

# OBJEDNÁVKA č.6V240342

Vystaveno dne: 07.05.2024

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/112/MRA/24

Požadavek č. 6VP240325

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

Pasek Czech s.r.o.  
U Kapličky 63/8,  
712 00 Ostrava  
IČO: 07737246  
DIČ: CZ07737246

Cena bez DPH: 342 910 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Lašská**

Č.pop./orient.: **1152/17**

Byt. č.: **11**

Typ bytu: **1+2**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 17.06.2024

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 6. 5. 2024

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_



<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/ 112 /MRA/24
<b>Obchodní firma:</b>	Pasek Czech s.r.o.
<b>IČ:</b>	7737246
<b>Cena:</b>	342910
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hodin dle termínu, volat 2 pracovní dny předem k domluvení přesného času předání díla technikovi MRA**

**Termín: 17-6-2024**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Lašská 1152/17		
Byt číslo	11	Havířov-Město	
Velikost bytu	2+1	Patro :	3
Stavy	TUV:	109 m3	
	SV:	99983 m3	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		<b>Podpis</b>
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jednotka</b>	<b>množství</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku včetně tlakové zkoušky a revize přívodu (popřípadě kombinovaného či elektrického)	kusy	1		5000

15	Generální oprava elektroinstalace bytu včetně projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po generální opravě, revize včetně revizní zprávy elektro instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení elektro instalace pro byt, revize elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor a jiné). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na toaletě) vždy v chrániče NUTNO!</u>	1+2,0+2	1	<b>ELEKTRO</b> - Včetně výměny STA zásuvky. Výměna zvonku a tlačítka - funkční. Zásuvka pro router. Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v předsíni. Dodání ventilátoru v Koupelně (12 V) a na Toaletě (v tubusu v šachtici zrušit), v obývacím pokoji zhotovit vývod na světlo s 2F samostatně vypínatelné, ranžirování rozvaděče, výměna hlavního jističe 16 A(zjistit rezervaci na ČEZU) a výměny přívodního vedení <b>5x6mm<sup>2</sup></b> , světelné okruhy budou minimálně dva a jištěny chrániče jističi (10A). <b>Revizní zpráva bude zvlášť pro byt a zvlášť pro odběrné místo!</b>	50000
26	Vymalování bytu (dvojnásobné včetně očištění oprášením a penetrace)	m2	195	<b>Celý byt</b>	10000
28	škrábání malby	m2	180	včetně začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	3000
30	Sádrové stěrky, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	195	Celý byt ve dvou vrstvách	10000
35	Perlinka - sklovláknité pletivo do tmele	m2	210	<b>Celý byt včetně bytového jádra z obou stran</b> - včetně rohovníků a omítacích lišt kolem oken (mimo SDK stropu)	35000
37	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin)před malováním	m2	17	Dle potřeby v bytě	1500
39	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích	soubor	1	příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny	2000
40	Nátěry ústředního topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry)	m2	11,6	<b>Ústřední topení</b> včetně přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí měřičů tepla - celý byt	3500
46	Demontáž vestavěné skříňe, spíže, stropní skříňe	kusy	3	<b>Předsíň</b> - vestavěná skříň. <b>Kuchyň</b> - stropní skříň, spíž včetně zadržní děr	3000

54	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy včetně přípravy podkladu, penetrace nebo adhézního můstku	m2	51	<b>Celý byt</b> (koupelnu a toaletu zvlášť)	13000
57	podlahy položení PVC, <u>vždy včetně soklových lišt</u>	m2	47,5	<b>Kuchyň, předsíň, obývací pokoj, ložnice</b> - (PVC pásy budou širší 1,5 bm a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC)-nalepit celoplošně!	12000
58	Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů	m2	2,6	<b>Koupelna, toaleta</b>	6000
67	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 DPD3 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	kusy	1	<b>80 Levé</b> - Dveře s Fab vložkou s klíčem ponechat na bytě!!!	6000
68	Výměna zárubně (+nátěr) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - <b>zárubně plně vyzdít!!!</b>	kusy	5	<b>Vstup</b> - 80 Levé, <b>Koupelana</b> (usadit 60 cm ze strany stěny s chodbičkou) a <b>Toaleta</b> - 60 Levé, <b>Obyvák</b> - 80 Levé, <b>Ložnice</b> - 80 Pravé - Dle půdorysu. <b>POZNÁMKA:</b> mezi pokoji bude PVC svařeno pod dveřmi	
70	Dveře vnitřní výměna - <b>veškeré rozměry dveří plně</b> včetně zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	3	<b>Koupelna, Toaleta</b> - 60 Levé, <b>Ložnice</b> - 80 Pravé	6000
71	Dveře vnitřní výměna - <b>veškeré rozměry dveří 2/3 sklo</b> , zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	1	<b>Obyvák</b> - 80 Levé 2/3 sklo	3000
78	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soubor	1	<b>Generální Oprava odpadu-celý byt od stoupačky</b> - pro vanu a umyvadlo - vlevo, Kuchyňská linka - 110 cm zprava - vše zasekat	3500

79	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soubor	1	<b>Generální Oprava vody - celý byt od vodoměrů</b> - pro Kuchyňskou linku - na Studenou Vodu - kombi.roh.ventil, Umyvadlo a vanu - vlevo, Kloset kombi - roh.ventil na zadní stěnu - vše zasekat	3500
80	Zhotovení přívodu vody s pračkovým ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů včetně pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soubor	1	<b>Koupelna</b> - vpravo do rohu s registrem na stěnu s chodbičkou do výše 80 cm pod sebe, nahoře pračkový ventil a pod ním pračkový sifón - 40 cm, nezapomenout přívod elektro pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v Bytové Rozvodnici, toto zahrnout v nacenění Generální Opravě elektroinstalace	3000
90	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	3	Kuchyň	2000
91	nové obklady u kuchyňské linky a u sporáku včetně vyrovnání podkladu + hydroizolace	m2	4,3	dodat včetně nerezových ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř včetně boku, v délce 240 cm. <b>POZNÁMKA: vedle sporáku na 1,2m od zadní stěny!</b>	6500
93	Instalace hydroizolace - hydroizolační stěrka včetně koutových pásů	m2	3,6	<b>Koupelna a Toaleta</b> - podlaha celoplošně	1500
96	Stěny koupelna, toaleta - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace včetně koutových pásů	m2	22	<b>Koupelna, toaleta</b> - celá po strop! Do všech vnitřních rohů silikon!	25000
97	Vana výměna včetně sifonu a uzemnění	kusy	1	<b>Koupelna</b> - 160 cm	5626
99	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	kusy	1	<b>Koupelna- vanu obezdít dookola!</b>	1600
103	Vanová baterie (popřípadě- otočná) včetně sprchového setu <b>VÝMĚNA</b>	kusy	1	<b>Koupelna</b> - pevná včetně záručního listu	2640
106	Umyvadlová baterie - Výměna	kusy	1	<b>Koupelna</b> - stojánková včetně záručního listu	1200
107	Umyvadlo včetně sifonu (ne flexi) - Výměna	kusy	1	<b>Obdelníkové - 55 x 45 cm</b>	2644

112	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na toaletě včetně rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z dřevotřískové desky, dýhy včetně zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne sádkartonová deska), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popříklad nádrži toalety	soubor	1	<b>dvířka - dvoukřídlé zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu, a pro montáž plynoměru,</b> zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! Vyklidit instalační šachtici!! Olištovat nebo vytmelit případné mezery kolem zadní stěny.	3500
115	Demontáž a zpětná montáž klozetové mísy (včetně řádného ukotvení a utěsnění manžety)	kusy	1	<b>Toaleta - včetně zajištění funkčnosti</b>	1700
123	vyzdění YTONG tloušťka 10.cm	m2	23	<b>Bytové Jádro(Koupelka, Toaleta, Kuchyň) - nově vyzdít - tak, ať je místo pro pračku - 65 cm (mezera mezi registrem a vanou) - vyzdít tak, ať se vleze umyvadlo 55 cm, chodbička je minimálně 85 cm, v případě nutnosti stěnu Koupelna/Toaleta zapustit do konstrukce v šachtici. Zazdít průchod Kuchyň/Obyvák - po dveřích.</b>	14000
126	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, klozetová mísa včetně prkýnka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,0+2	1	<b>DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!</b>	10000
136	úprava plynovodu	bm	1	<b>Plyn - v instalační šachtici na toaletě snížit pod úroveň plynového sporáku. V kuchyni na 80 cm zprava na bytové jádro. Demontáž a zpětná montáž plynového ventilu a hadice.</b>	2500

140	jiné	soubor	1	<b>Toaleta</b> - výměna sedátka, rohového ventilu, pancéřové hadice, flexi napojení na odpad ke klosetu, seřídít, vyčistit a zajistit funkčnost.	4000
141	jiné	soubor	1	<b>Demontáže</b> - kabelů v bytě, PVC krytiny v Kuchyni a Předsíni - 15 m <sup>2</sup> , Keramického soklu včetně začištění - Kuchyň, Předsíň, Koupelna a Toaleta - 15 bm, Bytového jádra (Kuchyň, Koupelna a Toaleta) včetně zděné stěny - Předsíň/Koupelna, Toaleta, chodbička - 21 m <sup>2</sup> , Zárubní a dveří - Obyvák/Kuchyň, Zárubní - chodbička/Předsíň, Příčky v Předsíni - 1 m <sup>2</sup> a Kuchyni - 1,8 m <sup>2</sup> včetně srovnání a začištění zdí a stropu	5000
142	jiné	soubor	1	<b>Plynový sporák</b> - řádné vyčištění. Výměna výsuvného dna trouby - MORA, Model P140AW	3000
154	Podlahy - demontáže	soubor	1	<b>PODLAHY - Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta - 18 m<sup>2</sup></b> - demontáž betonového potěru cca 5-6 cm, srovnání, vyčištění podkladu. <b>Obývací pokoj, ložnice - 33 m<sup>2</sup></b> - demontáž izolace (hobry a lepenky) a podsypu o tloušťce - 8 cm, srovnání a vyčištění podkladu.	12000
156	Instalace separační fólie	m <sup>2</sup>	51	<b>Celý byt</b>	3000
157	Instalace podlahového polystyrénu EPS 150	m <sup>2</sup>	33	<b>Podlahy Obývací a Ložnice - 33 m<sup>2</sup></b> - Tloušťka 80 - 100 mm	4000
158	Samonivelační litý potěr (anhydrit) včetně dilatačních obvodových pásů	m <sup>2</sup>	48	<b>Celý byt mimo Koupelny a Toalety</b> - o průměrné tloušťce do 5 - 6 cm - tak, ať jsou finální podlahy v rovině s Chodbou se schodištěm	10500
159	Instalace podlahového polystyrénu EPS 150 tloušťky 20 -30 mm	soubor	15	<b>Podlahy Předsíň, Kuchyň - 15 m<sup>2</sup></b> - Tloušťka 20 - 30 mm	10000
161	jiné	soubor	1	<b>Vnitřní rozvody vody a odpadu</b> - vysekání rýh, otvorů a prostupů včetně zednického zapravení - 6 bm + 1,5 m <sup>2</sup> .	3000



162	jiné	soubor	1	<b>Koupelna a Toaleta</b> - 3,6 m <sup>2</sup> - betonáž podlahy včetně přípravy podkladu do tloušťky 5 - 6 cm tak, ať jsou finální podlahy v jedné rovině	5000
163	jiné	soubor	1	<b>Stěny a strop</b> - plošné srovnání nerovností stěn a stropu v celém bytě - osekání/oškrábání výstupných částí a dohrubován (rovinatost stěn a stropu) - pozor!! - větší nerovnosti - bude nutno srovnat!!. <b>Oprava</b> uvolněných hrubých omítek v celém bytě omítka - 18 m <sup>2</sup>	12000
166	jiné	soubor	1	<b>Kuchyňská linka</b> - demontáž a odvoz	12000

cena celkem bez DPH

342910

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci včetně materiálu a poplatku za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE elektro instalace (ne generální opravy - to je již v rámci ceny generální opravy započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování elektro měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.

4	V ceně revize elektro instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých elektro šroubových spojů včetně vyčištění elektro instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Včetně důkladné kontroly elektro instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání bytové rozvodnice při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstrukce, vodou ředitelné barvy bílé. Dále kovové konstrukce, venkovní parapety, zábradlí, ústřední topení - syntetické barvy (například zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popřípadě na ústřední topení barvy vhodné na ústřední topení) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál včetně práce). Písemně na volne.byty@mra.cz. Po případném schválení dodatečných prací vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	342910
Cena celkových méně prací bez DPH, "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, přiložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" dle přílohy převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle příkazní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....