otiskem razítka své obchodní firmy nebo jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu a budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
7. Práva, závazky a vzájemná plnění smluvních stran, jež souvisejí s dílem dle této smlouvy a jež nejsou uvedena v této smlouvě, se řídí příslušnými platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Podle výslovné dohody smluvních stran se ust. § 1765 odst. 1, § 2628, § 2629, § 2630 odst. 2 občanského zákoníku nepoužijí (vyloučení aplikace).

9. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Ostatní ustanovení v takovém případě zůstávají v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, přičemž smluvní strany budou usilovat o nahrazení neplatného či nevymahatelného závazku novým platným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku (salvatorní klauzule).
10. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha: Cenová nabídka zhotovitele: „Rekonstrukce střešního pláště PS 104, Nákupní 2/415, 736 01 Havířov – Šumbark“ ze dne 23. 3. 2024. Obě strany prohlašují, že současně s podpisem této smlouvy zhotovitel obdržel jeden stejnopis této smlouvy a jedno vyhotovení Přílohy, která je specifikována touto smlouvou.
11. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví, jsou nástupnické osoby smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
12. Smluvní strany se zavazují ve smyslu ust. § 504, § 2976 a § 2985 občanského zákoníku neposkytovat obchodní a technické údaje a informace získané v rámci plnění této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
13. Zhotovitel, pod sankcí absolutní neplatnosti takového jednání, nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit (např. postoupení dluhu, postoupení smlouvy (cese) apod.) svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo celou smlouvu třetí osobě.
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy zástupci smluvních stran podepíší oba dva její stejnopisy, a ukončena bude po splnění všech smluvních závazků.
15. Smluvní strany této smlouvy jsou zcela způsobilé posoudit obsah a účel práv a právních povinností vyplývajících pro ně z této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že není v rámci této smlouvy stranou slabší a že si je zcela vědom významu ustanovení této smlouvy.
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítka.
17. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

V Havířově, dne:

V Hukvaldech, dne:

.....  
za Havířovská teplárenská společnost, a.s.

.....  
ředitel společnosti

.....  
jedenatel společnosti

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 23. 3. 2024