**Smlouva o spolupráci**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**Smlouva**” **a** „**Občanský zákoník**”**)**

mezi:

**MĚSTO POHOŘELICE**

se sídlem Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

IČ: 002 83 509

DIČ: CZ 00283509

zastoupení: Bc. Miroslav Novák, DiS., starosta

na straně jedné

(dále jen jako „**Město Pohořelice**“)

a

**Pohořelice Reality s.r.o.**

se sídlem Majdalenky 908/10b, Lesná, 638 00 Brno

vedená u KS v Brně, spis. značka C 115800

IČ: 088 44 372

DIČ: CZ08844372

zastoupení: Ing. Lukáš Beránek, jednatel

na straně druhé

(dále jen jako „**Společnost** **PR**“)

za vedlejší účasti

**L.B.**

a

**M.V.**

**I.**

**Úvodní ustanovení a předmět smlouvy**

1. Město Pohořelice pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.
2. Společnost PR je vlastníkem pozemků, které jsou zapsány na LV č. 2035 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro katastrální území Pohořelice nad Jihlavou a obec Pohořelice (dále také jen „**Pozemky**“).
3. Důvodem uzavření této Smlouvy je
4. skutečnost, že Společnost PR má v úmyslu realizovat na Pozemcích svůj podnikatelský záměr, projekt s názvem „BD POHOŘELICE“ o 13 bytech, jak je blíže specifikován např. v urbanistické studii, která je přílohou č. 2 této Smlouvy a který vznikne přestavbou stávajícího bytového domu o 4 bytech (dále jen **„Projekt“**), jehož provedení a následný provoz bude realizován na území města Pohořelice, a
5. s tím související nároky na vybavenost a na služby vyplývající z nárůstu ploch určených k bydlení na území města Pohořelice a počtu obyvatel.
6. Smluvní strany touto Smlouvou upravují svá vzájemná práva a povinnosti při jejich vzájemné spolupráci a zavazují se postupovat v souladu s touto Smlouvou a s řádnou péčí a dodržovat veškerá práva a povinnosti touto Smlouvou stanovená.

**II.**

**Společný postup**

1. Společnost PR činí kroky k získání pravomocného územního povolení pro realizaci Projektu (dále jen „**Územní povolení**“) a pravomocného stavebního povolení pro realizaci Projektu (dále jen "**Stavební povolení**").
2. Město Pohořelice prohlašuje, že poskytne potřebnou součinnost k realizaci Projektu a umožní napojení Projektu na veškeré inženýrské sítě města a další technickou infrastrukturu za obvyklých podmínek.

**III.**

**Poskytnutí příspěvku na rozvoj**

1. Společnost PR se zavazuje v souvislosti s realizací Projektu poskytnout Městu Pohořelice za účelem rozvoje finanční příspěvek ve výši **1.845.000 Kč**, slovy: jeden milion osm set čtyřicet pět tisíc korun českých(dále jen „**Příspěvek**“). Pro určení výše Příspěvku jsou určují tyto ukazatele:
2. počet bytů do 50 m2,
3. počet bytů nad 50 m2,
4. počet ekvivalentních obyvatel Projektu

(dále společně jen jako „**Ukazatele**“). Způsob výpočtu Příspěvku je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 3. Pokud některý z Ukazatelů skutečného provedení Projektu (v době udělení kolaudačního souhlasu či právní moci kolaudačního rozhodnutí) bude odlišný od hodnot uvedených v příloze č. 3, dojde k přepočtu Příspěvku podle skutečného provedení a následně buď ke zvýšení Příspěvku (a doplacení ze strany Společnosti PR) anebo ke snížení Příspěvku (a vrácení Společnosti PR).

1. Bez ohledu na to, zda bude Projekt realizován společností PR nebo jinou osobou, je Společnost PR povinna uhradit Příspěvek na bankovní účet Města Pohořelice uvedený v této Smlouvě ve splátkách tak, že
2. první splátku ve výši 615.000 Kč zaplatí nejpozději do 30 dnů ode dne právní moci Územního povolení s tím, že část této splátky ve výši 100.000 Kč zaplatí nejpozději do 31. 12. 2024,
3. druhou splátku ve výši 615.000 Kč zaplatí nejpozději do 30 dnů ode dne právní moci Stavebního povolení s tím, že část této splátky ve výši 100.000 Kč zaplatí nejpozději do 31. 12. 2024,
4. třetí splátku ve výši 615.000 Kč zaplatí nejpozději do 30 dnů ode dne kolaudace Projektu s tím, že část této splátky ve výši 100.000 Kč zaplatí nejpozději do 30. 6. 2026.

Smluvní strany sjednávají, že povinnost Společnosti PR zaplatit Příspěvek dle této Smlouvy vznikne rovněž v případě, kdy v průběhu realizace dojde ke změně Projektu.

1. Smluvní strany sjednávají, že lhůta „nejpozději do 31. 12. 2024“ uvedená v článku III. odst. 2 písm. a) této Smlouvy, lhůta „nejpozději do 31. 12. 2024“ uvedená v článku III. odst. 2 písm. b) této Smlouvy a lhůta „nejpozději do 30. 6. 2026“ uvedená v článku III. odst. c) této Smlouvy se prodlužují o dobu trvání soudního řízení (do jeho pravomocného skončení), které bude zahájeno v souvislosti s námitkou podanou ze strany účastníků územního nebo stavebního řízení, o které není stavební úřad oprávněn rozhodnout, a rovněž o dobu trvání odvolacího řízení v rámci řízení o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud Společnost PR neuhradí řádně a včas některou ze sjednaných splátek Příspěvku dle článku III. odst. 2 této Smlouvy, zaniká dohoda o splátkách dle článku III. odst. 2 této Smlouvy a ke třetímu dni prodlení se stává splatnou celá dosud neuhrazená částka Příspěvku.
3. K zajištění řádného a včasného splnění závazku Společnosti PR zaplatit Příspěvek předala Společnost PR při podpisu této Smlouvy Městu Pohořelice blankosměnku vlastní vystavenou Společností PR na řad Města Pohořelice s doložkou „bez protestu“ avalovanou vedlejšími účastníky, tedy L.B. a M.V. V blankosměnce nejsou ke dni uzavření této Smlouvy vyplněny údaje směnečné sumy a data splatnosti směnky. Kopie blankosměnky jsou přílohou této Smlouvy.

Společnost PR uděluje Městu Pohořelice neodvolatelné vyplňovací právo směnečné, které je opravňuje k tomu, aby doplnilo na blankosměnce chybějící náležitosti, tj. směnečnou sumu a datum splatnosti, a učinilo tak z blankosměnky směnku úplnou. Vedlejší účastníci, kteří jsou na směnce podepsáni jako avalové s ujednáním tohoto článku III. odst. 5 této Smlouvy vyslovují souhlas.

Město Pohořelice je oprávněno využít svého vyplňovacího práva směnečného pouze v případě, že Společnost PR bude v prodlení s placením Příspěvku nebo jeho části dle této Smlouvy. Společnost PR souhlasí, aby

1. do směnečné sumy byly zahrnuty v plné výši všechny částky týkající se Příspěvku, ohledně kterých je Společnost PR v prodlení, a to včetně jejich příslušenstvím, a to v měně, v níž je Společnost PR povinna Příspěvek uhradit, a
2. jako datum splatnosti byl doplněn kterýkoli pracovní den následující po dni, kdy bude Společnost PR v prodlení se zaplacením Příspěvku nebo jeho části.

Právo Města Pohořelice vyplnit blankosměnku a uplatnit ji zaniká v okamžiku řádného uhrazení celého Příspěvku včetně jeho příslušenství. Město Pohořelice je povinno Společnosti PR blankosměnku vrátit nejpozději do 14 dnů po zániku vyplňovacího práva směnečného dle tohoto ustanovení Smlouvy, a to v místě sídla Města Pohořelice. O předání blankosměnky sepíší Smluvní strany protokol.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené mezi nimi touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění elektronického obrazu Smlouvy včetně souvisejících metadat v registru smluv zajistí Město Pohořelice.
3. Společnost PR je oprávněna svá práva a povinnosti z této Smlouvy písemně postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města Pohořelice. Takové postoupení je účinné dnem doručení oznámení o postoupení Městu Pohořelice.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé nebo neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení ihned po oboustranném podpisu Smlouvy.
6. Pro účely doručování písemností souvisejících s touto Smlouvou se v případě pochybností považuje za den doručení třetí den po odeslání zásilky doporučenou poštou na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu své doručovací adresy.
7. Společnost PR se ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku vzdává práva na zrušení smlouvy při neúměrném zkrácení dle ustanovení § 1793 občanského zákoníku a prohlašuje, že souhlasí s poskytnutím Příspěvku dle této Smlouvy, aniž jí Město Pohořelice poskytne protiplnění.
8. Uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou města Pohořelice na její 49. schůzi dne 24.04.2024 pod usnesením č. 22/49/24.
9. Smluvní strany po přečtení prohlašují, že obsah Smlouvy je jim srozumitelný, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že ji neuzavřely v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Výpis z KN pro LV č. 2035 k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

Příloha č. 2: urbanistická studie „BD POHOŘELICE“

Příloha č. 3: Způsob výpočtu Příspěvku

Příloha č. 4: Výpis z Obchodního rejstříku

V Pohořelicích dne ……………. V ……………………… dne …………….

……………………………………… ………………………………………

Město Pohořelice Pohořelice Reality s.r.o.

Bc. Miroslav Novák, DiS., starosta Ing. Lukáš Beránek, jednatel