

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nemovitosti pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 3035, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. v k. ú. Žatec, uzavřené dne 8.8.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.4.2018, č. 2 ze dne 18.8.2020, č. 3 ze dne 30.3.2022 a č. 4 ze dne 19.4.2023.

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Žatec**, IČO: 00265781, DIČ: CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostou Ing. Radimem Laiblem
bankovní spojení: č. ú. 19-422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)



(jako správce)

a

Nájemce: **GRAPE SC, a.s.**,
IČO 25708783
DIČ CZ25708783
zastoupená Jaroslavem Hladkým, předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného vedená u Městského soudu v Praze,
spisová značka B 5635
se sídlem Karlovo náměstí 559/28, Nově Město, 120 00 Praha 2
bankovní spojení:
(jako nájemce)

II.

Rada města Žatce usnesením č. 91/2024 ze dne 15.2.2024 schválila využít práva pronajímatele města Žatce zvýšit v roce 2024 nájemné z nebytových prostor o průměrnou roční míru inflace za rok 2023 ve výši 10,7 %.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku III. Výše nájemného a způsob jeho úhrady, odst. 4 smlouvy o nájmu nemovitostí pozemku zastavěné plochy a nádvoří st. p. č. 3035, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. v k. ú. Žatec, uzavřené dne 8.8.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.4.2018, č. 2 ze dne 18.8.2020, č. 3 ze dne 30.3.2022 a č. 4 ze dne 19.4.2023 (dále jen smlouva) dohodly na následujících změnách:

Článek III. Výše nájemného a způsob jeho platby se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

1. Nájemné bez služeb za nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy je počínaje měsícem červnem 2023 stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **44.028,00 Kč** ročně.
2. Nájemné je splatné nejpozději do 5. dne přecházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního základního nájemného, tj. částkou **3.669,00 Kč** (od 1.6.2024).
3. Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č. ú. 19027-422481/0100, VS 2565035.

4. Smluvní strany se dohodly na valorizaci nájemného. Pronajímatel je oprávněn počínaje rokem 2025 vždy od 1.6. příslušného kalendářního roku navýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31.12. předchozího kalendářního roku. Nájemné bude navýšeno bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě a nová výše nájemného bude pronajímatelem nájemci oznámena formou doručení nového výpočtového listu vždy nejpozději do 31.5. příslušného kalendářního roku. Do okamžiku prokazatelného doručení nového výpočtového listu nájemci na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve stávající výši.

III.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv.


Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 5 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 5 v registru smluv zajistí pronajímatel.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne 6.5.2024

V Žatci, dne 6.5.2024

Ing. Radim Laibl
starosta města


předseda představenstva